

# ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Solymár Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan licitációs eljárás útján történő értékesítésére.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának a 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban „Rendelet”) és az annak 1. számmal jelölt mellékletét képező Solymár Nagyközségi Önkormányzat árveréses ingatlan értékesítési Szabályzata, valamint Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2019. (VII.4.) sz. határozattal kiegészített 68/2018. (VI.20.) számú határozata értelmében nyilvános árverési eljárást hirdet az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítésére.

1.) **Kiíró megnevezése:** Solymár Nagyközség Önkormányzata  
**Kiíró címe:** 2083 Solymár, József Attila utca 1. szám.  
**Kiíró telefonszáma:** +36 26 560 600

2.) **Az eljárás célja és fajtája:**

**2.1. Versenyeztetés fajtája:** licitációs eljárás

**2.2. A pályázat célja:**

A Solymár, belterület, 427/1 helyrajzi szám alatti, kivett tűzoltóság megnevezésű, Solymár Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos (1/1) arányú tulajdonát képező tehermentes ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.

3.) **Pályázat tárgya és ennek műszaki, jogi feltételei:**

**3.1. Tárgy:** Solymár, belterület

427/1 helyrajzi szám alatti, 472 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett tűzoltóság megnevezésű ingatlan

**3.2. Műszaki feltétel:**

**Az ingatlan beépítési feltételeinek legjellemzőbb előírásai, övezeti besorolás:**

Vt-O-1 övezet: elsősorban lakó, igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, sport rendeltetésű épület elhelyezésére szolgál.

beépítés módja: oldalhatáron álló,

beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %,

terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50 %,

épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m,

zöldfelület legkisebb mértéke: 25 %

**3.3. Jogi feltétel: Az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.**

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázat nyertesével (továbbiakban: Árverési vevő) az adásvételi szerződést a versenyeztetést követően haladéktalanul meg kell kötni.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén - a meghatározott feltételeket teljesítő, második legmagasabb összegű ajánlattevővel köt szerződést.

Ajánlati kötöttség: Az árverésen az elhangzott feltételek szerint, a nyertes árverési vevőnek a leütéssel vételi kötelezettsége, míg az eladó Önkormányzatnak eladási kötelezettsége keletkezik.

#### **Pályázati biztosíték:**

A licit eljáráson való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése (továbbiakban: Bánatpénz), amely az adott ingatlan – képviselő-testület által megállapított - nettó értékének 10 %-át jelenti. A Bánatpénz összegét Solymár Nagyközség Önkormányzata számlatulajdonos, OTP Bank által vezetett 11742245-15390125 számú bankszámlájára kell befizetni a licitálás napját megelőző napig.

A bánatpénz akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha annak összege az árverés napján reggel nyolc (8) órakor lekért bankszámla kivonat tanúsága szerint a fenti bankszámlán jóváírásra került.

#### **További feltétel:**

Solymár Nagyközség Önkormányzata 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet árveréses ingatlan értékesítési szabályzatának a.) jelű mellékletét képező árverési adatlap és mellékleteinek az árverés időpontját megelőző 5. (ötödik) munkanap 12 óráig történő eljuttatása a Solymári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére.

#### **4.) Az ingatlan vételára:**

4.1. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan – képviselő-testület 90/2019. (VII.4.) sz. határozattal kiegészített 68/2018. (VI.20.) sz. határozatában – megállapított legalacsonyabb kikiáltási ára 26.100.000 Ft (huszonhatmillió-egyszázezer forint).

Az árverés a minimális vételárról indul.

4.2. A pályázat nyertesének a szerződéskötést követően 5 (öt) munkanapon belül, egy összegben, banki átutalással kell teljesítenie Solymár Nagyközség Önkormányzata 3.3. rögzített bankszámlájára.

4.3. Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos vagyonszerzési illeték a vevőt terheli.

#### **5.) Az árverés helye és időpontja:**

##### **5.1. Az árverés helye:**

Solymári Polgármesteri Hivatal „nagyterem” (2083 Solymár, József Attila utca 1. szám)

**5.2. Az árverés időpontja: 2019. szeptember 25. napja reggel 11 (tizenegy) óra**

#### **6.) További információ az alábbi címen kérhető:**

##### **Kalicz Zoltán – Otthon Centrum**

Irodavezető

mobil:+36 70 454 0282

e-mail: kalicz.zoltan@oc.hu

Pályázatkíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a jelen eljárás lebonyolítása és a további idevágó feltételekre vonatkozóan tanulmányozni szíveskedjenek a 3.3. pontban hivatkozott árveréses ingatlan értékesítési szabályzatot, mert az abban foglaltak megfelelő teljesítése az eredményes árverezés feltétele.

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Solymár Nagyközség Önkormányzata a Képviselő-testületének 90/2019. (VII.4.) sz. határozattal kiegészített 68/2018. (VI.20.) számú határozata értelmében nyilvános árverési eljárást hirdet a Solymár Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező alábbi tehermentes ingatlan licitációs eljárás útján történő értékesítésére:

Solymár, belterület, 427/1 helyrajzi szám alatti, 472 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett tűzoltóság megnevezésű (településközponti vegyes övezetben lévő), ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.

**A Pályázat feltételei és egyéb tudnivalók az önkormányzat honlapján ([www.solymar.hu](http://www.solymar.hu)) és az értékesítéssel megbízott Otthon Centrum az alábbi címen kérhetők:**

**Kalicz Zoltán – Otthon Centrum**

Irodavezető

mobil:+36 70 454 0282

e-mail: [kalicz.zoltan@oc.hu](mailto:kalicz.zoltan@oc.hu)

