



JEGYZŐKÖNYV

Rendes nyílt ülés

File: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Jegyzőkönyv\KT\2025-03-26\2025-03-26\2025
március 26 001.NAPLO
2025.03.26, 15:57

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2025. március 26. 16:00 óra

Résztevők:

Dr. Zlinszky Péter polgármester
Zakarné Varjas Kata alpolgármester
Dr. Beregszászi Márk jegyző
Biener Hajnalka képviselő
Cser Angéla képviselő
Dibala-Mátray Mariann képviselő
Dobrovkáné Dér Borbála képviselő
Gáspárik Balázs képviselő
Gulyás István képviselő
Mihályi Adrienn képviselő
Dr. Sente Kálmán képviselő
Ugrai András képviselő

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **28/2025. sz. előterjesztés:** Az egyes intézmények alapító okiratainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
2. **29/2025. sz. előterjesztés:** Egyes beruházások polgármesteri hatáskörbe utalása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
3. **30/2025. sz. előterjesztés:** Hunyadi-díj adományozása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
4. **31/2025. sz. előterjesztés:** „SOLYMÁRÉRT” kitüntetés adományozása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
5. **32/2025. sz. előterjesztés:** Indítvány az egyházak részére megszavazott támogatási keret módosításáról
Előterjesztő: Ugrai András képviselő
6. **33/2025. sz. előterjesztés:** Orvosi körzethatárok módosítására vonatkozó javaslat
Előterjesztő: Dr. Beregszászi Márk jegyző
7. **34/2025. sz. előterjesztés:** Mese utca 672/21 hrsz. alatt lévő ingatlan értékesítése iránti kérelem
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
8. **35/2025. sz. előterjesztés:** A helyi építési szabályzat felülvizsgálata – állami főépítészti véleményezés utáni módosításokra vonatkozó döntések
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
9. **36/2025. sz. előterjesztés:** Szakácsné Varró Melinda közmű áthelyezési költségek megtérítése iránti kérelem
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
10. **37/2025. sz. előterjesztés:** VIS MAIOR – Kálvária utca – Hősök utca sarok beszakadás
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
11. **38/2025. sz. előterjesztés:** 2025. évi közbeszerzési terv
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
12. **39/2025. sz. előterjesztés:** Hősök utca 7. szám alatt lévő ingatlan megvásárlása (603 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
13. **40/2025. sz. előterjesztés:** A Solymári Településüzemeltetési Kft. finanszírozásával összefüggő döntések *(felveendő)*
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Napirend előtt elmondja, hogy bezárt a jégpálya, a helyén pedig megnyílt a pingpongozási lehetőség. A kerekhegyi keresztállítással kapcsolatban tájékoztat, hogy húsvét előtt lesz a kereszt felállítva, április 27-én pedig a keresztszentelés, amire mindenkit szeretettel várnak. Hozzáteszi, hogy a Máltai Lovagrend a befogadó szervezet, ők

finanszírozzák a projektet, a parkosítást az STÜ Kft. fogja elvégezni, de ezt mint megbízott vállalkozó. Végül ismerteti a napirendet, azzal, hogy a 40/2025. számú előterjesztést felveszi, a 32/2025. számú előterjesztést leveszi napirendről. Kéri a testületi tagokat, hogy szavazzanak a napirend módosításáról.

Szavazás eredménye

#: 504 Száma: 25.03.26/0/0/A/KT

Ideje: 2025 március 26 16:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

504

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter [pm] Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 26-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 főből 11 igen szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja a napirend módosítását.**

MÓDOSÍTOTT NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 28/2025. sz. előterjesztés:** Az egyes intézmények alapító okiratainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 29/2025. sz. előterjesztés:** Egyes beruházások polgármesteri hatáskörbe utalása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

3. **30/2025. sz. előterjesztés:** Hunyadi-díj adományozása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
4. **31/2025. sz. előterjesztés:** „SOLYMÁRÉRT” kitüntetés adományozása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
5. **33/2025. sz. előterjesztés:** Orvosi körzethatárok módosítására vonatkozó javaslat
Előterjesztő: Dr. Beregszászi Márk jegyző
6. **34/2025. sz. előterjesztés:** Mese utca 672/21 hrsz. alatt lévő ingatlan értékesítése iránti kérelem
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
7. **35/2025. sz. előterjesztés:** A helyi építési szabályzat felülvizsgálata – állami főépítési véleményezés utáni módosításokra vonatkozó döntések
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
8. **36/2025. sz. előterjesztés:** Szakácsné Varró Melinda közmű áthelyezési költségek megtérítése iránti kérelem
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
9. **37/2025. sz. előterjesztés:** VIS MAIOR – Kálvária utca – Hősök utca sarok beszakadás
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
10. **38/2025. sz. előterjesztés:** 2025. évi közbeszerzési terv
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
11. **39/2025. sz. előterjesztés:** Hősök utca 7. szám alatt lévő ingatlan megvásárlása (603 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
12. **40/2025. sz. előterjesztés:** A Solymári Településüzemeltetési Kft. finanszírozásával összefüggő döntések *(felveendő)*
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm].** Kéri a testületi tagokat, hogy szavazzanak a végleges napirend módosításáról.

Szavazás eredménye

#: 505 Száma: 25.03.26/0/0/A/KT

Ideje: 2025 március 26 16:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

505

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter [pm] Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 26-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 főből 11 igen szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja a napirendet.**

VÉGLEGES NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 28/2025. sz. előterjesztés:** Az egyes intézmények alapító okiratainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 29/2025. sz. előterjesztés:** Egyes beruházások polgármesteri hatáskörbe utalása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 30/2025. sz. előterjesztés:** Hunyadi-díj adományozása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 31/2025. sz. előterjesztés:** „SOLYMÁRÉRT” kitüntetés adományozása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 33/2025. sz. előterjesztés:** Orvosi körzethatárok módosítására vonatkozó javaslat
Előterjesztő: Dr. Beregszászi Márk jegyző
- 34/2025. sz. előterjesztés:** Mese utca 672/21 hrsz. alatt lévő ingatlan értékesítése iránti kérelem
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 35/2025. sz. előterjesztés:** A helyi építési szabályzat felülvizsgálata – állami főépítési véleményezés utáni módosításokra vonatkozó döntések
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 36/2025. sz. előterjesztés:** Szakácsné Varró Melinda közmű áthelyezési költségek megtérítése iránti kérelem
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 37/2025. sz. előterjesztés:** VIS MAIOR – Kálvária utca – Hősök utca sarok beszakadás
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

10. 38/2025. sz. előterjesztés: 2025. évi közbeszerzési terv
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

11. 39/2025. sz. előterjesztés: Hősök utca 7. szám alatt lévő ingatlan megvásárlása (603 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

12. 40/2025. sz. előterjesztés: A Solymári Településüzemeltetési Kft. finanszírozásával összefüggő döntések (felveendő)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

1. Napirendi pont: 28/2025. sz. előterjesztés: Az egyes intézmények alapító okiratainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy formai módosításról van szó az Ezüstkör és a Művelődési ház tekintetében. Amennyiben nincs egyéb kérdés, hozzászólás, felteszi szavazásra az első határozati javaslatot, miszerint:
Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Államkincstár által javasoltak alapján az Ezüstkör Szociális Gondozó Központ alapító okirat módosítását elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges módosítások átvezetésére a Magyar Államkincstárnál.

Szavazás eredménye

#: 506 Száma: 25.03.26/1/0/A/KT

Ideje: 2025 március 26 16:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. március 26-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 31/2025. (III.26.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Magyar Államkincstár által javasoltak alapján az Ezüstkör Szociális Gondozó Központ alapító okirat módosítását elfogadja.**

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges módosítások átvezetésére a Magyar Államkincstárnál.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

► **Dr. Zlinszky Péter [pm] Felteszi szavazásra a második határozati javaslatot, miszerint:**

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Államkincstár által javasoltak alapján az Apáczai Csere János Művelődési Ház és Könyvtár alapító okirat módosítását elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges módosítások átvezetésére a Magyar Államkincstárnál.

