JEGYZŐKÖNYV

File: C:\ülések\KT 2019\2019.05.29\2019 május 29 001.rep
2019.05.29, 16:00

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2019. május 29. 16:00 óra

Résztvevők:
Dr. Szente Kálmán polgármester
Dr. Szentkláray Ferenc alpolgármester
Dr. Beregszászi Márk jegyző
Cser Angéla képviselő
Dalos Attila képviselő
Dobrovkáné Dér Borbála képviselő
Kővári András képviselő
Lőrinc Beáta képviselő
Ordódy György képviselő
Tordai Miklós képviselő

Vendég:
Pintér Lajos őrsparancsnok Pilisvörösvári Rendőrőrs

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **57/2019. sz. előterjesztés:** A rendőrség 2018. évi beszámolója *(vendég)*
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

2. **58/2019. sz. előterjesztés:** A Solymári Településüzemeltetési Kft. 2018. évi beszámolója
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

3. **59/2019. sz. előterjesztés:** A 2019. évi költségvetés I. módosítása *(később kerül kiküldésre)*
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

4. **60/2019. sz. előterjesztés:** Régészeti leletek restaurálása
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

5. **61/2019. sz. előterjesztés:** A Pilis Építészeti Tájegységi Arculati Kézikönyv megismertetése
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

6. **62/2019. sz. előterjesztés:** Özv. Sándorffy Sándorné és Sándorffy Sándor István területrendezési ügye
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

7. **63/2019. sz. előterjesztés:** Nagy Tünde területrendezési kérelme
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

8. **64/2019. sz. előterjesztés:** Kiener Zoltán és Kiener György ingatlan eladási kérelme
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

9. **65/2019. sz. előterjesztés:** Csörgő Judit szabályozási tervmódosítás iránti kérelme
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

10. **66/2019. sz. előterjesztés:** Bolla Péter és társai kisajátítási kérelme
    Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

11. **67/2019. sz. előterjesztés:** Sárosiné Lakatos Ilona Éva vételi kérelme
    Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

12. **68/2019. sz. előterjesztés:** Sinka Lászlóné és társai megállapodás alapján történő elbirtoklás iránti kérelme (1518/1 hrsz.)
    Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

13. **69/2019. sz. előterjesztés:** Solymári Római Katolikus Egyházközség kérelme (templomfelújítás)
    Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

14. **70/2019. sz. előterjesztés:** Az önkormányzat saját halottja - Néhai Puck János temetése

Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

15. **71/2019. sz. előterjesztés:** Barackos belterületbe vonás – szabályozás módosítása
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

16. **72/2019. sz. előterjesztés:** Iparterület bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

ZÁRT ÜLÉS:

1. **73/2019. sz. előterjesztés:** Fellebbezés településképi kötelezés ügyében
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

2. **74/2019. sz. előterjesztés:** Előterjesztés óvodai elhelyezés ügyében
Előterjesztő: Dr. Beregszászi Márk jegyző

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Beszámol a jegenye-völgyi Majálisról, és a Hősök napjáról, megköszöni a szervezésben résztvevők munkáját. Tájékoztatásul közli, hogy kérés érkezett a Munkás utca egyirányúsítására. Elmondja, hogy csapadékos időjárás miatt lassabban, de halad a gyógyszertár felújítása. A Kökörcsin utca pályázata beadásra került, és az óvoda eszközbeszerzésére benyújtott pályázat készítése is folyamatban van.

▸ **Lőrincz Beáta (képv)** Bejelenti, hogy pénteken, az iskola udvarán emléktábla állítás lesz Manninger Miklós tiszteletére.

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti a napirendet, kéri, sürgősséggel vegyék fel a 75/2019 számú előterjesztést.

Szavazás eredménye

#: 2276 Száma: 19.05.29/0/0/A/KT
Ideje: 2019 május 29 16:21
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**	**9**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	**11**		**100.00**	**11**

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2276 Száma: 2019.05.29/0/0/A/KT

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. május 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 75/2019. számú előterjesztést napirendre veszi.**

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 2277 Száma: 19.05.29/0/0/A/KT
Ideje: 2019 május 29 16:22
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**	**9**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	**11**		**100.00**	**11**

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-

Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2277 Száma: 2019.05.29/0/0/A/KT

▸ Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. május 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi napirendet tárgyalja:

VÉGLEGES NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **57/2019. sz. előterjesztés:** A rendőrség 2018. évi beszámolója *(vendég)*
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

2. **58/2019. sz. előterjesztés:** A Solymári Településüzemeltetési Kft. 2018. évi beszámolója
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

3. **59/2019. sz. előterjesztés:** A 2019. évi költségvetés I. módosítása *(később kerül kiküldésre)*
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

4. **60/2019. sz. előterjesztés:** Régészeti leletek restaurálása
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

5. **61/2019. sz. előterjesztés:** A Pilis Építészeti Tájegységi Arculati Kézikönyv megismertetése
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

6. **62/2019. sz. előterjesztés:** Özv. Sándorffy Sándorné és Sándorffy Sándor István területrendezési ügye
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

7. **63/2019. sz. előterjesztés:** Nagy Tünde területrendezési kérelme
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

8. **64/2019. sz. előterjesztés:** Kiener Zoltán és Kiener György ingatlan eladási kérelme
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

9. **65/2019. sz. előterjesztés:** Csörgő Judit szabályozási tervmódosítás iránti kérelme
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

10. **66/2019. sz. előterjesztés:** Bolla Péter és társai kisajátítási kérelme
    Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

11. **67/2019. sz. előterjesztés:** Sárosiné Lakatos Ilona Éva vételi kérelme
    Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

12. **68/2019. sz. előterjesztés:** Sinka Lászlóné és társai megállapodás alapján történő elbirtoklás iránti kérelme (1518/1 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

13. **69/2019. sz. előterjesztés:** Solymári Római Katolikus Egyházközség kérelme (templomfelújítás)
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

14. **70/2019. sz. előterjesztés:** Az önkormányzat saját halottja - Néhai Puck János temetése
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

15. **71/2019. sz. előterjesztés:** Barackos belterületbe vonás – szabályozás módosítása
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

16. **72/2019. sz. előterjesztés:** Iparterület bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

ZÁRT ÜLÉS:

1. **73/2019. sz. előterjesztés:** Fellebbezés településképi kötelezés ügyében
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

2. **74/2019. sz. előterjesztés:** Előterjesztés óvodai elhelyezés ügyében
Előterjesztő: Dr. Beregszászi Márk jegyző

1 Napirendi pont: 57/2019. sz. előterjesztés: A rendőrség 2018. évi beszámolója *(vendég)*
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti, hogy a rendőrségi beszámoló következik, köszönti a megjelenteket.

▸ **Pintér Lajos vendég** Közli, hogy májustól vette át a rendőrparancsnoki feladatokat. Elmondja, hogy a beszámoló kiváló eredménye az önkormányzati támogatásnak is nagyban köszönhető, emellett kiemeli Ladó György rendőrszázados kimagasló munkáját is.

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Lehetőséget ad a hozzászólásra.

▸ **Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)** A *biztonságos település* minősítésnek nagyon örül, javasolja, hogy az újságban is jelenjen meg beszámoló erről.

▸ **Tordai Miklós (képv)** Az új rendőrségi épületről kér felvilágosítást.

▸ **Pintér Lajos vendég** Szívesen fogadja a sajtót a *biztonságos település* témájában. Az épületről elmondja, hogy anyagi és financiális résznél mindenki helyt fog állni, a tervezés folyamatban van. A Belügyminisztérium lépésére várnak jelenleg.

▸ **Cser Angéla (képv)** A rollerek, egykerekűek szabályozásának szükségességére hívja fel a figyelmet

▸ **Pintér Lajos vendég** A médiával fel fogják venni a kapcsolatot ez ügyben.

▸ **Dalos Attila (képv)** Kérdése, hogy a testi sértések száma miért emelkedik?

▸ **Pintér Lajos vendég** Közli, hogy az adat a felderítéssel függ össze, azaz minél több bűncselekményt derítenek föl, annál magasabb negatív adat jelenik meg a statisztikában.

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megköszöni a beszámolót.

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:
„A Képviselő-testület elfogadja a Budaörsi Rendőrkapitányság 2018. évre vonatkozó beszámolóját."

Szavazás eredménye

#: 2278 Száma: 19.05.29/1/0/A/KT
Ideje: 2019 május 29 16:34
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**	**9**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	**11**		**100.00**	**11**

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2278 Száma: 2019.05.29/1/0/A/KT

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének**

2019. május 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal 58/2019. (V. 29.) számú határozatával úgy dönt, hogy elfogadja a Budaörsi Rendőrkapitányság 2018. évre vonatkozó beszámolóját.

2 Napirendi pont: 58/2019. sz. előterjesztés: A Solymári Településüzemeltetési Kft. 2018. évi beszámolója
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy a beszámolót és a táblákat a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, megadja a szót a Bizottság elnökének, Dobrovkáné Dér Borbálának.

▸ **Dobrovkáné Dér Borbála (képv)** Ismerteti a beszámoló főbb beszerzési tételeit. Az önkormányzati feladatok ellátására átadott pénzeszközt ismerteti. A Pénzügyi Bizottság javaslata, hogy az önkormányzat által átadott pénzről külön kimutatás készüljön.

▸ **Lőrincz Beáta (képv)** Közli, a Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzott, hogy olyan kimutatás szükséges, amin nyomon követhetők a kiadások és kifizetések.

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Elmondja, hogy vannak tételek, melyeket nehéz szétosztani, gondol itt a gázolajfogyasztásra, eszközhasználatra. Az intézményekkel kapcsolatban konkrét szabályzat nincs a karbantartásra. A felügyelő bizottság egyébként a teljes számlaforgalmat látja.

▸ **Tordai Miklós (képv)** A nyereséget érintő megjegyzése, hogy a régi unimog eladása még nem történt meg, ez negatívan zárta a mérleget. Megjegyzi, a Toldi közbe hetek óta nem jár be a szemétszállító autó, így a Kft. hordja el onnan is a szemetet, elégedett a Kft. vezetőjének munkájával, és dicséretre méltónak tartja a Kft dolgozóinak munkáját is.

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Solymári Településüzemeltetési Kft. 2018. évi beszámolóját."

Szavazás eredménye

#: 2279 Száma: 19.05.29/2/0/A/KT
Ideje: 2019 május 29 16:48
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	88.89	72.73	8
Nem	1	11.11	9.09	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**	**9**
Nem szavazott	0		0.00	0

Távol	2	18.18	2
Összesen	**11**	**100.00**	**11**

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Nem	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2279 Száma: 2019.05.29/2/0/A/KT

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. május 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 8 igen 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal 59/2019. (V. 29.) számú határozatával úgy dönt, hogy elfogadja a Solymári Településüzemeltetési Kft. 2018. évi beszámolóját.**

▶ **Dobrovkáné Dér Borbála (képv)** Elmondja, hogy vezető három havi jutalmát támogatta a Pénzügyi Bizottság.

Dr. Szente Kálmán (pm) Szavazásra bocsátja a javaslatot, miszerint:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy Feldhoffer József, a Solymári Településüzemeltetési Kft ügyvezetője részére 3 havi bérének megfelelő prémium kifizetését engedélyezi."

Szavazás eredménye

#: 2280 Száma: 19.05.29/2/0/A/KT
Ideje: 2019 május 29 16:48
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**	**9**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	**11**		**100.00**	**11**

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2280 Száma: 2019.05.29/2/0/A/KT

Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. május 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal 60/2019. (V. 29.) számú határozatával úgy dönt, hogy Feldhoffer József, a Solymári Településüzemeltetési Kft ügyvezetője részére 3 havi bérének megfelelő prémium kifizetését engedélyezi.

3 Napirendi pont: 59/2019. sz. előterjesztés: A 2019. évi költségvetés I. módosítása Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

Dr. Szente Kálmán (pm) Ismerteti az előterjesztést.

Dobrovkáné Dér Borbála (képv) Elmondja, hogy az I. számú módosítás összege bérkompenzációt tartalmaz. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a módosítást.

Dr. Szente Kálmán (pm) Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a rendeletmódosítást.

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
_/_. (_._.) önkormányzati rendelete
Solymár Nagyközség Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban „Áht.") 34. § (4) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján Solymár Nagyközség Önkormányzat 2019. évi költségvetésről szóló 3/2019. (II. 14.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: „Rendelet") az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve az Önkormányzat által irányított költségvetési szerveit– 2019. évi költségvetésének

a) bevételi főösszegét:	*2 447 503 900 Ft*
b) kiadási főösszegét:	*2 447 503 900 Ft*

állapítja meg, melyből a halmozódás mentes bevételi és kiadási előirányzat: 1 635 388 014 Ft.

2. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi működési és felhalmozási bevételét:

Költségvetési bevétel:	*2 447 503 900 Ft*
ebből működési:	*2 336 323 441 Ft*
felhalmozási:	*111 180 459 Ft*
Halmozódás-mentes:	*1 635 388 014 Ft*

állapítja meg."

3. §

A Rendelet 7. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi működési és felhalmozási kiadását:

Költségvetési kiadás:	*2 447 503 900 Ft*
ebből működési:	*2 180 082 252 Ft*
felhalmozási:	*267 421 648 Ft*
Halmozódás-mentes:	*1 635 388 014 Ft*

állapítja meg."

4. §

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr. Beregszászi Márk *Dr. Szente Kálmán*

Jegyző *Polgármester*

A rendelet kihirdetve: _._._.

Solymár, _._._.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Szavazás eredménye

#: 2281 Száma: 19.05.29/3/0/A/KT
Ideje: 2019 május 29 16:50
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	88.89	72.73	8
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	11.11	9.09	1
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**	**9**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	**11**		**100.00**	**11**

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Tart.	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. május 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 8 igen 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy 11/2019. (V.30.) önkormányzati rendeletét megalkotja.**

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2019. (V.30.) önkormányzati rendelete
Solymár Nagyközség Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban „Áht.") 34. § (4) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján Solymár Nagyközség Önkormányzat 2019. évi költségvetésről szóló 3/2019. (II. 14.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: „Rendelet") az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve az Önkormányzat által irányított költségvetési szerveit– 2019. évi költségvetésének

a) bevételi főösszegét:	**2 447 503 900 Ft**
b) kiadási főösszegét:	**2 447 503 900 Ft**

állapítja meg, melyből a halmozódás mentes bevételi és kiadási előirányzat: **1 635 388 014 Ft**.

2. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi működési és felhalmozási bevételét:

Költségvetési bevétel:	**2 447 503 900 Ft**
ebből működési:	**2 336 323 441 Ft**
felhalmozási:	**111 180 459 Ft**
Halmozódás-mentes:	**1 635 388 014 Ft**

állapítja meg."

3. §

A Rendelet 7. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi működési és felhalmozási kiadását:

Költségvetési kiadás:	**2 447 503 900 Ft**
ebből működési:	**2 180 082 252 Ft**
felhalmozási:	**267 421 648 Ft**
Halmozódás-mentes:	**1 635 388 014 Ft**

állapítja meg."

4. §

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

Dr. Szente Kálmán
Polgármester

A rendelet kihirdetve: 2019. május 30.

Solymár, 2019. május 30.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

4 Napirendi pont: 60/2019. sz. előterjesztés: Régészeti leletek restaurálása
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy a várban feltárt régészeti leletek leltározása és selejtezése időszerűvé vált, emiatt tárgyalják az előterjesztést.

▸ **Dobrovkáné Dér Borbála (képv)** Közli, a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja.

Dalos Attila képviselő 16:50 órakor kikapcsol.

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:

„Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a művelődési ház kérelmét támogatja és bruttó 1.330.000,- forint összeget biztosít a tartalékkeret terhére a Dr. Jablonkay István Helytörténeti Gyűjtemény leleteinek selejtezésére és restaurálására."

Szavazás eredménye

#: 2282 Száma: 19.05.29/4/0/A/KT
Ideje: 2019 május 29 16:51
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	100.00	72.73	8
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**8**	**100.00**	**72.73**	**8**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		27.27	3
Összesen	**11**		**100.00**	**11**

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2282 Száma: 2019.05.29/4/0/A/KT

Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. május 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 8 fő 8 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal 61/2019. (V. 29.) számú határozatával úgy dönt, hogy a művelődési ház kérelmét támogatja és bruttó 1.330.000,- forint összeget biztosít a tartalékkeret terhére a Dr. Jablonkay István Helytörténeti Gyűjtemény leleteinek selejtezésére és restaurálására.

Dalos Attila képviselő 16:53 órakor bekapcsol.

5 Napirendi pont: 61/2019. sz. előterjesztés: A Pilis Építészeti Tájegységi Arculati Kézikönyv megismertetése
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti, hogy elkészült a Kézikönyv, melyről testületi határozatot kell hozni.

▶ **Cser Angéla (képv)** Kérdése, milyen kötelmei, vagy továbbhasznosítási funkciók vannak?

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Az anyag megismerése szükséges. Megismerési záradékot tartalmaz.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Elmondja, hogy mindössze egy solymári képet talált a kézikönyvben.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a Pilis Építészeti Tájegységi Arculati Kézikönyvben foglaltakat megismerte."

Szavazás eredménye

#: 2283 Száma: 19.05.29/5/0/A/KT
Ideje: 2019 május 29 16:57
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**	**9**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	**11**		**100.00**	**11**

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2283 Száma: 2019.05.29/5/0/A/KT

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. május 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal 62/2019. (V. 29.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Pilis Építészeti Tájegységi Arculati Kézikönyvben foglaltakat megismerte.**

6 Napirendi pont: 62/2019. sz. előterjesztés: Özv. Sándorffy Sándorné és Sándorffy Sándor István területrendezési ügye
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

▶ **Cser Angéla (képv)** Közli, hogy haladnak az ügyben. A telkek közel azonosak, a telekalakítás lezajlott. A patakmeder feltöltése szakemberek nélkül történt, így nyilatkozatot kérnek a tulajdonosoktól, hogy vállalják érte a felelősséget gond esetén is.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ***támogatja*** *özv. Sándorffy Sándorné és Sándorffy Sándor István területrendezési kérelmét azzal, hogy ügyfelek 2019. április 10-én kelt nyilatkozata szerint a tulajdonukban lévő 1555/2 hrsz. alatti ingatlannal közvetlenül határos 4080 hrsz. alatti kis-patak partoldalának (rézsűjének) folyamatos karbantartását vállalják, tekintettel az általuk végzett korábbi – tulajdonosi és egyéb engedély nélküli – feltöltésekre.*

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására."

Szavazás eredménye

#: 2284 Száma: 19.05.29/6/0/A/KT
Ideje: 2019 május 29 16:59
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**	**9**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	**11**		**100.00**	**11**

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2284 Száma: 2019.05.29/6/0/A/KT

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. május 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal 63/2019. (V. 29.) számú határozatával úgy dönt, hogy *támogatja* özv. Sándorffy Sándorné és Sándorffy Sándor István területrendezési kérelmét azzal, hogy ügyfelek 2019. április 10-én kelt nyilatkozata szerint a tulajdonukban lévő 1555/2 hrsz. alatti ingatlannal közvetlenül határos 4080 hrsz. alatti kis-patak partoldalának (rézsűjének) folyamatos karbantartását vállalják, tekintettel az általuk végzett korábbi – tulajdonosi és egyéb engedély nélküli – feltöltésekre.**

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására.

7 Napirendi pont: 63/2019. sz. előterjesztés: Nagy Tünde területrendezési kérelme
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

▸ **Cser Angéla (képv)** Jelzi, Hold utcai ingatlanról van szó, a tulajdonos kompenzációt kér egy önkormányzati telekből. A Kérelmet nem támogatja a bizottság, mivel akkor nem lenne kialakítható két építési telek az önkormányzati telkekből.

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:
*„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem támogatja** Nagy Tünde kérelmét."*

Szavazás eredménye

#: 2285 Száma: 19.05.29/7/0/A/KT
Ideje: 2019 május 29 17:02
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	88.89	72.73	8
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	11.11	9.09	1
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**	**9**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	**11**		**100.00**	**11**

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Tart.	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2285 Száma: 2019.05.29/7/0/A/KT

Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. május 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal 64/2019. (V. 29.) számú határozatával úgy dönt, hogy *nem támogatja* Nagy Tünde kérelmét.

8 Napirendi pont: 64/2019. sz. előterjesztés: Kiener Zoltán és Kiener György ingatlan eladási kérelme
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

Dr. Szente Kálmán (pm) Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

Cser Angéla (képv) Közli, hogy a terület a Tersztyánszky utca alatt fekszik, közterületi kapcsolata nincs. A Bizottság nem támogatja a kérelmet.

Dr. Szente Kálmán (pm) Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:

*„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem támogatja** Kiener Zoltán és Kiener György ingatlan eladási kérelmét."*

Szavazás eredménye

#: 2286 Száma: 19.05.29/8/0/A/KT
Ideje: 2019 május 29 17:03
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**	**9**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	**11**		**100.00**	**11**

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2286 Száma: 2019.05.29/8/0/A/KT

Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. május 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal 65/2019. (V. 29.) számú határozatával úgy dönt, hogy *nem támogatja* Kiener Zoltán és Kiener György ingatlan eladási kérelmét.

9 Napirendi pont: 65/2019. sz. előterjesztés: Csörgő Judit szabályozási tervmódosítás iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

Dr. Szente Kálmán (pm) Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

▶ **Cser Angéla (képv)** Közli, hogy a Dózsa György utcai patakon túli területet érintő szabályozásról van szó. A híd fizikai korlátot jelent, illetve az ingatlan is ellehetetlenedne, ha ekkora területet le kellene adnia. Támogatják, hogy a 10 méteres szabályozás 8 méterre csökkenjen.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Csörgő Judit kérelmét. A Szabályozási Terv felülvizsgálata során – amennyiben ez nem ütközik valamelyik szakhatóság véleményével – a Dózsa György utca és a 195 hrsz. alatti ingatlan közös szakaszán a szabályozási szélességet 8 m-ben határozza meg."

Szavazás eredménye

#: 2287 Száma: 19.05.29/9/0/A/KT
Ideje: 2019 május 29 17:05
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**	**9**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	**11**		**100.00**	**11**

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2287 Száma: 2019.05.29/9/0/A/KT

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. május 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal 66/2019. (V. 29.) számú határozatával úgy dönt, hogy támogatja Csörgő Judit kérelmét. A Szabályozási Terv felülvizsgálata során –**

amennyiben ez nem ütközik valamelyik szakhatóság véleményével – a Dózsa György utca és a 195 hrsz. alatti ingatlan közös szakaszán a szabályozási szélességet 8 m-ben határozza meg.

10 Napirendi pont: 66/2019. sz. előterjesztés: Bolla Péter és társai kisajátítási kérelme
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

▶ **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy korábban két telek, majd négy telek lett kialakítva magán úttal, az út nem a térképen jelölt helyen valósult meg, a Bizottság a kisajátítást nem támogatja, javasolják, hogy a lakók egyezzenek meg az új út kialakításáról.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Bolla Péter és társai kisajátítási kérelmét, nem kezdeményezi kisajátítási eljárás megindítását a Pest Megyei Kormányhivataltól."

Szavazás eredménye

#: 2288 Száma: 19.05.29/10/0/A/KT
Ideje: 2019 május 29 17:06
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**	**9**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	**11**		**100.00**	**11**

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2288 Száma: 2019.05.29/10/0/A/KT

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. május 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal 67/2019. (V. 29.) számú határozatával úgy dönt, hogy nem támogatja Bolla Péter és társai kisajátítási kérelmét, nem kezdeményezi kisajátítási eljárás megindítását a Pest Megyei Kormányhivataltól.**

11 Napirendi pont: 67/2019. sz. előterjesztés: Sárosiné Lakatos Ilona Éva vételi kérelme
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

▶ **Cser Angéla (képv)** Közli, hogy a Hold utcai ingatlan tulajdonosa az előtte lévő területet szeretné megvásárolni, korábban már vásárolt önkormányzati területet, támogatja a Bizottság a vételt.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Sárosiné Lakatos Ilona Éva ingatlan vételi kérelmét.
A képviselő-testület a hatályos szabályozási terv szerint jelölt telekalakítás érdekében, a 3572/1 hrsz. alatti közterület 3534 hrsz. alatti ingatlan előtti szakaszát kivett beépítetlen területnek minősíti és a forgalomképtelen vagyon helyett forgalomképes vagyonná nyilvánítja."

Szavazás eredménye

#: 2289 Száma: 19.05.29/11/0/A/KT
Ideje: 2019 május 29 17:07
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**	**9**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	**11**		**100.00**	**11**

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-

Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2289 Száma: 2019.05.29/11/0/A/KT

Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. május 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal 68/2019. (V. 29.) számú határozatával úgy dönt, hogy támogatja Sárosiné Lakatos Ilona Éva ingatlan vételi kérelmét.
A képviselő-testület a hatályos szabályozási terv szerint jelölt telekalakítás érdekében, a 3572/1 hrsz. alatti közterület 3534 hrsz. alatti ingatlan előtti szakaszát kivett beépítetlen területnek minősíti és a forgalomképtelen vagyon helyett forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

12 Napirendi pont: 68/2019. sz. előterjesztés: Sinka Lászlóné és társai megállapodás alapján történő elbirtoklás iránti kérelme (1518/1 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

Dr. Szente Kálmán (pm) Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

Cser Angéla (képv) Közli, hogy a terület sosem volt önkormányzati terület, anno a tanáccsal cserélt a tulajdonos, iratot nem leltek fel az ügylettel kapcsolatban, a hivatal megadta az engedélyt. Olyan régen történt az ügy, hogy kénytelenek belenyugodni a helyzetbe.

Dr. Szente Kálmán (pm) Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Sinka Lászlóné és társai megállapodás alapján történő elbirtoklás iránti kérelmét."

Szavazás eredménye

#: 2290 Száma: 19.05.29/12/0/A/KT
Ideje: 2019 május 29 17:09
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9

Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**	**9**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	**11**		**100.00**	**11**

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2290 Száma: 2019.05.29/12/0/A/KT

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. május 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal 69/2019. (V. 29.) számú határozatával úgy dönt, hogy támogatja Sinka Lászlóné és társai megállapodás alapján történő elbirtoklás iránti kérelmét.**

13 Napirendi pont: 69/2019. sz. előterjesztés: Solymári Római Katolikus Egyházközség kérelme (templomfelújítás)
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm)** A Római Katolikus Egyház kérelme következik, jelzi, hogy a Plébános úr 6 millió forint támogatás fejében lemondana az egyházi támogatás egy részéről a következő 6 évre. Azaz a konstrukció egyfajta kamatmentes kölcsönnek tekinthető.

▸ **Dobrovkáné Dér Borbála (képv)** Közli, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 igen, 1 nem arányban támogatja a kérelmet.

▸ **Dalos Attila (képv)** Támogatja a kérelmet.

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Solymári Római Katolikus Egyházközség kérelmét támogatja és egy összegben 6 millió Ft-os támogatást nyújt a templom felújításához, azzal a feltétellel, hogy az egyházzal megállapodás köttetik, miszerint 6 évig az eddigi 2.100.000,- Ft helyett 1.100.000,- Ft támogatást fog nyújtani. A testület

felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására."

Szavazás eredménye

#: 2291 Száma: 19.05.29/13/0/A/KT
Ideje: 2019 május 29 17:11
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	88.89	72.73	8
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	11.11	9.09	1
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**	**9**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	**11**		**100.00**	**11**

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Tart.	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2291 Száma: 2019.05.29/13/0/A/KT

▶ Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. május 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 8 igen 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal 70/2019. (V. 29.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Solymári Római Katolikus Egyházközség kérelmét támogatja és egy összegben 6 millió Ft-os támogatást nyújt a templom felújításához, azzal a feltétellel, hogy az egyházzal megállapodás köttetik, miszerint 6 évig az eddigi 2.100.000,- Ft helyett 1.100.000,- Ft támogatást fog nyújtani. A testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

14 Napirendi pont: 70/2019. sz. előterjesztés: Az önkormányzat saját halottja - Néhai Puck János temetése
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Javaslatot tesz arra, hogy Puck János temetési költségét vállalja át az önkormányzat. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy néhai Puck Jánost (_____személyes adat_____) volt önkormányzati dolgozót saját halottjának tekinti és vállalja a temetés költségeit az önkormányzat szociális keretének terhére.

Szavazás eredménye

#: 2292 Száma: 19.05.29/14/0/A/KT
Ideje: 2019 május 29 17:11
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**	**9**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	**11**		**100.00**	**11**

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2292 Száma: 2019.05.29/14/0/A/KT

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. május 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal 71/2019. (V. 29.) számú határozatával úgy dönt, hogy néhai Puck Jánost (_____személyes adat_____) volt önkormányzati dolgozót saját halottjának tekinti és vállalja a temetés költségeit az önkormányzat szociális keretének terhére.**

15 Napirendi pont: 71/2019. sz. előterjesztés: Barackos belterületbe vonás – szabályozás módosítása
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy a Lakótelep mögötti Barackosról van szó, melyről korábban már döntöttek. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:
„A 120/2017. (X.25.) számú önk. határozatban és a 2019. április 30. napján kelt Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft., Solymár Nagyközség Önkormányzat és a tulajdonosok által kötött tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően Solymár Képviselő-testülete a Solymár, 06/9, 06/11, 06/12, 06/13, 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/18, 06/19, 06/20, 06/21, 06/22, 06/23, 06/24, 06/25, 06/26, 06/28, 06/29, 06/30, 06/31, 06/32, 06/33, 06/141, 06/140, 06/139, 06/138 hrsz. alatti ingatlanok tekintetében a hatályos településrendezési eszközök módosítását elindítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti ingatlanokat érintően, a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az államigazgatási eljárás lefolytatására."

Szavazás eredménye

#: 2293 Száma: 19.05.29/15/0/A/KT
Ideje: 2019 május 29 17:12
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**	**9**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	**11**		**100.00**	**11**

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-

Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2293 Száma: 2019.05.29/15/0/A/KT

Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. május 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal 72/2019. (V. 29.) számú határozatával úgy dönt, hogy a 120/2017. (X.25.) számú önk. határozatban és a 2019. április 30. napján kelt Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft., Solymár Nagyközség Önkormányzat és a tulajdonosok által kötött tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően Solymár Képviselő-testülete a Solymár, 06/9, 06/11, 06/12, 06/13, 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/18, 06/19, 06/20, 06/21, 06/22, 06/23, 06/24, 06/25, 06/26, 06/28, 06/29, 06/30, 06/31, 06/32, 06/33, 06/141, 06/140, 06/139, 06/138 hrsz. alatti ingatlanok tekintetében a hatályos településrendezési eszközök módosítását elindítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti ingatlanokat érintően, a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az államigazgatási eljárás lefolytatására."

16 Napirendi pont: 72/2019. sz. előterjesztés: Iparterület bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

Dr. Szente Kálmán (pm) Közli, hogy Hlács Tibor kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az iparterületen bérelhessen területet. Két évre kívánja bérbe venni, 80 Ft+áfa/m^2 bérleti díj fejében.

Cser Angéla (képv) Kérdése, hogy az útról fog utat kialakítani?

Dr. Szente Kálmán (pm) Válaszul közli, hogy a bekötőútról alakítaná ki a behajtást.

Cser Angéla (képv) Javasolja, hogy a 2 év letelte utáni a helyreállításról írjanak egy megállapodást.

Dr. Szente Kálmán (pm) Válaszul közli, hogy ez mindig szerepel a bérleti szerződésekben.

Dobrovkáné Dér Borbála (képv) Kérdése, hogy egy összegben, vagy részletben fizeti a bérleti díj összegét?

Dr. Szente Kálmán (pm) Válaszul közli, hogy évente szokták fizetni, erről a szerződésben írnak szabályozást.

- **Ordódy György (képv)** Elmondja, hogy tőzegsóder keverék előállítás lesz a területen.

- **Dalos Attila (képv)** Javasolja, hogy garanciákat kérjenek a helyreállításra.

- **Cser Angéla (képv)** Kérdése, hogy megfelelő tárolásra kérhetnek garanciát?

- **Dr. Szente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy igen.

- **Tordai Miklós (képv)** Javasolja, hogy a szerződés meghosszabbításra kerüljön, mivel ez egy támogatandó tevékenység.

- **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hlács Tibor részére bérbe adja a 2083 Solymár, 4071/3 hrsz. alatt felvett iparterületből 4 000 m² alapterületű ingatlanrészt bruttó 812 800 forint összegű bérleti díj megállapításával, 2019. június 1-től 2021. május 31. napjáig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására."

Szavazás eredménye

#: 2294 Száma: 19.05.29/16/0/A/KT
Ideje: 2019 május 29 17:21
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**	**9**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	**11**		**100.00**	**11**

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

Jahoda Bence (képv) Távol -

2294 Száma: 2019.05.29/16/0/A/KT

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. május 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal 73/2019. (V. 29.) számú határozatával úgy dönt, hogy Hlács Tibor részére bérbe adja a 2083 Solymár, 4071/3 hrsz. alatt felvett iparterületből 4 000 m^2 alapterületű ingatlanrészt bruttó 812 800 forint összegű bérleti díj megállapításával, 2019. június 1-től 2021. május 31. napjáig.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

17 Napirendi pont: 75/2019. sz. előterjesztés: Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti, hogy a projekt kidolgozásra került, mindkét óvoda eszközfejlesztése megvalósul, azonban mérnöki munkák miatt még nem tudták benyújtani a pályázatot, így megerősítő határozatra van szükség.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Támogatja a határozati javaslatokat. A határidőről kérdez.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy a kivitelező cég az önkormányzati Solymári Településüzemeltetési Kft. lesz, úgy véli, tartani tudják majd a határidőket. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, mely az alábbi:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a pénzügyminiszter a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II.3. pontja alapján pályázatot írt ki „önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására" kiírt pályázatára a Solymári Óvoda Kék Óvodájában (Solymár, belterület 1417/21 hrsz.) található melegítő konyha fejlesztésére.

A projekt összköltsége maximum 8 millió Ft.
Az igényelt pályázati forrás maximum: 6 millió Ft.

Az önkormányzat az igényelt forrás 25 %-át (azaz maximum 2.000.000,- Ft összeget) a pályázati kiírás szerint saját erőként biztosítja a beruházási tartalékkeret terhére."

Szavazás eredménye

#: 2295 Száma: 19.05.29/17/0/A/KT
Ideje: 2019 május 29 17:27
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**	**9**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	**11**		**100.00**	**11**

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2295 Száma: 2019.05.29/17/0/A/KT

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. május 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal 74/2019. (V. 29.) számú határozatával úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a pénzügyminiszter a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II.3. pontja alapján pályázatot írt ki „önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására" kiírt pályázatára a Solymári Óvoda Kék Óvodájában (Solymár, belterület 1417/21 hrsz.) található melegítő konyha fejlesztésére.**

A projekt összköltsége maximum 8 millió Ft.
Az igényelt pályázati forrás maximum: 6 millió Ft.

Az önkormányzat az igényelt forrás 25 %-át (azaz maximum 2.000.000,- Ft összeget) a pályázati kiírás szerint saját erőként biztosítja a beruházási tartalékkeret terhére.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, mely az alábbi: *„Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pénzügyminiszter a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II.3. pontja alapján kiírt „önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására"*

beadandó „ a Solymári Óvoda Kék Óvodájában (Solymár, belterület 1417/21 hrsz.) található melegítő konyha fejlesztésére" című pályázat megvalósításának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

A miniszteri döntés várható időpontja a kiírás szerint 2019. szeptember 20.
Az építési munka kezdete: 2019. október 1.
Építési munkák befejezése: 2019. október 31
Eszközbeszerzések: 2019. november 1-5
Projekt lezárás elszámolás: 2019. november 20-ig.

A finanszírozás ütemezése:
Előleg számla kifizetése: 2019. október 1.
Végszámla kifizetése: 2019. november 1.
Eszközbeszerzési számla rendezése: 2019. november 15."

Szavazás eredménye

#: 2296 Száma: 19.05.29/17/0/A/KT
Ideje: 2019 május 29 17:28
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**	**9**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	**11**		**100.00**	**11**

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. május 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal 75/2019. (V. 29.) számú határozatával úgy dönt, hogy a pénzügyminiszter a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II.3. pontja alapján kiírt „önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására" beadandó „ a Solymári Óvoda Kék Óvodájában (Solymár, belterület 1417/21 hrsz.) található melegítő konyha fejlesztésére" című pályázat megvalósításának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:**

A miniszteri döntés várható időpontja a kiírás szerint 2019. szeptember 20.
Az építési munka kezdete: 2019. október 1.
Építési munkák befejezése: 2019. október 31
Eszközbeszerzések: 2019. november 1-5
Projekt lezárás elszámolás: 2019. november 20-ig.

A finanszírozás ütemezése:
Előleg számla kifizetése: 2019. október 1.
Végszámla kifizetése: 2019. november 1.
Eszközbeszerzési számla rendezése: 2019. november 15.

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Napirend utáni hozzászólás következik.

▸ **Ordódy György (képv)** Kéri, hogy a Berzsenyi utca csatornafedeleit állítsák helyre.

▸ **Dalos Attila (képv)** A Mátyás utca kátyúzása megtörtént, amit megköszön. A Lidl kitérőre panaszkodik. Kéri, hogy a vasútállomás parkolójával foglalkozzanak, mivel 8 óra után már tele van. Javasolja, hogy gyors és alternatív megoldást találjanak erre.

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm)** A Lidl kitérővel való problémát jelezni fogja az illetékesek felé, a parkoló bővítésére a tervek már elkészültek, ám nem jelzett vissza a NIF az átküldött tervekre. Javasolja, hogy a Képviselő-testület döntsön a bővítés összegéről.

▸ **Kővári András (képv)** Tájékoztatást kér az iskola B épületéről.

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Nincs új információja az ügyben.

▸ **Tordai Miklós (képv)** Panaszkodik a vasúti parkolásra. Az Óbuda felöli út egyre rosszabb, hiányzik az út széle a kanyar után.

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Jelezni fogja a közútkezelő cégnek.

▸ **Lőrincz Beáta (képv)** Auchannál megszűnt a hulladék sziget, hova lehet elvinni szemetet?

▸ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy panaszt tett a pilisvörösvári hulladékudvarra, mivel a solymáriaktól (és más településektől) nem veszik át a szemetet. Azt a tájékoztatást

kapta, hogy az üzemeltető üzemeltetési engedélye lejárt, így jelenleg a hulladékudvar sem üzemelhet.

- **Ordódy György (képv)** A KFC nyitásáról érdeklődik.

- **Dr. Szente Kálmán (pm)** Nincs információja róla.

- **Dobrovkáné Dér Borbála (képv)** A József Attila utca járdai vízaknafedő bedőlésére tesz panaszt. Elmondja, hogy a Posta környéke mennyire elhanyagolt.

- **Dr. Szente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy a beszakadást észlelték, át kell építeni. Jelzik a postának is a panaszt. Megköszöni a munkát és az ülést 17:50 órakor bezárja.

Solymár, 2019. június 11.

Jegyzőkönyvvezető: Lauferné Földeáki Éva

Jegyzőkönyvet ellenjegyzéssel ellátja:

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Dr. Szente Kálmán
polgármester

JELENLÉTI ÍV
Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének
2019. 05. 29. napján megtartott üléséről

Dr. Szente Kálmán	
Dr. Beregszászi Márk	
Dr. Szentkláray Ferenc	
Dalos Attila	
Bárány Balázs	
Cser Angéla	
Dobrovkáné Dér Borbála	Dobrovkáné Dér Borbála
Kővári András	
Lőrincz Beáta	
Jahoda Bence	
Ordódy György	
Tordai Miklós	
Marlokné Cservenyi Magdolna	
Piritei Lajos r. alezr	
Forgách Péter r. szdv.	

Solymár Nagyközség Polgármesterétől
2083 Solymár, József Attila u. 1.
Tel.: 26/560-600, fax: 26/560-609
E-mail: polgarmester@solymar.hu

M E G H Í V Ó

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2019. május 29-én (szerdán)
16 óra 00 perces kezdettel

rendes ülést tart

a Polgármesteri Hivatalban,
melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Solymár, 2019. május 24.

Dr. Szente Kálmán sk.
polgármester

Kapja:
- Valamennyi képviselő
- Érintettek
- Vendégek

Melléklet: napirend

Solymár Nagyközség Önkormányzat

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS – 2019. május 29. RENDES

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **57/2019. sz. előterjesztés:** A rendőrség 2018. évi beszámolója *(vendég)*
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester
2. **58/2019. sz. előterjesztés:** A Solymári Településüzemeltetési Kft. 2018. évi beszámolója
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester
3. **59/2019. sz. előterjesztés:** A 2019. évi költségvetés I. módosítása *(később kerül kiküldésre)*
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester
4. **60/2019. sz. előterjesztés:** Régészeti leletek restaurálása
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester
5. **61/2019. sz. előterjesztés:** A Pilis Építészeti Tájegységi Arculati Kézikönyv megismertetése
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester
6. **62/2019. sz. előterjesztés:** Özv. Sándorffy Sándorné és Sándorffy Sándor István területrendezési ügye
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester
7. **63/2019. sz. előterjesztés:** Nagy Tünde területrendezési kérelme
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester
8. **64/2019. sz. előterjesztés:** Kiener Zoltán és Kiener György ingatlan eladási kérelme
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester
9. **65/2019. sz. előterjesztés:** Csörgő Judit szabályozási tervmódosítás iránti kérelme
   Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester
10. **66/2019. sz. előterjesztés:** Bolla Péter és társai kisajátítási kérelme
    Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester
11. **67/2019. sz. előterjesztés:** Sárosiné Lakatos Ilona Éva vételi kérelme
    Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester
12. **68/2019. sz. előterjesztés:** Sinka Lászlóné és társai megállapodás alapján történő elbirtoklás iránti kérelme (1518/1 hrsz.)
    Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester
13. **69/2019. sz. előterjesztés:** Solymári Római Katolikus Egyházközség kérelme (templomfelújítás)
    Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester
14. **70/2019. sz. előterjesztés:** Az önkormányzat saját halottja - Néhai Puck János temetése
    Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester
15. **71/2019. sz. előterjesztés:** Barackos belterületbe vonás – szabályozás módosítása
    Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester
16. **72/2019. sz. előterjesztés:** Iparterület bérbeadása
    Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester
17. **75/2019. sz. előterjesztés:** Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása SÜRGŐS (felveendő)
    Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

ZÁRT ÜLÉS:

18. **73/2019. sz. előterjesztés:** Fellebbezés településképi kötelezés ügyében
    Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester
19. **74/2019. sz. előterjesztés:** Előterjesztés óvodai elhelyezés ügyében
    Előterjesztő: Dr. Beregszászi Márk jegyző

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Szente Kálmán Polgármester	**2019. május 24.**	**58/2019.**

Ügyintéző neve: *Dr. Szente Kálmán*
Az előkészítésben résztvevők megnevezése: *Dr. Beregszászi Márk*
Ügyirat jellege: *előterjesztés*
Elfogadásához szükséges szavazati arány: *egyszerű többség*
Törvényességi szempontból ellenőrizte: *Dr. Beregszászi Márk jegyző*

Tárgy: *A Solymári Településüzemeltetési Kft. beszámolója*

Tisztelt Képviselő-testület!

