

# ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Solymár Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan licitációs eljárás útján történő értékesítésére.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának a 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban „Rendelet”) és az annak 1. számmal jelölt mellékletét képező Solymár Nagyközségi Önkormányzat árveréses ingatlan értékesítési Szabályzata, valamint Solymár Nagyközség Polgármesterének az önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében hozott 20/2021. (III. 16.) sz. határozata értelmében nyilvános árverési eljárást hirdet az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítésére.

- 1.) **Kiíró megnevezése:** Solymár Nagyközség Önkormányzata  
**Kiíró címe:** 2083 Solymár, József Attila utca 1. szám.  
**Kiíró telefonszáma:** +36 26 560 600
- 2.) **Az eljárás célja és fajtája:**  
**2.1. Versenyeztetés fajtája:** licitációs eljárás  
**2.2. A pályázat célja:**  
A Solymár, belterület, 4068 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, Solymár Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos (1/1) arányú tulajdonát képező tehermentes ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.
- 3.) **Pályázat tárgya és ennek műszaki, jogi feltételei:**  
**3.1. Tárgy:** Solymár, belterület  
(i) 4068 helyrajzi szám alatti, 6318 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

### 3.2. Műszaki feltétel:

Az ingatlan beépítési feltételeinek legjellemzőbb előírásai, övezeti besorolás:

GKSZ 1 övezet: a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épület elhelyezésére szolgál.

beépítés módja: szabadon álló,

beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %,

terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %,

épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 8,0 m,

zöldfelület legkisebb mértéke: 25 %

### 3.3. Jogi feltétel: Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázat nyertesével (továbbiakban: Árverési vevő) az adásvételi szerződést a versenyeztetést követően haladéktalanul meg kell kötni.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén - a meghatározott feltételeket teljesítő, második legmagasabb összegű ajánlattevővel köt szerződést.

Ajánlati kötöttség: Az árverésen az elhangzott feltételek szerint, a nyertes árverési vevőnek a leütéssel vételi kötelezettsége, míg az eladó Önkormányzatnak eladási kötelezettsége keletkezik.

### 3.4. Pályázat további feltételei

#### Pályázati biztosíték:

A licit eljáráson való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése (továbbiakban: Bánatpénz), amely az adott ingatlan – képviselő-testület által megállapított - bruttó értékének 10 %-át jelenti. A Bánatpénz összegét Solymár Nagyközség Önkormányzata számlatulajdonos, OTP Bank által vezetett 11742245-15390125 számú bankszámlájára kell befizetni a licitálás napját megelőző napig.

A bánatpénz akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha annak összege az árverés napján reggel nyolc (8) órakor lekért bankszámla kivonat tanúsága szerint a fenti bankszámlán jóváírásra került.

#### További feltétel:

Solymár Nagyközség Önkormányzata 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet árveréses ingatlan értékesítési szabályzatának a.) jelű mellékletét képező árverési adatlap és mellékleteinek az árverés időpontját megelőző 5. (ötödik) munkanap 12 óráig történő eljuttatása a Solymári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére.

#### 4.) Az ingatlan vételára:

4.1. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan – a képviselő-testület 20/2021. (III. 16.) sz. határozatában – megállapított legalacsonyabb vételára 124.409.449,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen 158.000.000,-Ft (százötvennyolcmillió forint).

4.2 Az árverési hirdetmény melléklete tartalmazza a vonatkozó adásvételi szerződés tervezeteket egy összegben történő vételár megfizetése, illetve - hitelfelvétellel kapcsolódó - halasztott fizetés esetén. Hitelfelvétel esetén a csatolt adásvételi szerződés tervezet az Önkormányzat és az árverési vevő közötti adásvételi szerződés megkötése során kiegészül a hitelt folyósító banknak az adásvételi szerződésekre vonatkozó kötelező tartalmi elemeivel.

4.3. Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonszerzési illeték a vevőt terheli.