Szavazás eredménye

#: 504 Szám: 25.03.26/0/0/A/KT

Ideje: 2025 március 26 16:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. március 26-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 32/2025. (III.26.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Magyar Államkincstár által javasoltak alapján az Apáczai Csere János Művelődési Ház és Könyvtár alapító okirat módosítását elfogadja.**

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges módosítások átvezetésére a Magyar Államkincstárnál.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont: 29/2025. sz. előterjesztés: Egyes beruházások polgármesteri hatáskörbe utalása

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a költségvetés elfogadásakor nem készült beruházási tartaléklistára olyan terv, ami fölött a polgármester diszponálhat. Most kezd körvonalazódni, hogy az egyik iparterület értékesítése megvalósulhat, valamint egy ingatlanárverés is, aminek a kifizetéséről a mostani ülésen fognak dönteni. Felhatalmazást kér 3 beruházásra. Orgona utcai folyóka rekonstrukciója, nagyjából nettó 600 ezer forintos összeg, a Mátyás király – Munkás – Orgona utca csomópont meder rendezése, valamint a Munkás utcai buszmegálló áthelyezése. Az STÜ Kft. végezné el a munkát. A Munkás utcai buszmegálló áthelyezésével kapcsolatban vizsgálják a tervezők, hogy feljebb a lámpás zebránál nem öblös buszmegálló megvalósítható-e, a tervezés összege bruttó 800 ezer forint, a megvalósítás bruttó 5 millió forint. Arra kér felhatalmazást, hogy amennyiben megvan ezekre a fedezet, tovább tudjanak lépni. Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. évi beruházási tervből az e határozat szerinti beruházások tekintetében az egyes beruházásokat a rendelkezésre álló források figyelembevételével a polgármester hatáskörébe utalja.

- *Mátyás király – Munkás – Orgona utca csomópont meder rendezése (várható költsége bruttó 5.943.600.- Ft),*
- *Munkás utca buszmegálló áthelyezése, tervezése és kivitelezése (várható költsége bruttó 800.000.- Ft + 5.000.000.- Ft),*
- *Orgona utca rácsos folyóka rekonstrukció (várható költsége bruttó 852.488.- Ft).*

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beruházások állásáról azok megindulása esetén tájékoztassa.

Szavazás eredménye

#: 507 Száma: 25.03.26/2/0/A/KT

Ideje: 2025 március 26 16:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

507

Száma: 1899.12.30/2/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. március 26-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 33/2025. (III.26.) számú határozatával úgy dönt, támogatja, hogy a 2025. évi beruházási tervből az e határozat szerinti beruházások tekintetében az egyes beruházásokat a rendelkezésre álló források figyelembevételével a polgármester hatáskörébe utalja.**

- **Mátyás király – Munkás – Orgona utca csomópont meder rendezése (várható költsége bruttó 5.943.600.- Ft),**
- **Munkás utca buszmegálló áthelyezése, tervezése és kivitelezése (várható költsége bruttó 800.000.- Ft + 5.000.000.- Ft),**
- **Orgona utca rácsos folyóka rekonstrukció (várható költsége bruttó 852.488.- Ft).**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beruházások állásáról azok megindulása esetén tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. költségvetési év

3. Napirendi pont: 30/2025. sz. előterjesztés: Hunyadi-díj adományozása

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti a napirendi pontot. Megadja a szót Kulturális- és Sport Bizottság elnökének.

▶ **Dibala-Mátray Mariann [képv]** Elmondja, hogy az előterjesztés tárgyát megtárgyalta a Kulturális és Sport Bizottság is. Császár Csengét javasolják a Hunyadi-díjra.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi minősített, titkos szavazásra az első határozati javaslatokat, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. évben Császár Csengét Hunyadi-díj kitüntetésben részesíti.

Szavazás eredménye

#: 508 Száma: 25.03.26/3/0/A/KT

Ideje: 2025 március 26 16:23

Típusa: Titkos

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Megjegyzés:

▶ **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. március 26-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 34/2025. (III.26.) számú határozatával úgy dönt, támogatja, hogy 2025. évben Császár Csengét Hunyadi-díj kitüntetésben részesíti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. június 24.

4. Napirendi pont: 31/2025. sz. előterjesztés: „SOLYMÁRÉRT” kitüntetés adományozása **Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester**

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti a napirendi pontot. Ismét megadja a szót Kulturális- és Sport Bizottság elnökének.

▶ **Dibala-Mátray Mariann [képv]** Elmondja, hogy megtárgyalta a Kulturális és Sport Bizottság a „SOLYMÁRÉRT” kitüntetés adományozását is. Több jelölés érkezett. Varga Zoltánt javasolják a „SOLYMÁRÉRT” kitüntetésre.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi minősített, titkos szavazásra az első határozati javaslatokat, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. évben Varga Zoltánt „SOLYMÁRÉRT” kitüntetésben részesíti.

Szavazás eredménye

#: 509 Száma: 25.03.26/4/0/A/KT

Ideje: 2025 március 26 16:24

Típusa: Titkos

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>	<u>Képviselő</u>
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

▶ **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. március 26-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 35/2025. (III.26.) számú határozatával úgy dönt, hogy 2025. évben Varga Zoltánt „SOLYMÁRÉRT” kitüntetésben részesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 25.

5. Napirendi pont: 33/2025. sz. előterjesztés: Orvosi körzethatárok módosítására vonatkozó javaslat

Előterjesztő: Dr. Beregszászi Márk jegyző

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti a napirendi pontot. Megadja a szót dr. Beregszászi Márk jegyző úrnak.

▶ **Dr. Beregszászi Márk [j]** Elmondja, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság jelezte, hogy felül kell vizsgálni az utcajegyzék alapján az orvosi körzeteket. Új utcák kerülnek az egyes körzetekbe. Hozzáteszi, hogy az OEP finanszírozás miatt szükséges ez a döntés. Korábban az önkormányzatnak volt erre rendelete, de már nincs hatásköre erről rendelet alkotni, a Praxiskezelő dönt a körzetekről, az Önkormányzat javaslattal élhet.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Kiemeli, hogy mind a gyerekorvosi mind a felnőtt háziiorvosi praxis tekintetében vizsgálják, hogy kialakítható-e még egy körzet. Több a háziiorvosi praxis, mint a helyiség.

▶ **Gulyás István [képv]** Módosító javaslata, hogy ne legyen kötelező az orvosváltás annak, aki átkerül másik a körzetbe.

▶ **Dr. Beregszászi Márk [j]** Kiemeli, hogy szabad orvosválasztás van, de ez nem kötelezi az orvost arra, hogy el is fogadja azt. Közös megegyezésen alapszik.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Kiegészítésül kifejti, hogy jelenleg csak a körzethatárok megállapításáról döntenek. Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI.22.) BM rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a mellékletben szereplő felnőtt háziorvosi alapellátási körzetek kialakítására tesz javaslatot a praxiskezelő részére.

Szavazás eredménye

#: 510 Száma: 25.03.26/5/0/A/KT

Ideje: 2025 március 26 16:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

510

Száma: 1899.12.30/5/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. március 26-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 36/2025. (III.26.) számú határozatával úgy dönt, hogy a háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI.22.) BM rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a mellékletben szereplő felnőtt háziorvosi alapellátási körzetek kialakítására tesz javaslatot a praxiskezelő részére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont: 34/2025. sz. előterjesztés: Mese utca 672/21 hrsz. alatt lévő ingatlan értékesítése iránti kérelem

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti az előzményeket. Az előző ciklusban volt már árverésen ez az ingatlan, első körben nem volt rá érdeklődő, de végül jelentkezett rá vevő, aki részletfizetési kedvezményt kért, azt a Településfejlesztési Bizottság elutasította. Végül a vevő újra jelentkezett, hogy egy összegben kifizeti a vételárat. Kiemeli, hogy jelenleg két lakást lehet építeni a telekre, ez értéknövelő tényező, viszont a telek meredek. Hozzáteszi, hogy a Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Kéri, hogy támogassák az árverés kifizetését.

► **Dr. Beregszászi Márk [j]** Kiegészítésül elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottságon az eredeti kérelmet tárgyalták, többéves részletfizetést kért a vevő, ezt elutasította a bizottság. Ezután módosította az igényét, egyösszegű kifizetést vállalt. Amint megvan a két független értékbecslés, és meglesz az átlagár, az árverés kiírható lesz, a polgármester úr pedig aláírhatja a szerződést.

► **Cser Angéla [képv]** Ismerteti, hogy ez kiváló fekvésű és adottságú telek. Javaslat, hogy amint megvan az új értékbecslés, vessék össze az előző értékbecsléssel.

► **Dr. Beregszászi Márk [j]** Bele lehet írni a határozati javaslatba, hogy a kikiáltási ár nem lehet alacsonyabb a korábbi kikiáltási árnál.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Eszerint módosítja a határozati javaslatot:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Fontolva Haladó Kft. kérelmét és pályázati úton, árverés keretében újra kiírja a Solymár, Mese utca 672/21 hrsz. alatt lévő ingatlan értékesítését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a két független értékbecslés alapján meghatározott átlagárral megegyező kikiáltási áron, ugyanakkor a korábban meghatározott kikiáltási árnál nem alacsonyabb áron az ingatlant árverésen hirdesse meg és az árverést folytassa le. Érvényes és eredményes árverés esetén az árverés győztesével a vagyongazdálkodási rendelet alapján adásvételi szerződést kössön.

