



JEGYZŐKÖNYV

KÖZMEGHALLGATÁS

File: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Jegyzőkönyv\KT\2024-12-04-Közmeghallgatás\2024-12-04\2024 december 04 001.NAPLO
2024.12.04, 17:58

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2024. december 4. 18:00 óra

Résztvevők:

Dr. Zlinszky Péter polgármester
Zakarné Varjas Kata alpolgármester
Dr. Beregszászi Márk jegyző
Biener Hajnalka képviselő
Cser Angéla képviselő
Dibala-Mátray Mariann képviselő
Dobrovkáné Dér Borbála képviselő
Gáspárik Balázs képviselő
Gulyás István képviselő
Mihályi Adrienn képviselő
Dr. Szente Kálmán képviselő
Ugrai András képviselő

Melléklet: polgármesteri beszámoló

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. Közmeghallgatás

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés 6 fővel határozatképes. Közli, hogy Ugrai András késve érkezik. Ismerteti az ülés menetét, felkérte dr. Sente Kálmánt, hogy számoljon be a 2024-es évről. Ezután ő fogja átvenni a szót, megválaszolja az írásban érkezett lakossági kérdéseket, végül a jelenlévő lakosoknak is megadja a szót.

Felteszi szavazásra a napirendet:

Szavazás eredménye

#: 199 Száma: 24.12.04/0/0/A/KT

Ideje: 2024 december 04 18:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	6	100.00	54.55	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	6	100.00	54.55	6
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	5		45.45	5
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Távol	-
Gáspárik Balázs [képv]	Távol	-
Gulyás István [képv]	Távol	-
Ugrai András [képv]	Távol	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Távol	-

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Solymár Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 2024. december 4-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 6 főből 6 igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi napirendet tárgyalja.

VÉGLEGES NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. Közmeghallgatás

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Felkéri dr. Sente Kálmánt, hogy tartsa meg a 2024. évi beszámolóját.

► **Dr. Sente Kálmán [tag]** A 2024. év gazdálkodás eredményeiről tart tájékoztatást, ezek a tervezési feladatok, beruházások és a felújítások. Grafikonon mutatja be a Solymáron működő vállalkozásokat, egészen 2006-tól. Ismerteti az adóelőirányzatokat, valamint azok teljesülését, közli, hogy 2024. szeptember 30-i dátummal már túlteljesültek az adók. Ezután a 2024. évben megvalósult fejlesztések következnek. Ezek a Budai Nagy Antal utca és a Vörösmarty utca tervdokumentációja, továbbá a településtervek kimunkálása. A megvalósult beruházásokat, felújításokat taglalja: Barlang és Dió utca aszfaltozása, hangsúlyozza, hogy maradt valamennyi pénz, amit a Kút utca és a Bocskai utca egy részének megépítésére költöttek, használatbavételi engedélyt kapott az STÜ Kft. telephelye, a játszótérek auditálása is megtörtént, valamint kisebb-nagyobb közterületi fejlesztések. Pályázati pénzek felhasználását ismerteti, elkészült a Szent Erzsébet játszótér, Aranykorona játszótér továbbfejlesztése, műfüvezése, Barlang Söröző előtti közösségi tér rendezése a Pro Solymar EGYESÜLET jóvoltából. Részletezi a Barlang és a Dió utca elkészülésének folyamatát. Hozzáteszi, hogy rendelkezésre áll egy teljes tanulmányterv a maradék burkolatlan hutweidei utcák megépítésére. Ezután képeket mutat az útépitések elkészüléséről, és a telephely építéséről, az Anna kápolna parkolóról, a sporttelep melletti út vízrendezéséről, a vis maior pályázatokról, a kerekhegyi hirdetőtábláról, a buszmegállóról, a templom téri kerékpártárolóról és a Szent Erzsébet játszótér felújításáról. Részletes tájékoztatást tart a szabályozási terv felülvizsgálatáról. A településrendezési eszközök településfejlesztési koncepcióból és településszerkezeti tervből állnak, erre épül a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat, kiemeli, hogy az első kettő képviselő-testületi határozat, az utóbbi kettő önkormányzati rendelet. Hozzáteszi, hogy ez egy hosszadalmas folyamat.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy először a költségvetés anyagi oldalát veszi végig, majd a ciklusprogramról fog szót ejteni, ezután a lakossági hozzászólásokra reagál, végül előben is lehet kérdéseket feltenni.

Kördiagramon mutatja be az intézmények, valamint a Német Nemzetiségi Önkormányzat bevételi és kiadási oldalát. A beruházásokról és a felújításokról ad tájékoztatást, az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítéséből beruházásra lehet költeni, amik idén csak részben teljesültek, ezért az önkormányzat az adóbevételekből teljesítette a beruházásait. 2025. évi költségvetés terveiről tájékoztat, mivel nincs még végleges állami költségvetés, ezért ez megnehezíti a jövő évi tervezést. Az állam jövőre is a 2024. évi normatívákkal tervez, amit az önkormányzat a kötelező feladatellátásra költethet. A „Versenyképes járások” elnevezésű programot ismerteti, nő a szolidaritási hozzájárulás is, 60 millió forintot von el az állam az önkormányzattól jövőre. Az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésével kapcsolatban elmondja, hogy a tervezettek 40%-a sem teljesült. Azért döntött úgy a testület, hogy hozzányúl az adórendelethez, hogy azokat a

beruházásokat, amiket a választási kampányban ígértek, meg tudják valósítani. Meglátásuk szerint akkor lesz fenntartható az egyensúly a jövő évben, ha felemelik az IPÁ-t 2%-ra. Az építményadó változásait ismerteti. Két kedvezményt biztosít a rendelet a helyi lakosoknak. Elismétli, hogy azért van erre szükség, hogy meg tudják valósítani a tervezett beruházásokat. Tájékoztatni fogják a lakosságot minden fórumon, az önkormányzat honlapján lesz egy elektronikus kalkulátor, ami segít majd a lakosoknak a számításban. Hangsúlyozza, hogy több önkormányzat emelt adót idén. Áttér a 2025-ös év terveire, a ciklusprogramjukra. Nagy kihívást jelent a növekvő lakosságszám mellett az infrastruktúra fejlesztése. 2025. év prioritásait felsorolja, településterv végig vitele, a temetői csomópont megépítése, a gyűjtőutak felújítása, esőkert építése a Barlang Sörözőnél, esővíz gyűjtése, Napsugár Óvoda épületének felújítása. Végül az Interreg pályázatokról nyújt tájékoztatást. Elmondja, hogy az Ezüstkornak, a művelődési háznak és a Településüzemeltetési Kft.-nek is új vezetője lesz. Konkrétan kifejti az egyes beruházásokat. Részletesen tájékoztat a temetői körforgalom kialakításáról. A kisebb útjavításokat is bemutatja. Ismerteti, hogy sok olyan apróbb munka van, amit a Kft., végez el, vagy a közműszolgáltatók, de sokszor hetekig egymásra mutogatnak, és a munkát végül a Kft. erőforrásaival végzik el, bár nem, az ő költségükre. A Várhegy utcai ivóvízvezeték cseréje van folyamatban, remélhetőleg, rövidesen végeznek vele, az aszfaltozásra csak tavasszal kerül sor. A József Attila utcai vis maiort előfinanszírozta az önkormányzat. A Budai Nagy Antal és a Vörösmarty utcákkal kapcsolatban ismerteti, hogy az összekötő utakat is rendbe teszik. Terveznek a Mély utca torkolatához egy zebrát, valamint a 10-es útra