A mérleg adatok szerint a cég tavaly több mint 5,456 millió Ft-os nyereséggel zárt. Ez a 2017. évi nyereséghez képest jelentős növekedés.

Eszközállománya 2018. évben is jelentősen gyarapodott, a feladatok lényegesen nem változtak (az általános iskola üzemeltetése 2017-ben kikerült a feladatok közül) és szakemberlétszáma állandó volt.

Az első évek veszteségét már 2016-ban sikerült ledolgoznia. A fejlesztések eredményeképp számos feladatot tud önállóan elvégezni. A 2018. évre jellemző nagyobb léptékű beruházásokat (járdaépítés, parkolóépítés, tűzoltó szertár befejezése) 2019-ben további feladatok követik.

Javaslom, hogy az igazgatónak, eredményes munkájáért jutalom kifizetését engedélyezze a T. Képviselő-testület.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Solymári Településüzemeltetési Kft. 2018. évi beszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

Dr. Szente Kálmán
Polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Solymári Településüzemeltetési Kft. 2018. évi beszámolóját.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy Feldhoffer József, a Solymári Településüzemeltetési Kft ügyvezetője részére .... havi bérének megfelelő prémium kifizetését engedélyezi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Solymári Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság
2083 Solymár, Bajcsy Zs. u. 30.

SOLYMÁRI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI KFT.

2018 ÉVI BESZÁMOLÓ

Levelezési cím: 2083 Solymár, Bajcsy Zsilinszky E. u. 26.

Elektronikus elérhetőségek: solymarert@gmail.com
uzemeltetes@solymar.hu,
www.solymarert.hu,

Solymári Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság
2083 Solymár, Bajcsy Zs. u. 30.

1. Cég adatok

Solymári Településüzemeltetési Kft.

Székhelye: 2083 Solymár Bajcsy Zsilinszky utca 30.
Iroda: 2083 Solymár Bajcsy Zsilinszky utca 26.
Telephelyei: 2083 Solymár Szabadság utca 23.
2083 Solymár Mátyás Király utca 37.

Adószám: 23194560-2-13

Bankszámla számok: 16200137-00122746
Főszámla önkormányzattól származó bevételekre

16200137-18522309
Támogatás elkülönítésére

16200137-18522440
Egyéb külsős bevételekre

16200137-18527878
Tűzoltó szertár kivitelezés projekt számla

E-mail címek: uzemeltetes@solymar.hu
solymarert@gmail.com

Telefonszámok: 06-30-779-555-6 Feldhoffer József
06-26-631-895 Iroda

Könyvelés és bérszámfejtés: Aznap Kft. Rácz Gyula Telefon:06-20-342-55-16

Könyvvizsgálat: Magyar Szakértő Holding Kft. Dr. Matukovics Gábor

Levelezési cím: 2083 Solymár, Bajcsy Zsilinszky E. u. 26.

Elektronikus elérhetőségek: solymarert@gmail.com
uzemeltetes@solymar.hu,
www.solymarert.hu,

Solymári Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság
2083 Solymár, Bajcsy Zs. u. 30.

Tevékenységek listája:

- Önkormányzati ingatlanok karbantartása
- Híd, árok karbantartás
- Erdészeti tevékenység (erdészeti fakitermelés, szociális tűzifa, erdész megbízás)
- Köztéri szemét és illegális hulladék elszállítás
- Parkosítás, kaszálás, virágosítás
- Közlekedésbiztonsági karbantartás (aszfaltos utak, táblák, síkosságmentesítés)
- Hírmondó
- Solymár Online
- Általános iskola tálaló konyha üzemeltetés
- Helyi közlekedés (kisbusz)
- Vár és turistaház üzemeltetés
- Rendezvények lebonyolítása
- Külsős munkák vállalása
- Zöldhulladék szállítási szolgáltatás
- Építőipari kivitelezés
- Orvosi rendelő takarítás
- Vasút állomás takarítása (MÁV-val kötött szerződés alapján, váróterem és peronok)

Levelezési cím: 2083 Solymár, Bajcsy Zsilinszky E. u. 26.

Elektronikus elérhetőségek: solymarert@gmail.com
uzemeltetes@solymar.hu,
www.solymarert.hu,

Solymári Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság
2083 Solymár, Bajcsy Zs. u. 30.

Solymári Településüzemeltetési Kft. személyi állománya és munka összetétele:

2018-ben átlagosan 34 fő munkavállaló dolgozott nálunk. 32 fő 8 órás, 2 fő 4 órás munkaviszonyban.

- Irodai és vezető beosztású munkatárs 4 fő
- Tálaló konyha 4 fő
- Kertészet 4 fő
- Orvosi Rendelő takarítása 2 fő 4 órás munkaviszonyban
- Vár és turistaház üzemeltetés 1 fő
- Építőipari kivitelezés 6 fő (Tűzoltó szertár kivitelezés)
- Egyéb szakmunkák 2 fő (lakatos, vízvezeték szerelő)
- Közterület karbantartás 11 fő

- Villanyszerelő megbízásos munkaviszonyban 1 fő

- Rendezvényeken alkalmi munkavállalók 4-10 fő

Levelezési cím: 2083 Solymár, Bajcsy Zsilinszky E. u. 26.

Elektronikus elérhetőségek: solymarert@gmail.com
uzemeltetes@solymar.hu,
www.solymarert.hu,

Solymári Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság
2083 Solymár, Bajcsy Zs. u. 30.

Eszközberuházások:

- Mercedes Atego 18 tonnás darus teherautó,(hókotró)
- Használt sószóró berendezés (800e Forint)
- Ford Transit használt (kertészeknek br. 850e forint értékben)
- Husquarna fűnyíró traktor (br. 1,1m forint értékben)
- Rendezvény, és vendéglátó eszközök.
- Acer projektor
- Nagy ipari vésőgép (br. 360e forint)
- Ipari kisgépek

A Solymári Településüzemeltetési Kft. 2018-ban is ellátta a korábban rábízott feladatokat.
A tavalyi évben a legnagyobb eredményünk a Tűzoltó szertár kivitelezésének befejezése és az épület átadása volt. Emellett kisebb kivitelezési munkákat is elláttunk. (Ibolya utca – Anna Kápolna járda I. ütem, Anna Kápolna parkoló I ütem, Ezüstkor fa melléképület.)
Zöld területek gondozása során, számos helyen végeztük a veszélyes fák kivágását és gallyazását. Pótlásukról újabb területek bevonásával gondoskodtunk.
Aszfaltos útjaink karbantartása során 34 tonna hidegaszfaltot és 30 tonna betont használtunk fel. Murvás útjaink javításához, több mint 100 m^3 anyagot szállítottunk.
Téli síkosság mentesítéshez 200 tonna útszóró sót használtunk és raktáron maradt még 30 tonna. Hókotrásban nagy segítségünkre volt az év közben beszerzett teherautó.
Solymári Hírmondó és Solymár Online újságok hirdetés bevételeit 10%-al tudtuk növelni.

Levelezési cím: 2083 Solymár, Bajcsy Zsilinszky E. u. 26.

Elektronikus elérhetőségek: solymarert@gmail.com
uzemeltetes@solymar.hu,
www.solymarert.hu,

Solymári Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság
2083 Solymár, Bajcsy Zs. u. 30.

Rendezvényeinket nagy sikerrel és érdeklődéssel, bővülő kínálat mellett bonyolítottuk le.
A lakosság számára továbbra is biztosítjuk, nyári időszakban havonta két alkalommal, a zöldhulladék elszállítását. 8 hónap alatt 16 alkalommal összesen 2700 m3 zöldhulladékot gyűjtöttünk össze és adtunk át a Depónia kft. részére.
Tavasszal az erdő széleken illegálisan lerakott hulladék kupacokat számoltuk fel. 80 m^3 vegyes építési törmeléket és kommunális anyagot szállítottunk az újrahasznosítóba.
Köztéri szemetesek ürítését heti 3 alkalommal végezzük.
A Solymári Általános iskola konyháján napról napra 4 fővel biztosítjuk 300 gyermek étkezését.
A helyi kisbuszos közlekedés kimagasló telítettséggel üzemelt.
A Solymári Vár és turistaházat 2018-ban több mint 10.000-en látogatták meg.

A Solymári Településüzemeltetési Kft. 2018-ben elért adózott nyeresége:
5.456.000 Forint

Levelezési cím: 2083 Solymár, Bajcsy Zsilinszky E. u. 26.

Elektronikus elérhetőségek: solymarert@gmail.com
uzemeltetes@solymar.hu,
www.solymarert.hu,

Solymári Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság
2083 Solymár, Bajcsy Zs. u. 30.

Pénzügyi adatok:

BEVÉTELEK - KIADÁSOK TÁBLÁZAT 2019 (BRUTTÓ !)

		ÖNK.-TÓL KÖLTSÉGVETÉSI TÉTEL	BERUHÁZÁS VAGY, + KÖLTSÉGVET. KERET, KÜLÖN ÖNK. MEGBÍZÁS	ÜLSŐS BEVÉTEL	ÖSSZES BEVÉTEL	KIADÁSOK	KÜLÖNBÖZET
1	INGATLAN KARBANTARTÁS	8 500 116 Ft	5 778 500 Ft	0 Ft	14 278 616 Ft	13 016 909 Ft	1 261 707 Ft
2	HÍD, ÁROK, KÁTYÚZÁS (NEM ASZFALTOS)	9 179 540 Ft	0 Ft	0 Ft	9 179 540 Ft	7 957 547 Ft	1 221 993 Ft
3	MEZŐŐR	1 079 496 Ft	0 Ft	0 Ft	1 079 496 Ft	926 000 Ft	153 496 Ft
4	SZEMÉT, HULLADÉK BEGYŰJTÉS	7 199 628 Ft	0 Ft	1 959 421 Ft	9 159 049 Ft	7 264 437 Ft	1 894 612 Ft
5	PARKOSÍTÁS, KASZÁLÁS	6 300 468 Ft	0 Ft	0 Ft	6 300 468 Ft	4 918 337 Ft	1 382 131 Ft
6	KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁGI KARBANTARTÁS, SÍKOSSÁGMENTESÍTÉS	16 991 635 Ft	11 224 035 Ft	0 Ft	28 215 670 Ft	30 712 890 Ft	-2 497 220 Ft
8	HÍRMONDÓ	0 Ft	0 Ft	3 395 895 Ft	3 395 895 Ft	4 066 849 Ft	-670 954 Ft
9	KONYHA	5 340 348 Ft	0 Ft	0 Ft	5 340 348 Ft	3 984 616 Ft	1 355 732 Ft
10	HELYI KÖZLEKEDÉS	4 800 000 Ft	0 Ft	9 365 734 Ft	14 165 734 Ft	11 933 100 Ft	2 232 634 Ft
11	VÁR	2 499 996 Ft	0 Ft	3 956 170 Ft	6 456 166 Ft	2 863 685 Ft	3 592 481 Ft
12	ISKOLAI ÚSZÁS OKTATÁS	3 999 217 Ft	0 Ft	0 Ft	3 999 217 Ft	2 927 515 Ft	1 071 702 Ft
13	RENDEZVÉNYEK	254 000 Ft	0 Ft	26 872 115 Ft	27 126 115 Ft	26 035 437 Ft	1 090 678 Ft
14	KÜLSŐS	0 Ft	0 Ft	1 281 399 Ft	1 281 399 Ft	1 353 796 Ft	-72 397 Ft
17	ORVOSI RENDELŐ	801 996 Ft	0 Ft	0 Ft	801 996 Ft	1 046 590 Ft	-244 594 Ft
19	SOLYMÁR ONLINE	88 900 Ft	0 Ft	1 020 651 Ft	1 109 551 Ft	2 479 822 Ft	-1 370 271 Ft
20	VASÚTÁLLOMÁS	0 Ft	0 Ft	2 533 316 Ft	2 533 316 Ft	1 467 467 Ft	1 065 849 Ft
21	TŰZOLTÓ SZERTÁR	0 Ft	36 954 387 Ft	0 Ft	36 954 387 Ft	35 981 408 Ft	972 979 Ft
22	PILIS TV.	2 054 352 Ft			2 054 352 Ft	2 054 352 Ft	0 Ft
23	TELEPHELY TERVEZÉSE	0 Ft	2 500 000 Ft		2 500 000 Ft	482 600 Ft	2 017 400 Ft
23	MUNKAÜGYI KIADÁSOK (BÉR, JÁRULÉK, ERZSÉBETUT. BÉRLET)	107 798 075 Ft	0 Ft	0 Ft	107 798 075 Ft	###########	-14 354 104 Ft
				50 384 701 Ft			103 854 Ft

A táblázatban szerepel a Solymári Településüzemeltetési Kft. Önkormányzattól és külsős forrásból származó bevételei és kiadásai. A táblázat nem kezeli az éven áthúzódó pénzügyi teljesítéseket, az anyag és raktárkészleteket és a beruházásokat. (költségként megjelennek) A munkaügyi kiadások a külsős munkák miatt magasabbak a mint az önkormányzattól kapott támogatás. A cég működését nem lehet teljes egészében az önkormányzati költségvetés elvárásainak megfeleltetni.

Solymár 2019-05-20

.....
Feldhoffer József

Levelezési cím: 2083 Solymár, Bajcsy Zsilinszky E. u. 26.

Elektronikus elérhetőségek: solymarert@gmail.com
uzemeltetes@solymar.hu,
www.solymarert.hu,

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Szente Kálmán Polgármester	**2019. május 23.**	**59/2019.**

Ügyintéző neve: *Darabos Orsolya*
Az előkészítésben résztvevők megnevezése: *Darabos Orsolya*
Ügyirat jellege: *rendeletmódosítás*
Elfogadásához szükséges szavazati arány: *minősített többség*
Az előterjesztést készítette: *Dr. Szente Kálmán polgármester*
Törvényességi szempontból ellenőrizte: *Dr. Beregszászi Márk jegyző*

Tárgy: *A 2019. évi költségvetési rendelet I. módosítása*

Tisztelt Képviselő-testület!

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2019. (II.14.) sz. rendeletében 2 431 926 077 Ft-ban állapította meg Solymár Nagyközség 2019. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét, ahol a halmozódás-mentes főösszeg 1 619 858 470 Ft.

A rendelet-tervezet tartalmazza:

1) számú melléklet:

a) *I. Kormány hatáskör (Bevétel-kiadás főösszeg kimutatás):* A táblázat a bérkompenzáció összegét tartalmazza az önkormányzat tekintetében az intézményfinanszírozásokkal szemben.

b) *III. Bevétel-kiadás közötti átcsoportosítás:* A táblázat tartalmazza az intézményeknek átadott bérkompenzáció felosztását, az önkormányzat likviditási célú hitelének felvételét és annak törlesztését, valamint a közvetített szolgáltatások miatti változást.

2) számú melléklet:

a) *Az önkormányzat címrendje:* Az 1. sz. mellékletben rögzített változások átvezetése a címrend sorain.

A rendeletmódosítás tervezetét a Pénzügyi Bizottság 2019. május 27-én tárgyalja.

Az előterjesztett költségvetési rendelet módosítását követően az önkormányzat 2019. évi költségvetésének halmozódás-mentes főösszege 1 635 388 014 Ft-ra módosul.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a módosítást támogatni szíveskedjen!

Dr. Szente Kálmán
polgármester

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
__/2019. (__.__.) önkormányzati rendelete
Solymár Nagyközség Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban „Áht.") 34. § (4) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján Solymár Nagyközség Önkormányzat 2019. évi költségvetésről szóló 3/2019. (II. 14.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: „Rendelet") az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve az Önkormányzat által irányított költségvetési szerveit– 2019. évi költségvetésének

a) bevételi főösszegét:	**2 447 503 900 Ft**
b) kiadási főösszegét:	**2 447 503 900 Ft**

állapítja meg, melyből a halmozódás mentes bevételi és kiadási előirányzat: **1 635 388 014 Ft.**

2. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi működési és felhalmozási bevételét:

Költségvetési bevétel:	**2 447 503 900 Ft**
ebből működési:	**2 336 323 441 Ft**
felhalmozási:	**111 180 459 Ft**
Halmozódás-mentes:	**1 635 388 014 Ft**

állapítja meg."

3. §

A Rendelet 7. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi működési és felhalmozási kiadását:

Költségvetési kiadás:	**2 447 503 900 Ft**
ebből működési:	**2 180 082 252 Ft**
felhalmozási:	**267 421 648 Ft**
Halmozódás-mentes:	**1 635 388 014 Ft**

állapítja meg."

4. §

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

Dr. Szente Kálmán
Polgármester

A rendelet kihirdetve: 2019. május__.

Solymár, 2019. május __.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Szent Kálmán Polgármester	2019. január 24.	60/2019.

Ügyintéző neve: *Dr. Szente Kálmán, Dr. Tóth Piroska, Varga Zsolt*
Ügyirat jellege: *előterjesztés*
Elfogadásához szükséges szavazati arány: *egyszerű többség*
Törvényességi szempontból ellenőrizte: *Dr. Beregszászi Márk jegyző*
Tárgy: *Régészeti leletek restaurálása*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt 12 évben több ásatást, fejlesztést végeztünk el a Solymári Vár területén. A munkákra a Nemzeti Kulturális Alap adott több alkalommal, esetenként 2-3 millió Ft támogatást. Ezzel az ásatások mellett elkészültek a mélypince falai és számos kisebb nagyobb állagmegóvó munkát és felújítást is megvalósítottunk. A munkában igen nagy segítségünkre volt a Helytörténeti Alapítvány, és személyesen Hamvas Márton úr is. A fentieknek is köszönhető, hogy a Solymári Vár mára szinte országos hírű lett, egy-egy hétvégén néha több száz látogató keresi fel.

A pályázati anyagban a műemléki engedélyekhez vállalnunk kellett a leletek megőrzését. A leletek mennyisége már akkora, hogy restaurálásuk, átválogatásuk nem tűr halasztást.

Jelenleg a KÖZCSAT raktárban van 10-12 ládányi anyag, amit azonnal lehet a Helytörténeti Gyűjteménybe szállítani, mert a régészek már átválogatták, értékesek, esetleg ki is állíthatók - ezt szakembernek kell hivatalosan leltárba vennie. Ennek az anyagnak a rendezését és a leltározást a Művelődési Ház meg tudja oldani a Helytörténeti Gyűjtemény költségvetéséből.

Van ezen kívül a KÖZCSAT-nál 27 előkészített láda (+6-8 láda, ami jelenleg a múzeumban van), aminek átválogatása selejtezése és restaurálása lenne a feladat.

A munkára Dr. Feld István tanár úrtól kértünk javaslatokat. Az általa ajánlott szakemberektől kért árajánlatok alapján a legolcsóbban (és ÁFA mentesen) Lukács Katalin restaurátor végezné el a feladatot M30-as ládánként 38 ezer Ft vállalkozói díjért.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a munka elvégzésére bruttó 1,33 millió Ft pótelőirányzatot biztosítani szíveskedjék az Apáczai Csere János Művelődési Ház megfelelő költségvetési során.

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a művelődési ház kérelmét támogatja és bruttó 1.330.000,- forint összeget biztosít a tartalékkeret terhére a Dr. Jablonkay István Helytörténeti Gyűjtemény leleteinek selejtezésére és restaurálására.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Szente Kálmán Polgármester	**2019. május 23.**	**61/2019.**

Ügyintéző neve: *Ebergényi Dóra*
Törvényességi szempontból ellenőrizte: *Dr. Beregszászi Márk jegyző*
Ügyirat jellege: *Pilis ÉTAK előterjesztés*
Elfogadásához szükséges szavazati arány: *egyszerű többség*
Tárgy: *Pilis Építészeti Tájegységi Arculati Kézikönyv megismertetése*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lechner Tudásközpont megbízásából elkészült a Pilis Építészeti Tájegységi Arculati Kézikönyv. A kézikönyv tervezetének partnerségi és államigazgatási szervekkel történő véleményezése lezárult.

Az elkészült kézikönyv valamint a vélemények és az azokra adott tervezői válaszokat tartalmazó összefoglaló mellékelve megtekinthető.

Melléklet:
- DNS Építészműterem és Dzone stúdió tájékoztató levele;
- ÉTAK

Dr. Szente Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a Pilis Építészeti Tájegységi Arculati Kézikönyvben foglaltakat megismerte.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Szente Kálmán polgármester	**2019. május 24.**	**62/2019.**

Ügyintéző neve: *Kovács Sándorné*
Az előkészítésben résztvevők megnevezése: *Johnné Toldi Tímea*
Ügyirat jellege: *előterjesztés*
Elfogadásához szükséges szavazati arány: *egyszerű többség*
Törvényességi szempontból ellenőrizte: *Dr. Beregszászi Márk*

Tárgy: *Özv. Sándorffy Sándorné és Sándorffy Sándor István területrendezési ügye*

Tisztelt Képviselő-testület!

Özv. Sándorffy Sándorné és Sándorffy Sándor István a Solymár, Major u. 1555/2 és 1567 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosai, az ingatlanuk mögötti patakpart egy részére nyújtottak be vételi kérelmet.