Szavazás eredménye

#: 511 Száma: 25.03.26/6/0/A/KT

Ideje: 2025 március 26 16:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	1	9.09	9.09	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Osszesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Nem	-

511

Száma: 1899.12.30/6/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. március 26-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 1 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 37/2025. (III.26.) számú határozatával úgy dönt, hogy támogatja a Fontolva Haladó Kft. kérelmét és pályázati úton, árverés keretében újra kiírja a Solymár, Mese utca 672/21 hrsz. alatt lévő ingatlan értékesítését.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a két független értékbecslés alapján meghatározott átlagárral megegyező kikiáltási áron, ugyanakkor a korábban meghatározott kikiáltási árnál nem alacsonyabb áron az ingatlant árverésen hirdesse meg és az árverést folytassa le. Érvényes és eredményes árverés esetén az árverés győztesével a vagyongazdálkodási rendelet alapján adásvételi szerződést kössön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 25.

7. Napirendi pont: 35/2025. sz. előterjesztés: A helyi építési szabályzat felülvizsgálata – állami főépítési véleményezés utáni módosításokra vonatkozó döntések
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy volt az Állami Főépítész előtt az Alsó-Hutweide szabályozás, aki nem akarja engedni az egynegyedes szabály fenntartását. Erre keresnek megoldást.

► **Dr. Beregszászi Márk [j]** Elvi döntésre kér a hivatal felhatalmazást. Egy olyan szabályozást tudjanak kialakítani, hogy megmaradjanak a peremfeltételek, de az Alsó-Hutweidéről lekerülne a tömbszabályozási kötelezettség. Ahhoz, hogy belterületbe lehessen vonni, ahhoz a belterületbe vonási rendelet alapján szeretnének eljárni, azon kell még gondolkodni, hogy az önkormányzat milyen díjat szab ki.

► **Cser Angéla [képv]** Kérdése, hogy a meglévő 12 méter széles, beépített telkekre mi fog vonatkozni?

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Válaszul elmondja, hogy olyan szabályrendszer kidolgozását kezdeményezik, amivel szabályossá tehetőek.

► **Dr. Szente Kálmán [képv]** Hangsúlyozza, hogy a telekalakítás tömbönként lehetséges. Hozzáteszi, hogy tömb az, ami közterülettel határos. Erre találták ki annak idején a Hutweidén a harmadolást, negyedelést. De mivel ez jogszabályellenes, ebbe belekötött a pest vármegyei

állami főépítész. Ha nem sikerül erre megoldást találni, az alsó-hutweidei telkek tulajdonosai nagyon nehéz helyzetbe fognak kerülni. Kérdése, hogy hogy lehet ezt külön kezelni?

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Elmondja, hogy lekerül a telekcsoport újraosztási kötelezettség, ez óriási könnyebbség.

► **Dr. Beregszászi Márk [j]** Össze kell fogni a telektulajdonosoknak, egy dolgot kell bizonyítaniuk, hogy nem alakul ki beszoruló telek.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** A telekalakításnál elveszik az önkormányzattól a lehetőséget, de átteszik azt a belterületbe vonáshoz. Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a főépítészt, hogy a településtervezőkkel közösen több lépcsős rendelkezés keretében dolgozza ki a hatályos szabályozási környezetben leirtakkal tartalmilag azonos peremfeltételeket a beépíthető és belterületbe vonható telkek/telekcsoport tekintetében.

Szavazás eredménye

#: 512 Száma: 25.03.26/7/0/A/KT

Ideje: 2025 március 26 16:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	9.09	9.09	1
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Tart.	-

512

Száma: 1899.12.30/7/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. március 26-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 38/2025. (III.26.) számú

határozatával úgy dönt, felkéri a főépítést, hogy a településtervezőkkel közösen több lépcsős rendelkezés keretében dolgozza ki a hatályos szabályozási környezetben leírtakkal tartalmilag azonos peremfeltételeket a beépíthető és belterületbe vonható telkek/telekcsoport tekintetében.

