

2019 JÚN 24 /
6797

Solymári Polgármesteri Hivatal

Műszaki Osztály

Települési és Vagyongazdálkodási Csoport

SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Érkezett:	Szám:	
2019 JÚN 24.	HUN-48/972-1/2019	
Melléklet:	Yóadó:	Előszám:
	Tóldi Tímea	7

Solymár, 2019. június 20.

Vásárlási szándéknyilatkozat

Alulírott Mérei Olga (szül: Cserepovec, 1974.06.02., an: Kázmér Katalin, lakcím: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 60. III.em. 15., sz.ig.: 255861RA) megvásároltam a 2083 Solymár, 3211 hrsz-on nyilvántartott, Meredek u. 39. sz. alatti ingatlan, melynek tulajdonjogát a Budakeszi Járási Földhivatal 2019.05.16-án kelt Határozatával jegyezte be.

Az ingatlan kerítése, ahogy az összes szomszédos kerítés a telek határán kívül, a közterületen helyezkedik el. Az épület felújítása és bővítése miatt

a közterületnek a Meredek u. 39. sz. ingatlan kerítésén belüli részére vonatkozó megvásárlási szándékomat ezúton jelzem,

és

ezen szándékom biztosítására Előszerződést kívánok kötni.

A telekalakítási vázrajz elkészítését hivatalos úton elindítottuk.

Bízva kérésem pozitív elbírálásába, kérem az Előszerződést mihamarabb előkészíteni szíveskedjenek.

Köszönettel:



Mérei Olga

mereiolga@gmail.com

06-20-77-53-867

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

intézmény törzsszáma: 730138

statisztikai azonosító jele: 15730136-8411-321-13

cím: 2083 Solymár, József A. utca 1.

képviselő: dr. Sente Kálmán polgármester

mint eladó – a továbbiakban Eladó

másrészről

MÉREI OLGA

születési neve: Mérei Olga

született: Cserepovec (SZ.U.) 1974. június 02.

anyja neve: Kézmér Katalin

személyi szám: 2 740602 0329

lakhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 60. 3. em. 15. ajtó

adóazonosító jel: 8392333098

mint vevő – a továbbiakban Vevő

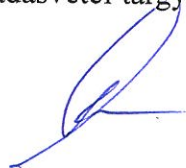

között alulírott helyen, az alábbi feltételek mellett:

Szerződés tárgya:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Budakörnyéki Járási Földhivatal nyilvántartásában **Solymár, belterület 3209 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **1396 m²** alapterületű, kivett közterület megjelölésű ingatlan (Meredek utca).
2. Vevő kizárólagos tulajdonát képezi a Budakörnyéki Járási Földhivatal nyilvántartásában **Solymár, belterület 3211 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **717 m²** alapterületű, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan.
3. Felek rögzítik, hogy Vevő jelenleg birtokban tart az 1. pontban leírt ingatlanból a Harmat András földmérő által elkészített **M0625/2019.** munkaszámmal ellátott változási vázrajz szerint **22 m²** térmértékű területet.
4. A fent hivatkozott változási vázrajz jelen okirat mellékletét képezi.
5. Szerződő felek jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy Eladó elfogja adni, a Vevő pedig meg fogja vásárolni az 1. pontban körülírt ingatlannak a 3. pontban leírt 22 m² térmértékű területét a jelenlegi ismert megtekintett állapotban azzal, hogy ezen területet a saját – 2. pontban leírt ingatlanhoz csatolja – a szükséges telekalakítási eljárás teljes-körü lefolytatásához szükséges valamennyi jogerős dokumentáció – így különösen jogerős telekalakítási engedély, jogerős záradékolt változási vázrajz, stb. – beszerzését és az Eladó részére történő átadását követően legkésőbb 2 (két) héten belül, a kölcsönösen megállapított 12.000,-Ft. (azaz tizenkettőezer forint) összeg / m² áron.
6. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Vevő már jelen okirat aláírását megelőzően jogalap nélkül az ingatlanrész birtokába lépett.
7. Eladó már jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész per-, teher- és igénymentessége felől – ide nem értve a hivatkozott vázrajzon is feltüntetett vezetékJogokat és esetleges terheket, melyek a Vevő jelenlegi birtoklásával függhetnek össze és a melyeket Eladó nem ismer.
8. Eladó, a végleges ingatlan adásvételi szerződés megkötésekor visszavonhatatlan hozzájárulását fogja adni ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan (rész) teljes

Dr. Mihályi Sándor László

2019.06.14.



vételárának részére történő megfizetése időpontjában a Vevő ezen ingatlan(rész) tekintetében a tulajdonjogát vételjogcímén 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztette.

9. Vevő belföldön élő magyar állampolgár, Eladó belföldi jogi személy, felek rögzítik, hogy a szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
10. Jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő és a tulajdonváltással összefüggő mindennemű díj és illeték Vevőt terheli.
11. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárásra **dr. Mihályi Szabolcs László ügyvédnek** (1022 Budapest, Bimbó út 45. mfsz. 1. szám., KASZ: 36065382) adnak meghatalmazást. aki azt jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
12. Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Szja tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül.
13. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv., a pénzműködés megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. alapján köteles a szerződő felek személyes adatait tartalmazó igazolványairól fénymásolatot készíteni és azt irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni. A szerződő felek kijelentik, hogy az azonosító adataikról való másolat készítéséhez hozzájárulnak, tudomásul veszik továbbá, hogy személyazonosításuk a JÜB rendszerben megtörtént. Az eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződő felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról harmadik személyeknek felvilágosítást kizárólag a fent említett jogszabályokban, szabályzatban meghatározott esetekben adhat.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek jelen telekalakítási szerződést elolvasták, értelmezték és azt – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Solymár, 2019. július 17.


SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

képv. dr. Sente Kálmán polgármester

Eladó




Mérei Olga

Vevő

Készítettem és ellenjegyeztem:
 Solymár, 2019. július 17 napján.

dr. Mihályi Szabolcs László ügyvéd
 (1022 Budapest, Bimbó út 45. mfszt. 1. szám., KASZ.: 36065382)


 Dr. Mihályi Szabolcs László
 ügyvéd
 1022 Budapest, Bimbó út 45.
 KASZ.: 36065382

Harmath András

2022 Tahí, Liget u. 5/6.

0670-385-9041

A munkavégző neve

M0625/2019

Munkaszám:

Solymár

belterület

község

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2- 2253

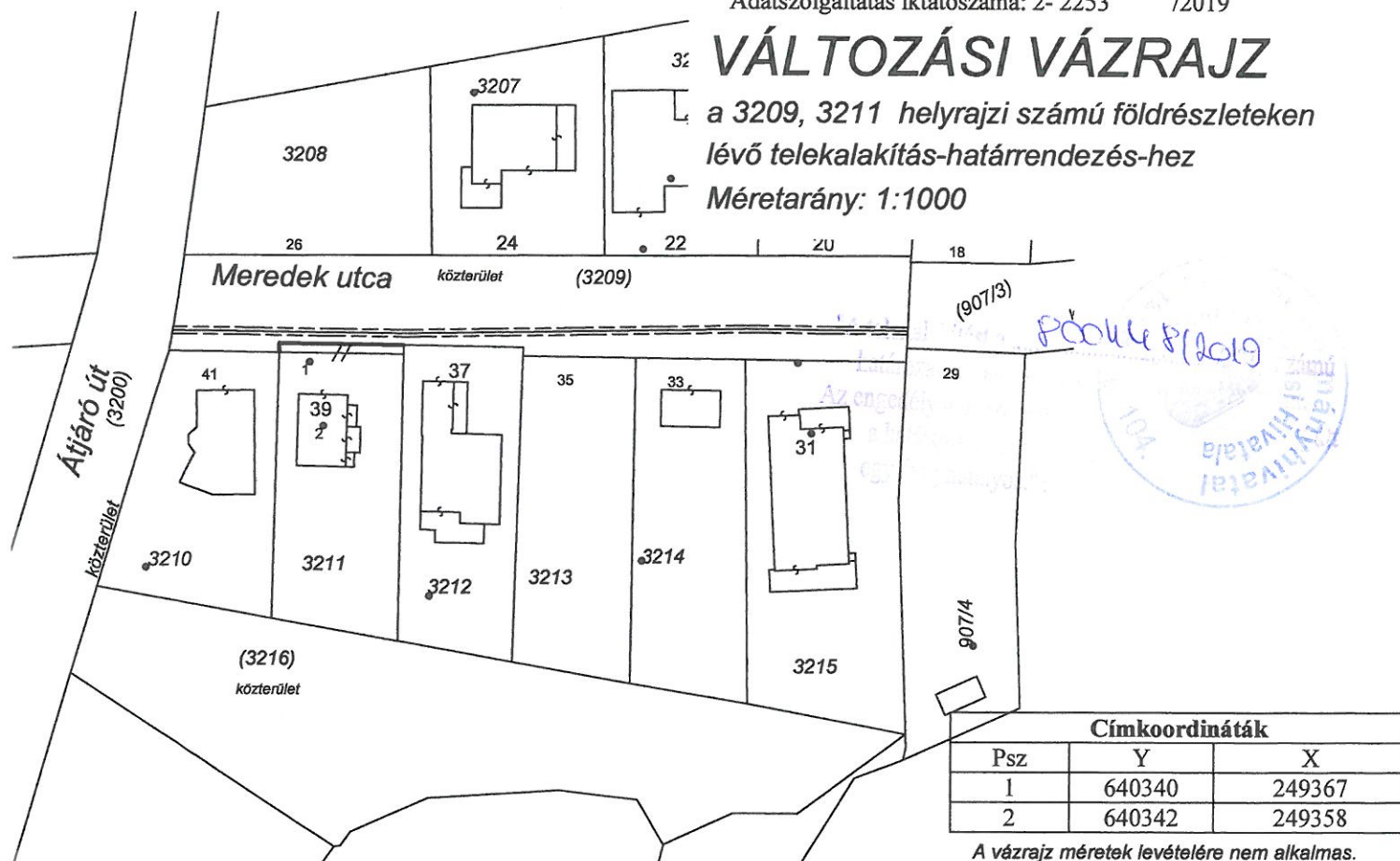
/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3209, 3211 helyrajzi számú földrészleteken

lévő telekalakítás-határrendezés-hez

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	640340	249367
2	640342	249358

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha, m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha, m ²	AK	Jegyzet Szolgalmi és egyéb jogok	Meg- jegyzés
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3209	-	Kivett közterület	-	0.1396	-	3209	-	Kivett közterület	-	0.1374	-	ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST. XIII.KER. Váci út 72-74. Vezetékjoggal érintett terület: 11 m2, MKEH jogerős határozatszám: VMB 220 3009. ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 104;m2 nagyságú területre	
3211	-	Kivett Lakóház, udvar	-	0.0717	-	3211	-	Kivett Lakóház, udvar	-	0.0739	-		
Összesen	-		-	0.2113	-		-		-	0.2113	-		

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Budapest, 2019-6-26

Harmath András
Földmérő ig. szám: 7222

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2019. hó nap

minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz.: 4073/1995

Budapest, 2019. hó nap
Földmérő ig.sz.: 6330/2013
ingatlanrendező min.sz.: 4073/1995
telefon sz.: 06/30 222 2101

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:

Béni Éva Ágnes
Iktatósz.: 1493/1995