is egy buszmegállót, zebrát és egy hidat. Tervezik a Munkás utcai buszmegálló áthelyezését, a Vasút utcában pedig járda kialakítását, a kisbuszok menetrendje kikerült már, hozzáteszi, hogy terveik szerint a kerekhegyi kisbusz tesztüzeme még jövőre is tartani fog, a továbbiakban a vasútállomás parkolási problémáit taglalja. Szót ejt az alpolgármester asszony által szervezett termelői piac sikerességéről, mely a kötelező önkormányzati feladatok közé tartozik. Ezután a Valkó-ház lakópark projektjéről tart tájékoztatást, folynak az egyeztetések a befektetővel. Kifejti, hogy engedélyes terv már van, a megvalósítás feltétele az, hogy a Valkó-házat felújítsák. A befektetők módosítanák a terveket, melyeket bemutat. Kéri a lakosokat, ha megindul a beruházás, akkor ne lepődjenek meg. Hangsúlyozza, hogy ő ezt ilyen formán nem támogatta volna. Kiemeli, hogy aktívabb kapcsolatot szeretnének kialakítani a lakossággal, a közösségépítést fontosnak tartják, ezt a kampány során is hangsúlyozták. Készítettek egy felmérést, amiben szeretnének fejlesztésekkel, tervekkel kapcsolatban kérdezni az ittlakóktól, és ennek mentén dönteni, majd megvalósítani azokat. Ismerteti, hogy jártak a II. kerületi polgármesternél, stratégiai megállapodás fognak kötni olyan témákban, mint a forgalmi dugó, a solymári vasútállomás parkolási problémák, valamint az uszoda belépőjegy kapcsán. Felhívja a figyelmet a cipősdoboz akcióra. Rátér a lakossági kérésekre. Azokat a témákat emeli ki, ami a közösség jelentős részét érinti. Ezek a településtervhez kapcsolódnak, a hutweidei zártkerti rész belterületbe vonásához. Közli, hogy jelenleg akkor lehet azokon csak lakóházakat építeni, ha megfelelnek a beépítési paramétereknek. Ismerteti a jelenlegi főbb adatokat. Szabály szerint a közterülettel határolt blokkoknak az egynegyede kell összeálljon egy telekalakításhoz, azért, hogy ne maradjanak zárványtelkek, amiket később nem lehet már építési telekké alakítani. Kiemeli, hogy folyamatosan alakulnak ki építési telkek. Az önkormányzat koncepcióját írja körül, miszerint meg szeretnék védeni az egynegyedes szabályt és a 14 méteres telekszélességet. Néhány kedvező folyamatra hívja fel a lakosok figyelmét a szélhegyi vasútállomással kapcsolatban. Mindenkit biztat arra, hogy használják azt. Egyeztetések zajlanak a MÁV-val arról, hogy több járat is álljon meg ott. Lakossági kérdés volt a Bánya-tó kérdése is. Röviden ismerteti ennek részleteit, miszerint az magántulajdon van, és bányajog vonatkozik rá, ami azt jelenti, hogy kötelezik a hatóságok a tulajdonost arra, hogy alakítsanak ki ott egy tavat. A továbbiakban a Jegyenye-völgy helyreállításáról ad tájékoztatást. Cél az, hogy újra turistaút legyen. A biciklis közlekedésről kaptak egy 5 diából álló diasort, kéri, hogy mutassák azt be.

