Solymár Nagyközség Önkormányzata
Solymár, József Attila utca 1.
Telefon: 26/560-600/210
Fax: 26/560-606
E-mail: ado@solymar.hu

AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

Benyújtás, postára adás napja: .....

Átvevő aláírása: .....

Azonosító szám: .....

ADATBEJELENTÉS
a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája (megfelelő részt „x" jellel szíveskedjék jelölni)

1. ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés 2. ☐ Megállapodás* alapján benyújtott adatbejelentés

* A „Megállapodást" külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS" űrlap)

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név:
   1.1. Családi név: _____, 1.2. Utónév: _____,
   1.3. Utónév: _____, 1.4. Utónév: _____.
2. Születési név:
   2.1. Családi név: _____, 2.2. Utónév: _____,
   2.3. Utónév: _____, 2.4. Utónév: _____.
3. Anyja születési neve:
   3.1. Családi név: _____, 3.2. Utónév: _____,
   3.3. Utónév: _____, 3.4. Utónév: _____.
4. Születési hely: _____ város/község
5. Születési idő: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap
6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____
7. Adóazonosító jel: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
8. Adószám: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐
9. Statisztikai számjel: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐☐☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
10. Civil szervezet nyilvántartási száma: ☐☐-☐☐-☐☐☐☐☐☐
11. Lakóhely, székhely: ☐☐☐☐ _____ város/község
    _____ közterület _____ közterület jelleg _____hsz. __ ép. __ lh. __ em. __ ajtó
12. Levelezési cím: ☐☐☐☐ _____ város/község
    _____ közterület _____ közterület jelleg _____hsz. __ ép. __ lh. __ em. __ ajtó
13. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)*:
    _____
14. Telefonszám: _____, 15. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga
1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: _____/_____.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: _____/_____.
2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja	
1. ☐ Új telek	2. ☐ Telek szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésnek a megszüntetése	
6. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése	
7. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében	
☐ 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erődként nem tartják nyilván	☐ 7.2. az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése	
9. ☐ Az építmény megszűnése:	
☐ 9.1. Az építmény megsemmisülése	☐ 9.2. Az építmény lebontása
10. ☐ Adóbevezetés	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐ **év** ☐☐ **hó** ☐☐ **nap**	

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:
1. ☐ Az adóalap változása
2. ☐ Egyéb:_____
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐ **év** ☐☐ **hó** ☐☐ **nap**

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. ☐ A telek megszűnése	2. ☐ A telek elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése	
6. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	7. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében, annak tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
8. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése	
9. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartási erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése	
10. ☐ A telek teljes területének építménnyel történő beépítése	
11. ☐ Egyéb:_____	

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐ **év** ☐☐ **hó** ☐☐ **nap**

VII. A telek adatai:

1. Cím: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege ____ hsz.

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____

VIII. A telek általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes alapterülete: _____ m^2
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: _____ m^2
3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m^2

IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított adómentesség

☐ 1. Az építmény hasznos területével egyező nagyságú telekrész: _____ m^2 (Htv. 19. § *a)* pontja)

☐ 2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek[1] (Htv. 19. § *b)* pontja)

☐ 3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a (Htv. 19. § *c)* pontja)

☐ 4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m^2 (Htv. 19. § *d)* pontja)

[1] ***(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell)***

X. Solymár Nagyközség Önkormányzatának, a telekadóról szóló 19/2010.(XII.14.) sz. rendelet 4.§-a az alábbi mentességet, kedvezményt biztosítja:

☐ 1. A Törvényben foglalt mentességeken túl mentes a telekadó megfizetése alól mindösszesen 1.500 m 2 per tulajdoni hányadig az a magánszemély, aki adóév első napján Solymáron ténylegesen (életvitelszerüen) lakik – figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is.

☐ 2. Mentes továbbá a telekadó megfizetése alól az a telek, amelyre a tárgyév január 1. napján hatályos jogszabályok alapján építési engedély nem adható.

Nyilatkozom, hogy ☐☐☐☐. január 1. napján bejelentett lakcímmel rendelkezem Solymár Nagyközség illetékességi területén.

Adatbejelentést benyújtójának lakcímét igazoló hatósági igazolvány száma:.....

Hatósági igazolvány szerinti lakóhelye (állandó lakcíme):

.....

XI. Az adatbejelentés benyújtásával kapcsolatos egyéb nyilatkozatok, adatok:

_____

_____

_____

XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap _____

helység

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

☐ Az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

☐ Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő