# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési határvonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság 4,5 méter
- Út, magánút céljára fenntartott terület határa

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KOu — Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KOu — Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Beépíthető telekrész
- Telek be nem építhető része
- Közlekedési közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Közműsáv
- Jelentős meredekségű terület és határa
- Gyorsforgalmi út céljára fenntartott terület és határa
- Magas vízállásos, mélyfekvésű terület

### EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- 12 — Méretezés

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

| | | |
|---|---|---|
| építési övezet | beépítési mód | beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%) |
| | épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2) |

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- **Lk** Kisvárosias lakóterület
- **Lke** Kertvárosias lakóterület
- **Vt** Településközpont terület
- **Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- **Gip** Ipari terület
- **K-T** Különleges terület - temető
- **K-Szt** Különleges terület - szennyvíztisztító

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- **Zkp** Zöldterület - közpark
- **Zkk** Zöldterület - közkert
- **Ev** Erdőterület - védelmi
- **Ek** Erdőterület - közjóléti
- **Má** Általános mezőgazdasági terület
- **Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- **V** Vízgazdálkodási terület
- **Tk** Természetközeli terület
- **Kb-Tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai, rekreációs terület
- **Kb-Kt** Különleges beépítésre nem szánt terület - fásított köztér
- **KOu** Közlekedési terület - közúti
- **KOk** Közlekedési terület - kötöttpályás

## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 50 m — Védőtávolság

### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék, műemlék épület
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett épület - H1
- Helyi jelentőségű részlegesen védelem alatt álló épület - H2
- Helyi jelentőségű védett műtárgy - H3
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi utcaképi védettség

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület területe és határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Országos vízminőségvédelmi terület határa

### KÖRNYEZETVÉDELEM

- Bányatelek területe és határa
- Felszínmozgás-veszélyes terület határa
- Fokozottan érzékeny terület - felszíni karszt

## TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

### KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Gyalogút
- Vasút
- VM — Vasúti megálló
- VÁ — Vasútállomás
- Szerkezeti jelentőségű felüljáró, híd
- P12 — Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma

### KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Ivóvíz gerincvezeték
- SZÁ — Szennyvízátemelő

### EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt megszüntető jel
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Geodéziailag bemért kerítés
- Fasor
- Záportározó
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa

## SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23


# SOLYMÁR

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

## SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-5)

1. melléklet a 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelethez

**M = 1 : 2 000**

| | | |
|---|---|---|
| 2016 augusztus | VZM 1260/15 | Solymar_szab_160801.dwg |