#### 5.) Az árverés helye és időpontja:

##### 5.1. Az árverés helye:

Solymári Polgármesteri Hivatal „nagyterem” (2083 Solymár, József Attila utca 1. szám)

##### 5.2. Az árverés időpontja: 2022. június 8. napja reggel tíz (10) óra

#### 6.) További információ az alábbi címen kérhető:

Solymári Polgármesteri Hivatal	Otthon Centrum
Toldi Tímea	Kalicz Zoltán
+36 26/560-617, +36 26/560-600/223 mellék	+36 70/454-0282
<a href="mailto:vagyon@solymar.hu">vagyon@solymar.hu</a>	<a href="mailto:kalicz.zoltan@oc.hu">kalicz.zoltan@oc.hu</a>

Pályázatkíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a jelen eljárás lebonyolítása és a további idevágó feltételekre vonatkozóan tanulmányozni szíveskedjenek a 3.4. pontban hivatkozott árveréses ingatlan értékesítési szabályzatot, mert az abban foglaltak megfelelő teljesítése az eredményes árverés feltétele.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/52168/2021

2021.06.02

SOLYMÁR

Szektor : 53

Belterület 4068 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill

ter

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

6318

0.00

## II. RÉSZ

## 4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39302/2009.05.13

eredeti határozat: 47173/2005.07.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2083 SOLYMÁR József Attila utca 1.

törzsszám: 15730136

## III. RÉSZ

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39302/2009.05.13

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolva a U183/14 hrsz . (2-44/2008).

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47815/2010.06.14

Vezetékjog

VMB-164/2009. 3-631/2009. számú vázrajz, Vezetékjoggal érintett terület: 882 m2.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

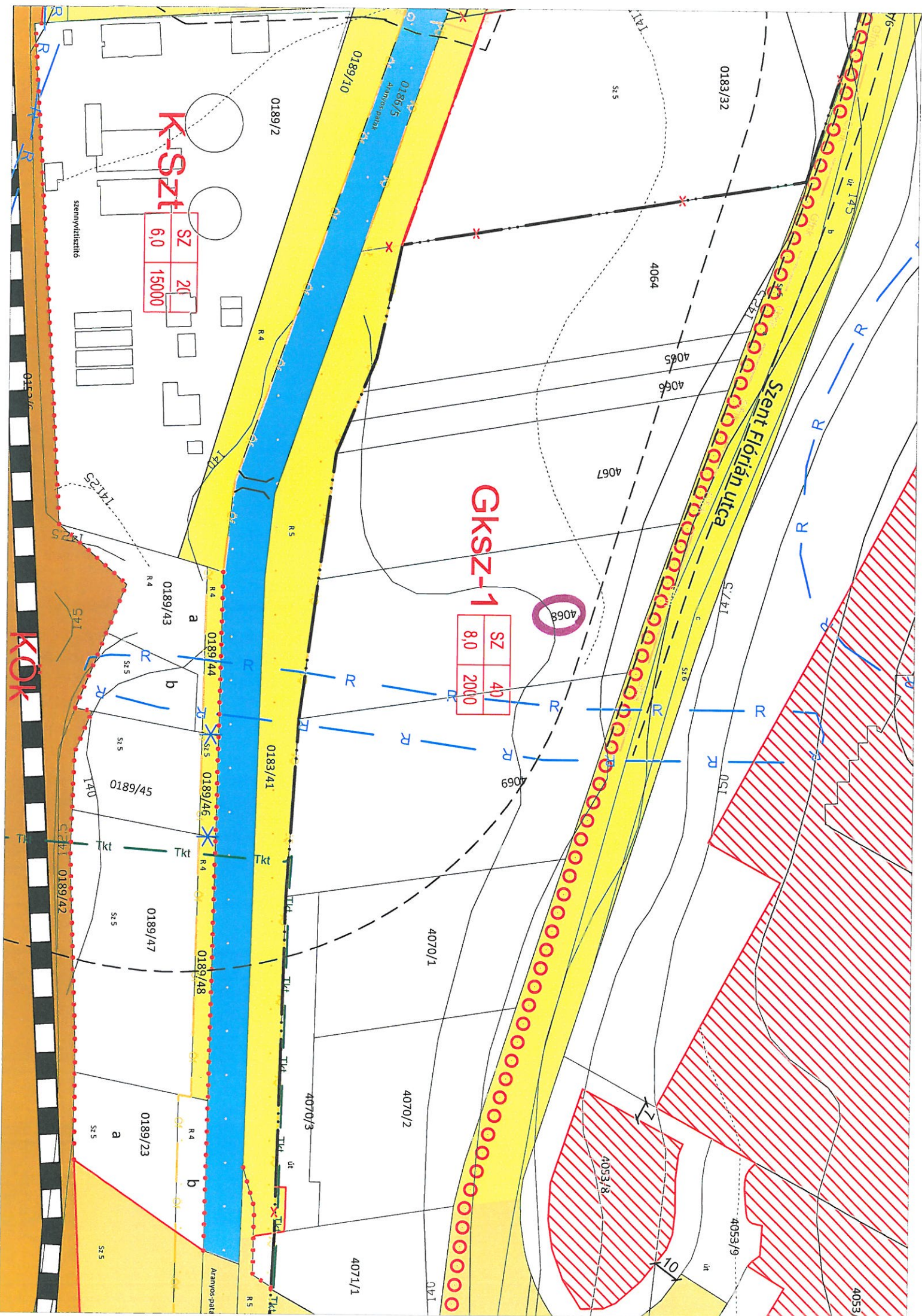
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



**K-Szt**

SZ	20
6.0	15000

**GKSZ-1**

SZ	40
8.0	2000

**KOK**

Szent Flórián utca

0189/10

0186/5

0189/2

0183/32

0189/43

0189/44

0189/45

0189/47

0189/23

0183/41

0189/46

0189/48

4071/1

4070/2

4070/1

4069

4067

4064

4065

4066

4068

4053/9

4053/8

4053

szennyvíztisztító

Aranys-patak

0189/10

4071/1

4070/2

4070/1

4069

4067

4064

4065

4066

4068

4053/9

4053/8

4053

szennyvíztisztító

Aranys-patak

0189/10

4071/1

4070/2

4070/1

4069

4067

4064

4065

4066

4068

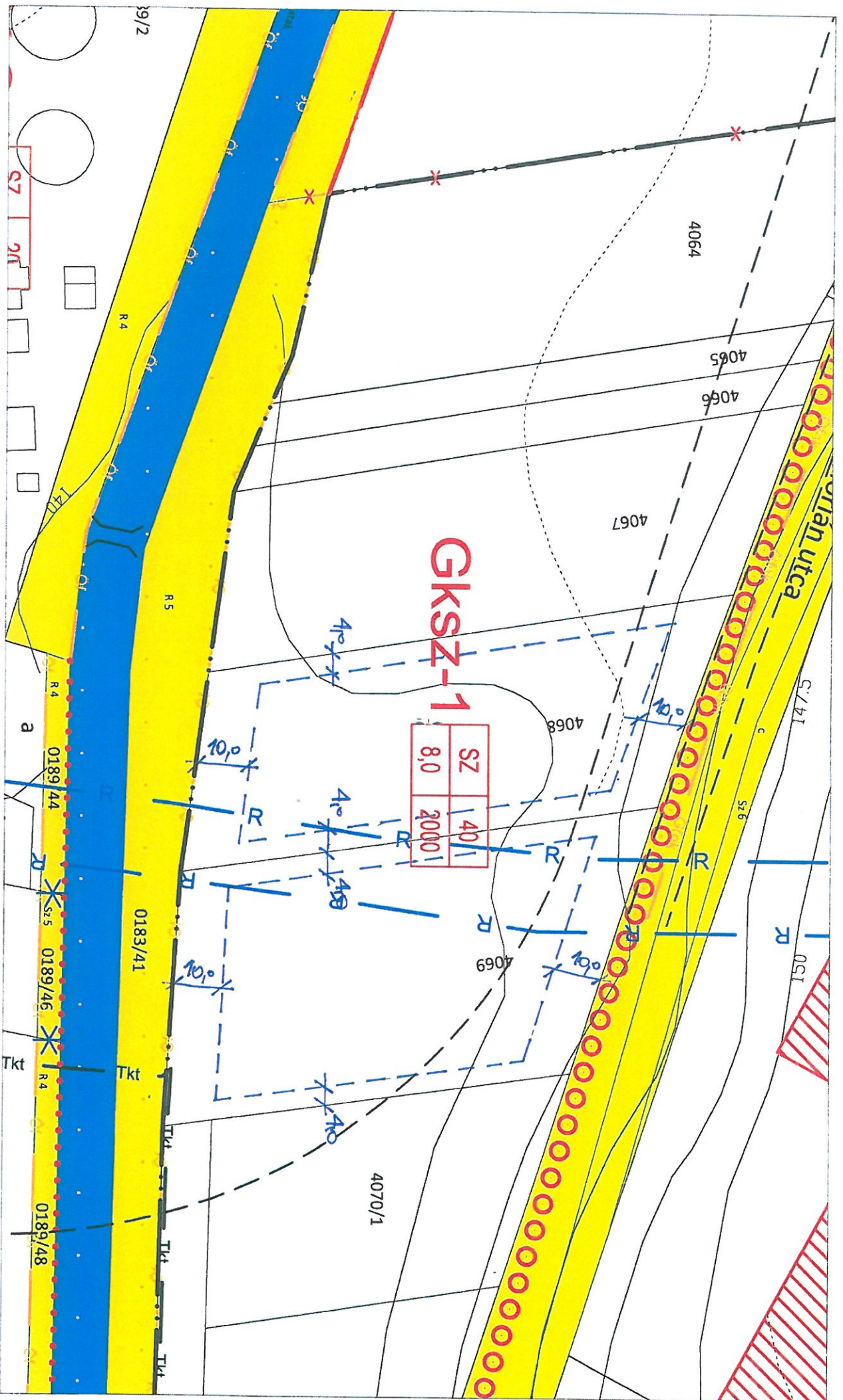
4053/9

4053/8

4053

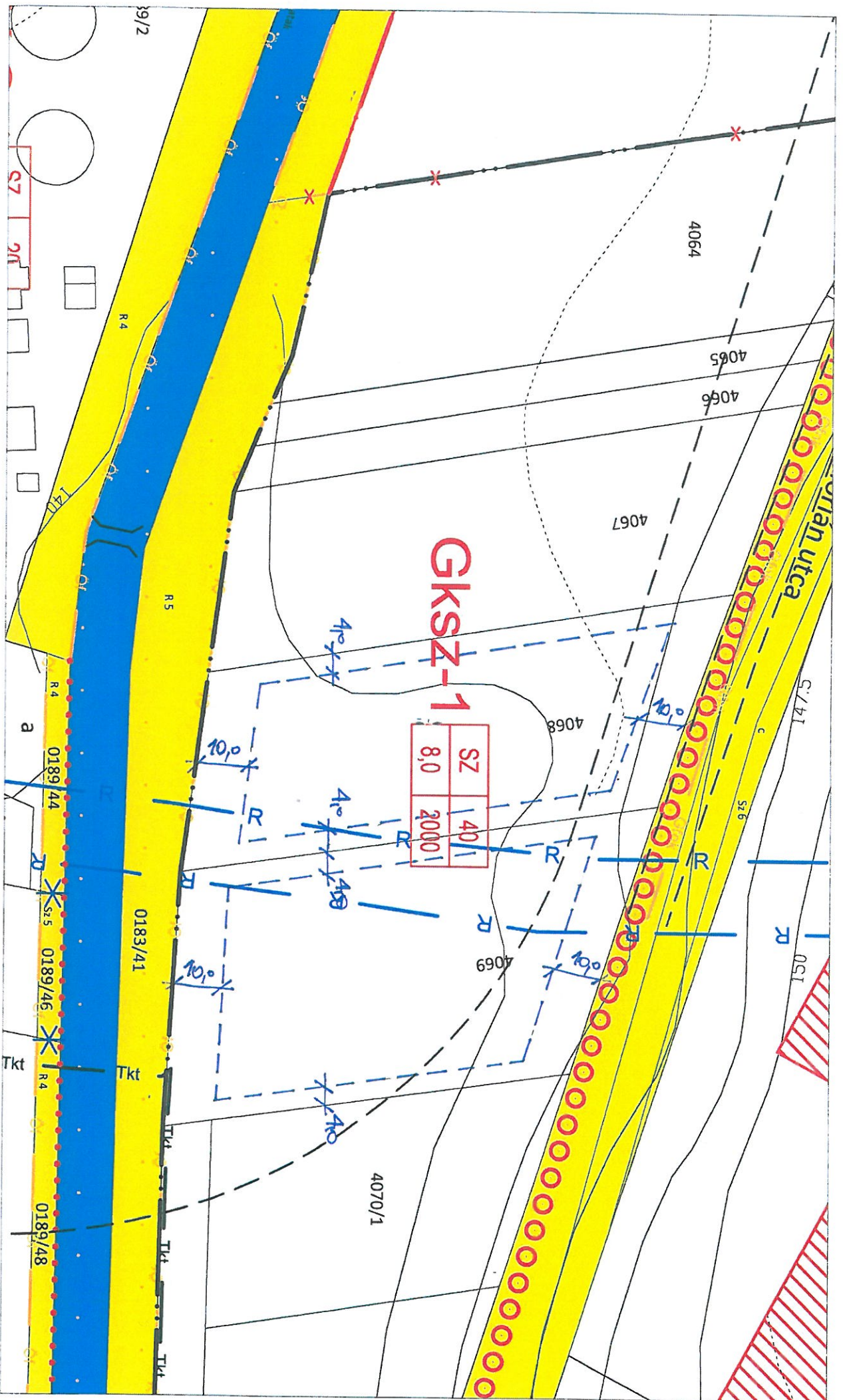
szennyvíztisztító

Aranys-patak



**GKSZ-1**

SZ	40,1
8,0	2000,1



**Solymár Nagyközség Polgármesterének  
az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörében hozott**

**20/2021. (III.16.) számú**

***HATÁROZATA***

*Tárgy: Solymár, Szent Flórián utca 4068 hrsz. alatt felvett ingatlan pályázati úton történő értékesítése*

Solymár Nagyközség Polgármestere Magyarország kormányának 478/2020. (XI. 03.) kormányrendeletével kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében megállapított hatáskörében úgy dönt, hogy a Solymár, belterület 4068 hrsz. alatt felvett, önkormányzati tulajdonban lévő, 6318 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 124.409.449,- Ft + ÁFA (bruttó 158.000.000,- Ft) kikiáltási áron pályázat útján értékesíti.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki és az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

  
**Dr. Sente Kálmán**  
polgármester



  
**Dr. Beregszászi Márk**  
jegyző



Szent Flórián utca

C Sz 6



4068-1

(38,85-) 4068-2

BETON OSZLOP

TUZCSAP

(18,46-) 4068-3

30,0° 4068-10

60,0° 4068-9

40,71-

4068-4

4067

4068

4069

100,0° 4068-8

BETON OSZLOP

80,79-

4068-5

(133,29-) 4068-7

(120,79-)

4068-6

(51,00-)