

2023/JANUÁR

# Solymári HÍRMONDÓ

SCHAUMARER POSTBOTE

MÉZESKALÁCSFALU | A MUSIKANTEN ÚJ KARNAGYA | KÖZMEGHALLGATÁS





# KATALIN-BÁL

PilisTV  
videó:



Hat év után újra megrendezték Solymáron a Katalin-bált az Apáczai Csere János Művelődési Házban. Régebben ezen a rendezvényen hagyományosan népviseletben jelentek meg az emberek, az idén azonban mindenki inkább elegáns ruhát öltött. A kítúnó sváb zenét a Die Bergländer Buam, a büfét a KUD-A.R.C., az ételt pedig a Venezia Ristorante Étterem és Pizzeria biztosította. A tombolanyereményeket szintén a KUD-A.R.C. ajánlotta fel. A jeles eseményre nemcsak Solymárról, hanem a környező településekről, sőt még messzebből is érkeztek vendégek, és egészen hajnali fél 3-ig tartott a mulatság.



# ÚJÉVI KÖSZÖNTŐ



## Tisztelt Solymári Lakosok!

Engedjék meg, hogy jómagam, hivatalom és a képviselő-testület nevében is mindenkinek sok sikert, jó egészséget és békességet kívánjak a 2023-as évre!

A 2022-es esztendő megint nem várt eseményeket hozott. Végre úgy tűnt, sikerült kikeverednünk a sokunk életét és nyugalmát veszélyeztető világjárványból, de az év alig kezdődött el, a szomszédunkban háború tört ki. A menekültek megsegítéséből és kárpát-aljai nemzettársaink támogatásából a solymári lakosság példásan vizsgázott.

2022-ben ismét megdőlt néhány rekord. Solymáron ma már 1838 vállalkozás működik, és 2022 végére az adóbevételeink – a tavalyi évet is felülmúlva - átlépték az 1 milliárd 60 millió forintot. Megint kaptunk komoly összegű állami fejlesztési támogatásokat, és a kormányzat – ígéretének megfelelően – ismét megtérítette az iparüzési adó mértékének csökkentéséből eredő bevételkiesésünket.

2023-ban a már elnyert pályázatok és a várható egyéb bevételek segítségével újból komoly fejlesztéseket szeretnénk megvalósítani. Az már most látszik, hogy az év két legnagyobb projektje a folyamatban levő telephely-beruházás, illetve sikeres, elnyert pályázatunk alapján a Koppány utca megépítése lesz. Az energiaválság kezelésére újabb intézkedéseket tervezünk és szeretnénk további fejlesztéseket megvalósítani. Az év első jó híre is ezzel függött össze: Solymár 94 milliós állami támogatást kapott a rezsiköltségek fedezésére. Bízom abban, hogy a fentiekén kívül még sok fejlesztésre kerülhet sor. Bár talán soha nem volt ekkora bizonytalanság, töretlen hittel állunk a feladatok elé.

Ennek szellemében szeretném mindenkinek megköszönni 2022-es évi munkáját, segítségét és támogatását. Bízom abban, hogy az új esztendő ismét egy sikeres éve lesz Solymárnak. Ehhez kívánok még egyszer egészségben gazdag, boldog új évet mindenkinek!

Dr. Sente Kálmán polgármester

## IMPRESSZUM

Munkatársak:  
Herczku Nóra, Lichtneckert Eszter,  
Szima Roland

Felelős szerkesztő:  
Sólyom Ági

Felelős kiadó:  
Solymári Településüzemeltetési Kft.,  
Feldhoffer József igazgató

Alapította:  
az MDF és Solymár Nagyközség  
Tanácsa 1989-ben.

Nyomdai munkák:  
Pharma Press Kft.

Megjelenik havonta  
4500 példányban.

ISSN: 2061-3210

## SZERKESZTŐSÉG

(30) 971-3161  
szerkesztoseg@solymarihirmondo.hu

Solymári Településüzemeltetési Kft.  
(2083 Solymár, Bajcsy-Zsilinszky u. 30.)

## 2023/JANUÁR

A lapszámot december 20-án zártuk.  
A címlapon: Mézeskalácsfalú  
Solymáron, fotó: Isza Ferenc

## KÖVETKEZŐ LAPZÁRTA

2023. január 27.  
A következő lapszám várhatóan  
február 13-án jelenik meg.

## HIRDETÉSFELVÉTEL

(26) 631-895, (30) 199-0879,  
uzemeltetes@solymarert.hu

A terjesztésért felel:  
Kovács Erika (70) 611-7635  
solymar.terjesztes@gmail.com

## Januárban még nyitva a jégpálya

Február 5-éig várja a látogatókat a Templom téri jégpálya a sekrestyesház udvarán található sátorban (Solymár, Templom tér 8.). Nyitvatartás: hétköznapokon 16-tól 21 óráig, hétvégén 10 órától 21 óráig. Jegyárak: hétköznap 1000 Ft/fő, hétvégén 1300 Ft/fő. A korcsolyabérlés díja 200 Ft.

# MÉGSEM ÖRÖK ÉLETŰEK

2022-ben nemcsak nyáron, hanem télen is meggyűlt a bajunk a vízzel. Nyilvánvaló tévedés volt a cseh Ludwig Hatschek részéről 1900-ban azt hinni, hogy az azbesztcementből készült eternitcsövek, amelyből a solymári vízvezeték is épült, örök életűek.

A nyár után a tavalyi év telét sem úsztuk meg vizes gondok nélkül. A hideg idő beálltával sorozatos csőtörések keserítették a lakosságot, elsősorban a településközpontban, de több más utcában is. Eddig is sejtettük, hogy igen rossz állapotban vannak a vízvezetékek, de mostanra egyre gyakoribbak a törések, és egyre ijesztőbb méretűek. Novemberben a József Attila utca és a Petőfi Sándor utca sarkán tört el a vezeték egymás után többször is. December 7-én éjjel a Dózsa György utcában történt meghibásodás, az utcát le kellett zárni, mert beszakadt az út. December 11-én a település magasabban fekvő részein szünetelt a vízellátás, mivel egy nagy, 30 cm átmérőjű vezeték tört el a Disznó-forrásnál. A szentiváni határban látványosan ömlött a víz a főút menti árokba. December 13-án a Vasút utcában tört el a vezeték, majd december 18-án a Magas utcában, de azon a héten a Mátyás király utcában, az óvoda előtt is láttuk a DMRV-s kocsit, vélhetően hasonló okból. Karácsony előtt néhány nappal, december 21-én aztán ismét a Dózsa György utcában történt meghibásodás, a hiba helyreállítása után egy órával pedig újabb törés történt, kicsivel arrébb.

A környéken lakók már rezignáltnak veszik tudomásul, amikor ismét nem jön víz a csapból, és tulajdonképpen csak kíváncsiságból nézik meg a csőtörések következtetésére létrejött, *Hol van csőtörés és vízprobléma Solymáron* nevű Facebook-csoportot. Világos, hogy a vezetékhalózat elöregedett, és a problémák nem fognak megoldódni, amíg nem cserélik a csöveket új, más anyagból készült vezetékekre.

Pedig hogy mekkora reményeket fűztek anno ezekhez a csövekhez, azt mi sem mutatja jobban, mint az alapanyagok elnevezésének eredete. A most sorra eldurranó vízvezetékek eternitből készültek, ami eredetileg egy márkanev. A cseh származású Ludwig Hatschek a 19. század végén fej-



lesztette ki azt a cementből és azbesztszálakból nagy nyomás alatt készített anyagot, amit a századforduló környékén kezdtek el gyártani a felső-ausztriai Vöcklabruckban, Eternit márkanev alatt. A szó a latin aeternus melléknévből származik, ami örökkévalót jelent. Tartósságán kívül számos előnye tette népszerűvé mind a tetők, mind a felszín alatti csövek használatára, ugyanis kemény, vízálló és éghetetlen. Később azonban más hátrányára is fény derült azon kívül, hogy mégsem örök életű. Az azbeszttet – ami egyébként szintén nagy babérokra tört, mert neve a görög azbesz-

tosz (elpusztíthatatlan) szóból származik – egészségkárosító hatása miatt 2001-ben kivonták a forgalomból. Az eternit azóta is létezik, de az azbeszttet üvegszállal vagy műanyaggal váltják ki benne.

A hazai ivóvízhálózat jelentős részét még ma is eternitcsövek alkotják. A DMRV saját bevallása szerint az elmúlt években átlagosan árbevételének mintegy 10-15%-át fordította rekonstrukcióra és fejlesztésekre, a 2014 és 2020 közötti időszakra több mint 9 milliárd forint értékű felújítást és új beruházást tervezett. A gyakori hibák láttán az nem kétséges, hogy a fejlesztések





Hömpölyög a víz a Dózsa György utcában, fotó: Dürög László

nem tudnak lépést tartani a hálózat előregedésével, de némi reményre adhat okot, hogy nemrég a DMRV nagyobb összeget kapott az EU-tól a kapacitásbővítésre. A 16 milliárd forintos, 100%-os mértékű támogatásból tavaly el is kezdték a munkálatokat, amelyek keretében „a Duna jobb és bal partján összesen 20 település ivóvíz víziközművein történik fejlesztés, valamint ivóvíz-törzshálózati rekonstrukció”. A 2024-ig tartó projekt keretében a rendszer leggyengébb pontjait tudják feljavítani, ami a remények szerint legalább a sorozatos vezetéktrészeket kiküszöbölheti majd. Dr. Sente Kálmán polgármester tavaly arról beszélt, hogy a DMRV az egész rendszer felújítására vonatkozó pályázatot is benyújtott, ami még elbírálásra vár.

Karácsony előtt kicsivel ezenfelül a legproblémásabb helyre gyorssegélyt ígért be a társaság: az Aradi és Dózsa György utca környékén mintegy 150 méteres csőszakasz cseréjét és teljes helyreállítást terveztek be január első hetére. A munkálatok elkezdődtek.

Sólyom Ági

A vízszolgáltatás hiányát, a vezetéktrészt a DMRV 0–24 órában hívható műszaki hibabejelentő számán lehet jelezni: 06-27-511-511.

## Támogatást nyert a Koppány utca felújítása

Decemberre végre megérkezett a hónapok óta reménykedve várt hír a Magyar Államkincstártól: a teljes kért támogatást megítélték a solymári önkormányzat TOP Plusz (Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz) programban beadott pályázatára a Koppány Márton utca felújítására. „Ez volt a könnyebb rész – nyilatkozta dr. Sente Kálmán polgármester a döntéssel kapcsolatban –, a nehezebb a megvalósítás lesz, ugyanis kifejezetten bonyolult beruházásról van szó.”

A felújítási tervben a villanyoszlopok kiváltása, az út kiszélesítése, az útalap megépítése és új aszfaltréteg készítése szerepel az utca alsó részén. A pályázat a felújítás után 5,5 méter széles lesz, a járda 1–1,5 méter szélességben épül meg. Az út mentén kétoldalt támfal épül, amelynek magassága 1 és 3 méter között változik.

Az ügymenet további menetéről és a beruházás ütemezéséről a polgármester elmondta, hogy miután megkötötték a támogatási szerződést az Államkincstárral, januárban kiírják a közbeszerzési pályázatot a megvalósításra. Ennek márciusra várható eredménye, utána kezdődhetnek majd a hónapokig tartó felújítási munkálatok.



## Lezárult a népszámlálás

Véget ért a Központi Statisztikai Hivatal 2022-es népszámlálása. Az október 1. és november 28. között zajló felmérésben az online kitöltések száma felülmúlta a vározasokat.

„Solymáron is rengetegen választották az online kitöltést – mondta el a község jegyzője, Beregszászi Márk –, és a személyes kérdőívvezetés során is flott és pozitív együttműködést tapasztaltak a munkatársak, amit ezúton is köszönünk a lakosságnak.”

Az adatgyűjtésen Solymáron 24 fő dolgozott másfél hónapon keresztül. A kérdőívek kitöltésével határidőben elkészültek, az új digitális eszközök és az online kitöltési felület használatából eredő, kezdeti nehézségek ellenére.

Az utolsó hagyományos népszámláláson kötelező volt a részvétel. Az adatgyűjtés lezárultával megkezdődik az adatok központi feldolgozása. A KSH szerint előzetes eredmények 2023 első negyedévében várhatók.

## Elakadt a kárpótlás

Nem sikerült a végére érnie a kárpótlás folyamatának. Tavaly többször írtunk arról, hogy harminc év után az Országgyűlés elé került a solymári kárpótlás ügye. Úgy tűnt, 2021 decemberében végre megszületett egy törvény, amely lezárja a rendszerváltás után elindult folyamatot, és lehetővé teszi, hogy pénzbeli vagy földbeli juttatásban részesüljenek azok (vagy azok leszármazottai), akiket súlyos sérelem ért a negyvenes-ötvenes években az állam részéről: akiktől vagyonukat, ingatlanjukat, földjüket és ingóságukat elkobozták, akiket otthonukból elűztek, akiket munkatáborba kényszerítettek.

A törvény hatályba lépésével tavaly el is indult a kárpótlási igények felmérése. Akik a pénzbeli kompenzációt választották, azok számára az összes jogos igényt határidőben kifizette a Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, a földek kiosztására azonban nem került sor. Úgy tudjuk, ennek oka az, hogy több földterületre érkezett igény, mint amivel előzetesen számolt a jogalkotó, és a törvény által kijelölt területeken nem áll rendelkezésre elég tehermentes ingatlan. Így a földet igénylőknek még nem tudott a Nemzeti Földügyi Központ ingatlant felkínálni, holott erre 2022. december 31. volt a törvényi határidő. A törvény arra sem adott lehetőséget, hogy aki földet igényelt, az utólag módosítsa igényét pénzbeli kompenzációra.

A helyzet megoldását segítheti egyrészt távolabb fekvő ingatlanok bevonása a kárpótlási alapba, másrészt a földalapa kerülő területek korlátozásainak enyhítése, például az idejélt múlt bányajogok törlése, de előrevihet az állami földek nyilvántartásának felülvizsgálata és aktualizálása is. Tavaly év végén már több lépés történt az ügyben. Ritter Imre német nemzetiségi képviselő előterjesztésére a Parlament megszavazta a törvénymódosítást, amely minimálisan enyhített a feltételeken, dr. Nagy István agrárminiszter pedig ígéretet tett arra, hogy törlik az idejélt múlt bányajogokat a Solymár környéki földterületekről. Ha ezzel sikerül kellő mértékben megnövelni a kárpótlási földalapot, akkor 2023-ban, több mint harminc év után remélhetőleg lehetővé válhat a solymári, pilisszentiváni és nagykovácsi károsultak kárpótlása.

## Új díszek kerültek a községi karácsonyfára



Adományból kerültek egységes díszek Solymár Templom téren álló karácsonyfájára. A száz darab piros gömböt az Iparosegylet tagjai vásárolták meg és ajánlották fel a településnek.

„Arra gondoltunk kedves feleségemmel, milyen jó lenne, ha szép, egységes díszek kerülnének a falu karácsonyfájára” – mesélte Törcsi Attila. Kezdeményezésükhöz egy adag gömb megvásárlásával csatlakozott a Dalos és Társa Kft., a hiányzó összeget pedig az Iparosegylet biztosította. A nagy, 15 cm-es gömböket több áruházból sikerült összeszedniük, amihez a fél országot bejárták.

A gömbökhöz a nagy fára alkalmas, hosszú akasztók elkészítését a Svábház Gerilla Knitting (Vad Horgolók) klubjának tagjai vállalták, így készültek el összefogással az új díszek. A fenyőt idén a Krendl család ajánlotta fel.

## Új szerkesztőség a Solymáronline portálnál

Január 1-je óta új stáb látja el a solymári önkormányzat solymaronline.hu hírportáljának szerkesztői feladatait. A korábbi vezetőszerkesztő (aki egyben lapunk főszerkesztője) szerződésének megszüntetéséről tavaly októberben határozott az önkormányzat, a többi médiatermék szerződésével együtt, miután elfogadták a vállalkozó díjemesre vonatkozó kéréseit. A december 14-i ülésen döntöttek aztán arról, hogy ki folytathatja a munkát. A Pilis Televíziónál és a Solymári Hírmondónál nem lesz változás, a Solymáronline portál szerkesztői feladataival pedig a RUMedia.hu Kft.-t bízták meg.

A RUMedia.hu Kft. ügyvezetője, Rumán Dániel végzettsége szerint pszichológus, de számos informatikai, marketing- és filmes képzést is elvégzett. Édesapja szobrászművész, édesanyja fogorvos, mindketten a helyi közösség köztisztviselőiben álló tagjai.

A Solymáronline portál 2015-ben indult útjára. A szerkesztői feladatokat 2018 és 2022 között Solyom Ágnes látta el.

# Költségvetési koncepció, új alpolgármester: önkormányzati döntések év végén

Sűrűn ült össze a képviselő-testület a 2022-es év végén. A november 30-ai ülést követte a december 7-ei közmeghallgatás, december 14-én pedig ismét tanácskozást tartottak a képviselők.

A november végi ülés elején dr. Sente Kálmán polgármester beszámolt a község legfontosabb híreiről, köztük a Koppány utca pályázatának támogatásáról, a téli időjárásra való felkészülésről, és arról, hogy már folynak a lámpacserék az intézményekben, ugyanis a régi izzószálas fénycsöveket LED-esre cserélik.

Habár a 2023-as év költségvetése csak jövő év februárja környékén születik majd meg, az önkormányzat idén is elkészítette a koncepciót, amelyben a tervezés főbb irányvonalait határozzák meg. Dér Borbála alpolgármester elmondta, hogy az önkormányzat legfőbb célja az intézményhálózat és a településüzemeltetés működőképességének fenntartása, takarékos gazdálkodás mellett a szükséges energia-korszerűsítési beruházások elvégzése és a tavalyról áthúzódó beruházások befejezése. Az iskola számára egy támogatási keretet állapítanak meg, jut pénz az önkormányzati intézmények karbantartására, állagmegóvásra is. Az intézmények beadták fejlesztési terveiket, ezeket fontossági sorrend alapján teszik majd a költségvetésbe. Tervben van a tetőcsere a községházán, újabb lépések a csapadékvíz-elvezetés terén, és további kamerák felszerelése. A kisiskola épületének építési engedélyét meghosszabbították, az állam vállalja a költségeit, de nem tudni, mikor készülhet el.

Megszavazták az önkormányzat 2023-as évi munkatervét és a belső ellenőrzési tervet, majd a vízmosságok túlkerítésének rendezését vették napirendre. Végül döntöttek a közbeszerzés lefolytatásáról energiabeszerzésre: a

határértékek miatt közbeszerzés keretében kell ajánlatot kérni mind a villanyáram, mind a gáz beszerzésére. A beszerzés a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságon keresztül zajlik, az eljárások lefolytatásának költsége 2,2 millió forint + áfát tesz ki.

December 14-én már csak egy viszonylag rövid, ám annál fontosabb ülést tartottak a képviselők. Rögtön az első napirendben egy újabb alpolgármesteri posztról döntöttek, és Gaal-Hasulyó Bernadett képviselőt megválasztották főállású alpolgármesternek.



Gaal-Hasulyó Bernadett eddig a közművelődési bizottságot vezette. Mivel alpolgármester nem lehet tagja bizottságnak, ezért a képviselők arról is döntöttek, hogy ez a bizottság megszűnik, helyette az alpolgármester vezetésével egy kibővített közművelődési munkacsoport alakul, amelynek ülésén részt vesznek az egyes témákban megbízott szakemberek (például intézmény-, illetve intézményegység-vezetők), valamint az egyes speciális feladatok esetén az érintett szervezetek képviselői. Az alpolgármester elsődleges feladata a kulturális programok összehangolása és a sajtókapcsolatok lesznek.

Az alpolgármester megválasztásáról a testület titkos szavazással, 7 igen, 1 nem és 2 tartózkodás mellett döntött. Határozat szü-

letett a bizottsági feladatkör átruházásáról és az illetményről is, majd a képviselő letette az alpolgármesteri esküt.

Ezután az ülés napirendjén a Víziközmű Társulat megszűnését követő feladatok szerepeltek. Mivel a társulat elvégezte feladatát, a teljes település csatornahálózata kiépült, a társulás megszűnt, és ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adta a társulat megmaradt vagyonát és követeléseit. Ismét tárgyalták a Várhegy üzletház épületének sorsát, és elfogadták a településrendezési szerződés megkötését, azzal a kiegészítéssel, hogy a fejlesztőnek vállalnia kell a József Attila utca – Várhegy utca csomópont felújítási munkálatainak megterveztetését és kivitelezését a keresztesződés biztonságossá tétele céljából. Határoztak két Mese utcai ingatlan elárverezéséről, az ingatlanok árára szükség lesz a Koppány Márton utca megépítésénél. Ezután döntés született a tűzoltószertár bérleti díjairól, amelyet ezután havi 10, illetve 20 órát meghaladó használat esetén kedvezményel lehet bérebe venni.

A nyílt ülés végeztével zárt ülésen döntött a képviselő-testület a sajtótermékek további sorsáról, miután a képviselő-testület korábban úgy döntött, hogy december 31-ével a médiaszolgáltatásra vonatkozó összes eddig érvényben lévő szerződést felmondja. Január 1-jétől a solymaronline.hu weboldal szerkesztői és üzemeltetői feladataival a RUMedia.hu Kft.-t bízta meg. A Solymári Hírmondó szerkesztésére az eddigi főszerkesztő, Sólyom Ágnes ajánlatát fogadták el, és döntöttek a Pilis Televízió további megbízásáról is. Ugyancsak a zárt ülésen hoztak döntést egy, az Auchannel kötendő megállapodásról és ezzel kapcsolatban ingatlanok elárverezéséről.

SH



# KÖZMEGHALLGATÁS



Közmeghallgatást tartott Solymár önkormányzata december 7-én, melyen tíz képviselő jelent meg. Dr. Sente Kálmán beszámolót tartott az elmúlt év történéseiről és a jövő év terveiről, ezután megválaszolta az előzetesen e-mailben elküldött, majd a személyesen feltett kérdéseket.

Kifejezetten jó évet zárt Solymár, hiszen a bejegyzett vállalkozások száma tovább emelkedett 1838-ra. Az adóbevételek is kedvezően alakultak: minden egyes adónemben sikerült meghaladni az erre az évre tervezett összeget. Az önkormányzat kaszsjájába 220 millió forint építményadó, 140 millió forint telekadó, 525 millió forint helyi iparüzési adó és 10 millió forint egyéb adó folyt be.

## Intézmények fenntartása

Az intézmények fenntartásához az önkormányzat 557,5 millió forinttal járul hozzá. A legtöbb költséget az óvoda jelenti 181,8 millió forinttal. Ez azonban az ovi működési költségeinek csak 40 százalékát fedezi, a fennmaradó részből 3 százalék saját bevétel, 57 százalék pedig állami támogatás volt. Ez az arány most változott, az állami normatív támogatás mértéke ugyanis növekedett az elmúlt évben. A polgármesteri hivatal fenntartását viszont most kevesebbel, a költségek 46 százalékával támogatja az állam, 179,6 millió forintot az önkormányzat fizet. Az Ezüstkor Szociális Gondozó Központra 70,8 millió forintot költöttek, ez a működési költségek 62 százalékát fedezi, melyhez 32 százalékot tesz hozzá az állam. Az arány azért is alakult így, mert sok (nem kötelező) többletfeladatot látnak el, melyet az önkormányzat finanszíroz. A művelődési

ház évi 79 millió forintba kerül, ez a működési költségek 65 százalékát fedezi, mellette 7 százaléknyi saját bevétel és 28 százalék állami támogatás jelenik meg. A polgármester szavai szerint ez az arány volt már rosszabb is, viszont Solymár mindig sokat fordított a kultúrára. A Lustige Zwerge 41,8 millió forintot kap, ehhez az állam további 77 milliót, vagyis a működési költségeinek 63 százalékát teszi hozzá. Ennek az az oka, hogy ez egy nemzetiségi óvoda, emiatt több normatíva jár neki. A német nemzetiségi önkormányzat 4,5 millió forintot kapott az önkormányzattól.

## Beruházások 2022-ben

Tavaly megépült a biciklipálya az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ pályázati támogatásából, 2023-ban még fűvesítést terveznek a területen. A Pénzügyminisztérium útépítési pályázatából megújult a Major utca. Tavasszal új játszótérrel adták át az Aranykorona előtti parkolóban, melyet a Kisváros Fejlesztési Programból finanszíroztak, éppúgy, mint a településüzemeltetés új telephelyének építését. Ez utóbbiban 2023 tavaszán folytatódnak a munkálatok, a beruházás tavasz végére, kora nyárra készül majd el. A Szent Erzsébet téri játszótér Gulyás István és a Pro Solymár Egyesület kezdeményezésére újult meg, ide még a víz bevezetését és egy ivókutat terveznek.

Fejlődött a közvilágítás, hiszen LED-es lámpa világít mindenütt, és újabb lámpateszteket is elhelyeztek. Megújult a térfigyelő rendszer is: eddig 8 kamera volt, melyből 2 rendszám felismerésre is képes, melléjük 10 további kamerát és külterületi vadkamerákat telepítettek. Ez utóbbiak hasznát már most látni, ugyanis fűleltek le velük illegális személerakókat. Biztosított zebra épült az Anna-kápolnánál a közlekedési bizottság javaslatára, amely az áthaladó gyalogosokat erős villogó fényvel kíséri.

Bár a fenntartási költségek jelentősen emelkedtek, mégis kinyitott a jégpálya. A településüzemeltetés ugyanis szép lassan megvásárolta azokat az eszközöket, amelyeket eddig béreltek, így a körülmények ellenére is veszteség nélkül tudják üzemeltetni a pályát. Felújították a Kék óvoda negyvenéves vízvezetékrendszerét és a Napsugár Óvoda fűtési rendszerét. Új terasz épült a bölcsődében, a művelődési ház és a polgármesteri hivatal pedig új kazánt kapott.

## Tervek 2023-ra

A legfontosabb terv, és egyben a legnehezebb feladat a gazdálkodás stabilitásának fenntartása. Most a végső menedék programnak köszönhetően csak 15-20 millió forinttal kerül többre a gáz és az elektromos áram, mint eddig. Ha ez a státusz véget ér, akkor akár 50-100 millióval is növekedhetnek a költségek. Az önkormányzat évente 100-200 millió forintot szokott saját erős fejlesztésekre fordítani, ezek azonban emiatt veszélybe kerülhetnek, épp ezért a jövőben is keresni fogják a pályázati, támogatási lehetőségeket.

## Fejlesztési célok

A legfontosabb kivitelezések egyike 2023-ban a Koppány utca felújítása lesz a TOP Plusz pályázaton elnyert 250 millió forintból, melynek nemsokára megkötik a szerződését. Az út pályaszerkezete nagyon stabil





lesz, hegymenetben a bal oldalra járdát is terveztek. Az építkezés során nagy mennyiségű földet kell majd kitermelni, sok helyen lesz támfal, mely néhol közel 3 méter magas lesz. Várhatóan megjelennek majd új pályázatok, amelyekből további utépítéseket finanszírozhatnak. Teendő van még bőven, a Hutweidében például sok a burkolatlan út, hosszú távon ezt is szeretnék megoldani. Összesen 13 helyszínre rendelkeznek tanulmánytervvel, megépítésük csak pénz kérdése. Az Óbudáról induló és a vörösvári tavaknál végződő kerékpárút nyomvonala szintén fixálva van, és van remény arra, hogy uniós forrásból megvalósuljon.

Jelentős problémára hívta fel a figyelmet a nyári vízhiány. Ennek megoldása lehet, ha összekötik a DMRV és Budapest vízrendszerét. A főváros ugyanis egymillióval több embert tudna ellátni, mint ahányan lakják. Kézenfekvő, hogy ebből jusson Solymárra is, ehhez azonban egy 2 kilométer hosszú vízvezeték szükséges a Hidegkúti út mentén, melynek költsége 600 millió Ft + áfa. Az építkezés során ki fogják szedni a földből Solymár első vízvezetékét, egy eternitcsövet a Mátyás király úton. A DMRV megpályázott és elnyert egy uniós pályázatot, amit most módosítani próbálnak, hogy bele tudják venni ezt a beruházást is.

Távlati tervként szerepel egy 6+1 csoportos új óvoda építése a bölcsőde mellett, a Napsugár Óvoda ugyanis nagyon rossz állapotban van. A tervek elkészültek, már csak pályázati forrásra várnak.

## Szabályozási terv

Elkészült a Településfejlesztési terv, a következő feladat a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata. Ez tartalmazza az épített környezet alakítására vonatkozó előírásokat, a telekalakítás előírásait, az építési előírásokat, mint pl. az építési helyek szabályozását, a megengedett legnagyobb beépítettséget, a beépítési magasságot, a legkisebb zöldfelületi mértéket, a járművek elhelyezésére és a veszélyeztetett területekre vonatkozó előírásokat, valamint a környezet- és tájvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket. Az önkormányzat megkérdezte és megkapta a lakosság kéréseit és igényeit, ezeket a településfejlesztési bizottság vizsgálja. Ami nem fog változni, az a mostani településszerkezet, tehát nem lehet beépíteni a mostani szántókat és erdőket.

A közmeghallgatáson ezzel a témával zárult a polgármester beszámolója, ezután lakossági kérdések következtek.

## A temető helyzete

Két lakossági kérdés is érkezett a temetővel és környékével kapcsolatban. Az egyik az ide tervezett körforgalomról szólt, a másik pedig arról, hogy mit terveznek, ha betelik a temető, merre lehet bővíteni. A polgármester válaszában elmondta, hogy 2009-ben készült el a temetőnél lévő körforgalom terve, melynek kivitelezési költsége több mint félmilliárd forint. A terület a Magyar Állam tulajdona, a csomópont kezelője a Magyar Közút, ezért csak bízni lehet abban, hogy a fejlesztés előbb vagy utóbb megvalósul. A 2 hektáros temető valóban be fog telni 10 év múlva, a szabályozási terv további 1 hektárt rendel hozzá a tőle keletre fekvő területekből. Ha addig sikerülne rendezni a Krautgartent, akkor ez területcserékkel megoldható lesz, ha nem, akkor ki fogják sajátítani a szükséges ingatlanokat.

## A sportpálya sorsa

Szóba került a sportpálya is, amely szeptember végén bezárt, mivel a tulajdonos PEMŰ nem tudta vállalni a megemelkedett fenntartási költségeket. Csak a csarnok üzemeltetése 100 millió forintos veszteséget okozott volna, amelyet nem tud ellensúlyozni a solymári önkormányzat évi 5 millió forintos támogatása és a bérleti díjak. Dr. Sente Kálmán elmondta: az önkormányzat nem tudja átvállalni teljes egészében az üzemeltetési költségeket, de folyamatosan tárgyal a tulajdonossal.

## Rendezvények helye

A lakosság részéről felvetődött, hogy a Mátyás domb alatti majorban tartsák meg ezentúl a rendezvényeket. A központban lakók ugyanis úgy vélik: több szempontból sem szerencsés a Templom téren és környékén mulatságot tartani. Az ügy apropója a solymári búcsú volt, ami idén a helyszínproblémák miatt elmaradt. A polgármester szerint a kérdést feltevő által javasolt hely nem alkalmas, de gondolkodnak a problémán.

## Iskolai ügyek

Az egyik lakos kifogásolta az iskolai étkezés minőségét, a polgármester azonban azt

mondta: rendszeresen készítenek elégedettségi felméréseket a szülők és a gyerekek körében, amelyek pozitív visszajelzéseket adnak. A maradékot is folyamatosan ellenőrzik, annak mennyiségében sem látnak változást. Saját ebédet nem vihetnek be magukkal a gyerekek, mert a NÉBIH nem engedi, az étel ára pedig azért csak ennyi, mert az önkormányzat fizeti a 60 százalékát.

Felmerült az is, hogy a Kisiskola udvarát mikor teszik rendbe. Ezt folyamatosan fejlesztik, legutóbb felújították a játszóvárat, az udvarra pedig műfü került. A teljes újjáépítés terve, építési engedélye megvan, állami forrásra vár.

## Közlekedési problémák

Többen közlekedési kérdéseket is felvetettek, felmerült például, hogyan lehetne csökkenteni az átmenő forgalmat, és hogy mikor épül meg az M0-ás északi szakasza. Erről azonban az önkormányzatnak sincs biztos információja. A polgármester elmondta, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság egy radarboxot fog Solymárra telepíteni. Ez a tapasztalatok szerint visszafogja a gyorsautók számát.

A kerekhegyi lakosok igényfelmérést készítettek egy helyi kisbusz üzemeltetésére, melynek ismertették az eredményét: 296-an használnák, közülük 100-an naponta, és 92-en a vasútállomásra mennének vele. A járat elindulásáról dr. Sente Kálmán szerint akkor lehet szó, ha a Koppány utca felújítása befejeződött, és csak addig üzemeltetik, ameddig tényleg lesz rá igény.

## Környezetvédelmi kérdések

Környezetvédők szeretnék, ha a Kerekhegyi legelő természetvédelmi terület lenne. A polgármester szerint a terület besorolása jelenleg is zöldfelület, közpark, tehát nem lehet rá építeni, parcellázni. A védettség viszont megkötésekkel járna, amit az önkormányzat nem szeretne vállalni. Rákérdeztek arra is, mikor építik tovább a várat. Dr. Sente Kálmán elmondta: Szalay Gábor egy csodaszép tervet készített ehhez, néhány száz millió forintba kerülne a megépítése. Előbb azonban alaposan fel kellene tárnai a területet, mert például a 14. századi palotáépület alatti részhez még senki nem nyúlt hozzá.

A közmeghallgatás két óráig tartott, este nyolckor ért véget.

HN

## Felkészültünk a télre

Felkészülten várta Solymár a téli időjárást. A hótakarító gépek december óta üzemké-szek, a sószóró szerkezetet összerakták, és az idén a településüzemeltetés felújította a kistraktort is, amit szintén be tudnak vetni a télén. Mivel még tavaly elkészült a fedélszék, a fóliázás és a tetőlécezés a településüzemeltetés telephelyén, a hókotrók ha nem is fűtött, de legalább már fedett helyről tudnak útnak indulni, amikor szükség lesz rájuk.

Az üzemeltetés bázisán, a tűzoltószertár mögötti régi csarnokban 80-100 tonna szórósó vár felhasználásra – árulta el dr. Sente Kálmán polgármester –, de további 150 tonna só le van kötve a település számára, ami lehívható, amint fogyóban van a meglévő készlet.



## Népszerű a legújabb helytörténeti füzet

Decemberben jelent meg a *Solymár és a nagyvilág* legújabb, adventi és karácsonyi tematikájú helytörténeti füzete. A kiadvány iránt akkora volt az érdeklődés, hogy újabb példányokat kellett rendelni a nyomdából – tudtuk meg Tóth Piroska Annától, a múzeum vezetőjétől.

A Helytörténeti Gyűjtemény Solymár és a nagyvilág című sorozata úgy mutatja be a helyi szokásokat és hagyományokat, hogy azokat elhelyezi a világtörténelmen és a magyar kultúrtörténeten belül. A *Jöttél Világ Váltáságra* című, harmadik füzetük az adventi és a karácsonyi ünnepeket öleli fel Katalin-naptól újévig. A kiadvány színes képekkel illusztrálva mutatja be a solymári hagyományokat, kitér az eredetükre és összehasonlítja a más vidéken élők szokásaival.

A kötet 1000 forintos áron kapható a Helytörténeti Gyűjteményben.

## Tovább szépült a Lustige Zwerge

2022-ben újabb beruházások történtek a Lustige Zwerge Német Nemzetiségi Óvodában, köszönhetően annak a 4,7 millió forint támogatásnak, amelyet a Német Nemzetiségi Önkormányzat Solymár és az általa fenntartott Lustige Zwerge Német Nemzetiségi Óvoda nyert el NEMZ-E-22-0010 számú pályázatával a Miniszterelnökség helyi nemzetiségi önkormányzatok által fenntartott nemzetiségi köznevelési intézmények 2022. évi fejlesztési támogatására vonatkozó döntése alapján.

A pályázat segítségével szebbé és komfortosabbá tudtuk tenni az intézményünkbe járó gyermekek és dolgozók életét. Ezzel a támogatással egy hosszabb projekt befejezéséhez értünk, mostanra az épület összes ablaka rolókkal lett ellátva, így nyáron hűvösebb lesz, télen pedig megfoghatjuk a meleget. A tornaterem egy nagyobb Wesco építőkészlettel bővült, továbbá két csoportszobában galériát építettünk, két csoportban pedig lecsereeltük a székeket és a szőnyegeket.

Az épület mellett az óvónők viseletére is kaptunk támogatást. Óvodapedagógusaink ünnepeink alkalmával felveszik a solymári német nemzetiségi viseletet. A régi kollégák még sajátjukat hordták az óvodai ünnepek alkalmával, a nemzetiségi ruhához illő karaktercipő viszont mindig hiányzott. Most megvarrattuk a ruhákat, és beszereztük a hiányzó darabokat új kollégáink részére is, így ismét egységes képet mutatunk az ünnepnapokon. Reméljük, hogy hamarosan községünk nemzetiségi rendezvényein is megmutathatjuk magunkat az új viseletekben.

Drevenáné Schokácz Ágnes  
intézményvezető



# BEIKTATTÁK DANI ESZTER LELKÉSZT

2022. december 3-án, szombaton beiktatták Dani Esztert, a solymári református gyülekezet lelkészét. Az istentiszteleten a templom felújításáért is hálát adtak.



Dani Eszter lelkész 2020 novembere óta szolgál Solymáron, beiktatására 2022 adventjének második szombatján került sor. „Általában egy-két hónappal a szolgálat megkezdése után szokták beiktatni a lelképásztorokat, az én esetemben azonban több ok miatt is tolódt az időpont – árulta el Dani Eszter lelkész. – Nem sokkal azután, hogy Solymárra kerültem, a Covid miatt csak online istentiszteletet tarthattunk. Mire véget ért a pandémia, addigra megkezdődött a templom felújítása. Ezt pályázati támogatásból és gyülekezeti adományból finanszíroztuk, a pályázat miatt nem lehetett későbbre tolni. 2022 szeptemberére készültünk el mindennel, ekkor magunknak tartottunk egy hálaadó istentiszteletet. A hivatalos ünnepségre és az én beiktatásomra pedig most került sor.” A lelképásztor arról is beszámolt, hogy sok új család érkezett a gyülekezetbe az elmúlt időszakban, akik immár velük együtt ünnepeltek. „Csodálatos ünnepség volt, érezni lehetett, hogy a gyülekezet nagy szeretettel, szívvel-lélekkel volt jelen” – mondta.

Az ünnepélyes istentisztelet, amelyen a gyülekezeti tagokon kívül a református egyház és a község részéről is sokan részt vettek, bensőséges hangulatban zajlott. A

lelképásztort Nyilas Zoltán, az Észak-pesti Református Egyházmege esperese iktatta be, igét hirdetett Balog Zoltán, a Duna meléki Református Egyházkerület püspöke. A beiktatott lelkészt köszöntötte Fedor Tibor, a Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkárságának főosztályvezetője, dr. Sente Kálmán, Solymár polgármestere, felolvasták Szemere János katolikus plébános üdvözlő szavait, majd köszöntőt mondott Bodó Csaba, a solymári Agapé gyülekezet lelkésze, Vaczkó László, a Munkácsi Református Egyházközség főgondnoka, Lakatos Krisztián a Bodaszőlői Református Cigánymisszió részéről, valamint Harmathy András szentendrei lelképásztor. Az ünnepséget megtisztelte jelenlétével továbbá P. Tóth Zoltán, az Észak-pesti Református Egyházmege főgondnoka, Bor Imre egyházkerületi presbiteri főjegyző, Fürjes Balázs államtitkár, Horváth István, az ALIANSZ – Magyar Evangéliumi Szövetség főtitkára, Durkó Albert, a Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymissziójának vezetője, a Solymáron működő intézmények vezetői, a Hold utcai, a rákoskeresztúri és a gazdagréti gyülekezet delegációi.

„Eszter felkavarta a solymári állóvizet – köszöntötte az új lelképásztort Végh Attila Péter főgondnok. – Az elmúlt két évben, mióta megkapta a concessát, a lelkészlakás vásárlása, a külső-belső templomfelújítás mellett és a járvány okozta karantén közepette megismerkedett a gyülekezettel, és a baba-mama kör, a Tanúim lesztek kurzus, a bibliaórák elindításával, a református Cursillo támogatásával sok fiatal családot indított arra, hogy csatlakozzon. Van online jelenlétünk, nyári gyerektáborunk, és elindult az első Alpha kurzus, gyülekezeti tagjaink jelen vannak a gyógyító jelenlét alkalmakon, dicsőítő alkalmainkon más gyülekezetek tagjai is részt vesznek, gyülekezetközi kapcsolatainknak köszönhetően bekapcsolódtunk az

Élelmiszerbank akcióiba, és idén is több száz kiló adományt tudtunk eljuttatni a rászorulóknak, részt vettünk/veszünk az ukrainai háború áldozatainak megsegítésében. Az Úr csodásan működik! Isten hozott, kedves Eszter!”

Dani Eszter így reagált a köszöntő szavakra: „Beiktatásom különleges állomás az életemben, hiszen most szolgálhatok először mint beiktatott gyülekezetvezető lelkész. Visszatekintettem a már megtett utamra, és hatalmas hála van a szívemben. Sokan vágyunk Isten szeretetére, de az, hogy szolgáljunk és gyülekezeink élettel töltődnek meg, egyedül Istennek a kegyelme és az ő Szentlelkének a munkája. Missziói elhívásomat még teológus koromban kaptam, azóta sok-sok év telt el. Köszönöm családtagjaim, barátaim, kollégáim, ismerőseim imádságait. Jézus mondja: »ahogy engem elküldött az Atya, én is elküldelek titeket«. Az imák és ez az ige ad erőt a misszióhoz ma is. Jézus visszajön. Ameddig ez megtörténik, az emberek rajtunk keresztül tapasztalhatják meg az Atya szeretetét. Erre a küldetésre hívom a solymári gyülekezet minden tagját.”

Az istentisztelet után szeretetvendégséget tartottak az Apáczai Csere János Múvelődési Házban, az adományokat pedig a munkácsi református gyülekezetnek ajánlották fel.

HN

Fotó: Barcsik Géza





Január 13., péntek  
KUD-A.R.C. KLUB

### PÁLINKÁS EST

19.00 – KÖNYVBEMUTATÓ  
Pálinkás János ISTEN AKARATA  
című könyvének megszellőztetése  
20.30 – BAK'ELIT'ROCK'PARTY  
Vinyl lemez börze Dj Janooval

Kapunyitás 18 órakor, a program  
díjmentesen látogatható!



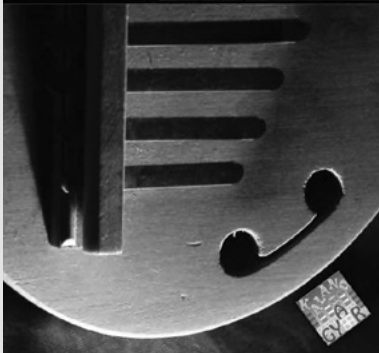
Január 20., péntek, 19 óra  
KUD-A.R.C. KLUB

### „HOME”

#### KÉZDY LUCA

kiállításának megnyitója, majd  
2022 decemberében megjelent  
első szóló lemezének bemutató  
koncertje

A program díjmentesen látogatható!



Január 22., vasárnap., 16 óra  
MŰVELŐDÉSI HÁZ

### KALANDGYÁR

NÉPEK HANGSZEREI –  
BEMUTATÓ AZ ÁGRÓL ÁGRA  
CSALÁDI ZENEKAR  
KÖZREMŰKÖDÉSÉVEL

Különleges hangszerek és a  
hozzájuk fűződő történetek.

A program díjmentesen látogatható!



Január 25., szerda, 18 óra  
SVÁBHÁZ

### Kapocsi Judit: Az Öregasszony és a Fiú

Beszélgetés a Solymáron  
élő íróval

A program díjmentesen látogatható!



Január 28., szombat, 17 óra  
MŰVELŐDÉSI HÁZ

### A SZOMSZÉDBŐL KINCSEK

A DR. JABLONKAY ISTVÁN  
HELYTÖRTÉNETI GYŰJTEMÉNY SOROZATA

### SZÖRÉNYI LEVENTE: LEGENDÁK ÉS VALÓSÁG A PILISBEN

A program díjmentesen látogatható!

## „Das Feuer brennt weiter”



Január 15., vasárnap, 16 óra  
MŰVELŐDÉSI HÁZ

### A SCHAUMARER MUSIKANTEN ÚJÉVI KONCERTJE

A 2022 ŐSZÉTŐL MEGÚJULT ZENEKAR HAGYOMÁNYTEREMTŐ  
CÉLÚ PROGRAMJA DÍJMENTESEN LÁTOGATHATÓ!



MAGYAR KULTÚRA NAPJA

Január 21., szombat, 18 óra – MŰVELŐDÉSI HÁZ

Ünnepi köszöntőt mond: Gaal-Hasulyó Bernadett alpolgármester

### „NÉGY ÉVE NÉGY KÁRTYÁVAL”

A könyvtárbarát családok ajándékát Balogh Istvánné, Könyves Kata adja át.



### AMIKOR A RUHÁK ÉLETRE KELNEK

Lőrincz Beáta magyar viselet- és  
jelmeztervező, táncpedagógus  
bemutatóval egybekötött  
viseletkiállítás  
Közreműködik a Fix Stimm  
Zenekar és a Magyar Örökség díjas  
Cédrus Táncegyüttes.

A Fix Stimm Zenekar NÉPZENEI KONCERTJE ÉS TÁNCHÁZ.

A program díjmentesen látogatható!



Január 27., péntek, 18 óra  
KUD-A.R.C. KLUB

### BLUES KOCSMA: KELEMEN GYULA

koncert

Kapunyitás 19 órakor.  
A program díjmentesen  
látogatható!



Február 11., szombat, 18 óra  
MŰVELŐDÉSI HÁZ,

### DUMASZÍNHÁZ RÁSKÓ ESZTER ÖNÁLLÓ ESTJE

JEGYEK ELŐVÉTELBEŒN  
A TRAVEL PLAZABAN  
(Solymár, Terstyánszky u. 100.)  
és a DUMASZÍNHÁZ.JEGY.HU  
OLDALON KAPHATÓK.

## Műalkotást karácsonyra

Második alkalommal rendezte meg előben Műalkotást ajándékba címmel csoportos adventi tárlatát a solymári művelődési ház. Idén december 11-étől 11 napon át ingyenesen látogatható volt a tárlat, melynek során a kiállított tárgyakat meg is lehetett vásárolni.

A solymári művészek összegyűjtése és a tárlat létrehozásának ötlete még a Covid alatt született, egyszerre több céllal. „Eredetileg a közönséghez kívántuk eljuttatni a képző- és iparművészek kínálatát a bezártság idején – mesélte a kezdetekről Jármay Éva közművelődési munkatárs. – A karácsonyt megelőző időszakban online próbáltuk bemutatni egy-egy solymári művész tevékenységét és néhány alkotását.”

Ennek folytatása volt, hogy tavaly decemberben 19 művész részvételével előben rendezték meg az adventi tárlatot, felkínálva az alkotások megvásárlásának lehetőségét. „Túlnyomórészt festmények érkeztek a kiállításra, és mivel, valljuk be, műalkotást ajándékozni karácsonyra nem igazán elterjedt szokás, így sikernek könyveltük el, hogy néhány kép mégis gazdára talált – folytatta Jármay Éva, leszögezve, hogy nem adják fel a reményt. – Talán ha ez a hagyomány bekerül a köztudatba, tudatosan keresik majd a vásárlók az ajándéknak valót a karácsonyi tárlatokon. A művészek pedig kifejezetten a keresletet megcélozva készülhetnek majd az alkalomra.”

Az idei tárlatra 21 kiállító jelentkezett, felerészben újak a tavalyiakhoz képest. Az eseményt Szalay Gábor építész, az egykor működött Solymár Alkotóművészetéért Közalapítvány elnöke nyitotta meg.



## Solymári sváb szólások

Müliwoam, ouwewoam / péikwoam, mocht in rehsztn Paoe oam. – Milchwarm, ofenwarm / bäckerwarm, macht den reichsten Bauer arm. – Tej meleg, kályha meleg / pék meleg, a leggazdagabb gazdát is szegénné tesz.

Felhívás a takarékosagra. Óvatosan együnk a friss ételekből (pl. kenyér, tej), mert azok zamatosabbak, ízesebbek, ezért több fogy belőlük.

Enczmann László

## Új könyvek a könyvtárban

### Jon McGregor: A 13-as tározó

A brit író Costa-díjas regénye különös hangulatú thriller egy angol faluban nyaraló család lányának eltűnéséről, a falusi élet mindennapjairól, a helybeliek reakciójáról, titkokról és pletykákról.



### Lorna Cook: Az elfeledett falu

A brit író ebben a lebilincselő és szívszorító könyvében egy brit falu II. világháborús titkai nyomába ered. A többszörszen díjazott regény világszerte az olvasók kedvence lett.

### Linda Jaivin: Kína legrovidebb története

Az ausztrál szerző (író, utazó, sinológus, nyelvész) olvasmányos és érdekes stílusban mutatja be Kína történelmét a mitikus kezdetektől a tomboló koronavírus-járványig.



### Romsics Ignác: Trianon másodszer

A Széchenyi-díjas történész, akadémikus életműsorozatának legújabb kötetében a II. világháborút lezáró 1947-es párizsi békeszerződés magyar vonatkozásait elemzi.



### Dragomán György: Adjuk meg a módját!

A korábbi Főzőskönyv „édestestvére” új receptkönyv, új irodalmi szakácskönyv, amelynek egyaránt helye van a konyhában és a nappaliban. „Minden falatnak meg kell adni a kiteljesedés lehetőségét.”



### Mahbod Seraji: Teherán háztetőin

Az iráni származású amerikai gazdasági tanácsadó debütáló regényében feltárja az évszázados perzsa kultúra minden szépségét és brutalitását. Egy gyönyörű és tragikus szerelmi történet a terror árnyékában.

Apáczai Csere János Művelődési Ház és Könyvtár  
2083 Solymár, Templom tér 25.  
Tel.: (26) 360-100, (26) 362-240



# ADVENT SO

Igazi karácsonyváro, meghitt programok várták a solymáriakat 2022 adventjén. A fantasztikus koncertek, kézművesedés és játszóház mellett felépült az első mézeskalácsfalú is.

## Gulyás vonónégyes

Az adventi időszak kezdetén, december 4-én hallhatta a közönség a Gulyás vonónégyes koncertjét a templomban. A karácsonyi dallamokat a PilisTV felvételének segítségével vissza is idézhetik:



## Kézműveskedés és játszóház

Ünnepi kalandokban vehettek részt a Karácsonyi Manóképző kis diákjai december 4-én: manósüveget, mézeskalácsot és karácsonyfádszeket készítettek a művelődési házban, a múzeumban pedig mindenki összeállíthatta a saját illatos, ünnepi teakeverékét.

A katolikus és a református egyházközség egyaránt szervezett karácsonyváro alkalmakat kézművekesdéssel, játszóházzal. Szép karácsonyi ajándékok születtek az együtt töltött idő alatt. A Svábház *Advent im Heimatverein* címmel tartott karácsonyi rendezvényt december 11-én a Bauernhausban, ahol a vállalkozó szelleműek sváb dalokat is tanulhattak Marlok-né Cservényi Magdolna vezetésével. A meghitt délutánt újra átélhetik, ha megnézik ezt a felvételt:



## Karácsony a Cédruossal

Idén decemberre ismét karácsonyi műsorral készült a Cédrus Táncegyüttes, melyen kicsik és nagyok mutatták be tudásukat a színpadon. Az *Indulj vigasságra...* című táncosszeállítást december 10-én láthatta a közönség az Apáczai Csere János Művelődési Házban. A táncokat a PilisTV kamerája is megörökítette, a felvétel már elérhető a YouTube-on ezen a linken:



## Árvácska koncert

2022-es adventi koncertsorozatával Magyarországon járt a csiki Árvácska együttes. A fiatalok Mezőörs és Bársonyos után december 11-én Soly máron zenéltek a fél 11-es szentmisén. Az eseményen dr. Sente Kálmán polgármester köszöntötte őket, aki beszédében megemlíttette, mekkora tett

# SOLYMÁRON

volt Gergely István „Tiszti” egykori csíksomlyói plébánostól, hogy Böjte Csaba missziójához hasonlóan gyermekmentő szolgálatba kezdett. A koncert egy részletét visszanezhetik itt:



## Adventi vásár és koncert

Hangulatos vásár és karácsonyi koncert várta a solymáriakat advent negyedik vasárnapján, december 17-én a Templom téren. Az iskola udvarában felállított standokon főként solymári kézművesek kínálták portékáikat. Volt minden, mi szem-szájnak ingere: nemezelt portékák, méhviasz termékek, faliképek, könyvek, ékszerek, gyertyák, asztali és karácsonyfadíszek. A református közösség süteményekkel készült, a cserkészek pedig kakaóval, forralt borral és sült gesztenyével.

Az egyik sarokban egy íjászati kiállítás volt látható: egy solymári lakos ajánlotta fel, hogy az általa őrzött relikviákat mutassák meg a nagyközönségnek is. Az erős szél elől jólesett behúzódni a templomba, ahol 16 órakor kezdődött az adventi hangverseny. A meghitt hangulatról idén is a helyi ének- és zenekarok gondoskodtak, az eredeti tervekhez képest azonban kevesebb fellépő volt, a sok beteg miatt a Corvinus Vegyeskar nem tudott részt venni a hangversenyen. Az esti szentmise előtt közösen meggyújtották az adventi koszorú negyedik gyertyáját a Solymári Férfikórus közreműködésével.



## Ablakdíszítők koncertje

Karácsony előtt az utolsó közös programot a Solymári Advent ablakdíszítős játék szervezői hirdették meg december 21-én estére. Ennek során a Templom téren, a községi karácsonyfa körül gyűltek össze egy kötetlen, közös éneklésre, forralt borozásra, teázásra, sütizésre. Az éneklésben a Solymári Hagyományőrző Asszonykórus és a Hikisch Zoltán vezette Solymári Ifjak zenekara volt a megjelentek segítségére. A kisiskola ablakaiban pedig estére megjelentek a mézeskalács házikók, amiket vállalkozó kedvű lakosok sütöttek, formáztak, állítottak össze és díszítettek.

Az eseményen a PilisTV is jelen volt, a felvételt itt nézhetik meg:



SH

2023. január



# ÚJ ÉV, ÚJ KARNAGY

A Schaumarer Musikanten újévi gálakoncertjén bemutatkozott a zenekar új karnagya, Kozek Balázs. A zenésszel a múltjáról és a zenekar jövőjéről beszélgettünk.

Nem teljesen ismeretlen ember vette át a solymári városi zenekar, a Schaumarer Musikanten vezetését. Kozek Balázs régebben trombitát tanított a Solymári Zeneiskolában, és többször is játszott vendégművészként a Musikanten csapatában, amikor még Buzás Bálint volt a karnagy.

*Mesélne egy kicsit magáról?*

Pilisvörösváron születtem egy echte sváb családba. Az iskola mellett trombitálni tanultam, és olyannyira megszerettem, hogy a középiskolai éveimet konzervatóriumban töltöttem. Ezután a Miskolci Zene-művészeti Egyetemen tanultam tovább, ahol trombitatanár és kamaraművész végzettséget szereztem. 2005-től Vörösváron tanítok trombitát, 2007 és 2011 között pedig a solymári diákokat is oktattam. Ekkor hívtak a lakóhelyemre teljes állásba, ezért hagytam itt a zeneiskolát. 2016-ban a Debreceni Egyetemen mesterpedagógus és trombitaművész képesítést szereztem.

*Mindig is játszott zenekarban?*

Természetesen igen, ez hozzátartozik az életemhez. A Vörösvári Ifjúsági Fúvószenekart is én vezetem, emellett a Landesrat – a Magyarországi Németek Ének-, Zene- és Tánckarok Országos Tanácsa – a kizeneckari szekció vezetőjének nevezett ki. Zenészként pedig a Donau Power nevű vörösvári sváb zenekarban huszonkilenc évet töltöttem el, melyből az elmúlt húsz év igen aktív németországi koncertturnékkal telt. Pénteken délutánonként indultunk el, és vasárnap éjjel érkeztünk haza. Szép évek voltak, de nagyon fárasztó volt a sok utazás, emiatt léptem ki tőlük 2022-ben.

*Sokat gyakorol?*

Naponta két órát, leginkább a saját örömmre. Szerencsés vagyok, mert számomra a munkám a hobbim is egyszerre, és azért is, mert a hangszer, amit választottam, igazi közösségi hangszer. Az a tapasztalat, hogy azok a gyerekek, akik nem

játszanak zenekarban, szépen lassan lemorzsolódnak a középiskola után a zeneiskolából. A sváb közösségeknek mindig van fúvószenekara, a közös zenélés ugyanolyan kikapcsolódásnak számít, mintha valaki focizna vagy borászkodna. Én ráadásul méhészkedem is a zenélés mellett, mivel délutánonként dolgozom, ezzel töltöm a délutóimat.

*Hogyan került a Musikantenhez?*

Miután eldöntöttem, hogy eljövök a Donau Powertől, részt vettem a Buzás Bálint Emlékesten, és akkor jutott eszembe, hogy ha már úgyszólván felmondok, folytathatnám itt a zenélést tovább. Sokakat ismerek a zenekarból, egyrészt azért, mert a környéki zenekarok hagyományosan jó kapcsolatot ápolnak egymással, másrészt amiatt, mert Bálint vezetése alatt többször is játszottam beugróként a Musikantenben. Jeleztem, hogy szívesen jönnék, és szeptembertől én lettem a karnagy.

*Milyen volt akkor a zenekar, amikor átvette?*

Minden zenekart megvisel, ha nincs vezetője. Bálint most már két éve elment, és előtte is sokat betegeskedett. Gyakorlatilag a Covid óta nem volt karnagyuk, volt olyan esemény, ahol csak négyen jelentek meg. Szeptembertől elkezdtük a közös munkát, sok régi tag visszajött, és újak is érkeztek. Most 29-en vagyunk, döntő többségben solymáriak, de vannak tagjaink Szentivánról, Vörösvárról és Dunakesziről is.

*Mivel teltek az elmúlt hónapok?*

Kizárólag próbáltunk, szándékosan nem akartunk fellépni, mert szerettem volna időt hagyni annak, hogy összeszokjunk.



Gyakoroltunk régi dalokat és újakat is tanultunk, és újdonságként most énekesző is kíséri a zenét. Dalra fakadnak a zenekar tagjai, sőt én is! Nagy sikere volt vendégművészeinknek, remélem, a jövőben is dolgozunk majd velük együtt.

*Milyen tervekkel vág neki az új évnek?*

A legfőbb célom visszailleszkedni a zenekarral Solymár zenei és közösségi életébe. Egyeztettem a polgármesterrel, a plébánossal, a Heimatverein tagjaival és a német nemzetiségi önkormányzattal. Jelen leszünk és zenélünk minden nagyobb ünnepen, készülünk a farsangtemetésre, az úrnapijára, a körmenetre, a hősök napjára, a búcsúra, a szüretre. Emellett szeretném emelni a zenei színvonalat, részt venni minősítő versenyeken. Szorosabbra vonnám a kapcsolatot a Solymári Zeneiskolával, hogy biztosítva legyen az utánpótlásunk. Mindent megteszünk, hogy fejlődjünk, mert Solymár megérdemel egy jó zenekart.

