

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Solymár Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok licitációs eljárás útján történő értékesítésére.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának a 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban „Rendelet”) és az annak 1. számmal jelölt mellékletét képező Solymár Nagyközségi Önkormányzat árveréses ingatlan értékesítési Szabályzata, valamint Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2023. (X.25.) sz. határozata értelmében nyilvános árverési eljárást hirdet az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítésére.

- 1.) **Kíró megnevezése:** Solymár Nagyközség Önkormányzata
Kíró címe: 2083 Solymár, József Attila utca 1. szám.
Kíró telefonszáma: +36 26 560 600
- 2.) **Az eljárás célja és fajtája:**
2.1. Versenyztetés fajtája: licitációs eljárás
2.2. A pályázat célja:
A Solymár, belterület, 672/21 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, Solymár Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos (1/1) arányú tulajdonát képező ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.
- 3.) **Pályázat tárgya és ennek műszaki, jogi feltételei:**
3.1. Tárgy: Solymár, belterület
(i) 672/21 helyrajzi szám alatti, 611 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan

3.2. Műszaki feltétel:

Az ingatlan beépítési feltételeinek legjellemzőbb előírásai, övezeti besorolás:

Lke-Sz-2 övezet: elsősorban lakó rendeltetésű épület elhelyezésére szolgál, de helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, szállás jellegű, sport rendeltetést is tartalmazhat.

beépítés módja: szabadon álló,

beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %,

terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %,

épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m,

zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %

3.3. Jogi feltétel:

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázat nyertesével (továbbiakban: Árverési vevő) az adásvételi szerződést a versenyztetést követően haladéktalanul meg kell kötni.

A kíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén - a meghatározott feltételeket teljesítő, második legmagasabb összegű ajánlattevővel köt szerződést.

Ajánlati kötöttség: Az árverésen az elhangzott feltételek szerint, a nyertes árverési vevőnek a leütéssel vételi kötelezettsége, míg az eladó Önkormányzatnak eladási kötelezettsége keletkezik.

3.4. Pályázat további feltételei

Pályázati biztosíték:

A licit eljáráson való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése (továbbiakban: Bánatpénz), amely az adott ingatlan – képviselő-testület által megállapított - bruttó értékének 10 %-át jelenti. A Bánatpénz összegét Solymár Nagyközség Önkormányzata számlatulajdonos, OTP Bank által vezetett 11742245-15390125 számú bankszámlájára kell befizetni a licitálás napját megelőző napig.

A bánatpénz akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha annak összege az árverés napján reggel nyolc (8) órakor lekért bankszámla kivonat tanúsága szerint a fenti bankszámlán jóváírásra került.

További feltétel:

Solymár Nagyközség Önkormányzata 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet árveréses ingatlan értékesítési szabályzatának a.) jelű mellékletét képező árverési adatlap és mellékleteinek az árverés időpontját megelőző 5. (ötödik) munkanap 12 óráig történő eljuttatása a Solymári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére.

4.) Az ingatlan vételára:

4.1. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan – a képviselő-testület 107/2023. (X.25.) sz. határozatában – megállapított legalacsonyabb vételára bruttó **39.900.000,-Ft** (harminckilencmillió-kilencszázezer forint), amely 27% Áfát tartalmaz.

4.2 Az árverési hirdetés melléklete tartalmazza a vonatkozó adásvételi szerződés tervezeteket egy összegben történő vételár megfizetése, illetve - hitelfelvétellel kapcsolódó - halasztott fizetés esetén. Hitelfelvétel esetén a csatolt adásvételi szerződés tervezet az Önkormányzat és az árverési vevő közötti adásvételi szerződés megkötése során kiegészül a hitelt folyósító banknak az adásvételi szerződésekre vonatkozó kötelező tartalmi elemeivel.

4.3. Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonszerzési illeték a vevőt terheli.

5.) Az árverés helye és időpontja:

5.1. Az árverés helye:

Solymári Polgármesteri Hivatal „nagyterem” (2083 Solymár, József Attila utca 1. szám)

5.2. Az árverés időpontja: 2024. május 2. napja 9 (kilenc) óra

6.) További információ az alábbi címen és időben kérhető:

Solymári Polgármesteri Hivatal

Toldi Tímea

Telefon: +36 26/560-600/223 mellék,

email: vagyon@solymar.hu

Ügyfelfogadás: hétfő: 13-18; szerda: 10-12 és 13-16 óráig.

Pályázati kiíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a jelen eljárás lebonyolítása és a további idevágó feltételekre vonatkozóan tanulmányozni szíveskedjenek a 3.4. pontban hivatkozott árveréses ingatlan értékesítési szabályzatot, mert az abban foglaltak megfelelő teljesítése az eredményes árverezés feltétele.

**Solymár Nagyközség
Önkormányzat képviselő-testületének**

137/2022. (XII.14.) számú

HATÁROZATA

Tárgy: Mese utcai ingatlanok értékesítése (672/20 hrsz., 672/21 hrsz.)

- Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú
- (i) a 672/20 hrsz. alatt felvett, 613 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant bruttó 47 000 000 forint (kikiáltási ár magában foglalja az esetlegesen felmerülő ingatlanközvetítői díjat is), valamint
 - (ii) a 672/21 hrsz. alatt felvett, 611 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant bruttó 46 900 000 forint (kikiáltási ár magában foglalja az esetlegesen felmerülő ingatlanközvetítői díjat is) kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki, valamint az adásvételi szerződéseket a győztes pályázókkal írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: rendeletben foglaltak szerint

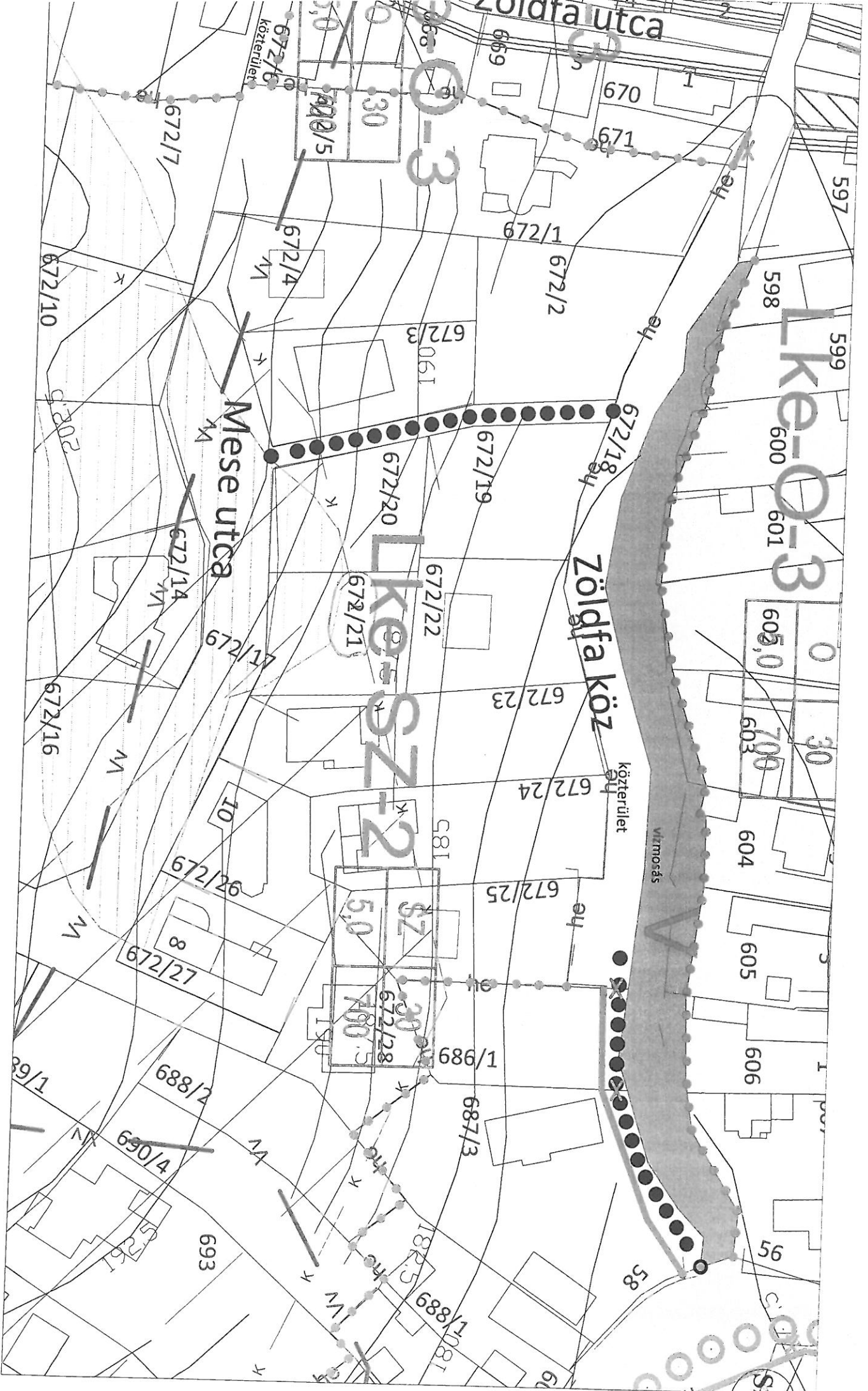
A Képviselő-testület fenti határozatát rendes képviselő-testületi ülésen, nyilvános ülés keretében a jelenlévő (10 fő) képviselők 10 igen, egyhangú szavazatával hozta meg.


Dr. Szenté Kálmán
polgármester




Dr. Berégszászi Márk
jegyző





672/3

672/3

672/2

Zöldfa köz

Mese utca

vízműosás

közterület

672/28

686/1

687/3

688/1

688/2

690/4

693

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200