

Tisztelt Településfejlesztési Bizottság!

Tisztelt Elnökasszony!!

Cégem (P-LAN-T Mérnöki Iroda Kft) 2008 óta működik Solymáron. Játsszótér tervezésével, építésével, karbantartásával foglalkozunk. 12 éve fizetem Solymár községnek az iparüzési adót, valamint két személyautó és egy teherautó után a gépjárműadót. Ha összeszámolom, eddig több millió forintot már biztosan. Cégem alapítása óta a Solymár, Bánya utca 13. szám alatt van bejelentve. Sajnos, az ingatlan megközelíthetősége az elmúlt időszakban csak romlott, így kénytelen voltam a cég működéséhez szükséges eszközöket, tárgyakat máshol tárolni. 7 évig béreltem egy ingatlant Solymáron, a Hold utcában, ahol emellett állatokat is tartottam/tartok a mai napig. Tavaly ezt az ingatlant sikerült megvásárolnom. A terület közvetlenül az önkormányzati ingatlan (hrszt: 3606.) mellett található. (hrszt: 3605.) Az önkormányzati ingatlan egy része természetben egy különálló egységként funkcionál, megosztási vázrajz is készült róla, de nem lett hivatalosan megosztva. Ezen a területrészen egy faház is található, mely közvetlenül határos az én területemmel. Ezt információ alapján egy Balázs nevű fiatalember bérli, aki évek óta külföldön él, és valószínűleg egyáltalán nem használja az ingatlant. Egy időben roncsautókat tárolt valaki a területen. Annyi szokott történni, hogy évi két alkalommal valaki kijön lekaszálni a gázt. (A gyümölcsök, szőlő, stb. is mindig lerohad.)

Szerettem volna a saját ingatlanomon egy raktározásra alkalmas építményt elhelyezni, de azt a tájékoztatást kaptam, hogy változott a HÉSZ, és min. 1500 m² nagyságú terület szükséges ehhez.

Emiatt szeretném hozzávásárolni a szomszédos, önkormányzati tulajdonú ingatlanrészt a saját területemhez. Vállalom, hogy az ingatlan kerítését rendbe teszem.

Vállalom, hogy ingyenesen rendbe hozom a Kerekhegyi játszótérét. Pótlom a hiányzó alkatrészeket, megjavítom a hibás egységeket. A növényzetet is rendezem. Előzetes felmérésem alapján ez min. 700 ezer Ft. (Természetesen, ha ez aktuális lesz, részletes árajánlatot is csatolok.)

Emellett felajánlok egy teljesen új, kombinált HAGS játszóeszközt (2-5 éves gyerekeknek való), melyet ott állítunk fel, ahol az Önkormányzat kéri. Ennek értéke nettó 2 millió forint.

Szívesen egyeztetek a Tisztelt Képviselő-testülettel egy mielőbbi személyes találkozó alkalmával. Biztos vagyok benne, hogy tudunk olyan megoldást találni, ami az Önkormányzat számára is előnyös.

Solymár, 2020. szeptember 23.

Köszönettel:

Szeghy Krisztina
ügyvezető

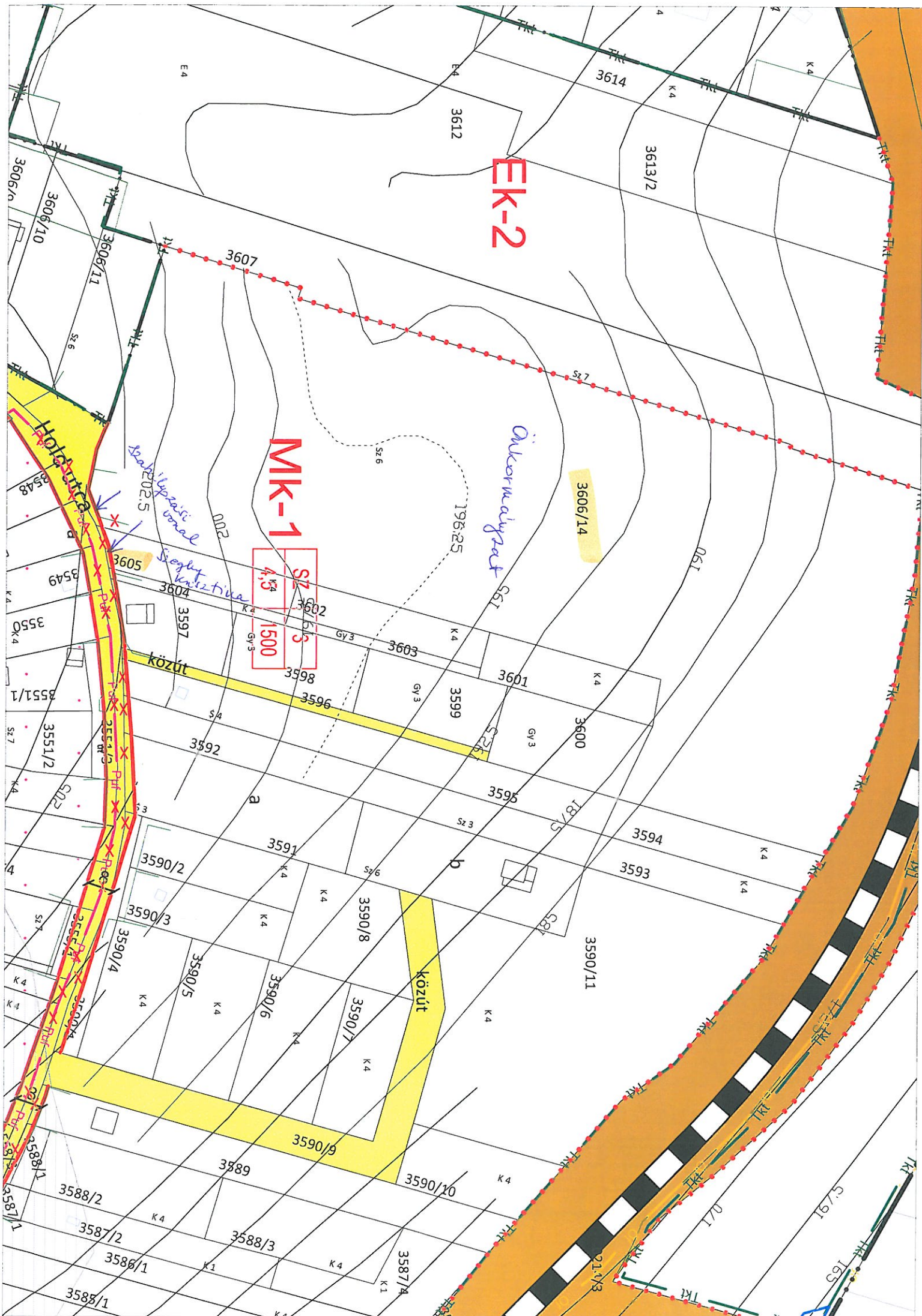
P-LAN-T Mérnöki Iroda Kft.

2083 Solymár, Bánya utca 13.

Cégjegyzékszám: 13-08-119055

Adószám: 14258908-2-43

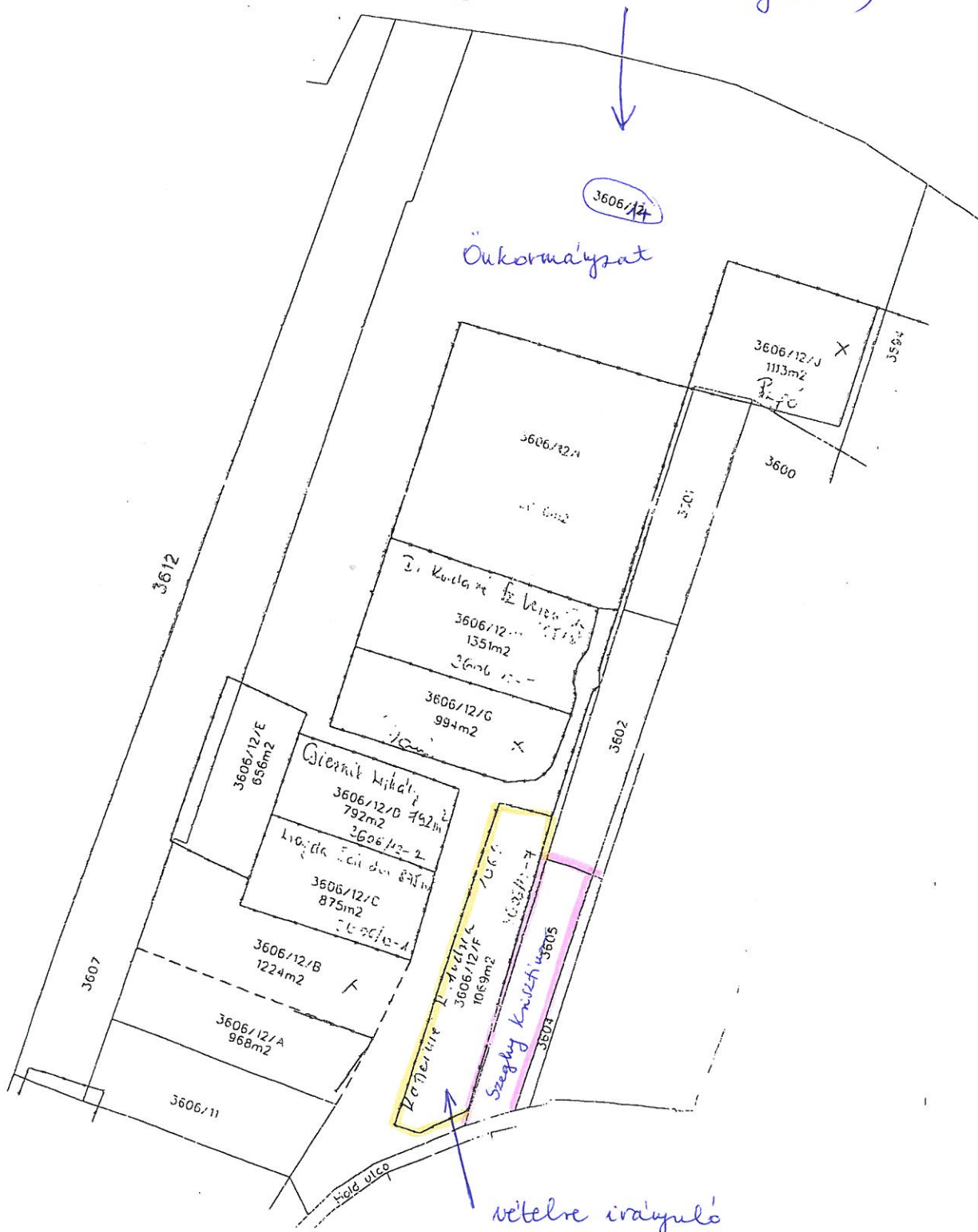
Bejegyzéskor: 12020634-01018145-06100003 1.



Solymár Hold utca 3606/12 hrsz-ú földrészlet
Bérelt területei
M=1:1000

Használati megosztási vázrajz

(nincsenek albetétek, a 3606/14 hrsz-on
van nyilvántartva az ingatlan)



vételre irányuló
területre
(bérlet terület)