

Tisztelt Solymári Önkormányzat!

Tárgy: kisajátítás miatt, az Önkormányzat által korábban felajánlott csereingatlan
lehetőséggel kapcsolatos kérelem

Édesapámtól az 1990-es évek elején kisajátításra került két belterületi ingatlan: 910/5 hrsz. 191 m² ½ része és 965 hrsz. 36/3720 része.

Az akkori kisajátítás után a kárpótlás nem történt meg, így édesapám 2014-ben bekövetkezett halála után a 2015. február 10-i hagyatéki végzéssel ezek az ingatlanok a tulajdonomba kerültek. Az ingatlanokat felértékelték, az illetéket megfizettem. A két ingatlan természetben kivett út, így használni nem tudom őket.

Többször kerestem már meg az önkormányzatot szóban és írásban és kértem a kárpótlást, de eredménye a mai napig nem lett.

Mivel egyszer már felajánlott az Önkormányzat nekem egy csereingatlant, amit azért nem fogadtam el, mert használni ugyanúgy nem tudtam volna, ezért azzal a javaslattal fordulok Önökhöz, hogy ezért a két belterületi ingatlanért cserébe szeretném kérni a külterületi 7034/4-es hrsz. számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan keleti oldaláról, a 7034/5 hrsz.-ú ingatlannal határos oldalról, az ingatlan teljes hosszában, a szóban forgó kisajátított ingatlanokkal azonos területű, azonos szélességű csíkot.

Az önkormányzati 7034/4 hrsz.-ú ingatlan egy rekultiválatlan szeméttelap, ezért is került kb 23-25 éve egy csere során az önkormányzat tulajdonába a Tuschek családtól. Értéke, az ingatlan előéletét, fekvését és besorolását figyelembe véve, nem egyenlő a belterületi ingatlanokéval, ennek ellenére ezt a cserét, az értékkülönbség megtérítése nélkül, elfogadom.

Indoklás: A 7034/5 az unokahúgom tulajdona. Ha e mellé megkapom a kért területet, azt a család használni tudja.

Köszönettel és tisztelettel,
Grimm Antal, Solymár Kálvária utca 7 szám alatti lakos

Solymár, 2020.09.17.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/78993/2020

2020.09.30

SOLYMÁR

Szektor : 53

Belterület 965 helyrajzi szám

2083 SOLYMÁR Török-kút utca 965 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alorészlet adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett út

0

3720

0.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 3647/3720

bejegyző határozat, érkezési idő: 50241/2/1999.08.06

eredeti határozat: 10466/1984.07.16

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 3591/3647 10466/1984.07.16

jogcím: csere tulajdoni hányad: 56/3647 50241/2/1999.08.06

jogállás: tulajdonos

név: SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2083 SOLYMÁR József Attila utca 1.

törzsszám: 15730136

7. tulajdoni hányad: 37/3720

bejegyző határozat, érkezési idő: 50241/2/1999.08.06

eredeti határozat: 10466/1984.07.16

jogcím: vétel 10466/1984.07.16

jogállás: tulajdonos

név : Popovics János

szül. : 1930

a.név : -

cím : 2083 SOLYMÁR Török-kút utca 6

8. tulajdoni hányad: 36/3720

bejegyző határozat, érkezési idő: 32780/2/2015.02.20

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Grimm Antal

szül. : 1967

a.név : Erő Franciska

cím : 2083 SOLYMÁR Kálvária utca 7

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50241/2/1999.08.06

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár-rendezés: a 929 hrsz-ból 56 m2 terület a 965 hrsz-hoz
jegyezve.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/78993/2020

2020.09.30

SOLYMÁR

Szektor : 51

Belterület 965 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45404/2012.05.31

Vezetékjog

329;m2 nagyságú területre, az 5-3213/2011., 5-3124/2011. és az 5-3215/2011. záradékszámú vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 800598/3/2017.11.09

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás megindítása.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Solymár Nagyközség Polgármesteri Hivatala ÜGYIRAT ÉRKEZTETŐ	
érkezett:	2020. MÁJ. 21.
érk. szám: 4910	előadó: <i>Chány</i>
szign. megjegyzések:	

Ügyiratszám: 41017/2020/2019.03.28.
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Száva Tímea
Telefon: (1) 279-2090

Ügyiratszám: 41017/2020/2019.03.28
Hiv. szám: Műszak/41-1/2020 (191-4/2019, 405-1/2019)
Ügyintézőjük: Kovácsné/J. Toldi Tímea

Solymár Nagyközség Önkormányzata

Solymár
Attila utca 1.
2083

HIVATAL	
Érke: 2020. MÁJ. 21.	Szám: MŰSZAK/41-1/2020
Melléklet: <i>0</i>	Előadó: JOHANNES MŰSZAKI TOLDI TÍMEA 1912019

Tisztelt Solymár Nagyközség Önkormányzata!

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. jogelődjéhez a fenti számon érkezett beadványában, a Solymár belterületén fekvő 965 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett magánszemélyek jogszerűségének bejegyzése tárgyában kér tájékoztatást.

Kérelmében előadja, hogy a Solymár, Törökkút utca 965 hrsz. alatti ingatlan természetben több évtizede közterületként van használva, amely az Önkormányzat 1/1-ed tulajdoni hányadát képezi, és kérte annak vizsgálatát, miként került korábban a magántulajdon bejegyzésre. Kérelméhez csatolta a 60010-853/83 (E-35/83) szám alatt záradékolt megosztási vázrajz másolati példányát, valamint a Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 146/2019. (XII.11) számú határozatát.

Az irodai vizsgálat során az alábbiak kerültek megállapításra.

Az ingatlanügyi hatóság a fellelhető iratok alapján az eljárás keretében vizsgálja azt, hogy történt-e tévedés, mely okozhatta a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatainak tulajdoni lapon történő esetleges téves feltüntetését.

Megállapítottam, hogy a Solymár 965 helyrajzi számú ingatlanra a Solymár Nagyközség Önkormányzat tulajdonjoga tulajdonba-adás jogcímén a 36135/1992.04.29. számon került bejegyzésre 1/1-ed tulajdoni hányadban. Az ingatlan kivett megnevezése közterület volt.

Ezek után egy korábbi iktatószámmal a 10466/1984.07.16. számon a Solymár Nagyközség Önkormányzat 1/1-ed tulajdoni hányada törlésre került, és ezzel egyidejűleg 3591/3664-ed tulajdoni hányadban a tulajdonjoga visszajegyzésre került, Grimm Antal 36/3664-ed, továbbá Popovics János 37/3664-ed vétel jogcímén történő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg.

A Solymár 965 helyrajzi számú földrészlet tulajdoni lapjának soron következő változása, az 50241/1999.08.06. ügyiratszámú telekhatár-rendezéssel egybekötött ingatlan-cseérszerződés volt, Dalos János, Dalos Jánosné és a Solymár Nagyközség Önkormányzata között a Solymári 929, 965, 1697 és 1698/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan.

Az okirat vizsgálat során megállapítottam, hogy a Dr. Nagy József ügyvéd által ellenjegyzett Solymáron, 1999. augusztus 3-án kelt megállapodásban, a Solymár 965 helyrajzi számú földrészlet tulajdonosaként 1/1-ed tulajdoni hányadban a Solymár Nagyközség Önkormányzata volt megjelölve tulajdonosként, az ingatlan-nyilvántartásban szereplő 3591/3664-ed tulajdoni hányadtól eltérően.

