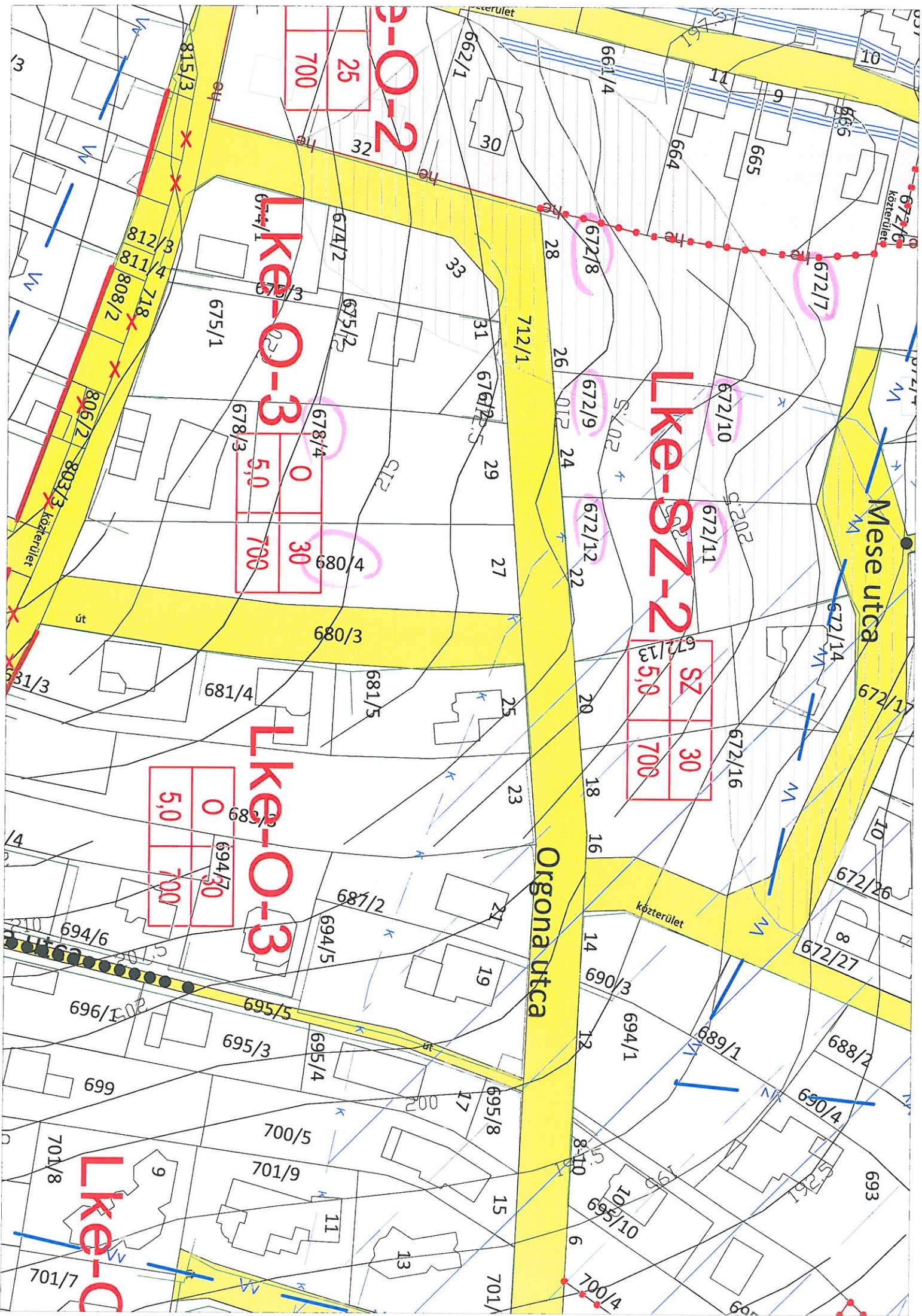




1. sz. melléklet







## Értékbecslések

		Lakatos Ferenc (nettó árak)	likvidációs ár (nettó ár)	Berecz Tamás (bruttó árak)
Mese utca 9.	672/7 hrsz.	937 m <sup>2</sup>	Br. 50.500.000,- nettó 40.000.000,-	42.500.000,- Ft (nettó 33.464.567,-)
Orgona utca	672/8 hrsz.	1389 m <sup>2</sup>	Br. 48.180.000,- nettó 34.000.000,-	56.300.000,- Ft (nettó 44.330.709,-)
Orgona utca	672/9 hrsz.	901 m <sup>2</sup>	Br. 282.000,- nettó 39.600.000,-	40.900.000,- Ft (nettó 32.204.725,-)
Mese utca 7.	672/10 hrsz.	759 m <sup>2</sup>	Br. 704.000,- nettó 35.200.000,-	34.900.000,- Ft (nettó 27.480.315,-)
Mese utca 5.	672/11 hrsz.	820 m <sup>2</sup>	Br. 466.000,- nettó 35.800.000,-	37.800.000,- Ft (nettó 29.763.780,-)
Mese utca	672/12 hrsz.	984 m <sup>2</sup>	Br. 428.000,- nettó 43.700.000,-	44.700.000,- Ft (nettó 35.196.254,-)
Orgona utca 29.	678/4 hrsz.	1490 m <sup>2</sup>	Br. 468.000,- nettó 58.100.000,-	60.400.000,- Ft (nettó 47.559.055,-)
Orgona utca 27.	680/4 hrsz.	1786 m <sup>2</sup>	Br. 698.000,- nettó 65.900.000,-	72.400.000,- Ft (nettó 57.007.875,-)

\* likvidációs érték: a kényszerértékesítés és gyors eladás miatt vált szükségessé, melyet az elhelyezkedés és az ingatlanpiaci viszonyok mellett a forgalmi érték 85%-ban meghatározott érték.