Herczku Nóra



## Régmúlt idők karácsonya

Gyerekkorunkból még sokan emlékezünk a Zsíros-hegyi Turistaházra, a nyári kirándulásokon az ott elfogyasztott zsíros kenyérré vagy kirántott húsrá és a Bambi üdítőre, télen pedig a szánkózás alkalmával a forró teára vagy forralt borra. A turistaházhoz régi karácsonyi hagyományok is kapcsolódnak, melyekre az Arcanum régi újságjai böngészése során bukkantam.

A Zsíros-hegyi Turistaház 1928-ban épült az 1902-ben alakult Péntekiek Asztala jóvoltából, akik az egész országot behálózó Magyar Turista Egyesület egyik csoportjaként működtek. Városi emberek voltak a tagjai, akik szerettek kirándulni, védtek a természetet, jelzésekkel látták el a turistautakat. Az egyesület saját újságja, a Turisták Lapja az ország legszebb tájait ismertette meg az olvasókkal.

Solymáron járva a turisták összebarátkoztak az utcán játszadozó gyerekekkel, akik szívesen szegődtek melléjük idegenvezetőként, apró szívességeket téve számukra. Ezért az asztaltársaság tagjai elhatározták, hogy karácsonykor megajándékozzák a gyermekeket. Ebből hagyomány lett, amit minden évben megtartottak egészen a II. világháború kezdetéig. A karácsony előtti hétvégén a sötétség beálltával a fáklyákkal megvilágított Templom téren felállították a feldíszített karácsonyfát, a turistaház asztalain pedig már ott sorakoztak az ajándékok. Az asztaltársaság elnöke, Klauzál István beszédet intézett a hallgatóságához és a gyerekekhez, hazaszeretetre buzdítva őket.

Ezután a helyi fúvószenekar karácsonyi énekeket játszott, majd Korencsy Lajos főjegyző köszöntötte a budapesti vendégeket. Hufnagel Ferenc plébános is szólt a gyerekekhez, jó magaviseletre intve őket. Ekkor következett az est fénypontja, az ajándékok kiosztása. Alkalmanként 30-40, de akár 50 gyerekeknek is jutott ruhanemű, játék, könyv, édesség. Azok, akik kiemelkedő tanulmányi eredményt értek el magyar nyelvből, külön ajándékot is kaptak.

Sajnos a turistaház már nincs meg, turisták is egyre kevesebben vannak, de talán ezzel a kis írással emléket állíthatunk nekik.

Elischné Draxler Erzsébet



A Péntekiek Asztalának Fritisch menedékháza Solymáron  
Fotó: Fortepan/storymap.hu



Gyermekek a Péntekiek Asztalának karácsonyi ajándékával 1935 telén  
Fotó: Dr. Jablonkay István Helytörténeti Gyűjtemény archívuma

## Január végén átadják az első Babicsek Bernát-díjat

Január végén kerül sor Budapesten a Babicsek Bernát tiszteletére alapított díj első átadására. A díjat az egy évvel ezelőtt, 2021 szeptemberében elhunyt színész, harmonikaművész emléke előtt tisztelegve alapította meg 2022 februárjában a Klasszikus Színházért Alapítvány, a Turay Ida Színház és az erre a célra létrehozott kuratórium. Céljuk az volt, hogy az elismerés átadásával minden évben egy

újabb fiatal tehetség kerülhessen a figyelem középpontjába. „A díjat olyan, 41 év alatti zenész-színész kaphatja, akiről a közönség úgy vélekedik, hogy tehetségével, személyiségével, önzetlen segítőkészségével, szerethető egyéniségével, a nemes célok melletti kiállásával beopta magát a szívekbe, s ezzel méltó utódja lehet az általunk annyira szeretett Bernátnak” – írja a színház a díjról.

Az első díjazott neve még nem nyilvános, az elismerést január 28-án 16 órakor adják majd át a Turay Ida Színházban, egy díjátadó gála keretében. Az esten jelen lesz St. Martin, fellép többek között Húvösvölgyi Ildikó Kossuth-díjas, Csere László és Bencze Ilona Jászai Mari-díjas színművészek, a Máté Péter-díjas Keresztes Ildikó, Détár Enikő, valamint a Paddy And The Rats. Az előadásra jegyek a színház honlapján válthatók.

# Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozatai

117/2022. (XI. 30.)

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetési koncepcióját és mellékleteit elfogadja.

118/2022. (XI. 30.)

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező Solymár Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatala és az önkormányzati intézmények 2023. évi ellenőrzési tervét jóváhagyja.

119/2022. (XI. 30.)

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. évi munkatervét az alábbiak szerint jóváhagyja. Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete 2023. január 1. és december 31. között 12 rendes ülést tart, az alábbi időpontokban.

**2023. január 25.** (2023. évi költségvetés rendeletének tárgyalása I. forduló); **február 8/15.** (2023. évi költségvetés rendeletének tárgyalása II. forduló); **február 22.** (Rendeletalkotás, rendeletmódosítás, egyebek, ifjúsági kitüntetés); **március 29.** (A szociális ellátások értékelése, átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyámügyi feladatok ellátásáról. Rendeletalkotás, rendeletmódosítás. Solymári Településszerveletetési Kft. 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló); **április 26.** (Rendeletalkotás, rendeletmódosítás, egyebek. Az önkormányzat 2022. évi zárszámadata. Tájékoztató a 2023. évi költségvetés negyedéves végrehajtásáról, ha nincs elfogadva átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet. Solymárért kitüntetés); **május 31.** (Rendeletalkotás, rendeletmódosítás, egyebek); **június 14.** (Rendeletalkotás, rendeletmódosítás, egyebek); **szepember 27.** (Rendeletalkotás, rendeletmódosítás, egyebek. Tájékoztató a 2023. évi költségvetés fél éves végrehajtásáról); **október 25.** (Rendeletalkotás, rendeletmódosítás, egyebek); **november 29.** (Rendeletalkotás, rendeletmódosítás, egyebek. 2024. évi költségvetési irányelvek elfogadása – koncepció. Tájékoztató a 2023. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról, adók megállapítása. 2024. évi munkaterv elfogadása); **december 6.** (Közmeghallgatás); **december 13.** (Rendeletalkotás, rendeletmódosítás, egyebek. Díjak megállapítása). Az ülések kezdésének időpontja 16 óra. A közmeghallgatás kezdésének időpontja 18 óra.

120/2022. (XI. 30.)

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármesteri hivatal részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény

232. § (3) bekezdésében foglaltak szerint igazgatási szünetet rendel el 2023. január 2–5. (4 munkanap), 2023. augusztus 7–16. (8 munkanap), valamint 2023. december 27–29. (3 munkanap) között.

121/2022. (XI. 30.)

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bruttó 2 500 000 forint összeget biztosít használt közterület-felügyelői gépjármű beszerzésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételhez szükséges forrást a 2022. évi költségvetés beruházási keretének terhére biztosítja.

122/2022. (XI. 30.)

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Solymár, 1012/2 hrsz. alatt lévő kivett vízmosás tekintetében csapadékvíz-elvezetési tervet készít.

123/2022. (XI. 30.)

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önálló beépítésre nem alkalmas ingatlanok vételárát (túlhasználat, felhasználásra nem szánt terület stb.) 2023. április 30-ig 20 000 Ft/m<sup>2</sup> + áfa + egyéb költség összegben határozza meg. Abban az esetben, ha a telekalakítási eljárás folyamatban van, de nem zárul le 2023. április 30-ig, úgy előszerződés megkötésére van lehetőség. 2023. május 1-től 25 000 Ft/m<sup>2</sup> + áfa + egyéb költség összegre emelkedik az ár. A vízmosások tekintetében az aktuális vételárát terheli a csapadékvíz-elvezetési terv készítésének összege (a túlkerítés m<sup>2</sup>-re kimutatott arányában). Telekalakítást igénylő ügyekben a szerződéskötés feltétele a jogerős telekalakítási engedély bemutatása. Az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanokra történő ráépítése esetén ettől magasabb árat is megállapíthat, amennyiben a terület eladásáról dönt.

124/2022. (XI. 30.)

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az InFend Energy Kft.-vel szerződést kössön villamos és gázenergia beszerzési és közbeszerzési eljárások lefolytatására az ajánlatokban foglaltak szerint a tartalékkeret terhére. Gázenergia 980 000 forint + áfa, villamos energia 1 300 000 forint + áfa.

125/2022. (XI. 30.)

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményt hirdessen és aláírja az energiabeszerzési megállapodásokat a 119/2022. (XI. 30.) energiabeszerzéssel összefüggésben.

126/2022. (XI. 30.)

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ELAMEN Zrt. kérelmét támogatja és 2023. január 1-jétől az étkeztetési közszolgáltatási szerződésben megállapított díjak legfeljebb 30%-os emeléséhez hozzájárul. Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lefolytatására. A nyersanyagnorma és a térítési díj emeléséről a képviselő-testület a következő testületi ülésen dönt.

127/2022. (XI. 30.)

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a PilisTV, solymaronline.hu, Solymári Hírmondó képviseletében benyújtott díjemelésre vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint támogatja. Az önkormányzat a díjemeléshez az alábbi összegű/mértékű díjemelést támogat az alábbi feltételekkel: Pilis TV: + nettó 150 000 Ft/hó, Solymaronline: + bruttó 100 000 Ft/hó, Solymári Hírmondó: + bruttó 100 000 Ft/hó. A határozatlan idejű szerződéseket az emeléssel egyidejűleg 2022. december 31-ig történő határozott időtartamra módosítja.

128/2022. (XI. 30.)

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Solymár, 3230/41 hrsz. alatt lévő, kivett közterület megnevezésű, 1.1708 ha térmértékű földrészlet megosztását a Geo-micro Bt. által 181/2022. munkaszámú, 607579/2022 (E-33/2022) számon záradékolt vázrajz szerint lefolytatja és felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

129/2022. (XI. 30.)

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 45/2022. (IV. 27.) önkormányzati határozatban az eladási szándékot megerősíti, és az önkormányzati tulajdonú, Solymár, 3230/41 hrsz. alatt lévő, kivett közterület megnevezésű 1.1708 ha térmértékű, a Geo-micro Bt. által a 607579/2022 (E-33/2022) számon záradékolt vázrajz szerint lefolytatott földrészlet megosztását követően létrejövő, 3230/44 hrsz. alatt létrejövő, 53 m<sup>2</sup> térmértékű kivett közterületet, valamint a Solymár, belterület 3230/11 hrsz. alatt felvett, 156 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett közterület megnevezésű ingatlanok közterületi besorolását kivett, beépítetlen területre és forgalomképtelen vagoni jellegű forgalomképesre módosítja. Ezt követően az ingatlanokat a kérelmező részére a végleges adásvételi szerződésben rögzített 2 436 000 Ft áron értékesíti. Az önkormányzat a korábbi 45/2022. (IV. 27.) önkormányzati határozatban foglaltak sze-

rint fenntartja a bejárás szolgálat alapítására vonatkozó igényét. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

#### **130/2022. (XII. 14.)**

Solymár Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gaal-Hasulyó Bernadettet alpolgármesternek megválasztja.

#### **131/2022. (XII. 14.)**

Solymár Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az eddigi közművelődési bizottságot megszünteti és megbizta a polgármestert egy közművelődési munkacsoport megalakítására.

#### **132/2022. (XII. 14.)**

Solymár Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az eddigi közművelődési bizottság rendeletekben és határozatokban foglalt feladatkörét a polgármester gyakorolja azzal, hogy azokat átruházhatja az Möt. 67. § (1) bekezdés c) pontja alapján.

#### **133/2022. (XII. 14.)**

Solymár Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gaal-Hasulyó Bernadett illetményét 682 500 forintban állapítja meg, az alpolgármester az Möt. 80. § (3) bekezdésében meghatározott költségértékre (az illetmény 15%-a) jogosult.

