

2019 OKT 9 | 10027

SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Érkezett	Szám	
2019 OKT 09	MUNAK/1050-10/2019	
Melléklet	Yelkne! Toldi Tímea	Előszám
3		

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Köszönve és hivatkozva a Műszak/1050-9/2019. ügyszámú levelükre, melyben a Solymár 738 hrsz. ingatlan közterületet érintő, túlhasználatra vonatkozóan adtak tájékoztatást, a megjelölt önkormányzati közterületi résszel kapcsolatosan az alábbi észrevételeket szeretnénk tenni.

Megtekintve az Önök által készített kitűzési tervet, megállapítottuk, hogy az egyezik az általunk 2013-ban készített tervvel.


Hivatkozással a 2012 és 2013. évben ebben a tárgyban történt levelezésünkre (10804/2012;155/2013;1323/2013), az abban foglaltakat fenntartva az alábbiakkal egészítjük ki.

1. Az egyezség érdekében vállaljuk, hogy a feljáró lépcsőtől a 735. hrsz. szomszéd telek sarkáig (bázispont -1. sz. melléklet) a kitűzési terv szerint, a kerítést a jogi határra hátravisszük/áthelyezzük.
2. Az utca szintjéről az ingatlanomhoz egy meredek 7 m szintkülönbséget áthidaló lépcsőfeljáró vezet, amely egyetlen megközelítési lehetőség az épülethez, egyben abban a sávban biztosítja a támfal szerepét is. Még az ingatlan 1978-as megvásárlását megelőzően épült.
3. Az önkormányzat szervezésében a garázs és a feljáró lépcső közötti részre alakították ki a középnyomású gáz bekötését, a gerincvezeték kiépítésekor a jelenlegi telekhatár figyelembevételével (1. sz. melléklet). 2005-ben a nyomásszabályozó és a gázmérő a garázs falára került és mivel gázmérő nem lehet közterületen, az előírás szerinti terület nem vitatható.
4. A garázs építésével kapcsolatos tájékoztatást a hivatkozott korábbi levelezésben részleteztük. A garázst elbontani nem lehet, mivel akkor nincs támfal. A garázs valóban túlépült a mostani és az 1981. évi helyszínrajz szerinti telekhatáron. Tekintettel arra, hogy a garázs, amely 1981-ben jóváhagyott tervdokumentáció alapján, építési engedéllyel épült (2. számú melléklet) és 31 éven keresztül 2012-ig sem az építkezés alatt (3. számú melléklet), sem az azt követő években semmilyen hivatalos jelzést nem kaptunk a közterületet érintő túlhasználatról. Máshová nem is épülhetett volna, hiszen az épület ellátja az ingatlan mellvédfal szerepét, melyet az akkori Tanácsnak kellett volna megépítenie, ezért a terület véleményünk szerint nem képezheti ellenértékkel történő vásárlást a jelenlegi árakon illetve az előzőekben említettek miatt kielégíti az „elbirtoklás” feltételeit.
5. Kérjük a fennmaradó rész (a feljáró lépcső, a lépcső és a garázs közti részü illetve garázs) túlépítésének nagyságát pontosan megadni és a fentiek (2 - 4. pont) figyelembevételével az erre a részre vonatkozó vételi lehetőségként megjelölt összegét méltányosan csökkentve megállapítani!
6. Kérjük tájékoztatásukat a levelükben a vételre megjelölt ár mellett feltüntetett egyéb költségek részletezését!

Solymár, 2019. október 9.

A társtulajdonos Simon Péter nevében is,

üdvözlettel:


Simon Zoltán

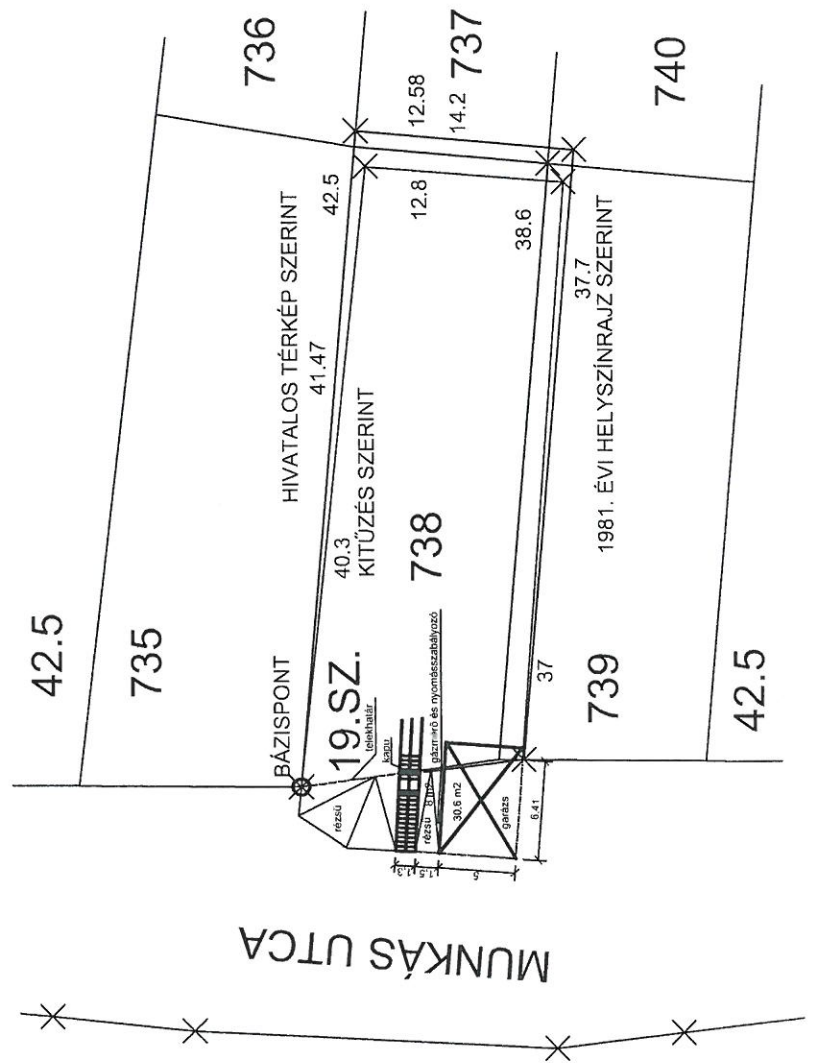
Melléklet: 3 db

2083 Solymár Markos u. 19

Simon Zoltán 2083 Selymői Munkás u. 19

1. & melléklet

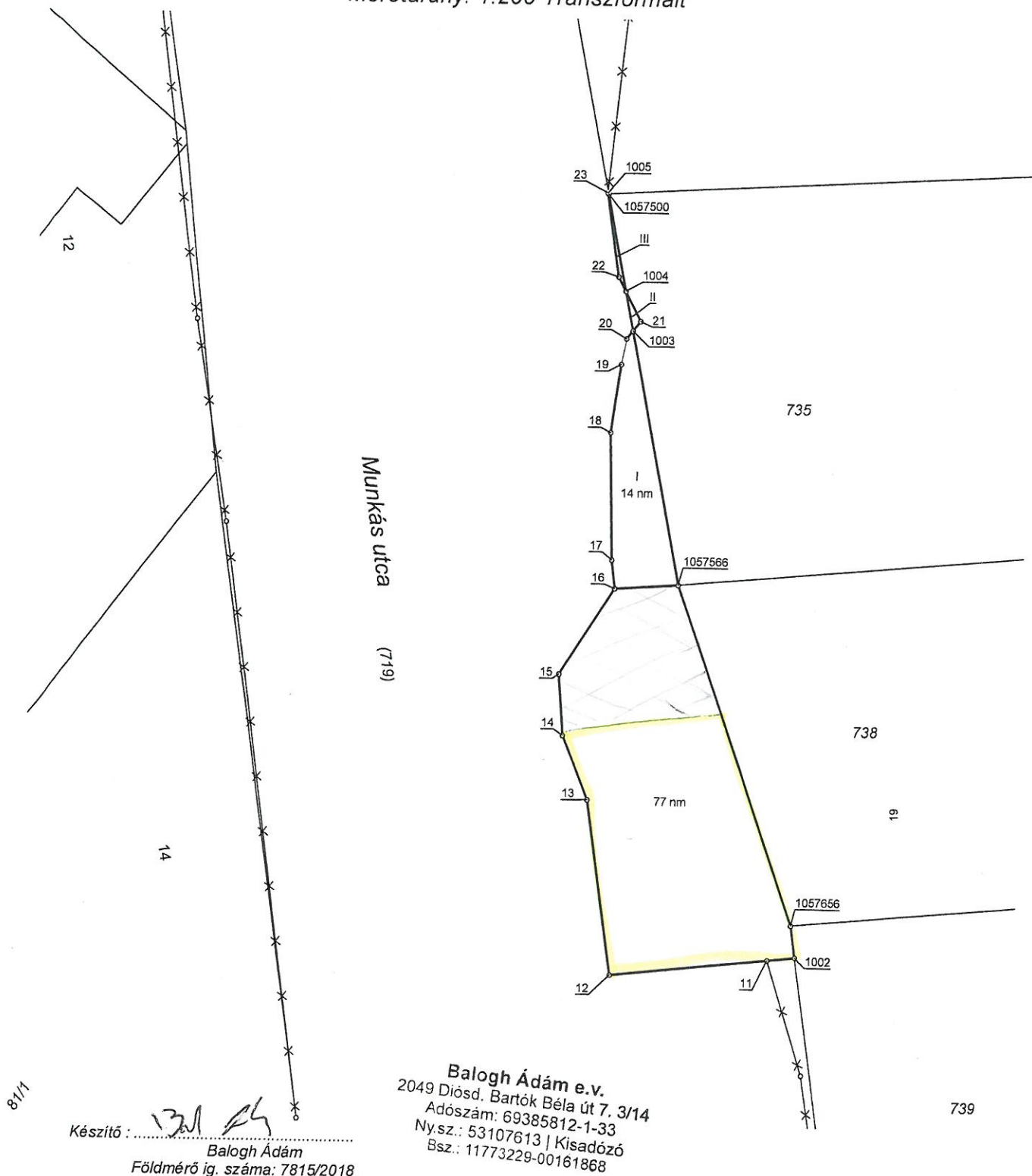
TELEKRAJZ 2.



FELMÉRÉSI VÁZLAT

A 719, 735, 738 helyrajzi számú földrészletek területszámításához

Méretarány: 1:200 Transzformált



Minőséget tanúsító: *Lóczy Balázs*
Lóczy Balázs
Ing. rend. min. szám: 2333/2018

Lóczy Balázs
Ingatlanrendező földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2333/2018.
Földmérő ig. sz.: 6904/2015.
Tel.: +36-30 779-1397

Készült: Diósd, 2019. augusztus. 13.