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1.
1117 Budapest Karinthy Frigyes út 3.
1519 Budapest, Pf.: 309.
Telefon: (1) 279-2090 Fax: (1) 279-2095
E-mail: foldhivatal.budakeszi@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Megállapítottam, hogy az 50241/1999.08.06. ügyiratszámú telekhatár-rendezéssel vegyes csere szerződés földhivatali átvezetésekor, osztályom jogelődje a helytelen tulajdoni hányadra vonatkozó rendelkezést figyelmen kívül hagyta, és az átvezetés a Budapesten, 2004. február 25-én kelt határozattal megtörtént, amellyel a Solymár Nagyközség Önkormányzat tulajdoni hányada 3647/3720-adra, Grimm Antal-é 36/3720-adra és Popovics János 37/3720-adra módosult. Ezen határozattal az ingatlan kivett megnevezése útra változott.

Ezek után a Solymár 965 helyrajzi számú ingatlanra a 32782/2015. számon 2015. február 20. napján került benyújtásra dr. Huszár Éva közjegyző 14031/Ü/752/2014/9-I. számú jogerős hagyatékátadó végzése, amelyben néhai Grimm Antal tulajdonát képező 36/3720-ad tulajdoni hányadra a tulajdonjogot öröklés jogcímén átadta ifj. Grimm Antal részére. Ezen tulajdonjog bejegyzés a 32780/2/2015.02.20. ügyiratszámú Budapesten, 2015. április 13-án kelt határozattal megtörtént.

Az előbb felsorolt 36135/1992.04.29. ügyiratszámú, tovább a 10466/1984.07.16. ügyiratszámú és a 32780/2/2015.02.20. ügyiratszámú határozatot az ingatlanügyi hatóság expedálta az érintett felek részére.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1972. évi 31. tvr. (a továbbiakban: Tvr.). 23. § (1) bekezdése alapján „a földhivatal határozata ellen a kézbesítéstől számított harminc napon belül a megyei, illetőleg a fővárosi földhivatalhoz lehet fellebbezni. A fellebbezést a földhivatalnál kell benyújtani.”

Az előbb hivatkozott jogszabály a fellebbezéssel kapcsolatos eljárás szabályozása keretében a 24. §. (1) bekezdésében lehetőséget biztosított az eljáró hatóságnak, hogy a fellebbezéssel megtámadott határozatát annak érkezésétől számított nyolc napon belül kijavíthatja vagy kiegészítheti, a jogszabálysértő határozatát pedig saját hatáskörben módosíthatja vagy visszavonhatja.

A fentebb felsorolt, és a Solymár 965 helyrajzi számú ingatlant érintő határozatok ellen fellebbezés – sem a jogorvoslat iránti kérelem benyújtására jogszabályban biztosított határidőn belül, sem azon túl – nem érkezett. Tekintettel a fellebbezés határidejének jogvesztő voltára, a határozat rendes jogorvoslattal már nem támadható meg.

Előadottak alapján az irodai vizsgálat során megállapításra került, hogy a Solymár 965 helyrajzi számú ingatlan 1/1-ed hányadban a Solymár Nagyközség Önkormányzat tulajdonában volt, amely tulajdonjog a 10466/1984.07.16. ügyiratszámmal került részben törlésre. Tájékoztatom, hogy a 10466/1984.07.16. számú ügyirat felkutatására tett többszöri kísérlet sem vezetett eredményre, az okirat irattárunkban nem lelhető fel.

Az előbbiekre való tekintettel a bejegyzés alapját képező okirat hiánya miatt, nem áll módomban választ adni arra, hogy a Solymár 965 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett magánszemélyek tulajdonjogának bejegyzése jogszerűen történt-e, vagy sem.

A közhiteles nyilvántartásban szereplő Solymár 965 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjának II. részén nyilvántartott bejegyzések nem érkezési sorrendben történő átvezetése tárgyában az előbb említett okirat hiánya miatt tájékoztatást nem áll módomban adni.