► **Dr. Zlinszky András:** Röviden ismertet egy lehetséges koncepciót a solymári biciklis

közlekedéssel kapcsolatban. Átfogó stratégiára van szükség, és annak képviselőjére. Javasolja, hogy legyen a bizottságban olyan ember, aki tudja képviselni a biciklisek érdekeit. Ismertet néhány kerékpárútjavaslatot. Felvázolja az ezzel járó pozitív hatásokat, csökkenne a dugó, valamint a zaj- és a környezetterhelés. Készítettek a kerékpározással kapcsolatban egy felmérést, hogy mi tartja vissza az embereket a kerékpározástól. A kerékpárutak hiánya volt a fő ok. Ahhoz, hogy vonzó legyen a kerékpározás, komplex bicikliút-hálózatra lenne szükség. Hozzáteszi, hogy az autósok szempontjából is van arra igény, hogy kevesebb biciklis legyen a főutakon. Kiemel egy mellékutat a Györgyhegyen, aminek rendbehozatalával a Shell kúttól elindulva el lehetne jutni a vasútállomásra a Mátyás király utca érintése nélkül. Elsorol még néhány példát. Javasolja az egyirányú utcák kétirányúvá tételét, az is segítené a biciklisek közlekedést. Kéri, hogy kezdjék meg az egyeztetést.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Megköszöni a bemutatást. Véleménye szerint nagyon fontos lenne, hogy sokan használják ezt a fajta közlekedést. Hozzáteszi, hogy a II. kerület tervezi, hogy kialakít az erdőn keresztül egy bicikliutat. Fontosnak tartja, hogy a településen felkarolják ezt a kérdést. Rátér az emailben kapott lakosági kérelmekre. Érkezett egy kérés, hogy a Rózsika utcában a Jegénye-völgy bejáratánál rendezzék a parkolót, esetleg tegyék fizetőssé azt. Válaszul elmondja, hogy az a Magyar Közút tulajdona, akik nyertek már pályázatot a parkoló rendbetételére, és belátható időn belül rendezni fogják a területet, támogatja, hogy fizetőssé tegyék, és a befolyt összeget a Rózsika forrás környezetének karbantartására lehetne fordítani. Egy javaslat érkezett arra, hogy a zöldhulladékot helyben komposztálják. Ismerteti, hogy gondolkoznak a zöldhulladék helyben feldolgozásán, mivel elképzelhető, hogy jövőre a szolgáltató nem vállalja az ingyenes szállítást, így megoldást kell keresni. Egy lakosági kérdés, hogy terveznek-e létszám- és eszköz bővítést a Településüzemeltetési Kft.-nél? Tájékoztatást ad arról, hogy majd az új ügyvezető felméri a körülményeket, és döntést fog hozni a kérdésben. Felmerült a kérdés, hogy mit lehet tenni a rossz levegő ellen a fűtési szezonban? Javasolja, hogy ha gyanús füstöt tapasztalnak a lakosok, jelentsék azt be a hivatal felé. Vasúti parkoló bővítés lehetőségeit vázolja. Önkormányzati csendrendelet részleteit ismerteti, jött egy lakosági javaslat arra vonatkozólag, hogy esetleg azt dolgozzák át, mert nem fér bele a jelenleg meghatározott időintervallumba a hétvégi munkavégzés. Kezdeményezni szeretne ezzel kapcsolatban is egy kommunikációt a lakosokkal. Érkeztek kérelmek arra, hogy legyen több szemetes kihelyezve a közterületeken. Kéri, hogy küldjék el emailben, hogy hol lehet szükséges további köztéri kukák kihelyezésére, megvizsgálják azt. További probléma a kutyapiszok gyűjtése. A II. kerületnek van erre gyakorlata, szolgáltatója, megpróbálnak abba a szerződésbe beszállni. Érkezett egy kérdés a solymári programokkal, rendezvényekkel, az ifjúság szórakozási lehetőségeivel. Jelenleg a PEMÚ spotpályával kapcsolatban nincs előrelépés, addig is igyekeznek alternatívákat nyújtani. A rendezvények kapcsán ismerteti, hogy a Templom tér használatával kapcsolatban egyeztetnek az egyházzal. Lesz egy új művelődési ház igazgató is, akinek a szava szintén meghatározó lesz a kérdésben. A szórakozási lehetőség kapcsán elmondja, hogy volt pályaorientációs nap a hivatalban, ahol a fiatalok elmondták, hogy nekik elég lenne egy fedett szaletli, ahová nem mehetnek felnőttek. A korcsolyapálya is jó lehetőség kikapcsolódásra a téli időszakban. Tervezik egy játszótér kialakítását a Major utcánál. Szabálytalan parkolásokra, behajtásokra érkezett panasz. Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy a közterület-felügyelő és a körzeti megbízott is folyamatosan ellenőrzi ezeket. Az ellenőrzések során fény derült arra, hogy más települések lakói is használják a vasútállomásnál a parkolót, ezért is szükséges az, hogy a környező településeket bevonva találjanak megoldást a parkolási problémákra. Ismerteti, hogy a Sport utcában a forgalomlassító virágládák nem váltak be, ott rendszeresen ellenőrzik a behajtást. A közvilágítási problémákat, utak, járdák rossz állapotát kéri, jelentsék be. Érkezett egy javaslat a Kert utcai közlekedés biztonságosabbá tételére, továbbá egy zebra felfestésére a Szent Erzsébet játszótérhez. További javaslat, hogy a 164-es, 264-es buszjáratok menjenek le a vasútállomásra. Válaszul elmondja, hogy ezt kicsit bonyolultabb folyamat elérni. Látni kellene, hogy mekkora erre

a lakossági igény. Elmondja, hogy az Bajcsy-Zsilinszky utcai kázinál problémák vannak, illegális személtlerakásról érkezett visszajelzés, kéri, hogy éljenek a bejelentés lehetőségével az ottlakók. Egy lakos jelzi, hogy a gyalogátkelő állapota nem túl jó a hivatalnál. Válaszul közli, hogy valóban jó volna azt újraaszfaltozni. A Szél utcából érkezett aszfaltozási kérelem, ami sajnos egyelőre nem lehetséges. Javasol egy fórumot, ahol egyeztethetnek további lehetőségekről. A SPAR parkoló kapcsán jelzi egy lakos, hogy kapott felszólítást, hogy ne parkoljon ott. Erre reagálva ismerteti, hogy a terület magántulajdonban van, elsősorban a vásárlók számára. Felmerült a lehetősége annak, hogy kötnek egy megállapodást a terület tulajdonosával, hogy éjszaka lehessen ott parkolni. Kaptak egy bejelentést arról, hogy valamelyik önkormányzati telek nem lett lekaszáva. Ennek kapcsán elmondja, hogy az üzemeltetés dolgozói, amit tudnak, megtesznek, viszont sorban az első a közterületek tisztántartása, és az utolsó a saját tulajdoné. Érkezett lakossági észrevétel azzal kapcsolatban, hogy valamelyik utcába nem ment be a hókotró. Ennek kapcsán elmondja, hogy van egy hókotrási rend, továbbá jelzi, van, hogy úgy parkolnak az autók, hogy azok akadályozzák a hókotró munkáját. Ezért kéri a lakosokat, hogy aki teheti, álljon be az ingatlanjára az autójával. A gyűjtőutak és a meredekebb utak mindig prioritást fognak élvezni. Jelezte az egyik lakó, hogy a légifolyosó zaja elviselhetetlen, Ennek kapcsán azt javasolja, hogy közösen jelezzék ezt az illetékes hatóságok felé. További kérdése egy lakosnak, hogy az üzemeltetés rendszeresen végzi-e a közterületen lévő fák visszavágását, és a gallyak elszállítását. Válaszul elmondja, hogy a szolgáltató szokta visszavágni a fákat, és van, hogy a gallyakat az üzemeltetés viszi el. Felhívja a lakosság figyelmét arra, hogy a házak előtti közterület rendben tartása a lakosok feladata. Kerekhegyi kereszttel kapcsolatban nyújt tájékoztatást. Testületi határozat van arról, hogy önkormányzati tulajdonban lévő területet az ottlakók rendezhessék, felállíthatnak ott egy keresztet. Abban maradtak a lakosok, hogy tartanak egy lakossági fórumot, ahol tisztázzák ezt a kérdést. Jelezte egy lakó, hogy a Tető utcában nem megfelelő a vízelvezetés. Ennek kapcsán ismerteti, hogy az üzemeltetés emberei elsősorban a gyűjtőutakra koncentrálnak, de a murvás utakon is folyamatosan zajlanak a helyreállítási munkálatok. Egy lakos kérdezi, hogy az Erdőutca utca hogyan lesz fejlesztve. Válaszul elmondja, hogy közforgalomra megnyitott erdészeti útként lesz kiszabályozva, akkor tudják rendezni.

► **Konkoly René:** Üdvözlí a közvilágítás korszerősítését, a gesztenyefák pótlását a Templom téren, a cseresznyefasor ültetését. Örül a termelői piac ötletének, megvalósításának, az új, temetői körforgalmi terveknek. A kerekhegyi kisbusszal kapcsolatban elmondja, hogy összességében sikeresnek lehet elkönyvelni. A termelői piaccal kapcsolatosan megjegyzi, hogy erre önkormányzati program kell. Minél több helyi östermelőt szeretnének ott látni. Alkalmanként a helyszínt lehetne változtatni, például meg lehetne szervezni azt a Templom téren. A védett területekkel kapcsolatosan kéri megvizsgálni, hogy lehet helyi védettség alá helyezni a kerekhegyi legelőt, a solymári nádaszt. A kultúrával kapcsolatban kéri, hogy a hagyományos kultúrát továbbra is erősítsék. Jelzi, hogy a Petőfi és Aradi utca balesetveszélyes. Fontos lenne, hogy a településközponttra jobban fókuszáljanak. Javasolja megduplázni a Kft. létszámát, valamint a béreiket is. Javasolja, hogy az önkormányzati telkeket másra is hasznosítsák, például további közterületek kialakítására.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Válaszul elmondja, hogy a piac még csak most indult, nem lenne szerencsés helyszínt változtatni. A védett területtel kapcsolatban ismerteti, hogy ha például a kerekhegyi keresztet ki szeretnék tenni most a rétre, és védettség alatt lenne, azt nem tehetnék meg. Bízík abban, hogy meg fogja tudni védeni a területet az önkormányzat. A Petőfi és Aradi utcában fontos lenne, hogy a lakosok ne az utcára vezessék ki az esővizet, mert az rongálja az út állapotát.

► **Jablonkay Sándor:** Kérése, hogy az üléseken a képviselők ne üljenek háttal. Javasolja, hogy többször legyen egy évben közmeghallgatás, valamint, hogy a képviselőkkel lehessen aktívan

tartani a kapcsolatot Javasolja, hogy a 831-es járatnak a sűrűségét és a hosszúságát módosítsák, körjáratot javasol a településen. A helyi járaton legyen ingyenes az utazás a nyugdíjasoknak. További javaslata, hogy a 264-es menjen a Templom térre is, továbbá, hogy a Gyarmathy Dezső Uszoda felé is menjen Solymárról buszjárat. Elmondja, hogy a Magas utca és a Kazinczy utca közötti erdőtulajdonosok biztosítanának területet az önkormányzat részére menekülőútnak. Részletesen tájékoztatást nyújt a kompenzációs törvényről, a kárpótlásról, az agrár földutakkal kapcsolatban, melyek önkormányzati tulajdonba fognak kerülni. Véleménye szerint a Helytörténeti Gyűjteményt méltatlanul használják, kéri, hogy a Hősök emlékműre a zászló hadd kerüljön ki. Adózással kapcsolatban nemtetszését fejezi ki, javasolja, hogy vezessenek be kedvezményeket Kiemeli, hogy a hirdetőtáblák állapota nagyon rossz, a piacot rendkívül jó kezdeményezésnek tartja, tetszik neki a sok plusz dolog, amit beletettek, de hozzáteszi, hogy sajnos nincs nagyon solymári termelő, valamint helyszínváltoztatást javasol, a könnyebb megközelíthetőség szempontjából. Gratulál az új testületnek.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy van elérhetősége a képviselőknek, ahol lehet velük a kapcsolatot tartani. Megköszöni a tájékoztatást a kárpótlásról. A Helytörténeti Gyűjteménnyel kapcsolatban elmondja, hogy az ott folyó szakmai munka elismeréseként tavaly kapott egy kitüntetést a múzeum. Az adók kapcsán felhívja a figyelmet, hogy rendeletet november 30-ig lehetett módosítani, kedvezményeket később még lehet bevezetni.

► **Tóth Zoltán:** Ismerteti, hogy ő a Marczibányi utcaiakat képviseli. Kérdése, hogy lehet-e bevezetni adókedvezményt a nyugdíjasoknak? A 2. kerületben is van egy korhatár, ami fölött adómentességet élveznek az kerületi lakók. Az településképpel kapcsolatban hangsúlyozza, hogy jó volna megőrizni a faluközpont falusi jellegét, s ne lehessen akármilyen házat építeni. A sportpályával kapcsolatban sajnálatát fejezi ki, azt kellene elérni, hogy az újra üzemelhessen. Javasolja, hogy nézzenek annak utána, hogy annak idején jogosan kapta-e meg a PEMŰ a területet. További javaslata, hogy őrizze meg az új testület is a hagyományos sváb kultúrát.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Az építményadóval kapcsolatban ismételten hangsúlyozza, hogy a későbbiekben lehet még bevezetni kedvezményeket. A sport kapcsán elmondja, hogy bevezették a pingpongot, tervezik fellendíteni Solymár sportéletét. A sportpályával kapcsolatban egyértelműsíti, hogy annak idején állami területre épített állami cég, a PEMŰ nyerte a privatizációs pályázatot, így került a tulajdonába. Kiemeli, hogy megvizsgálták ők is ezt a kérdést.

► **Ugrai András [képv]** Közli, hogy ő azzal a feltétellel támogatta az adórendelet módosítását, ha később bevezetnek kedvezményeket.

► **Badalay Tünde:** Ismerteti, hogy a Kert utcát képviseli. A Mészégető és a Kert utca közötti terület bizonyos részeinek a belterületbe vonásával kapcsolatban vannak kérdései. Elismeri, hogy szépen fejlődik a település, de az említett terület zárvány terület maradt. Az egynegyedes szabályt jónak tartja, a 12 méteres telekszélesség meg fogja akasztani a tömbösödést. Javasolja, hogy legyenek egyedi elbírálások. Kiemeli, hogy a korábbi belterületbe vonások sem hozták meg a nagy beépítést. Nem feltétlenül a belterületbe vonást szeretnék, hanem a terület legalizálását. Tudniuk kellene a feltételeket. Kérdése, hogy mennyi ideig tart a területen a telekalakítási tilalom? Hozzáteszi, hogy a kérdéseket elküldték emailben is.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Válaszul elmondja, hogy a lakosoknak szakembert kell fogadni ennek a területnek a rendezéséhez, az önkormányzat a szabályozási környezetet adja csupán. Hozzáteszi, hogy nincs telekalakítási szankció a területen. A 14 métert szakmai szempontból tartja indokoltnak, a szoros beépítés elkerülésére. A társasházépítést nem engedi a jelenlegi rendelet, egy telken egy lakóház épülhet. Szükségesnek tartja az egynegyedes szabály megvédését.

Beszoruló telket sem enged a szabályozás.

► **Dr. Sente Kálmán [képv]** Hozzáteszi, hogy amennyiben több tulajdonosa van egy teleknek, akkor azoknak kell egyezsége jutni, addig az önkormányzat semmit nem tud tenni. Ismerteti, hogy a 12 méteres telkeknek oldalhatáros lehet csak a beépíthetősége. Az országos építésügyi rendelkezés kimondja, hogy közterületekkel határos tömböket lehet csak telekalakítani - egyben. Az önkormányzat annyit tudott tenni, hogy kitalálták, ha az egynegyede a tömbnek egyezsége jut, akkor már meg lehet lépni a telekalakítást és belterületbe vonást. De ha az állami főépítész beleköt a részleges szabályozásba, akkor megakadályozhatják azt, az építési törvényre hivatkozva. Megerősíti, hogy kell egy jogász, egy geodéta, és az összes telektulajdonos. Nekik kell végrehajtani a szabályozási tervet.

► **Dr. Czitán Gábor:** Elmondja, hogy családja tulajdonában két szomszédos telek van, de nem tudják azokat összevonni. Ha nem lenne ez a tilalom, akkor a tulajdonosok könnyebben tudnának továbblépni.

► **Dr. Sente Kálmán [képv]** Hangsúlyozza, hogy nincs telekalakítási tilalom, szabályozási terv van, amit végre kell hajtani. A Földhivatal és az Építéshatóság döntenek a telekalakításról.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Megerősíti, hogy a telekalakítás nem az önkormányzathoz tartozik. Az illetékes hatóságokkal kell ez ügyben egyeztetni.

► **Tamási Károly:** Megköszöni az önkormányzat hozzáállását a hutweidei területhez. Hangsúlyozza, hogy a rendezési tervet az önkormányzat készíti el, és ha az nem ütközik az országos jogszabályokkal, akkor nincs azzal probléma. A lakosok kérik a könnyítést, amit javasoltak a véleményezés alatt lévő rendezési tervben. A tömbkialakítást is többféleképpen lehet értelmezni. Kérése, hogy vonják be a tulajdonosokat, illetve azok képviselőjét az egyeztetésbe.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Amennyiben a tulajdonosoknak van képviselője, az nagy előrelépés. Az szokott lenni a probléma, hogy nem minden tulajdonost lehet elérni, vagy van, akivel nem lehet egyezsége jutni.

► **Tamási Károly:** Elmondja, hogy nem probléma, ha esetlegesen kártérítést kell fizetniük azoknak a tulajdonosoknak, akik nem támogatják a belterületbe vonást.

► **Dr. Sente Kálmán [képv]** Közli, hogy a Krautgartennél is ugyanez volt a probléma, készült rá egy szabályozási terv, kiszámolták, hogy arányosan mindenkinek 21%-ot kell leadni a telkéből út javára. Ismételten hangsúlyozza, hogy a tulajdonosoknak kell megegyezni.

► **Dr. Apáti István:** Ismerteti, hogy nemrég költöztek a településre családjával. Szeretne aktívan részt venni a falu életében. A keresztállítással összefüggésben elmondja, hogy amennyiben a keresztállítással van problémája néhány lakosnak, akkor állítsák azt fel egy másik, arra méltó helyen, nehogy rossz fényt vessen a falura az, ha valakik azt megvétőzzák. Kérdése, hogy megvalósítható-e az Erdőalja utca szilárd útburkolattal való ellátása? Javaslat, hogy addig is foglalkozzanak intenzívebben a kátyúmentesítéssel. További kérdése, hogy tervben van-e bárhol lakópark építése a településen? Felajánlja segítségét a településnek.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Megköszönik a felajánlást. Vannak ötleteik arra, hogy törvényi szinten legyenek változások, például, hogy a közterület-felügyelő is használhassa a trafipaxot. A Valkóházon kívül nincs tervben lakópark építése. Kiemeli, hogy az Erdőalja utca magánút, csak egy

része önkormányzati. A lakosokkal együttműködve jó kezdeményezés lehet az út aszfaltozása. A keresztállítási problémája abból robbant ki, hogy nem volt jó a kommunikáció a lakosokkal, egy lakossági fórum ezen sokat segíthet.

