



ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

- Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés ¹

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

- Az adatbejelentő neve, szervezet neve: _____
- Születési helye: _____ város/község
- Születési ideje: -- nap
- Anyja születési családi és utóneve: _____
- Adóazonosító jele:
- Adószáma: --
- Statisztikai számjele: ---
- Lakóhelye, székhelye: város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
- Levelezési címe: város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
- Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén): _____
Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

- Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____ / ____
- Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a tulajdoni hányada: ____ / ____
 - Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
 - Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Az építmény címe:

- Cím: **2083 Solymár**
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
- Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____
- Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: db
 - A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: db
 - A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység -- év - hó - nap _____ adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

"A" jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:
 - 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
 - 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: – – nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása

2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: – – nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: – – nap

IV. Az építmény címe:

1. Cím: **2083 Solymár**

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

családi ház

sorház

láncház

kastély, villa, udvarház

egyéb: _____

Többlakásos lakóépületben
egyéb épületben lévő lakás

társasházi lakás

lakásszövetkezeti lakás

egyéb: _____

Üdülő

üdülő

hétvégi ház

apartman

nyaraló

csónakház

egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:1. Az építmény hasznos alapterülete: m²**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: m²

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: – nap

IX. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény 25/2003. (XII.13.) sz. helyi rendelete alapján

4. § (1) Lakás, üdülés és pihenésre szolgáló építmény, valamint nem belterületi, ingatlan nyilvántartásban gazdasági épületként feltüntetett és nem rendeltetésszerűen használt építmény esetében, **mentesül az építményadó megfizetése alól az a magánszemély** aki adóév január 1-jén bejelentett lakóhellyel rendelkezik Solymár Nagyközség Önkormányzat illetékességi területén.

4. § (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott mentesség és kedvezmény akkor vehető igénybe, ha az adóalanya hitelt érdemlően igazolja, hogy:

- a) érvényes szennyvízcsatorna rákötéssel rendelkezik, feltéve, hogy az ingatlan fekvése szerint van kiépített csatornahálózat.
- b) Amennyiben az ingatlan fekvése szerint nincs kiépített csatornahálózat, az ingatlan címére kiállított számlával (vagy annak másolatával) kell igazolni a szennyvíz elszállítását

4. § (3) Az adóalany a (2) bekezdésben megfogalmazott feltételek meglétét igazolhatja:

- a) ha bevallásában megadja a KÖZCSAT Kft. csatornadíj számláján feltüntetett un: FIZETŐ kódot.
- b) Igazolásként elfogadható a KÖZCSAT Kft. által kiállított egyéb igazolás is.

Solymári lakóhelyre bejelentkezés dátuma: – KÖZCSAT Kft. szerint fizető kód: Amennyiben az ingatlan fekvése szerint nincs kiépített csatornahálózat, úgy az ingatlan címére kiállított szennyvíz elszállítás igazoló számla száma: **X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység – év hó nap _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása