

nyeltesz. 2. 13/4/2019.

Határozott idejű lakásbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Solymár Nagyközség Önkormányzata (2083 Solymár, József Attila u. 1.) képviselőjében eljáró Dr. Sente Kálmán polgármester – mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

Forgács Péter (született: Szolnok, 1982. 09.22., anyja neve: Ratkai Erzsébet) 2092. Budakeszi, Erkel u. 43. sz. alatti lakos, mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** között mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a Solymár, Pilisvörösvári u. 4. sz. alatti az ingatlan-nyilvántartásban 91. hrsz. alatt felvett, kivett lakóház udvar megjelölésű, 1135 nm alapterületű ingatlan, amely két szolgálati lakás és egy iroda rendeltetésekből áll.
2. A Bérbeadó, az 1. pontban körülírt ingatlanon lévő 74 m² alapterületű – a lakóház utcafronti részén lévő – **szolgálati lakást** bérbe adja Bérlőnek, aki az ingatlant ennek alapján használatba veszi.
3. Jelen bérleti szerződés Solymár Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének 98/2018. (IX.12.) önkormányzati határozatában foglaltak szerint legkorábban 2018. október 1-jén lép hatályba és 2019. szeptember 30. napjáig hatályos azzal, hogy kizárólag mindkét solymári körzeti megbízotti státusz egyidejű betöltése mellett és annak feltételével marad hatályban. **Bármely körzeti megbízotti jogviszony tartós - legalább 3 hónapos - betöltetlensége a bérlőnek külön felszólítás nélkül is vissza kell adnia a szolgálati lakást Bérbeadó részére, ez az időtartam egyúttal a Bérlő részére a bérlemény elhagyására szolgáló időtartam is.** A bérleti szerződést a Felek az egy év határozott időtartam lejártát követően közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
4. Bérlő **a hatályos – az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjáról szóló – helyi rendeletben (továbbiakban: Rendelet) meghatározott bérleti díjat** a tárgyhóra vonatkozóan előre, legkésőbb a hónap 10. napjáig köteles a Bérbeadónak kifizetni. A 3. pontban meghatározott szolgálati viszony megszűnését követő – felmondási idő alatti – időre a bérleti díj mértékénél a szolgálati jogviszonyból eredő kedvezmény nem vehető figyelembe.
5. Bérlő vállalja, hogy a bérlet időtartam alatt viseli az ingatlan rendes karbantartási kötelezettségéből eredő valamennyi költséget, a közüzemi díjakat és egyéb felmerülő költségeket.
6. Bérbeadó kizárólag a rendes karbantartás körébe nem tartozó, a lakás alapberendezését képező, a rendeltetésszerű használat ellenére cserére szoruló berendezések pótlását végzi.
7. Amennyiben Bérbeadó a Rendeletében foglalt bérleti díjakat az előző évhez képest nem módosítja, a bérleti díj a KSH által közzétett – tárgyévét megelőző – inflációs ráta mértékével növekedik.
8. Ha a Bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve az 5. pontban rögzített költségeket nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
9. Bérlő az ingatlant kizárólag saját maga és közvetlen családtagjai számára használhatja, azt tovább albérletbe nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja.
10. Bérlő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, a szokásos és a rendeltetésszerű használatnál rendszeresen felmerülő javítási munkákat saját költségén elvégeztetni.
11. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítéseket.
12. A bérlet fennállása alatt köteles a Bérlő az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyonvédelmet maximálisan biztosítani.
13. A határozott időre szóló bérleti szerződés az 3. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik, amennyiben azt a Felek közös megegyezéssel nem hosszabbítják meg.

14. A Bérlo jelen bérleti szerződés megszűnését követően – a 3. pontban megjelölt türelmi idő alatt – a bérleményt az átadáskori illetve az ezt követő, a Bérbeadó által eszközölt fejlesztési állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére visszaadni. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem biztosít másik bérleményt vagy helyiséget Bérlo számára
15. A felek birtokbaadáskor rögzítik, e szerződéshez tartozó mellékletben a víz, gáz és villanyórák gyári számát és mérőállását, valamint az ingatlanban található berendezéseket és berendezési tárgyakat.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. Bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.
17. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Solyvár, 2018. október 1.



Bérbeadó

Handwritten signature of the tenant.

Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás : <i>Manbertzné Huj. Mónika</i>	Aláírás : <i>Dr. Rencsik Márk</i>
Név : MANBERTZNÉ HUJ. MÓNIKA	Név : DR. RENCSIK MÁRK
Cím : 2035 PILISVÖRÖS, RAKÓZI KÖZ. 3	Cím : 2033 SOLYVÁR, MÁT. U. 6.
Szem.ig. : 173503 MA	Szem.ig. : 419537 BC

Lakásbérleti szerződés melléklet

Vízóra gyári száma és mérőállás

Gázóra gyári száma 9092 AT20 és mérőállás 3354,42

Villanyóra gyári száma és mérőállás

Az ingatlanban található berendezések és berendezési tárgyak:

villanybojler

gáztűzhely

gázkazán

Határozott idejű lakásbérleti szerződés

1. sz. módosítás

mely létrejött egyfelől Solymár Nagyközség Önkormányzat (2083 Solymár, József Attila u. 1) képviselőjében eljáró Dr. Szenté Kálmán polgármester –a továbbiakban „**Bérbeadó**”

másrészről

Forgács Péter (született Szolnok, 1982. 09.022., anyja neve: Ratkai Erzsébet) 2092 Budakeszi, Erkel u. 43. szám alatti lakos – a továbbiakban „**Bérbevevő**”

között a Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testületének döntése alapján a következő feltételekkel.

Felek a köztük 2018. október 1. nappal aláírt „Határozott idejű lakásbérleti szerződés”-t, mely jelen „Bérleti Szerződés” 1.sz. módosítás elválaszthatatlan részét képezi, egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják.

1. Felek a köztük 2018. október 1. nappal aláírt „Határozott idejű lakásbérleti szerződés” 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:


Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2019. (IX.25.) önkormányzati határozatában foglaltak szerint „Határozott idejű lakásbérleti szerződés” 2019. október 1. naptól 2020. szeptember 30. napjáig hatályos azzal, hogy kizárólag mindkét solymári körzeti megbízott státusz egyidejű betöltése mellett és annak feltételével marad hatályban. **Bármely körzeti megbízotti jogviszony tartós- legalább három hónap- betöltetlensége esetén, a Bérlőnek külön felszólítás nélkül is vissza kell adnia a szolgálati lakás Bérbeadó részére, ez az időtartam egyúttal a Bérlő részére a bérlemény elhagyására szolgáló időtartam is.**


A bérleti szerződést a Felek az egy év határozott időtartam lejártát követően közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

Felek kijelentik, hogy a 2018. október 1. napján aláírt „Határozott idejű lakásbérleti szerződés” , jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek megállapítják, hogy a jelen „Határozott idejű lakásbérleti szerződés” 1. sz. módosítást, a szerződő Felek kölcsönös akaratelhatározásukkal, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

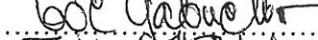
Solymár, 2019. szeptember 30.



Dr. Szenté Kálmán
Solymár Nagyközség Polgármestere
Bérbeadó



Előttünk, mint tanúk előtt


Forgács Péter
Bérbevevő

Aláírás: 
Név: József Attila
Cím: 2083 Solymár, József Attila u. 1
Szem.ig: 570120DE

Aláírás: 
Név: JÓZSEF ATTILA
Cím: 2083 Solymár, József Attila u. 1
Szem.ig: 880677DE