Felelős: főépítész, jegyző

Határidő: az új településterv elfogadásával egyidejűleg

8. Napirendi pont: 36/2025. sz. előterjesztés: Szakácsné Varró Melinda közmű áthelyezési költségek megtérítése iránti kérelem

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Rönk utcában minden tulajdonos leadta az útnak az úthoz szükséges rész, kivéve ennek a tulajdonosnak a jogelődje, megépítette a kerítést, odatette a mérőórákat, s most a jelenlegi tulajdonos azt szeretné, hogy az önkormányzat fizesse ki a terület rendezésének költségeit. Kéri a testületet, hogy utasítsa el. Miután egyéb kérdés hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Szakácsné Varró Melinda kérelmében foglaltakat.

Solymár Nagyközség Önkormányzata a Solymár, Rönk utca 12. szám (3615/3 hrsz.) alatt lévő ingatlan közműveit érintő – a szabályozási vonalnak megfelelő telekalakítás, valamint az épület használatbavételi engedélyezési eljárása okán – az áthelyezéssel kapcsolatos költségek megfizetését nem kívánja átvállalni.

Szavazás eredménye

#: 513 Száma: 25.03.26/8/0/A/KT

Ideje: 2025 március 26 16:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-

Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

513

Száma: 1899.12.30/8/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. március 26-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 39/2025. (III.26.) számú határozatával úgy dönt, hogy nem támogatja Szakácsné Varró Melinda kérelmében foglaltakat.**

Solymár Nagyközség Önkormányzata a Solymár, Rönk utca 12. szám (3615/3 hrsz.) alatt lévő ingatlan közműveit érintő – a szabályozási vonalnak megfelelő telekalakítás, valamint az épület használatbavételi engedélyezési eljárása okán – az áthelyezéssel kapcsolatos költségek megfizetését nem kívánja átvállalni.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

9. Napirendi pont: 37/2025. sz. előterjesztés: VIS MAIOR – Kálvária utca – Hősök utca sarok beszakadás

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Kálvária utca és Hősök utca kereszteződésében lévő rácsos folyóka karbantartása során észlelték, hogy a beton folyóka alja beszakadt, a korábbi nagy esőzések során üregesedés alakult ki alatta. A rácsos folyóka beszakadástól 1,5 méterre süllyedést tapasztaltak, megbontották és egyértelművé vált, hogy az üreg körülbelül 10-15 m²-en terül el. Fel akarják gyorsítani a folyamatot, ezért került most testület elé. 30 millió forint összegről van szó. Alá kell támasztani, hogy vállalják a 10 % önrészt. Arra kér felhatalmazást, hogy nyilatkozhasson úgy, hogy vállalja az önkormányzat ezt a 3 millió forintos önrészt, ami nincs tervezve a költségvetésben. Ha van rá fedezet, meg lehet kezdeni a helyreállítási munkát. A szakértői szemlélet viszont meg kell várni. Kéri a testület támogatását. Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

*Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **Vis maior jellegű „aláüregelődés” a Kálvária utca (642 hrsz.) és Hősök utca (58 hrsz.) kereszteződésében EBR42: 649 677 azonosítószámra előzetesen bruttó 3 000 000,- forint keretösszeget biztosít a beruházási keret terhére, de felhatalmazza a polgármestert, hogy a szakvélemény szerinti tételes költségvetés alapján pontosítsa az összegeket.***

*Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Vis Maior támogatás címen **EBr42 649 677** igénylésazonosítón támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz és felhatalmazza a polgármestert, a benyújtott pályázat lebonyolítására és a kivitelezéshez szükséges megbízások, szerződések megkötésére.*

Állami Vis maior igény: 90% 27 000 000,- Ft.

Önerő: 10% 3 000 000,- Ft

Szavazás eredménye

#: 514 Száma: 25.03.26/9/0/A/KT
Ideje: 2025 március 26 16:51
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

514

Száma: 1899.12.30/9/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. március 26-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 40/2025. (III.26.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Vis maior jellegű „aláüregelődés” a Kálvária utca (642 hrsz.) és Hősök utca (58 hrsz.) kereszteződésében EBR42: 649 677 azonosítósámra előzetesen bruttó 3 000 000,- forint keretösszeget biztosít a beruházási keret terhére, de felhatalmazza a polgármestert, hogy a szakvélemény szerinti tételes költségvetés alapján pontosítsa az összegeket.**

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Vis Maior támogatás címen EBR42 649 677 igénylésazonosítón támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz és felhatalmazza a polgármestert, a benyújtott pályázat lebonyolítására és a kivitelezéshez szükséges megbízások, szerződések megkötésére.