► **Pók Tibor:** Ismerteti, hogy a Bajcsy Zsilinszky utcai kázliban van egy kerítés, amit annak idején a tanács épített, nagyon rossz állapotban van. Javasolja, hogy cseréljék azt ki. Valamint van egy tűzcsap a Bajcsy Zsilinszky utca 33. előtt, forgalomtól elzárt területen, és előtte van egy gödör, javítani kellene.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Meg fogja kérni a műszaki főkoordinátort, hogy nézze meg azt a kerítést. A másik problémáról tudnak, ügyintézés folyamatban.

► **Bakonyi Norbert:** Elmondja, hogy problémának tartja, hogy azokon a területeken, ahol nincs csatorna, ki szokták engedni az emésztő tartalmát az utcára.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Kéri, hogy jelentsék ezeket be.

► **Bakonyi Norbert:** Nem minden esetben tudják beazonosítani.

► **Szável Éva:** A Szív utca burkolatának állapotával kapcsolatban tesz bejelentést. Jelzi, hogy a településüzemeltetés gépei feltépték a csatornafedelelet.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ígéretet kaptak a szolgáltatótól, hogy helyreállítják azt. Kéri, hogy egy lakó se vezesse ki az esővizet az utcára.

► **Janky Béla:** A Munkás utcai buszmegálló áthelyezésének tervezése előtt kéri, hogy kérjék ki a környék lakóinak véleményét. Ő maga Budapest felé szeretné kérni a buszmegállót.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Megvizsgálják a kérdést, de ebben az esetben nem fogják kikérni a lakosság véleményét, hozzáteszi, hogy elsődleges szempont a balesetveszély megszüntetése.

► **Janky Béla:** Az új uszodával kapcsolatban megjegyzi, hogy sokallja a belépő árát. Kéri a polgármestert, hogy járjon közben nagyobb kedvezmények ügyében.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Nem tudja ígérni, hogy a solymáriak nagyobb kedvezményt fognak kapni, mint a II. kerületiek.

► **Horváth Tibor:** Az építményadóval kapcsolatban kéri, hogy legyen transzparensőbb a kommunikáció, továbbá kéri, hogy tájékoztassák a lakosokat arról, hogy mire költik az adóbevételeket. A kampányban nem esett szó adóemelésről.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Válaszul elmondja, hogy azok a spórolási módszerek, amikkel az előző testület élt, azokat nem lehet újra alkalmazni, már benne van a 2024. évi költségvetésben, viszont ahhoz képest hiányzik 100 millió forint. Az állam alulfinanszírozza az önkormányzatokat. Ahhoz, hogy meg tudják valósítani a fejlesztéseket, szükséges volt az adóemelés. Tájékoztatni fogják a lakosokat arról, hogy mire költik a befolyt adót.

► **Dr. Szenté Kálmán [képv]** Felhívja a figyelmet arra, hogy a költségvetés nyilvános, meg lehet tekinteni az indoklási lapjait, minden le van írva részletesen, intézményenként.

► **Dr. Czítán Gábor:** Kérdése, hogy mi történt a temetőben? Ismerteti, hogy tele van szeméttel.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Válaszul elmondja, hogy az az egyház területe, felé kell jelezni a problémát.

► **Jablonkay Sándor:** Először a temetőre reagál. Nem a temetkezési vállalkozó tartja karban a temetőt, hanem egy szentendrei cég, rajtuk kell számon kérni. További észrevétele, hogy eddig két országgyűlési képviselőhöz tartozott a pilisvörösvári járás, úgy hallotta, hogy ezzel kapcsolatban történt változás. Kérdése, hogy igaz-e ez?

► **Dr. Szente Kálmán [képv]** Válaszul közli, hogy igen. Oly mértékben megemelkedett Pest megye lakossága, Budapesté pedig lecsökkent, így 2 budapesti választókerületet megszüntettek, Pest megyében pedig 2 újat jelöltek ki.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Hozzáteszi, hogy a járási határokat ez a változás nem érinti. Kéri a lakosokat, hogy keressék meg őt a témáikkal bizalommal, javasolja, hogy tartsanak lakossági fórumokat többször egy évben. Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, megköszöni a munkát és az ülést 21:30 órakor bezárja.

Solymár, 2024. december 16.

Jegyzőkönyvvezető: Sütöriné Frank Zsófia

Jegyzőkönyvet ellenjegyzéssel ellátja:

Dr. Beregszászi Márk
jegyző



Dr. Zlinszky Péter
polgármester

