

**Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet 55. §-ban foglalt táblázat „Vt-SZ-3” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

<i>Építési övezet jele</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)</i>	<i>Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)</i>	<i>Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)</i>	<i>Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)</i>	<i>Zöldfelület legkisebb mértéke (%)</i>
Vt-SZ-3	SZ	800	-	40	50	8,0	30

**2. §**

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet 56. § (10) és (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(10) Vt-SZ-3 építési övezet építési telkein lakó, iroda, kereskedelmi, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, intézményi, valamint szállás jellegű rendeltetés és szolgáltató rendeltetésű épület helyezhető el.

(11) Vt-SZ-3 építési övezet építési telkein

- a) legfeljebb 18 db lakó rendeltetési egység helyezhető el,
- b) a lakó rendeltetés terepszint feletti szintterületi mutatója 0,6. A létesített szintterület legalább 25%-a az övezetben előírt egyéb rendeltetés kell legyen.”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet 56. §-a a következő (11a) bekezdéssel egészül ki:

„(11a) Vt-SZ-3 építési övezet építési telkein az oldalkert mérete terepszint alatt 2 méter.”

### 3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet 64. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Építési telekkel határos közkert, közpark esetén az építési telekre való bejutás-, épületrész-, parkoló megközelítése stb. érdekében a tereprendezés megengedett. A fentiekben felsorolt esetekben a terület a szükséges mértékben szilárd burkolattal ellátott lehet.”

### 4. §

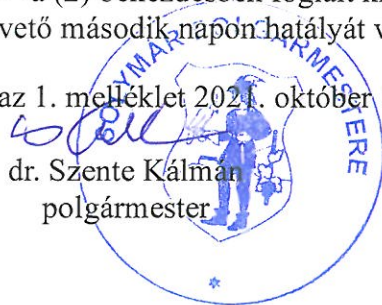
A helyi építési szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


### 5. §

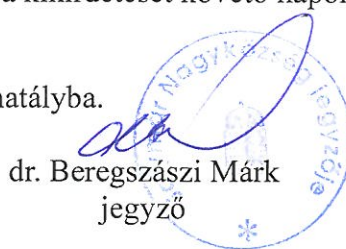
(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

(2) Az 1–4. § és az 1. melléklet 2021. október 1-jén lép hatályba.

  
dr. Sente Kálmán  
polgármester



  
dr. Beregszászi Márk  
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2021. szeptember 30.

  
dr. Beregszászi Márk  
jegyző



„1. melléklet

### **Szabályozási tervlapok**

(A melléklet szövegét a(z) Solymar\_SZT1\_egységes szerkezet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) SZT-2 tervlap - egységes szerkezetben.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) SZT 3. szelvény egységes szerkezet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) SZT4. szelvény.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) SZT5. szelvény.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Általános indokolás

A Településrendezési Eszköz módosítására egyrészt azért van szükség, mert az 1545 és az 1547/1 hrsz. alatt lévő ingatlanok övezeti besorolása változik. A településközpont terület megvalósításával az ingatlanon több lakó rendeltetési egység helyezhető el.