

2019 JAN 28. / 747

Solymár Polgármesteri Hivatal
Dr. Sente Kálmán
Polgármester úr részére

SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Érkezett: 2019 JAN 28.	Szám: Műszaki/191-7/2019	
Melléklet: ✓	Előadó: Dr. Berepkei	Előszám: ✓

Telekreendezési kérelem

Tisztelt Polgármester úr!

Szeretnénk kérni segítségét, hogy a Törökkút utcában található, 915/1 és 970 helyrajzi számokon nyilvántartott – szülőktől örökölt - telkünk, valamint a két telekrészünk között, jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő 965 helyrajzi számú telek (korábbi út) tulajdonjogát igazságosan rendezhessük.

A jelenlegi rendezetlen állapot 1974-ben, az akkori község vezetés (Tanács) hibájából állt elő az új, szélesített, aszfaltozott, de részben módosított nyomvonalon vezetett Törökkút utca kijelölése kapcsán.

Ahhoz, hogy az új út egyenes – ne pedig az addigi, valószínűleg szekerek által kitaposott, girbegurba – nyomvonalú lehessen, kérték az érintett tulajdonosokat, hogy az új nyomvonalra eső telkeikből a szükséges részeket ingyenesen adják át az önkormányzatnak. Ez akkoriban szokásos „telekreendezési” procedúra volt, amely elkerülhetővé tette kisajátítási eljárások lefolytatását.

Esetünkben valójában nem is volt igazán kényszer a telekátadás, hiszen minden telektulajdonos örült az épülő új, aszfaltozott útnak, az átadott területért pedig visszakaphatott hasonló (vagy nem sokkal kisebb) területet a községtől. Ha annak idején megegyezés híján mégis kisajátítási perre került volna sor, a község nemigen tudta volna megmagyarázni, hogy miért ragaszkodik a régi út területéhez, miért nem mond le róla a területátadók javára. Egészen biztos, hogy a régi út köztulajdonban tartása az akkori községvezetésnek sem állt érdekében és szándékában, hiszen a terület számára használhatatlanná vált és az önkéntes telekátadást is ellehetetlenítette volna. (Nem is beszélve a dolog inkorrekttségéről.)

1974-ben tehát nem volt kérdés a telekreendezés valójában cserével történő módja, ahol is mindkét fél ingyenesen lemondott területről a másik javára. Teljes volt az egyetértés, csak hát a szerződések megfogalmazását, a hivatalos eljárás lebonyolítását, a község szakemberei végezték, nem pedig a jogi ügyekben járattan másik fél, és végül ez „így sikerült”. A telektulajdonosok aláírták az ingyenes területátadást, a község részéről viszont ez nem történt meg, vagy az erről szóló okirat valahol „elkallódott”.

Nyilvánvaló, hogy teljesen abszurd lett volna, ha a község úgy kéri a telektulajdonosoktól az ingyen területet, hogy felajánlja nekik a saját, számára most már szükségtelen községi tulajdonú terület megvásárolhatóságát. Véleményünk szerint ugyanilyen abszurd és igazságtalan, ha ezt most utólag próbálja megtenni az Önkormányzat a tulajdonosokkal vagy örököseikkel.

Végül, - valószínűleg emberi mulasztásból - a több telket is átszelő korábbi utcásík, az átadók megmaradt telkeinek belsejébe került, de nem került tulajdonukba, így előállt és 45 éve értelmetlenül fennáll a jelenlegi, előbb vagy utóbb mégis csak megoldásra váró, rendezetlen helyzet.

Számunkra a telkünk tulajdonviszonyának rendezését az teszi sürgőssé és fontossá, hogy két kisgyereket nevelő fiúnk építkezni szeretne az egyébként építésre alkalmas telekre, de a telek közepén átfutó idegen csík miatt ezt nem tudja megtenni.

Az lenne tehát a tiszteletteljes kérésünk Polgármester úr felé, hogy az Önkormányzat a nevezett földcsíkot most utólag, ingyenesen adja át a részünkre. Az „ingyenességet” az indokolja, hogy a község korábban ennél nagyobb területet kapott tőlünk cserébe, tehát az átadás nem ingyenes, a község annak idején az ügylettel tényleges vagyonhoz jutott!

Fontos szempont, hogy ez a területmódosítás elsősorban nem egyes helyi tulajdonosok érdekében és nem az ő kezdeményezésükre történt, hanem azt egy községi beruházás racionális megvalósításához a község vezetése kérte, így ez nem mosható össze más, olyan területrendezési kérelmekkel, ahol is a község polgárai kérik az Önkormányzatot, hogy személyes érdekükben, az valamilyen közös tulajdonról mondjon le.

Nem lehet célja a mostani, - elvileg minket képviselő - Önkormányzatnak, hogy valamiféle félreértelmezett önkormányzati szellemiség, a „község vagyonának védelme” nevében tartósan, esetleg további 45-50 évre fenntartsa egy korábbi hibából előállt rendezetlen helyzetet és elodázza, vagy „tovább passzolja” a megoldást az „utókornak”.

A jelenlegi állapot gátolja a terület további fejlődését, érdemtelenül és aránytalanul bünteti azon polgárait, akik annak idején segítették a község fejlődését.

Végül szeretnénk felajánlani, hogy amennyiben az Önkormányzat hozzájárul a fenti helyzetet mindkét fél számára igazságosan megoldó telekrendezéshez, mi vállaljuk a ránk eső telekalakítás költségeit.

Solymár, 2019 január 28.

Tisztelettel:



Both László



Both Lászlóné

Terstyánszky u. 43 alatti lakosok

20 9586 353.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Solymár Nagyközségi Tanács VB Szakigazgatási Szervének hivatalos helyiségében 1974. augusztus 12.-én.

Tárgy: Solymár, Törökkút utca folytatásában levő Kowacservég dűlő területrendezése.

Jelen vannak alulirottak.

Solymár Nagyközségi Tanácsnál megjelentek alulirottak a mai napon, és az alábbiakat adták elő:

Solymár Törökkút utca folytatásában levő Kowacservég dűlőben van telkünk, és a terület rendezetlen. A Tanács rendezési tervet készítettett a területre, melynek alapján a területet közösen rendezni kívánjuk. Ennek érdekében felkérjük a T. Tanács illetékeseit, hogy a terület rendezésére irányuló előzetes megosztási vázlatot, telekosztást elkészíttetni sziveskedjenek, a tervet elkészülte után a tulajdonosok hozzájárulásával kérjük majd a telekalakítást és telekelosztást elvégeztetni és telekkönyvíleg levezettetni sziveskedjenek. A telekalakítással kapcsolatos költségeket, mely előre láthatólag kialakított telkenként 400-450-Ft körüli lesz, a tulajdonosok viselni tartoznak. Amennyiben a telekalakítási és elosztási tervhez egyezség nem jön létre, és a telekalakítási kíváncsalm meghiusul, úgy az addigi költségeket viseljük/a költségeket 30%-a./.

Tudomásul vesszük, hogy a telekalakítás után kialakuló telkekre a tulajdonmérték korlátozásra vonatkozó előírások az irányadók, és annak megfelelően lehet megtartani illetve kell eladnunk.

A fentieket, mint akaratunkkal megegyezőt és közös szándékot kérjük a Tanács illetékeseitől lebonyolíttatni.

Végh István
Solymár, Erdő u. 34.

Végh István

Kapitány Lajos
Solymár, Terstyánszky 84.

Kapitány Lajos

Grimm Antal
Solymár, Kálvária u. 5.

Grimm Antal
Smaida Béláné

Smaida Béláné
Bp. II. Nádor u. 14.

Bálint Géza
Solymár, Erdő u.

Bálint Géza

Taller Anna
Solymár, Mátyás u. 3.

Taller Anna

Popovics János
Solymár, Törökkút u. 8.

Popovics János
Orsovai Józsefné

Orsovai Józsefné
Solymár, Rákóczi u. 18.

Jármay Jánosné
Solymár, József u. 48.

Jármay Jánosné

A községi Tanács részéről jelen volt Seres István szakigazgatási szerv vezetője.