Állami Vis maior igény: 90% 27 000 000,- Ft.

Önerő: 10% 3 000 000,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

10. Napirendi pont: 38/2025. sz. előterjesztés: 2025. évi közbeszerzési terv
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása kötelezettség. Ezt márciusban kell elkészíteni, egyik a körforgalom, a másik az önkormányzati ingatlanok energiabeszerzése. Ez utóbbiról ismerteti, hogy az elmúlt néhány évben közbeszerzés útján szerezte be az energiát az önkormányzat, ez bizonyos járulékos költségekkel járt. Hozzáteszi, hogy a piacra lépésen is gondolkozik az önkormányzat, de még vizsgálják a kérdést. A közbeszerzési tervet le kell adni, de nem kötelező a megjelölt közbeszerzéseket teljesíteni. Kéri a testület támogatását. Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évre vonatkozó közbeszerzési tervet az alábbiak szerint elfogadja:

Közbeszerzés tárgya	Típus	Időzítés év, hó	CPV
<i>Solymár, mini körforgalom megépítése (építési beruházás)</i>	<i>Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli eljárás, nemzeti eljárásrend</i>	<i>2025. II félév</i>	<i>45233120-6</i>
<i>Solymár, önkormányzati ingatlanok – energiabeszerzés 2025-2026</i>	<i>KEF közbeszerzés – csoportos verseny újraindítás</i>	<i>2025. I. félév</i>	<i>09000000-3</i>

Szavazás eredménye

#: 515 Száma: 25.03.26/10/0/A/KT
Ideje: 2025 március 26 16:53
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-

Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

515

Száma: 1899.12.30/10/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. március 26-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 41/2025. (III.26.) számú határozatával úgy dönt, hogy a 2025. évre vonatkozó közbeszerzési tervet az alábbiak szerint elfogadja:**

Közbeszerzés tárgya	Típus	Időzítés év, hó	CPV
Solymár, mini körforgalom megépítése (építési beruházás)	Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli eljárás, nemzeti eljárásrend	2025. II félév	45233120-6
Solymár, önkormányzati ingatlanok – energiaberuházás 2025-2026	KEF közbeszerzés – csoportos verseny újraindítás	2025. I. félév	09000000-3

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

11. Napirendi pont: 39/2025. sz. előterjesztés: Hősök utca 7. szám alatt lévő ingatlan megvásárlása (603 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Hősök utca 7. szám alatti ingatlan megvásárlásáról van szó. Az ingatlan árverés alatt van 80 millió forintos kikiáltási áron, de maga a főkövetelés és járulékaik az 24 millió forint. Az előző ciklusban volt rá példa, hogy a teher kiváltásával szerzett meg az önkormányzat egy ingatlant, a tulajdonos pedig benne maradhatott holtig tartó haszonélvezettel. Sajátos ennek az ingatlannak a helyzete, két tulajdonos van, 9-en vannak bejelentve. A bizottságok nem támogatták az ingatlan megvásárlását. Szociális szempont is van, ezzel a tehermegváltással tudna segíteni az önkormányzat. Pénzügyi kötelezettségvállalásról most még nincs szó, csak arról, hogy körüljárja-e ezt az ügyet az önkormányzat. Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Solymár, Hősök utca 7. szám (603 hrsz.) alatt lévő ingatlan vonatkozásában átvállalja az adósok helyett a Kölcsön címen fennálló 24 000 000 forint főkövetelést és járulékainak összegét.

Felkéri a polgármestert, hogy kezdje meg az egyeztető tárgyalást az ingatlan tulajdonosaival, továbbá pontosítsa és kérje be a Petris Csaba Végrehajtó Irodájától a teljes összegre vonatkozó adatot annak érdekében, hogy az árvezézési eljárás lezárásra kerüljön.

