

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Solymár Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan licitációs eljárás útján történő értékesítésére.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának a 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban „Rendelet”) és az annak 1. számmal jelölt mellékletét képező Solymár Nagyközségi Önkormányzat árveréses ingatlan értékesítési Szabályzata, valamint Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2019. (VII.4.) sz. határozattal kiegészített 85/2019. (VI. 13.) sz. határozata értelmében **nyilvános árverési eljárást hirdet** az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítésére.

- 1.) **Kiíró megnevezése:** Solymár Nagyközség Önkormányzata
Kiíró címe: 2083 Solymár, József Attila utca 1. szám.
Kiíró telefonszáma: +36 26 560 606
- 2.) **Az eljárás célja és fajtája:**
 - 2.1. **Versenyeztetés fajtája:** licitációs eljárás
 - 2.2. **A pályázat célja:**

A Solymár, belterület, 1529/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, Solymár Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos (1/1) arányú tulajdonát képező tehermentes ingatlan legmagasabb áron történő **értékesítése.**
- 3.) **Pályázat tárgya és ennek műszaki, jogi feltételei:**
 - 3.1. **Tárgy:** Solymár, belterület
1529/2 helyrajzi szám alatti, 1350 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.
A víz telken belül, a többi közmű a közterületen biztosított.
 - 3.2. **Műszaki feltétel:**

Az ingatlanok beépítési feltételeinek legjellemzőbb előírásai, övezeti besorolás:
Lke-O-2 övezet: elsősorban lakó rendeltetésű épület elhelyezésére szolgál.
beépítés módja: oldalhatáron álló,
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25 %,
terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %,
épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m,
zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %
 - 3.3. **Jogi feltétel: Az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.**

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázat nyertesével (továbbiakban: Árverési vevő) az adásvételi szerződést a versenyeztetést követően haladéktalanul meg kell kötni.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén - a meghatározott feltételeket teljesítő, második legmagasabb összegű ajánlattevővel köt szerződést.

Ajánlati kötöttség: Az árverésen az elhangzott feltételek szerint, a nyertes árverési vevőnek a leütéssel vételi kötelezettsége, míg az eladó Önkormányzatnak eladási kötelezettsége keletkezik.

3.4. Pályázat további feltételei

Pályázati biztosíték:

A licit eljáráson való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése (továbbiakban: Bánatpénz), amely az adott ingatlan – képviselő-testület által megállapított - bruttó értékének 10 %-át jelenti. A Bánatpénz összegét Solymár Nagyközség Önkormányzata számlatulajdonos, OTP Bank által vezetett 11742245-15390125 számú bankszámlájára kell befizetni a licitálás napját megelőző napig.

A bánatpénz akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha annak összege az árverés napján reggel nyolc (8) órakor lekért bankszámla kivonat tanúsága szerint a fenti bankszámlán jóváírásra került.

További feltétel:

Solymár Nagyközség Önkormányzata 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet árveréses ingatlan értékesítési szabályzatának a.) jelű mellékletét képező árverési adatlap és mellékleteinek az árverés időpontját megelőző 5. (ötödik) munkanap 12 óráig történő eljuttatása a Solymári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére.

4.) Az ingatlan vételára:

4.1. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan – a képviselő-testület 90/2019. (VII.4.) sz. határozattal kiegészített 85/2019. (VI. 13.) sz. határozatában – megállapított legalacsonyabb ára 41.200.000 Ft (azaz negyvenegymillió-kettőszázezer forint).

Az árverés a minimális vételárról indul.

4.2. A pályázat nyertesének a szerződéskötést követően 5 (öt) munkanapon belül, egy összegben, banki átutalással kell teljesítenie Solymár Nagyközség Önkormányzata 3.4. pontban rögzített bankszámlájára.

4.3. Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonszerzési illeték a vevőt terheli.

5.) Az árverés helye és időpontja:

5.1. Az árverés helye:

Solymári Polgármesteri Hivatal „nagyterem” (2083 Solymár, József Attila utca 1. szám)

5.2. Az árverés időpontja: 2019. szeptember 12. napja reggel 9 (kilenc) óra

6.) További információ az alábbi címen kérhető:

Kalicz Zoltán – Otthon Centrum

Irodavezető

mobil:+36 70 454 0282

e-mail: kalicz.zoltan@oc.hu

Pályázati kiíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a jelen eljárás lebonyolítása és a további idevágó feltételekre vonatkozóan tanulmányozni szíveskedjenek a 3.4. pontban hivatkozott árveréses ingatlan értékesítési szabályzatot, mert az abban foglaltak megfelelő teljesítése az eredményes árverezés feltétele.

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2019. (VII.4.) sz. határozattal kiegészített 85/2019. (VI.13.) sz. határozata értelmében nyilvános árverési eljárást hirdet Solymár Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlan licitációs eljárás útján történő értékesítésére:

Solymár, belterület (lakóövezet), 1529/2 hrsz. alatti, 1350 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, tehermentes ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.

A Pályázat feltételei és egyéb tudnivalók az önkormányzat honlapján (www.solymar.hu) és az értékesítéssel megbízott Otthon Centrum alábbi elérhetőségein megismerhetők:

Kalicz Zoltán – Otthon Centrum

Irodavezető

mobil:+36 70 454 0282

e-mail: kalicz.zoltan@oc.hu