#### **134/2022. (XII. 14.)**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. december 31-i hatállyal a Solymári Beruházó Víziközmű Társulat követeléseit, valamint leltár szerinti vagyonát, illetve a Solymár, Széchenyi Park 2. alatt felvett ingatlanon található faházat ingyenesen tulajdonba veszi. A képviselő-testület a vagyonleltár szerinti eszközök és követelések átvételéhez felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

#### **135/2022. (XII. 14.)**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Solymár, külterület 0113/34 hrsz., 0113/40 hrsz., 0113/52 hrsz., 0113/64 hrsz. és 0113/100 hrsz. alatt felvett, összesen 1.7278 ha területű, szántó megnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítését. Az árverés kiírásáról az értékesítési szakvélemény ismeretében dönt a képviselő-testület. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy két értékesítő által készített szakvéleményt kérjen be az ingatlanok kikiáltási árának meghatározására.

#### **136/2022. (XII. 14.)**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az M&A Kft. által benyújtott szerződéstervezetet az alábbiakkal kéri kiegészíteni. Fejlesztő vál-

jalja a József Attila u. és Várhegy u. közötti csomópont teljes felújítását, a csomópont biztonságossá tételét (burkolatsere, zebrák festése, villogók cseréje). Fejlesztő saját költségén fenti munkálatok műszaki paramétereit elkészíti, a képviselő-testület által jóváhagyásra benyújtja, jóváhagyást követően megtervezeti és kivitelezti.

#### **137/2022. (XII. 14.)**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 672/20 hrsz. alatt felvett, 613 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant bruttó 47 000 000 forint (kikiáltási ár magában foglalja az esetlegesen felmerülő ingatlanközvetítői díjat is), valamint a 672/21 hrsz. alatt felvett, 611 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant bruttó 46 900 000 forint (kikiáltási ár magában foglalja az esetlegesen felmerülő ingatlanközvetítői díjat is) kikiáltási áron értékesítésre felajánlja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki, valamint az adásvételi szerződéseket a győztes pályázókkal írja alá.

#### **138/2022. (XII. 14.)**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Kaposvári Csaba István és neje területrendezési kérelmét. A képviselő-testület a hatályos szabályozási terv, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal által 607026-2022 és E-32/2022 számú 2022. november 17-én záradékolt, továbbá a Geo-micro Bt. által 146/2022. munkaszám alatt elkészített változási vázrajz szerinti telekalakítás érdekében az 1129/1 hrsz. alatti, kivett helyi közút megnevezésű, 20 m<sup>2</sup> nagyságú területének közterület jellegét megszünteti és kivett beépítetlen területté, valamint forgalomképes vagyonná nyilvánítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

#### **139/2022. (XII. 14.)**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisautó Kft. részére további 2 évre, 2023. január 1-től 2024. december 31-ig meghosszabbítja a bérleti szerződést a Solymár, 4073 hrsz. alatt felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

#### **140/2022. (XII. 14.)**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek bérleti díjáról, valamint az anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes díjakról 10/2016.

(V. 26.) önkormányzati rendeletének 11. §-ában meghatározott bérleti díjakból a Solymári Teniszbarátok Egyesület részére az alábbi egyedi díjat állapítja meg: havi 10 órát meghaladó igénybevétel esetén 1500 Ft + áfa, havi 20 órát meghaladó igénybevétel esetén 1200 Ft + áfa. A képviselő-testület felhatalmazza a Solymári Településüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

#### **141/2022. (XII. 14.)**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. január 1-jétől az RUMedia.hu Kft.-vel köt szerződést a solymaronline.hu weboldal szerkesztői/üzemeltetői feladatainak ellátására vonatkozóan bruttó 4 017 900 forint/év összeggel. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

#### **142/2022. (XII. 14.)**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. január 1-jétől Solyom Agnessel köt szerződést a Solymári Hírmondó szerkesztői és tördelői feladatainak ellátására bruttó 527 620 forint értékben, és a Pilis Televízió műsorkészítési feladatainak ellátására 760 505 forint + áfa összeggel az előterjesztésben részletezett ajánlatok szerint. A szerződésben meghatározott összeget évente felül kell vizsgálni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

#### **143/2022. (XII. 14.)**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy továbbra is ingatlanárverések útján kívánja a Solymár, 4071/3 hrsz., 4072/2 hrsz. és 4073 hrsz. alatt felvett ingatlanokat értékesíteni, és a sikeres árverésekből befolyt vételárat minden pénzügyi tranzakciót követően átutalja az Auchan Magyarország Kft. részére mindaddig, amíg a teljes vételár kiegyenlítésre nem kerül. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Auchan Magyarország Kft.-vel való megállapodást a fentiek szerint kösse meg és az újabb ingatlanárverést írja ki.

## **Rendeletek:**

#### **14/2022. (XII.1.)**

Solymár Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A rendeletek és a határozatok mellékletei megtalálhatóak Solymár hivatalos honlapján:  
[solymar.hu/hatarozatok-rendeletek](http://solymar.hu/hatarozatok-rendeletek)

**Dr. Vajda Adrienne**

bőrgyógyász – kozmetológus  
 klinikai onkológus,  
 patológus szakorvos

Klasszikus bőrgyógyászati,  
 bőronkológiai vizsgálat és ellátás,  
 anyajegyek fotódokumentálása,  
 tetoválások lézeres eltávolítása

Rendelés minden szerdán  
 17–19 óráig

Cím:

Solymár, Tersztyánszky út 48.  
 Bejelentkezés: (20) 981-8647

**Dr. Dorozsmai Szonja**

**fogorvos,  
 fogszabályzó  
 szakorvos**

**Solymár,  
 Templom tér 19–20.**

**Bejelentkezés  
 a (30) 947-5667-es  
 telefonszámon**

**Dr. Vecsésy Zsuzsanna  
 ügyvéd**

**szakterületek:** ingatlanjog, öröklési jog, családjog,  
 házassági vagyonjog, követeléskezelés,  
 gazdasági jog, társasági jog

*szerződések, peres képviselet, cégképviselet*

Ügyfélfogadás telefonos időpont-egyeztetés szerint

**Telefon: (20) 369-0366**

**2083 Solymár, Marczibányi u. 18.**

**zsvecsesy@t-online.hu**

**FOGORVOSI magánrendelés  
 SPORT DENTAL Kft.**

**Dr. Csekeő Marianne  
 Dr. Schneeberger Csaba**

**2083 Solymár, Sport utca 67.**

- Teljes körű fogorvosi ellátás
- Implantációs háttér
- PANORAMA RÖNTGEN

**sportdental.hu**

Bejelentkezés:

**(26) 361-091, (30) 230-9090**

**Fül-orr-gégészeti  
 magánrendelés**

**Dr. Taller Gabriella**

**2083 Solymár, Orgona u. 13.**

kedd: 18.00–20.00-ig,  
 csütörtök: 8.00–10.00-ig,  
 illetve megbeszélés alapján

**Bejelentkezés:  
 (20) 922-1680**

**KISÁLLATGYÓGYÁSZ  
 SZAKÁLLATORVOS**

Dr. Biró Ferenc

**Rendelő:**

2083 Solymár Tersztyánszky u.  
 PEMŰ üzletsor 1. üzlet  
 (30) 200-3445 vagy (26) 361-189

**Nyitvatartás:**

hétfő 9.00–12.00 és 15.00–19.00  
 kedd 15.00–19.00  
 szerda 9.00–12.00 és 15.00–19.00  
 csütörtök 15.00–19.00  
 péntek 9.00–12.00 és 15.00–19.00  
 szombat 9.00–12.00  
 vasárnap 17.00–18.00

**weboldal:**

[www.solymar-allatorvos.hu](http://www.solymar-allatorvos.hu)

**DUGULÁSELHÁRÍTÁS**

0-24

**BONTÁS NÉLKÜL**

- ✓ VÍZVEZETÉK-SZERELÉS
- ✓ CSATORNAKIÉPÍTÉS
- ✓ CSŐ- ÉS  
 CSATORNATORÉS-  
 JAVÍTÁS

**+36-70/624-20-81**



Gabó

duguláselhárítás

**Progresszív  
 szemüvegek**

**30+20%  
 kedvezménnyel!**

**INGYENES  
 LÁTÁSVIZSGÁLAT!**

Az akció 2022 november 1-től  
 visszavonásig tart. Komplet  
 szemüveg vásárlása esetén  
 érvényes. Részletek az üzletben.

**REZSNÁK OPTIKA  
 SOLYMÁR: 26/330-314**

Nyitva tartás: hétfő - péntek: 10-18 óráig • [www.rezsnakoptika.hu](http://www.rezsnakoptika.hu)

**Terstyánszky és Széles utca sarok**

**Temetkezési  
 szolgáltatások**

Consolor Bt. / Szigü Kft.

**Iroda:**

2083 Solymár, József A. u. 2/A

**Tel.: (30) 982-5113**

**Ügyelet: éjjel-nappal**

**(30) 986-5639**

**(30) 442-1385**

**DUGULÁSELHÁRÍTÁS**

**Ne bontson, hívjon!**

WC-k, mosogatók,  
 padlóösszefolyók,  
 mosdók, csatornák  
 szakszerű tisztítása,  
 javítása.

Mindennap garanciával,  
 nyugdíjaskedvezménnyel.

**Kamerás  
 hibamegoldás!**

**TÓTH LÁSZLÓ**

**Tel.: (20) 342-9064**



**hurrahétfo!**



**közösségi iroda • terem bérlés • tárgyaló bérlés**

Solymár, Templom tér 21.

[www.hurraheto.hu](http://www.hurraheto.hu)

H-P 08:00–17:00

+36 30 517 3167

**f** [fb.com/hurraheto](https://fb.com/hurraheto)

**ig** [hurraheto](https://instagram.com/hurraheto)

2097 Pilisborosjenő Tücsök utca 4.

Bejárat a 10-es főútról

+36-30-680-23-81

+36-30-514-12-08

+36-30-325-67-59

LT's Car Garage

Itscargara

LT's Car Garage

cargara@gmail.com

H-P 8:00-17:00

## CL11 AUTÓSZERVIZ



- Minden típusú gépjármű szervizelése
- Márkafüggetlen gépjármű javítás és karbantartás
- Műszaki vizsgára való felkészítés-Műszaki vizsga
- Gépjárművek teljeskörű ügylntézése
- Hibafeltárás
- Autovillamossági javítások
- Gépjármű alkatrészek beszerzése és értékesítése
- BMW és MINI szakszerviz online szervizkönyvvel
- Autószállítás és autómentés
- Csere és bérautó szolgáltatás
- Teljes motor felújítás, csere minden típusú gépjárműben
- Klíma töltés
- Vállaljuk autófoltok gépjárműveinek a szervizelését
- Vállaljuk sérült, korrodált gépjárművek lakatos munkáit
- Vállaljuk gépjármű elemeinek a fényezését

-Szerelési rezsioradj: 10000.-Ft+Áfa

-Elektromos rezsioradj: 12000.-Ft +Áfa

-Lakatos munkadíj: a munka megtekintése után egyedi ajánlat.

-Fényezői munkadíj: a munka megtekintése után egyedi ajánlat.

-Minden munka elkezdése előtt ajánlatot készítünk.

Térkép:



## ÜGYVÉDI KONZULTÁCIÓ!!!

Budapesti ügyvéd vagyok 10 éves gyakorlattal. 1 éve Solymárra költöztem, így már helyben is (Solymár, Templom tér) várom leendő ügyfeleimet.



**Vegye most igénybe egyszeri, kedvezményes ügyvéd**

**konzultációs ajánlatomat: 7.500,-Ft / fél óra,**

amit önnek érdemes igénybe venni, amennyiben:

- ingatlanát eladná vagy odaajándékozna és nem tud eligazodni az ügylet lebonyolításában, földhivatali eljárásban,
- szomszédjával birtokvitába keveredett,
- közös tulajdona van és a tulajdonostársakkal nem tud dűlőre jutni a költségviselésben, közös tulajdon megszűntetésének kérdéseiben
- kölcsönadott, de az adós nem hajlandó visszafizetni a tartozást
- válófélben van és nem tudnak megállapodni a közös vagyon elosztásában, vagy a gyermekük elhelyezésében
- öröklési problémákat elkerülné, ha életében gyermekének ajándékozna ingatlanát

Időpont-egyeztetés és bővebb információ:

Dr. Heim László ügyvéd

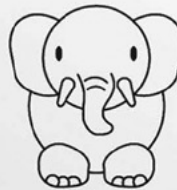
+36 (20) 560-6630

dr.heim.laszlo@gmail.com

ÚJ HELYEN

# Szemészet

Gyerek és felnőtt  
szemészeti magánrendelés kórházi és műtéti háttérrel



Rendelés időpontja előzetes bejelentkezés alapján:  
kedd 15:00-18:00

Nagykovácsi, Kossuth L. u. 33.

BEJELENTKEZÉS:

mobil: +36 20 3936 007 • email: szemfenszemeszet@gmail.com

www.szemfenszemeszet.hu

## VÉDŐNŐK

(26) 363-601, (30) 639-8101  
vedono@solymar.hu,  
Solymár, Rákóczi u. 2.

### Tanácsadások:

#### 1. kör.: Vitovszki-Fáklya Renáta

kedd 12.00–16.00

#### 2. körzet: Gerendás Csilla

péntek 8.00–11.00

#### 3. körzet: Stipits Zita

hétfő 12.00–15.00

#### 4. körzet: Helyettesített körzet

kedd 8.00–12.00

### Iskolavédőnök:

Dr. Makainé Nagy Marianna

(70) 943-1380

## KÖZÉRDEKŰ BEJELENTÉSEK

### Solymári zöld szám

(80) 204-100

## GYERMEKORVOSOK

(26) 360-239  
Solymár, Rákóczi u. 2.

### Dr. Dávid Zoltán

(20) 932-8665

hétfő 8.00–12.00

kedd 14.00–17.00

szerda 16.00–18.00

csütörtök 8.00–11.00

péntek 8.00–12.00

### Tanácsadás:

kedd 17.00–17.30

szerda 14.00–16.00

csütörtök 11.00–12.30

### Dr. Nagy-Szakáll Zsuzsanna

(30) 265-0288

drnszszs@gmail.com

hétfő 13.00–17.00

kedd 8.00–11.30

szerda 8.00–11.00

csütörtök 15.30–18.00

péntek 13.00–16.00

### Tanácsadás:

szerda 11.00–12.30

csütörtök 13.00–15.30

## FELNŐTT HÁZIORVOSOK

Solymár, Rákóczi u. 2.

### Dr. Wirtz Ferenc

361-479, (30) 985-6118

hétfő 14.00–18.00

kedd 8.30–11.30

szerda 8.00–11.00

csütörtök 12.30–16.00

péntek 8.00–11.00

IV., VIII., XII. hónapban:

péntek 15.00–18.30

### Dr. Taller Gabriella

737-747, (20) 922-1680

hétfő 13.00–18.00

kedd 13.00–17.00

szerda 7.30–12.00

csütörtök 14.00–18.30

péntek 7.30–10.30

II., VI., X. hónapban:

péntek 15.00–18.30

Prevenációs rendelés (betegellátás nincs):

hétfő 16.00–18.00

szerda 10.30–12.00

csütörtök 14.00–15.30

### Dr. Szabó Éva

362-406, (20) 933-9201

hétfő 7.30–12.00

kedd 14.30–18.30

szerda 10.00–14.00

csütörtök 7.30–11.30

péntek 7.30–11.00

I., V., IX. hónapban:

péntek 15.00–18.30

A telefonszámok csak rendelési időben

hívhatók. Orvosi ügyelet:

(26) 330-188, (26) 330-360 Országos

Mentőszolgálat pilisvörösvári állomása –

Pilisvörösvár, Fő u. 130. Ügyeleti idő:

hétköznap 19.00–7.00, hétvégén péntek

19 órától hétfő 7 óráig.

### Dr. Virág Zsolt

362-410, (70) 218-9014

hétfő 7.30–11.30

kedd 7.30–11.30

szerda 14.00–18.30

csütörtök 7.30–12.00

péntek 11.30–15.00

III., VII., XI. hónapban:

péntek 15.00–18.30

Prevenációs rendelés (betegellátás nincs):

hétfő 9.30–11.30

csütörtök 10.00–12.00

## FOGORVOSOK

### Dr. Tamás Hilda

360-058, (70) 539-7215

hétfő 15.00–20.00

kedd 9.00–20.00

szerda 9.00–15.00

csütörtök 15.00–20.00

péntek 9.00–15.00

Tb-finanszírozott I. körzet

Solymár, Törökkút utca 22.

### Dr. Bajzi Irma

(26) 360-284

hétfő 12.00–18.00

kedd 7.30–14.30

szerda 12.00–18.00

csütörtök 7.30–14.30

péntek 8.00–12.00

Tb-finanszírozott II. körzet

Solymár, Györgyliget utca 3.

## SAKRENDELÉSEK

(30) 512-8408, Solymár, Rákóczi u. 2. – szakrendelői helyiség

### Fizioterápia

#### Somogyiné Klócz Gitta

(30) 512-8408

hétfő 11.00–19.00

szerda 11.00–19.00

csütörtök 7.00–14.00

péntek 7.00–13.00

### Reumatológia

#### Dr. Szakmári Mária Magdolna

(30) 512-8408

kedd 8.00–13.00

előjegyzésre, orvosi beutalóval

### Fül-orr-gégészet

2021. szeptember 1-jétől  
a társadalombiztosított  
fül-orr-gégészeti  
szakrendelés megszűnt.

### Szemészet

A szemészeti rendelés  
átmenetileg szünetel.

## ÁLLATORVOS

Solymár, Terstyánszky u. 23.  
Hatósági feladatokra jogosult állatorvos

### Ifj. dr. Molnár Attila

(30) 964-2160

hétfő 16.00–19.00

kedd 14.00–19.00

szerda 17.00–19.00

csütörtök 14.00–19.00

péntek 17.00–19.00

szombat 9.00–12.00

A fenti telefonszám rendelési időn kívül is  
hívható.

## TELEPÜLÉS- ÜZEMELTETÉS

### Közterületi ügyek

(26) 631-895

bejelentés@solymarert.hu,  
Solymár, Bajcsy-Zsilinszky u. 26.

## POLGÁRMESTERI HIVATAL

### Ügyfélszolgálat

(26) 560-600

Solymár, József Attila u. 1.  
info@solymar.hu

## POLGÁRŐRSÉG

### Solymári polgárőrség

(20) 445-4663

(éjjel-nappal hívható)

## RENDŐRSÉG – 112

### Ladó György

(20) 489-6704

### Spaits Gábor

(70) 492-0737

körzeti megbízott  
Solymár, Pilisvörösvári u. 4.

## PLÉBÁNIAHIVATAL

Solymár, Templom tér 8.  
solymarkatolikus@gmail.com  
sokat.hu

### ügyfélfogadás:

hétfő, kedd, péntek: 10.00–13.00  
csütörtök: 14.00–17.00

### Klinger Mátyásné, Anna

(26) 360-341

## EBRENDÉSZET

### Szücsné M. Adrienn

(70) 619-9311

## KÖZVILÁGÍTÁSI HIBA BEJELENTÉSE

(80) 980-071  
hibabejelentés@orientallux.hu  
kozvilhiba.hu/hibabejelentés

## KÖZTERÜLET- FELÜGYELET

### Benyák Richárd

(30) 871-0543

### Hlács Tibor

(30) 473-4518

## TŰZOLTÓSÁG – 112

### Solymári önkéntes tűzoltók

(30) 934-7103

(éjjel-nappal hívható)

## REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG

Solymár, József Attila u. 52.  
26/361-416 | info@srek.hu,  
solymar@reformatus.hu | srek.hu

### Dani Eszter lelkész

(30) 456-6984

### Végh Attila gondnok

(20) 984-4468

## Hirdetési lehetőség

a Solymári  
Hírmondóban és a  
solymaronline.hu-n:

Solymári  
Településüzemeltetési Kft.  
30/199-0870  
uzemeltetes@solymarert.hu

## Víz-, gáz-, központifűtés-, lefolyócsatorna- és szellőzőszerelés.

A lakásfelújítástól  
a családi házig.  
Korszerű technológiák,  
megújuló energiák,  
hőszivattyúk, gázfűtések.

**Dávid Ákos**  
e-mail:  
davidakos.gepeszet@gmail.com  
Tel.: +36-20-9324-759

Solymári  
**ÁCS, BÁDOGOS  
TETŐFEDŐ**  
Javitástól az új tetőig!  
www.tetoking.hu  
Kőművesmunkát és  
szerkezetépítést is vállalunk.  
Tel.: (30) 924-2690

## VILLANYSZERELÉS mérnöki háttérrel

- új és meglévő rendszer  
építése, felújítása
  - gyengeáramú rendszerek  
(TV, internet, riasztó,  
kamera, kapu- és  
garázsnyitó)
  - okos otthon, egyedi  
eszközök tervezése,  
gyártása, automatizálás
- villanydoktorok@gmail.com  
+36-30/531-6587

**Patay Nikolett**  
gyógytornász  
Solymár, Törökkút u. 24.  
Bejelentkezés:  
(30) 495-9506  
www.gyogytorna-centrum.hu

# Hildent®

BÍZZA RÁ MAGÁT TÖBB ÉVTIZEDES  
SZAKMAI TAPASZTALATUNKRA

- ✓ 3D CBCT
- ✓ Implantológia
- ✓ Fogpótlás
- ✓ Fogszabályozás
- ✓ Szájsebészet
- ✓ Lézerkezelések
- ✓ Parodontológia

DÍJMENTES KONZULTÁCIÓRA  
BEJELENTKEZÉS:

+36 70 539 7215 +36 26 360 058  
info@hildent.hu www.hildent.hu  
2083 Solymár, Törökkút utca 22.

# KATEDRA HÜVI

közelebb, mint gondolnád, már 7 éve

II. Kertváros utca 76.  
Telefon: 06 (1) 848-0963  
Nyitva tartás:  
H, K, Cs, P: 9.30-18.00,  
Sze: 8:00-16:30



**MINICSOPORTOS  
NYELV-  
TANFOLYAMOK** EXTRA  
15%  
KEDVEZMÉNNYEL!

KUPON  
**HUVIEXTRA**  
ÉRVÉNYES WEBSHOPUNKBAN HÜVÖSVÖLGYI TANFOLYAMOKRA

angol, német,  
francia, orosz,  
spanyol, olasz,  
magyar

**MAGÁNTANÁR  
CSAK NEKED**

**PRÓBÁLD  
KI MOST**

**PRÓBABÉRLETÜNKET!**

**FÉL  
ÁRON  
4 ÓRÁBAN**

Érdeklődj iskolánkban vagy keresd fel  
webshopunkat, ahol akár  
meg is veheted a tanfolyamodat!

[budapest.katedra.hu](http://budapest.katedra.hu)

Érvényes: 8/2020/00017, E/2021/000029



## Tisztelt Solymáriak!

**A solymári ingatlaniroda a Templom téren  
már 15 éve szolgálja az Önök érdekeit!**

**Aki Solymáron házat keres, az nálunk kezdi a megfelelő ház, telek,  
lakás felkutatását, és általában nálunk is fejezi be!**

**Ha ingatlana eladásában gondolkodik, vagy érdeklődik a piaci  
változások iránt, kérjük, tiszteljen meg a bizalmával,  
és az alábbi elérhetőségeink egyikén beszéljünk pár szót!**

**Szolgáltatásaink: eladás-vétel, bérlet,  
ingatlanjogi problémák megoldása, ügyvédi képviselet, ingyenes  
értékbecslés, ingyenes energetikai tanúsítvány.  
Solymáriaknak jelentős kedvezmények!**

### Munkatársaink:



**Dukát Teodóra**  
**+36 70 967 6186**



**Nabilek Judit**  
**+36 70 369 1429**



**Görgényi Etele**  
**+36 70 351 5000**



**Égerszegi Roland**  
**+36 20 620 7052**



**Lipták Dániel**  
**+36 70 967 7426**