Szavazás eredménye

#: 516 Száma: 25.03.26/11/0/A/KT

Ideje: 2025 március 26 16:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	2	18.18	18.18	2
Nem	7	63.64	63.64	7
Tartózkodik	2	18.18	18.18	2
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Biener Hajnalka [képv]	Nem	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Gulyás István [képv]	Nem	-
Mihályi Adrienn [képv]	Nem	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Nem	-
Ugrai András [képv]	Nem	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Nem	-
Gáspárik Balázs [képv]	Tart.	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Tart.	-

516

Száma: 1899.12.30/11/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. március 26-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 2 igen 7 nem és 2 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, elutasítja a Hősök utca 7. szám alatti ingatlan megvásárlását.**

12. Napirendi pont: 40/2025. sz. előterjesztés: A Solymári Településüzemeltetési Kft. finanszírozásával összefüggő döntések (felveendő)

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti a napirendi pontot. Lényege az, hogy a Solymári Településüzemeltetési Kft. pénzt kér az önkormányzattól. Elmondja, hogy az STÜ Kft. új ügyvezetője készített egy táblázatot, azokról a terhekről kiadásokról, amiről úgy gondolja, hogy a korábbi ügyvezető tevékenységéhez kapcsolódnak, vagy úgy terhelik a Kft-t, hogy annak az

önkormányzat a haszonélvezője. Egyes tételek benne vannak a költségvetésben, mások nincsenek. Két tételt emel ki. Az egyik egy 800 ezer forintos tétel. Ismerteti az előzményeket. A Kft. kialakított egy telephelyet önkormányzati telken, amit a Depónia Kft. használt. Kiemeli, hogy egyben fizetett előre bérleti díjat, ami a Kft.-hez folyt be. Az volt a megállapodás, hogy ha eladják a telket, a bérleti időtartam előtt, akkor visszakapja a bérleti díj összegét, de a Kft.-től. Indokoltnak tartja ezt az igényt. A másik tétel Feldhoffer József végkielégítése, ezzel nem számolt az STÜ Kft. költségvetése. Összesen 21 millió forintot jelölt meg a Kft., de most csak közel 4,5 millió forintról kellene döntenie. Ezekben kéri a testület támogatását.

► **Ugrai András [képv]** Ismerteti, hogy a Solymári Településüzemeltetési Kft.-nek van Felügyelőbizottsága, aminek az a feladata, ezeket a kérdéseket megvitassa. Amennyiben a jövőben lesznek ilyen kérdések, a testületi ülés előtt szeretné azokat megtárgyalni.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy 4.448.400.- Ft összegű célzott támogatást nyújt a Solymári Településüzemeltetési Kft. részére a (i) DEPÓNIA Kft.-vel kötendő bérleti díj elszámolásra vonatkozó megállapodásban részletezett bérleti díjrész visszafizetésére, valamint (ii) képviselő-testületi döntés alapján megállapított többlet bérköltség miatt keletkezett hiány rendezésére az általános tartalékkeret terhére.

Szavazás eredménye

#: 517 Száma: 25.03.26/12/0/A/KT

Ideje: 2025 március 26 17:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	1	9.09	9.09	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Nem	-

▶ **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. március 26-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 1 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 41/2025. (III.26.) számú határozatával úgy dönt, hogy 4.448.400.- Ft összegű célzott támogatást nyújt a Solymári Településüzemeltetési Kft. részére a (i) DEPÓNIA Kft-vel kötendő bérleti díj elszámolásra vonatkozó megállapodásban részletezett bérleti díjrész visszafizetésére, valamint (ii) képviselő-testületi döntés alapján megállapított többlet bérköltség miatt keletkezett hiány rendezésére az általános tartalékkeret terhére.

Felelős: polgármester, STÜ ügyvezető

Határidő: azonnal

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Napirend után elmondja, hogy lesz idén Majális, többnapos rendezvényt terveznek a rendezvényhelyszínen. Hozzáteszi, hogy továbbra is keresik azokat az ingatlanokat, ahol a kisebb helyet igénylő tevékenységeket lehet végezni. Kérdése, hogy napirend után van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

▶ **Cser Angéla [tag]** Rózsika utcában elburjánzott bambuszra hívja fel a figyelmet.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Tájékoztatásul elmondja, hogy a Magyar Közút az önkormányzatnak akarta adni a zöldfelületek kezelését. Kéri a lakosokat, hogy ne ültessenek ilyen jellegű növényeket közterületre. Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, megköszöni a munkát, és 17:03-kor bezárja az ülést.

Solymár, 2025. április 8.

A jegyzőkönyvet készítette Sütöriné Frank Zsófia

A jegyzőkönyvet ellenjegyzésével ellátja:

Dr. Beregszászi Márk
jegyző



Dr. Zlinszky Péter
polgármester

