

SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
VAGYONBIZOTTSÁG
részére

2083 Solymár
József Attila u. 1.

1/1
Ikt.sz.: 3062 / 2015-♦107-1749

SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Érkezett: 2015. SZEPTEMBER 21.	Szám: M-965-3/2015	
Melléklet: φ	Előadó: Kovács Benedek	Előszám: φ

Tárgy: A solymári 2062 helyrajzi számú ingatlan
kapcsán telekreendezés iránti módosított kérelem

Tisztelt Bizottság!

Solyvár Nagyközség Polgármesteri Hivatala ÜGYIRAT ÉRKEZTETŐ	
érkezett: 2015. SZEPTEMBER 12.	
érk.szám: 5314	előadó: Kovács Benedek
szign.megjegyzések: Bene	

Alulírott dr. Vigh Annamária ügyvéd, Ügyfelem Schmidt Mónika Diána sz. Schmidt Mónika Diána 2083 Solymár, Hegy utca 15. szám alatti lakos és Fazakas Bence sz. Fazakas Bence 1214 Budapest, Erdősor utca 89. szám alatti lakos, tartózkodási helye: 2083 Solymár, Hegy utca 15., korábban meghatalmazással igazolt képviselőjében és megbízásából az alábbi ügyben keresem meg a T. Bizottságot.

Ügyfeleimmel 2015. augusztus 26. napján Solymár Nagyközség Önkormányzat jegyzőjével és ügyvédjével, valamint a Műszaki Iroda vezetőjével egyeztetünk a tárgyi ügyben.

A személyes megbeszélés alapján Ügyfeleimet tájékoztatta a jegyző Úr, hogy a solymári 2064 helyrajzi számtól felfelé keleti irányban lévő Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolása közpark. Ügyfeleim a megbeszélésre tekintettel az alábbiak szerint módosítják a kérelmüket, és kéri a Bizottság támogatását a tárgyi ügyben.

1. Ügyfeleim részben fenntartva a korábbi levelünkben foglaltakat kéri, hogy az Önkormányzat az 1/1 arányban kizárólagos tulajdonukban álló 2064 helyrajzi számú ingatlant is tegye a közpark részévé, figyelemmel arra, hogy a Szabályozási Terv szerint a Solymár Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló 2050 helyrajzi számú „út” megjelölésű ingatlan kizárólag a térképen szerepel, a terepviszonyok alapján az út fizikai kialakítás nem lehetséges, és amennyiben az Önkormányzat a közpark részévé teszi a tárgyi ingatlant, úgy annak megközelítése mind a solymári 2063 helyrajzi számú ingatlan felől is megközelíthető, illetőleg keleti irányból is.

2. Ügyfeleimnek a Hegy utcával határos oldalán a telek-ingatlanjukra való megközelítőleg 45 m²-re történő és Szabályozási Terv határvonalával ellentétes benyúlást oly módon szüntesse meg, hogy az Önkormányzat ezen területre karbantartási kötelezettséget vállaljon, tekintettel arra, hogy ezen terület rész a Hegy utca részét képezi fizikailag, és azt nem Ügyfeleim, hanem valamennyi utcát használó érintett használja. Ügyfeleim ezen terület rész átadása, vagy más jogi megoldás alapján történő önkormányzati hasznosítását, a jelen kérelemben foglaltak

együttes elfogadása alapján támogatják, abban együtt kívánnak működni az Önkormányzattal.

3. Ügyfeleim szintén készek megvásárolni azon területrészt, amely alapján, ha Hegy utcára merőleges utca megszűnik (hiszen fizikailag nem is létezik) amelyen jelenleg egy garázs áll. Ügyfeleim közül Fazakas Bence eredeti szerzőmóddal árverés útján szerezte az ingatlant és az árverési eljárás során nem tájékoztatta az eljáró végrehajtó, illetve az adós sem arról, hogy a garázs nem megfelelő helyen épült, illetőleg hogy ezzel kapcsolatosan hatósági eljárás volt folyamatban. Ügyfeleim mindezekén túlmenően az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 2063 helyrajzi számú ingatlanból is meg kívánnak vásárolni olyan mértékű területrészt, amellyel a szomszédos ingatlanhoz képest a határvonal egy élhető területrészt hozna létre, illetőleg készek cserére a Hegy utcánál átadott négyzetmétereket a telekalakítással létrejövő 2062 és 2063 helyrajzi számú ingatlanok oldalhatárán kérnék vissza, azzal, hogy a különbözetet, vétel jogcímén vennék meg Ügyfeleim.

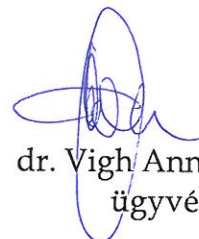
Ügyfeleim vállalnák a telekalakítás valamennyi költségét.

Bízva szíves együttműködésükben az alábbi elérhetőségeken várom szíves jelentkezésüket a Bizottsági ülés időpontjáról, annak érdekében, hogy a kérelemmel érintett tulajdonosok fényképfelvételekkel is meg tudják a T. Bizottsági tagok számára világítani a kérelmük indokoltságát.

A +36/30-392-73-98; vagy a 06/26-360-057 telefonszámokon, vagy a dr.vighannamaria@invitel.hu e-mail címen.

Solymár, 2015. szeptember 16.

Tisztelettel,



dr. Vigh Annamária
ügyvéd

Dr. Vigh Annamária
ügyvéd
2083 Solymár, Terstyánszky u. 89. Pf. 130.
Tel./Fax: 26/360-057, Mobil: 30/392-73-98
E-mail: dr.vighannamaria@invitel.hu

Feladó: Sándorné Kovács <mullleder@gmail.com>

Dátum: 2019.02.14. 11:25

Címzett: vagyon@solymar.hu

DSC_1974.JPG



Mellékletek:

DSC_1974.JPG

3,9 MB