

**Solymár Nagyközség
Önkormányzat képviselő-testületének**

57/2021. (VI.30.) számú

HATÁROZATA

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában lévő, Solymár, 018/3 hrsz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján és a Nemzeti Földügyi Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Solymár, 018/3 helyrajzi számon felvett, a) kivett anyagbánya, b) kivett meddőhányó megnevezésű, összesen 8900 m² területű ingatlan, 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott, a helyi környezetvédők és nagycsaládos egyesület bevonásával kialakított Disznó-forrás és környezetének karbantartása, kitisztítása és a kialakított piknikezőhely, illetve erdei futballpálya biztosításának érdekében kívánja tulajdonba venni, valamint közérdekű és turisztikai feladatainak ellátására kívánja felhasználni a **Zkk-2 övezeti besorolásnak megfelelően, mivel „a terület állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, testedzést szolgáló közterület.”**

Tekintettel arra, hogy a solymári környezetvédők kezdeményezésére némi tereprendezés után a forráskifolyásnál egy „disznófejet” ábrázoló szobrot is elhelyeztek és azóta az egyesületek évente több rendezvényt is tartanak a forrásnál, illetve évi egy alkalommal focikupát is szerveznek a környező települések kisiskolás korú futballistái számára, továbbá a területen a vízvételi lehetőséget az Önkormányzat építette ki és fizeti a vízdíjakat, rendszeresen szedi és elszállítja a szemetet, és évek óta évente több alkalommal – a tulajdonos beleegyezésével – kaszálja a területet az Önkormányzat az ingatlan térítésmentes tulajdonba vételét követően is ellátni kívánja az eddigiekben is elvégzett feladatait, mivel azok kizárólag ezen az ingatlanon valósíthatók meg.

Solymár Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét -megtérítését.

Az igényelt ingatlan nem áll védettség és hasznosítás alatt sem.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Solymár, 018/3 hrsz. alatt felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az NFK felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Solymár, 018/3 hrsz. alatt felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást, szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

A Képviselő-testület fenti határozatát rendes képviselő-testületi ülésen, nyilvános ülés keretében, a jelenlévő (10 fő) képviselők 10 igen, egyhangú szavazatával hozta meg.


Dr. Szenté Kálmán
polgármester




Dr. Beregszászi Márk
jegyző