A telekalakítási eljárás lezajlott és a felmérések szerint az ügyfelek által leadott és az önkormányzat által átadott területek közel azonosak (ügyfelek telke 4 m^2-rel csökken).
A területrendezés egy ponton elakadt, mivel az érintettek az önkormányzati patakmeder engedély nélküli feltöltésével akarták a szükséges karbantartási területet biztosítani.
A bizottság arra kért garanciát, hogy az így megbontott rézsű állékonyságáért az érintettek vállalják a felelősséget.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési Bizottsága azzal a feltétellel támogatja Sándorffy Sándor István és özv. Sándorffy Sándorné területrendezési kérelmét, hogy ügyfelek 2019. április 10-én kelt nyilatkozata szerint a tulajdonukban lévő 1555/2 hrsz. alatti ingatlannal közvetlenül határos 4080 hrsz. alatti kis-patak partoldalának (rézsűjének) folyamatos karbantartását vállalják, tekintettel az általuk végzett korábbi – tulajdonosi és egyéb engedély nélküli – feltöltésekre.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Dr. Szente Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja** özv. Sándorffy Sándorné és Sándorffy Sándor István területrendezési kérelmét azzal, hogy ügyfelek 2019. április 10-én kelt nyilatkozata szerint a tulajdonukban lévő 1555/2 hrsz. alatti ingatlannal közvetlenül határos 4080 hrsz. alatti kis-patak partoldalának (rézsűjének) folyamatos karbantartását vállalják, tekintettel az általuk végzett korábbi – tulajdonosi és egyéb engedély nélküli – feltöltésekre.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelemszerűen

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Szente Kálmán polgármester	2019. május 24.	63/2019.

Ügyintéző neve: *Kovács Sándorné*
Az előkészítésben résztvevők megnevezése: *Johnné Toldi Tímea*
Ügyirat jellege: *előterjesztés*
Elfogadásához szükséges szavazati arány: *egyszerű többség*
Törvényességi szempontból ellenőrizte: *Dr. Beregszászi Márk*

Tárgy: *Nagy Tünde területrendezési kérelme*

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Tünde a Solymár, 3538 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az ingatlanát érintő szabályozást kompenzáljuk a szomszédos önkormányzati ingatlan területéből.

A kérelem nem indokolt. A hatályos építésügyi előírások szerint az építési telek az építésügyi szabályok szerint kialakított telek, így kérelmezőnek a szabályozás végrehajtását követően két építési telke lesz. Ez olyan értéknövekedés, amely meghaladja az igénybe vett terület értékét.

A kérelemben foglalt első megoldásra telekalakítási engedély nem adható. A második megoldás az önkormányzatot hátrányosan érintené, mivel a 3537 hrsz. alatti ingatlan cca. 15-16 m széles és jelenleg egy részét a szomszédos 3535 és 3536 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai használják. Ennek rendezése még nem történt meg, de amennyiben ez értékesítéssel történik, akkor nem is áll rendelkezésére az önkormányzatnak további értékesíthető területe, mert azzal a saját telkében hozna létre rendkívüli értékcsökkenést (keskeny és megosztásra alkalmatlan telek alakulna ki).

Fentiekre tekintettel a Településfejlesztési Bizottság nem támogatta Nagy Tünde kérelmét.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Dr. Szente Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja/nem támogatja** Nagy Tünde kérelmét.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelemszerűen

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Szente Kálmán polgármester	**2019. május 24.**	**64/2019.**

Ügyintéző neve: *Kovács Sándorné*
Az előkészítésben résztvevők megnevezése: *Johnné Toldi Tímea*
Ügyirat jellege: *előterjesztés*
Elfogadásához szükséges szavazati arány: *egyszerű többség*
Törvényességi szempontból ellenőrizte: *Dr. Beregszászi Márk*

Tárgy: *Kiener Zoltán és Kiener György ingatlan felajánlása vételre*

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiener Zoltán és Kiener György a tulajdonukban lévő Solymár, 7177/5 hrsz. alatt felvett ingatlant ajánlotta fel vételre. A Településfejlesztési Bizottsága nem támogatta Kiener Zoltán és Kiener György által felajánlott Solymár, 7177/5 hrsz. alatt felvett ingatlan megvásárlását, mivel az ingatlan a Széles utca és Tavasz utca közötti – jelenleg még úttal ki nem szabályozott – tömbben van.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Dr. Szente Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja/nem támogatja** Kiener Zoltán és Kiener György ingatlan eladási kérelmét.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelemszerűen

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Szente Kálmán polgármester	**2019. május 24.**	**65/2019.**

Ügyintéző neve: *Kovács Sándorné*
Az előkészítésben résztvevők megnevezése:
Ügyirat jellege: *előterjesztés*
Elfogadásához szükséges szavazati arány: *egyszerű többség*
Törvényességi szempontból ellenőrizte: *Dr. Beregszászi Márk*

Tárgy: *Csörgő Judit szabályozási tervmódosítás iránti kérelme*

Tisztelt Képviselő-testület!

Csörgő Judit a Solymár, 195 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az ingatlanát érintő szabályozás mértékét csökkentsük.

A kérelem támogatható, mivel a Dózsa György utcának ez a szakasza a sokkal keskenyebb Párkány utcai hídba torkollik, így a 10 m szabályozási szélesség nem indokolt. A javasolt 8 m-es szabályozás az eddigieknél jobb megoldást eredményez, elősegíti a gépjárművek és gyalogosok biztonságosabb közlekedését és ezt az érintett tulajdonos érdekeit is kevésbé sérti.

A szabályozási terv felülvizsgálata során kerülne módosításra ez a szélesség, az ingatlan tulajdonosnak azonban fontos a döntés, mivel az ingatlant értékesíteni szeretné és a pozitív döntés elősegítheti ezt a folyamatot.

Fentiekre tekintettel a Településfejlesztési Bizottsága támogatta Csörgő Judit kérelmét.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Dr. Szente Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Csörgő Judit kérelmét. A Szabályozási Terv felülvizsgálata során – amennyiben ez nem ütközik valamelyik szakhatóság véleményével – a Dózsa György utca és a 195 hrsz. alatti ingatlan közös szakaszán a szabályozási szélességet 8 m-ben határozza meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelemszerűen

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Szente Kálmán polgármester	2019. május 24.	66/2019.

Ügyintéző neve: *Kovács Sándorné*
Az előkészítésben résztvevők megnevezése:
Ügyirat jellege: *előterjesztés*
Elfogadásához szükséges szavazati arány: *egyszerű többség*
Törvényességi szempontból ellenőrizte: *Dr. Beregszászi Márk*

Tárgy: *Bolla Péter és társai kisajátítási kérelme*

Tisztelt Képviselő-testület!

Bolla Péter és társai dr. Hornyák Gyula ügyvéd útján a magántulajdonban lévő Solymár, 893/2 hrsz. alatti saját használatú út kisajátítását kérik.

Az ügy előzménye, hogy – a csatolt telekalakítási vázrajzok szerint – a korábbi telkeket a tulajdonosok megosztották és a közterületi kapcsolatukat saját használatú útként alakították ki. A kérelméből megállapítható, hogy az ingatlanok a telekalakításból eredően váltak építési telekké. Az így kialakított magánutak azonban a természetben más helyen létesültek (térképen piros színnel jelölt nyomvonalak). Az újonnan kialakított telkeket a tulajdonosok értékesítették, de az utak tulajdonjogáról nem rendelkeztek megfelelően, így azok továbbra is az eredeti családok (Ringler és Wittmann) tulajdonában maradtak.

Fentiek alapján a kisajátítás több okból sem indokolt.

- Az érintett ingatlan tulajdonosainak elbirtoklás vagy megegyezés útján kell az utakat megszerezni, mivel ennek indokoltságát a bíróság nagy valószínűséggel respektálná, tekintettel arra, hogy az ingatlanok értékében jelentős növekedést eredményezett az utak kialakítása és az utak az ingatlanok rendeltetésszerű – eladás szerinti – használatától elválaszthatatlanok.
- **A kisajátítást az önkormányzatnak olyan utakra kellene kérnie, amelyet elkerítések miatt birtokba venni nem tud, tehát magára kell vállalnia ezzel egy birtokpert, amelyben nem várhat pozitív döntést, hiszen az önkormányzat tekintetében nem állnak fenn az elbirtoklás feltételei, különösképpen nem az elbirtokláshoz szükséges idő (15 év) eltelte.**
- Az egymás közötti területrendezés elkerülhetetlen, így egy esetleges kisajátítás sem oldaná meg a problémákat.

Fentiekre tekintettel a tulajdonosoknak közös nevezőre kell jutnia a tekintetben, hogy az ingatlan-nyilvántartási állapot helyreállítását, vagy a természetbeni (kialakult) állapot szerinti utak ingatlan-nyilvántartásba vételét preferálják és ezt követően egymás közötti megállapodással, ennek hiányában peres úton kell a kívánt eredményt elérni.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési Bizottsága nem támogatja Bolla Péter és társai kisajátítási kérelmét.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Dr. Szente Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Bolla Péter és társai kisajátítási kérelmét, nem kezdeményezi kisajátítási eljárás megindítását a Pest Megyei Kormányhivataltól.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelemszerűen

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Szente Kálmán polgármester	2019. május 24.	67/2019.

Ügyintéző neve: *Kovács Sándorné*
Az előkészítésben résztvevők megnevezése: *Johnné Toldi Tímea*
Ügyirat jellege: *előterjesztés*
Elfogadásához szükséges szavazati arány: *egyszerű többség*
Törvényességi szempontból ellenőrizte: *Dr. Beregszászi Márk*

Tárgy: *Sárosiné Lakatos Ilona Éva vételi kérelme*

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárosiné Lakatos Ilona Éva a Solymár, 3534 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az ingatlana előtt lévő közterületet megvásárolhassa.
2012-ben a szomszédos 3532/1 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa fordult ugyanilyen vételi kérelmével az önkormányzathoz, amit a Képviselő-testület támogatott és ennek következményeként a szabályozási vonalat úgy módosította a tervező, hogy az ingatlantulajdonosoknak lehetőségük legyen megvásárolni az ingatlanjaik előtt lévő közterületet.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési Bizottsága támogatja Sárosiné Lakatos Ilona Éva által benyújtott vételi kérelmet.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Dr. Szente Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Sárosiné Lakatos Ilona Éva ingatlan vételi kérelmét.

