

# ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Solymár Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan licitációs eljárás útján történő értékesítésére.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának a 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban „Rendelet”) és az annak 1. számmal jelölt mellékletét képező Solymár Nagyközségi Önkormányzat árveréses ingatlan értékesítési Szabályzata, valamint Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 90/2019. (VII.4.) sz. határozattal kiegészített 39/2019. (III.27) sz. határozata értelmében nyilvános árverési eljárást hirdet az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanok értékesítésére.

- 1.) **Kiíró megnevezése:** Solymár Nagyközség Önkormányzata  
**Kiíró címe:** 2083 Solymár, József Attila utca 1. szám.  
**Kiíró telefonszáma:** +36 26 560 606
  
- 2.) **Az eljárás célja és fajtája:**  
**2.1. Versenyeztetés fajtája:** licitációs eljárás  
**2.2. A pályázat célja:**  
A Solymár, belterület, 25/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, Solymár Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos (1/1) arányú tulajdonát képező tehermentes ingatlan legmagasabb áron történő **értékesítése.**
  
- 3.) **Pályázat tárgya és ennek műszaki, jogi feltételei:**  
**3.1. Tárgy:** Solymár, belterület  
25/3 helyrajzi szám alatti, 1026 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan  
**A közművek a közterületen biztosítottak.**  
**3.2. Műszaki feltétel:**  
Az ingatlanok beépítési feltételeinek legjellemzőbb előírásai, övezeti besorolás:  
Lke-O-2 övezet: elsősorban lakó rendeltetésű épület elhelyezésére szolgál.  
beépítés módja: oldalhatáron álló,  
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25 %,  
terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %,  
épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m,  
zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %  
**3.3. Jogi feltétel: Az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.**  
Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.  
A pályázat nyertesével (továbbiakban: Árverési vevő) az adásvételi szerződést a versenyeztetést követően haladéktalanul meg kell kötni.  
A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén - a meghatározott feltételeket teljesítő, második legmagasabb összegű ajánlattevővel köt szerződést.

Ajánlati kötöttség: Az árverésen az elhangzott feltételek szerint, a nyertes árverési vevőnek a leütéssel vételi kötelezettsége, míg az eladó Önkormányzatnak eladási kötelezettsége keletkezik.

### **3.4. Pályázat további feltételei**

#### **Pályázati biztosíték:**

A licit eljáráson való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése (továbbiakban: Bánatpénz), amely az adott ingatlan – képviselő-testület által megállapított - bruttó értékének 10 %-át jelenti. A Bánatpénz összegét Solymár Nagyközség Önkormányzata számlatulajdonos, OTP Bank által vezetett 11742245-15390125 számú bankszámlájára kell befizetni a licitálás napját megelőző napig.

A bánatpénz akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha annak összege az árverés napján reggel nyolc (8) órakor lekért bankszámla kivonat tanúsága szerint a fenti bankszámlán jóváírásra került.

#### **További feltétel:**

Solymár Nagyközség Önkormányzata 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet árveréses ingatlan értékesítési szabályzatának a.) jelű mellékletét képező árverési adatlap és mellékleteinek az árverés időpontját megelőző 5. (ötödik) munkanap 12 óráig történő eljuttatása a Solymári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájára részére.

#### **4.) Az ingatlan vételára:**

4.1. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlanok – a képviselő-testület 90/2019. (VII.4.) sz. határozattal kiegészített 39/2019. (III.27) sz. határozatában – megállapított legalacsonyabb ára mindösszesen 25.400.000,- Ft (azaz huszonötmillió négyszázezer forint).

Az árverés a minimális vételárról indul.

4.2 Az árverési hirdetmény melléklete tartalmazza a vonatkozó adásvételi szerződés tervezeteket egy összegben történő vételár megfizetése, illetve - hitelfelvétellel kapcsolódó - halasztott fizetés esetén. Hitelfelvétel esetén a csatolt adásvételi szerződés tervezet az Önkormányzat és az árverési vevő közötti adásvételi szerződés megkötése során kiegészül a hitelt folyósító banknak az adásvételi szerződésekre vonatkozó kötelező tartalmi elemeivel.

4.3. Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonszerzési illeték a vevőt terheli.

#### **5.) Az árverés helye és időpontja:**

##### **5.1. Az árverés helye:**

Solymári Polgármesteri Hivatal „nagyterem” (2083 Solymár, József Attila utca 1. szám)

##### **5.2. Az árverés időpontja: 2019. november 4. napja reggel 9 (kilenc) óra**

#### **6.) További információ az alábbi elérhetőségeken kérhető:**

##### **Kalicz Zoltán – Otthon Centrum**

Irodavezető

mobil: +36 70 454 0282

e-mail: kalicz.zoltan@oc.hu

Pályázati kiíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a jelen eljárás lebonyolítása és a további idevágó feltételekre vonatkozóan tanulmányozni szíveskedjenek a 3.4. pontban hivatkozott árveréses ingatlan értékesítési szabályzatot, mert az abban foglaltak megfelelő teljesítése az eredményes árverezés feltétele.