Ezen felül, a rendelkezésre álló okiratokból megállapítottam, hogy az 50241/1999.08.06. ügyiratszámú telekhatár-rendezéssel vegyes csereszerződés átvezetése (okirat tartalma miatt) ugyan irat és jogellenes, viszont a hivatkozott jogszabályok alapján, az ingatlan-nyilvántartás helyesbítésének hatáskör hiánya miatt sincs helye.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 5. § (1) Az ingatlan-nyilvántartás - az ingatlanok e törvényben meghatározott adatai (a továbbiakban: ingatlanadatok) kivételével - közhiteles hatósági nyilvántartás. Az ingatlan-nyilvántartás közhitelességére és ennek anyagi jogi joghatásaira az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények tekintetében - ha e törvény eltérően nem rendelkezik - a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:167. § alapján: [Az okirati elv] az ingatlan-nyilvántartásba jog és jogilag jelentős tény bejegyzésére, feljegyzésére és adatok átvezetésére jogszabályban meghatározott okirat, továbbá bírósági vagy hatósági határozat alapján kerülhet sor.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:170. § [Az ingatlan-nyilvántartás közhitelessége] Az ingatlan-nyilvántartás a bejegyzett jogok és a feljegyzett tények fennállását hitelesen tanúsítja.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:171. § Ha valamely jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, vagy ha valamely tény oda feljegyezték, senki sem hivatkozhat arra, hogy annak fennállásáról nem tudott.

A Ptk. 5:182. § (1) bekezdése szerint ha az ingatlan-nyilvántartás tartalma a bejegyzés vagy feljegyzés alapjául szolgáló okirathoz képest helytelen, az ingatlan-nyilvántartás helyesbítésének van helye. A (2) bekezdés szerint a helyesbítés a helytelen ingatlan-nyilvántartási bejegyzés vagy feljegyzés törlésével vagy az ingatlan-nyilvántartás tartalmának kiigazításával történik.

A Ptk. 5:184. § (1) bekezdése szerint a jogosultat megillető törlési vagy kiigazítási igény az ingatlan tulajdonjogát vagy az ingatlanra vonatkozó valamely jogot közvetlenül szerzővel szemben nem évül el. A (2) bekezdés szerint azzal szemben, aki közvetlenül a bejegyzés folytán szerzett jogot vagy mentesült kötelezettséget alól, az érvénytelen bejegyzés törlése iránti pert addig lehet megindítani, amíg a bejegyzés alapjául szolgáló jognyilatkozat érvénytelensége megállapításának helye van.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 17. § [A hatáskör és az illetékesség vizsgálata] szerint a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

Az ingatlan-nyilvántartás tartalmát a közhitelesség elve alapján a valósággal megegyezőnek kell tekinteni. Ezért biztosítani kell az ingatlan-nyilvántartás tartalmának a tényleges jogi helyzethez való igazítását, az ingatlan-nyilvántartás tartalmának az anyagi jog szerinti állapottal való egyezőségét és az eltérések kiküszöbölését. Az ingatlan-nyilvántartás tartalmának ez a megváltoztatása az **ingatlan-nyilvántartás helyesbítése**.

Fenti jogszabályhelyek alapján azonban az ingatlan-nyilvántartás helyesbítésének törlési vagy kiigazítási perben van csak helye, melynek lefolytatására a bíróság rendelkezik hatáskörrel, figyelemmel arra, hogy a bíróság elsősorban a polgári anyagi jog alapján vizsgálja a helyesbíteni kért jog bejegyzést.

Továbbá megállapítottam, hogy a 32780/2/2015.02.20. ügyiratszámú hagyatékátadó végzésekben a közhiteles nyilvántartásban szereplő, és az örökhatályos tulajdonát képező ingatlan/tulajdoni hányad került megjelölésre, így tulajdonosi viszonyok nem javíthatóak.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 6. § (1) bekezdése szerint a jogok és jogilag jelentős tények bejegyzésére, illetve feljegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás - ha e törvény másként nem rendelkezik - az ügyfél kérelmére vagy hatósági megkeresésre indul, és az ingatlan-nyilvántartásba csak az a jog, jogilag jelentős tény jegyezhető be, illetve kerülhet feljegyzésre, amelyet a kérelem vagy hatósági megkeresés megjelöl, vagy amit törvény alapján lefolytatott megfeleltetési eljárás során a bíróság jogerős döntésében megjelöl.

Hivatkozott szakasz (2) bekezdése értelmében „a bejegyzés, feljegyzés, illetőleg az erről szóló határozat a bejegyzés, feljegyzés iránti kérelemben foglaltak szerint javítható, illetőleg egészíthető ki.”

A hatályos jogszabály fent hivatkozott bekezdéseibe foglalt kérelemhez való kötöttség elve alapján a Földhivatali Főosztály eljárása – jogszabályban konkrétan meghatározott esetek kivételével – kérelemre vagy hatósági megkeresésre indul.

A kérelemhez való kötöttség elve alapján az ingatlanügyi hatóság eljárása során a kérelemben/megkeresésben megjelölt és a bejegyzés alapjául szolgáló okiratban (hagyatékátadó végzés) szereplő ingatlanra/tulajdoni hányadra vonatkozóan rendelkezhet a bejegyzéséről.

Amennyiben a kérelem/megkeresés a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben meghatározott tartalmi és alaki feltételeknek megfelel, úgy a földhivatal osztály határozatban rendelkezik a tulajdonjog bejegyzéséről.

Tájékoztatom, hogy amennyiben mégis vitatná az ingatlanok tulajdonosi viszonyainak jogi helyzetét, úgy azt **új eljárásban, a földrészletek ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosai között létrejött közokiratba vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott magánokiratba foglalt – az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 32. § (1) és (2) bekezdéseibe foglalt tartalmi és alaki kritériumoknak megfelelő – okirat alapján is rendezhetők.**

A tulajdonjog rendező megállapodás tartalmát tekintve javallott a tényállás minél részletesebb feltárása, a szerződő felek általi nyugtázása és az ingatlanok tulajdonosaitól származó, a tényleges állapotnak megfelelő ingatlan-nyilvántartási viszonyok kialakítására vonatkozó kölcsönös szándéknyilatkozata, valamint kölcsönös bejegyzési engedélye.

Előadottak alapján tekintettel arra, hogy kérelmének Földhivatali Osztályunk eleget tenni nem tud, illetve az ingatlan-nyilvántartás helyesbítésére (hatáskör hiányában) nincs lehetőség, beadványát irattárba helyeztem.


Kérem fentiek szíves elfogadását.

A késedelmes válaszáért szíves elnézését kérem.

Hatásköröm és illetékességem az 1997. évi CXLI. tv. 9. §-án, a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Budapest, 2020-04-27

dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából:


Száva Tímea
vezető-főtanácsos

Értesülnek

1/. Solymár Nagyközség Önkormányzata 2083 Solymár, József Attila utca 1

2/. Irattár



JEGYZŐKÖNYV

Készült Solymár Nagyközségi Tanács VB Szakigazgatási Szervének hivatalos helyiségében 1974. augusztus 12.-én.

Tárgy: Solymár, Törökkút utca folytatásában levő Kowacservég dűlő területrendezése.

Jelen vannak alulirottak.

Solymár Nagyközségi Tanácsnál megjelentek alulirottak a mai napon, és az alábbiakat adták elő:

Solymár Törökkút utca folytatásában levő Kowacservég dűlőben van telkünk, és a terület rendezetlen. A Tanács rendezési tervet készítettett a területre, melynek alapján a területet közösen rendezni kívánjuk. Ennek érdekében felkérjük a T. Tanács illetékeseit, hogy a terület rendezésére irányuló előzetes megosztási vázlatot, telekosztást elkészíttetni sziveskedjenek, a tervet elkészülte után a tulajdonosok hozzájárulásával kérjük majd a telekalakítást és teleelosztást elvégeztetni és telekkönyvileg levezettetni sziveskedjenek. A telekalakítással kapcsolatos költségeket, mely előre láthatólag kialakított telkenként 400-450-Ft körüli lesz, a tulajdonosok viselni tartoznak. Amennyiben a telekalakítási és elosztási tervhez egyezség nem jön létre, és a telekalakítási kíváncsalm meghiusul, úgy az addigi költségeket viseljük/a költségek 30%-a./.