A képviselő-testület a hatályos szabályozási terv szerint jelölt telekalakítás érdekében, a 3572/1 hrsz. alatti közterület 3534 hrsz. alatti ingatlan előtti szakaszát kivett beépítetlen területnek minősíti és a forgalomképtelen vagyon helyett forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelemszerűen

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Szente Kálmán polgármester	**2019. május 24.**	**68/2019.**

Ügyintéző neve: *Kovács Sándorné*
Az előkészítésben résztvevők megnevezése: *Johné Toldi Tímea*
Ügyirat jellege: *előterjesztés*
Elfogadásához szükséges szavazati arány: *egyszerű többség*
Törvényességi szempontból ellenőrizte: *Dr. Beregszászi Márk*

Tárgy: Sinka Lászlóné és társai megállapodás alapján történő elbirtoklás iránti kérelme (1518/1 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Sinka Lászlóné és társai dr. Vigh Annamária ügyvéd útján az önkormányzati tulajdonú 1518/1 hrsz. alatti 277 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület megállapodás útján történő elbirtoklás iránti kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz.

Kérelmezők szóban azt jelezték, hogy korábban ezt az állami területet elcserélték a Tanáccsal, de ez nem került az ingatlan-nyilvántartásba. A hivatal irattárában nem lelhető fel a cserére vonatkozó megállapodás, ezzel ügyfél sem rendelkezik. Erre utal ugyanakkor, hogy az érintett terület beépítésére kapott építési engedélyt, a meglévő lakóház tetőtér beépítéséhez ezen a területen épült meg a fedett teraszt is magában foglaló lépcsőház. Fentiek alapján – különös tekintettel az eltelt időre is – az elbirtoklás feltételei fennállnak, mivel az elbirtoklás megakadályozására fennálló törvényes határidőn belül (2006. évben), nem kaptak felszólítást.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Dr. Szente Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja/nem támogatja** Sinka Lászlóné és társai megállapodás alapján történő elbirtoklás iránti kérelmét.

Felelős:
Határidő:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Szent Kálmán Polgármester	**2019. május 24.**	**69/2019.**

Ügyintéző neve: *Dr. Szente Kálmán*
Ügyirat jellege: *előterjesztés*
Elfogadásához szükséges szavazati arány: *egyszerű többség*
Törvényességi szempontból ellenőrizte: *Dr. Beregszászi Márk jegyző*
Tárgy: *A Solymári Rk. Egyházközség Kérelme*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt 2 évben két alkalommal biztosítottunk vissza nem térítendő támogatást az egyházközség kérelmére a solymári Szűz Mária neve templom felújítása céljára.

A Templom felújítása során a szakemberek megállapították, hogy a tetőszerkezet felújítása ugyan még 5-10 évig halogatható, azonban célszerű most átépíteni, amikor az épület fel van állványozva.

A munkák során a teljes tetőléc-rendszer és a héjazat cseréje kell, hogy megvalósuljon.

Kiss Csaba plébános úr arra tett ajánlatot, hogy 6 millió forintos egyösszegű támogatásért cserébe az elkövetkezendő 6 évben, az éves – elsősorban a temető üzemeltetési feladataira mintegy 15 évvel ezelőtt meghatározott - költségvetési támogatás (évi 2,1 MFt) helyett megállapodást kötünk e támogatás 6 évre történő 1,1 millió Ft/év mértékben való rögzítésére.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztést.

Dr. Szente Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Solymári Római Katolikus Egyházközség kérelmét támogatja és egy összegben 6 millió Ft-os támogatást nyújt a templom felújításához, azzal a feltétellel, hogy az egyházzal megállapodás köttetik, miszerint 6 évig az eddigi 2.100.000,- Ft helyett 1.100.000,- Ft támogatást fog nyújtani. A testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Szente Kálmán Polgármester	**2019. május 23.**	**70/2019.**

Ügyintéző neve: *Dr. Beregszászi Márk*
Ügyirat jellege: *előterjesztés*
Elfogadásához szükséges szavazati arány: *egyszerű többség*
Törvényességi szempontból ellenőrizte: *Dr. Beregszászi Márk jegyző*

Tárgy: *Az önkormányzat saját halottja - Néhai Puck János temetése*

Tisztelt Képviselő-testület!

Hosszan tartó, súlyos betegség után 2019. május 12-én elhunyt Puck János, Solymár Nagyközség Önkormányzatának egykori megbecsült munkatársa, a Német Nemzetiségi Önkormányzat volt képviselője, Solymárért kitüntetett, a Wulcan zenekar egykori tagja. Nyugdíjas éveiben is aktívan segítette az önkormányzat, a gondozó központ és a polgármesteri hivatal munkáját is.

Az utolsó időszakban betegségével küzdött, amelyet méltósággal viselt családja körében. Betegsége ellenére halála előtt megrendülten és mély fájdalommal állunk.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület formálisan döntsön arról, hogy Puck Jánost Solymár Nagyközség Önkormányzata saját halottjának tekintse.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést támogatni szíveskedjen.

Dr. Szente Kálmán
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete néhai Puck Jánost (_____személyes adat_____) volt önkormányzati dolgozót saját halottjának tekinti és vállalja a temetés költségeit az önkormányzat szociális keretének terhére.

Felelős:
Határidő:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Szente Kálmán Polgármester	**2019. május 23.**	**71/2019.**

Ügyintéző neve: *Ebergényi Dóra*
Az előkészítésben résztvevők megnevezése: *Dr. Beregszászi Márk*
Ügyirat jellege: *előterjesztés*
Elfogadásához szükséges szavazati arány: *egyszerű többség*
Törvényességi szempontból ellenőrizte: *Dr. Beregszászi Márk*

Tárgy: *Barackos belterületbe vonás – szabályozás módosítása*

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület 120/2017. (X.25.) sz. döntésével javasolta a Solymár, 06/9, 06/11, 06/12, 06/13, 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/18, 06/19, 06/20, 06/21, 06/22, 06/23, 06/24, 06/25, 06/26, 06/28, 06/29, 06/30, 06/31, 06/32, 06/33, 06/141, 06/140, 06/139, 06/138 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonását azzal, hogy a 06/141, 06/140, 06/139, 06/138 hrsz. alatti ingatlanok beépítésre nem szánt zöldterületi övezet jelölést kapjanak.

Az érintett tulajdonosok a határozat szerinti költségeket megelőlegezték, a tervező kiválasztásra került. A HÉSZ módosításához szükséges államigazgatási eljárást le kell folytatni, ehhez szükséges a T. Képviselő-testület felhatalmazása.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület az előterjesztést támogatni szíveskedjen.

Dr. Szente Kálmán
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

A 120/2017. (X.25.) számú önk. határozatban és a 2019. április 30. napján kelt Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó KFT., Solymár Nagyközség Önkormányzat és a tulajdonosok által kötött tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően Solymár Képviselő-testülete a Solymár, 06/9, 06/11, 06/12, 06/13, 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/18, 06/19, 06/20, 06/21, 06/22, 06/23, 06/24, 06/25, 06/26, 06/28, 06/29, 06/30, 06/31, 06/32, 06/33, 06/141, 06/140, 06/139, 06/138 hrsz. alatti ingatlanok tekintetében a hatályos településrendezési eszközök módosítását elindítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti ingatlanokat érintően, a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az államigazgatási eljárás lefolytatására.

Felelős:
Határidő:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Szente Kálmán Polgármester	**2019. május 24.**	**72/2019.**

Ügyintéző neve: *Dr. Beregszászi Márk*
Ügyirat jellege: *előterjesztés*
Elfogadásához szükséges szavazati arány: *egyszerű többség*
Törvényességi szempontból ellenőrizte: *Dr. Beregszászi Márk jegyző*

Tárgy: *Iparterület bérbeadása*

Tisztelt Képviselő-testület!

Hlács Tibor kérelmet terjesztett elő a Solymár, belterület 4071/3 hrsz. alatt felvett ingatlanból 4 000 m^2 területrész bérletére a 80 forint / m^2 + ÁFA (a 6/2019. (I.30.) sz. határozat alapján, két évre mindösszesen **bruttó 812 800** forint) áron 2019. június 1. napjától 2021. május 31. napjáig.

Az ingatlant termőföld, valamint sóder deponálására kívánja használni. Az ingatlan megközelítéséhez a belterületi részen murvás utat fog kialakítani.

Az ingatlanon kereskedelmi tevékenységet nem kíván folytatni.

Dr. Szente Kálmán
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hlács Tibor részére bérbe adja a 2083 Solymár, 4071/3 hrsz. alatt felvett iparterületből 4 000 m^2 alapterületű ingatlanrészt bruttó 812 800 forint összegű bérleti díj megállapításával, 2019. június 1-től 2021. május 31. napjáig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős:
Határidő:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Szente Kálmán Polgármester	**2019. május 29.**	**75/2019.**

Ügyintéző neve: *Dr. Szente Kálmán*
Ügyirat jellege: *előterjesztés*
Elfogadásához szükséges szavazati arány: *egyszerű többség*
Törvényességi szempontból ellenőrizte: *Dr. Beregszászi Márk jegyző*

Tárgy: *Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása – SÜRGŐS (felveendő)*

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület 54/2019. (IV.24.) sz. határozatával döntött arról, hogy részt vesz a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II.3. pontja alapján kiírt „*önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására*" pályázaton.

A pályázat elkészült és benyújtásra kész, ugyanakkor a T. Képviselő-testület határozata 30 napnál régebbi, ezért új határozat meghozatalára van szükség.

A fenti tárgyú pályázati kiírásban, a kiíró kéri továbbá, hogy a T. Képviselő-testület döntsön a munka ütemezéséről is. Bár a jelen fejlesztésben ez alig értelmezhető a pályázat elektronikus lezárásához szükséges. A miniszteri döntés várható időpontja a kiírás szerint 2019. szeptember 20.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést támogatni szíveskedjen.

Dr. Szente Kálmán
Polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a pénzügyminiszter a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II.3. pontja alapján pályázatot írt ki „*önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására*" kiírt pályázatára a Solymári Óvoda Kék Óvodájában (Solymár, belterület 1417/21 hrsz.) található melegítő konyha fejlesztésére.

A projekt összköltsége maximum 8 millió Ft.
Az igényelt pályázati forrás maximum: 6 millió Ft.

Az önkormányzat az igényelt forrás 25 %-át (azaz maximum 2.000.000,- Ft összeget) a pályázati kiírás szerint saját erőként biztosítja a beruházási tartalékkeret terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 20.

2. HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pénzügyminiszter a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II.3. pontja alapján kiírt „*önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására*" beadandó „ a Solymári Óvoda Kék Óvodájában (Solymár, belterület 1417/21 hrsz.) található melegítő konyha fejlesztésére" című pályázat megvalósításának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

A miniszteri döntés várható időpontja a kiírás szerint 2019. szeptember 20.
Az építési munka kezdete: 2019. október 1.
Építési munkák befejezése: 2019. október 31
Eszközbeszerzések: 2019. november 1-5
Projekt lezárás elszámolás: 2019. november 20-ig.

A finanszírozás ütemezése:
Előleg számla kifizetése: 2019. október 1.
Végszámla kifizetése: 2019. november 1.
Eszközbeszerzési számla rendezése: 2019. november 15.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 20.