Tudomásul vesszük, hogy a telekalakítás után kialakuló telkekre a tulajdonmérték korlátozásra vonatkozó előírások az irányadók, és annak megfelelően lehet megtartani illetve kell eladnunk.

A fentieket, mint akaratunkkal megegyezőt és közös szándékot kérjük a Tanács illetékeseitől lebonyolíttatni.

Végh István
Solymár, Erdő u. 34.

Végh István

Kapitány Lajos
Solymár, Terstyánszky 34.

Kapitány Lajos

Grimm Antal
Solymár, Kálvária u. 5.

Grimm Antal

Smajda Béláné
Bp. II. Nádor u. 14.

Smajda Béláné

Bálint Géza
Solymár, Erdő u.

Bálint Géza

Taller Anna
Solymár, Mátyás u. 3.

Taller Anna

Popovics János
Solymár, Törökkút u. 8.

Popovics János

Orsovai Józsefné
Solymár, Rákóczi u. 18.

Orsovai Józsefné

Jármay Jánosné
Solymár, József u. 48.

Jármay Jánosné

A községi Tanács részéről jelen volt Seres István szakigazgatási szerv vezetője.

Solymár Nagyközségi Tanács VB.
Szakigazgatási Szerve
2083. Solymár

Tárgy: Elvi telekmegosztási /Ha-
tárrendezési/ engedély

Szám:

346/79

H A T Á R O Z A T

• **Solymár Nagyközségi Tanács VB** lakos kérelmére a Solymár
928, 929, 964 . . . hrsz-u ingatlanok megosztásához, összevonásához, telek-
határ rendezéséhez elvileg hozzájárulok.

A megosztási vázrajz elkészítése során a következő kikötéseket kell
betartani:

**Az utnyitást a 925 új hrsz.ból leadott uthoz csatlakozóan azonos
szélességgel kell kialakítani.**

A keletkezett ingatlanok minősítése a következő:

Jelen elvi engedély a kézhezvételtől számított 1. évig érvényes.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül 50 Ft
illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni, melyet a Pest
megyei Tanács VB. Budai Járási Hivatal Műszaki Osztályához kell ci-
mezni, de hatóságomnál kell benyújtani.

I N D O K O L Á S

Határozatomat a 29/1971 ÉVM.sz.r.26.§./1/ bek. alapján hoztam meg,
mert megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítási munka megfelel
Solymár Nagyközség rendezési előírásainak és a kikötések betartása
mellett nem sérti az Országos Építési Szabályzatban rögzített előí-
rásokat.

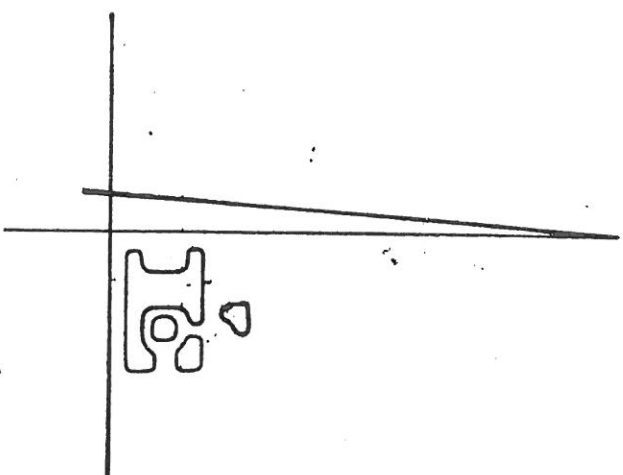
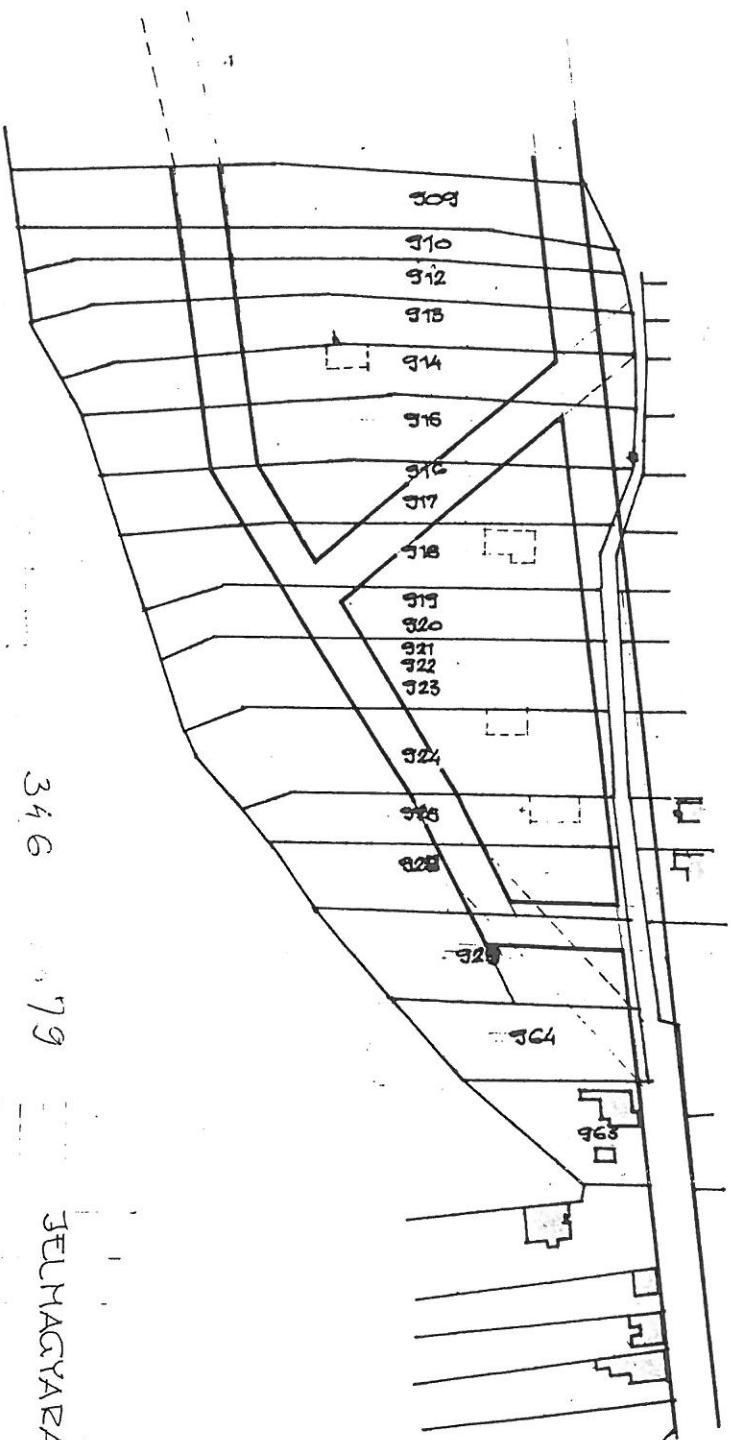
Solymár, 1979. II . . hó. 23. nap

Kapják:

Solymár Nagyközségi Tanács VB.

Iráttár

.....
műszaki előadó



346 79

3. ELHAGYÁRÁZAT

- MEGÉLT ÉPÜLET
- ▤ KIADOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY
- ▥ TERVEZETT ÚKÓ ÚT
- ▦ ÚJ TELEKHATÁR

Idő 7-8
Helyre való
szállítás, jóvá

9 23

Idő

