



JEGYZŐKÖNYV

Rendkívüli nyílt ülés

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\SOLYMÁR_KT_2024.NEVSOR
File: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Jegyzőkönyv\KT\2025-07-16-rendkívüli\2025-07-16\2025 július 16 001.NAPLO
2025.07.16, 15:34

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2025. július 16. 17.03 óra

Résztevők:

Dr. Zlinszky Péter polgármester
Dr. Beregszászi Márk jegyző
Biener Hajnalka képviselő
Cser Angéla képviselő
Dibala-Mátray Mariann képviselő
Dobrovkáné Dér Borbála képviselő
Gulyás István képviselő
Gáspárik Balázs képviselő
Mihályi Adrienn képviselő
Dr. Sente Kálmán képviselő
Ugrai András képviselő

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1. 89/2025. sz. előterjesztés:** Az egyes helyi építési szabályozással összefüggő korlátozások érdekeltjének megállapításáról
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 2. 90/2025. sz. előterjesztés:** Az Apáczai Csere János Művelődési Ház intézményvezetői pályázatának ismételt kiírása, határozott idejű igazgató ismételt megbízása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

3. **91/2025. sz. előterjesztés:** Budapest környéki elővárosi közösségi közlekedés ügye - szerződés hosszabbítás
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
4. **92/2025. sz. előterjesztés:** Wüstenrot busz költség – pénzeszköz átadás az NNÖ részére (felveendő)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Köszönti a megjelenteket. A napirendet szeretné kiegészíteni a 92/2025. számú előterjesztéssel. Szavazásra tette fel az új napirend felvételét.

Szavazás eredménye

#: 679 Száma: 25.07.16/0/0/A/KT

Ideje: 2025 július 16 17:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	8	100.00	72.73	8
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	8	100.00	72.73	8
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		27.27	3
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Távol	-
Ugrai András [képv]	Távol	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Távol	-

679

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 16-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 8 főből 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy napirendre veszi a 92/2025. sz. előterjesztést: **Wüstenrot busz költség – pénzeszköz átadás az NNÖ részére.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel a módosított napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 680 Száma: 25.07.16/0/0/A/KT

Ideje: 2025 július 16 17:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	8	100.00	72.73	8
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	8	100.00	72.73	8
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		27.27	3
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Távol	-
Ugrai András [képv]	Távol	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Távol	-

680

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter [pm] Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 16-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 8 főből 8 igen szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja a módosított napirendet.**

VÉGLEGES NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 89/2025. sz. előterjesztés:** Az egyes helyi építési szabályozással összefüggő korlátozások érdekeltjének megállapításáról
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 90/2025. sz. előterjesztés:** Az Apáczai Csere János Művelődési Ház intézményvezetői pályázatának ismételt kiírása, határozott idejű igazgató ismételt megbízása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

3. **91/2025. sz. előterjesztés:** Budapest környéki elővárosi közösségi közlekedés ügye - szerződés hosszabbítás
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
4. **92/2025. sz. előterjesztés:** Wüstenrot buszköltség – pénzeszköz átadás az NNÖ részére
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

1. Napirendi pont: 89/2025. sz. előterjesztés: Az egyes helyi építési szabályozással összefüggő korlátozások érdekeltjének megállapításáról
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

▶ **Dr. Beregszászi Márk [j]**

Az előterjesztés a vasútépítéssel és a kisajátítással összefüggő övezeti módosítás miatti korlátozáshoz vezethető vissza. Elmondja, hogy a Kúria döntése nyomán rendeleti formában az ügy történeti háttérét javasolja rögzíteni, annak érdekében, hogy a Kúria által kialakított joggyakorlatnak eleget tegyenek.

Dr. Sente Kálmán képviselő 17:13 érkezett meg.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ez a rendelet egy muníció annak érdekében, ha a Kormányhivatal úgy döntene, hogy végrehajtja a Kúria iránymutatását.

▶ **Cser Angéla [képv]**

Véleménye szerint szükség lenne egy általános megfogalmazásra is, ami kihat a hasonló esetekre is.

▶ **Dr. Beregszászi Márk [j]**

Egyeztetett a településmérnökökkel, akik el sem tudják képzelni, hogy a rendelet szövege tartalmazzon egy ilyen általános jellegű megfogalmazást, pedig az új Hész-ben is vannak olyan szabályozási vonalak, melyeket a NIF kért az M0 és M10-es úttal összefüggésben. Az új Hész-be mindenképpen be fog kerülni a módosítás.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Kéri a Képviselő-testület támogatását a rendelet megalkotása érdekében.

▶ **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

A rendelet tervezete tartalmazza ugyan azt a kifejezést, hogy „különösen” a meghatározott hrsz. alatt lévő ingatlanokra, de nem lehet, hogy mégis legyen benne egy általánosságban vett utalás, ami a jövőbeli hasonló esetekre vonatkozhat?!

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

A Hész módosítás fogja tartalmazni az általánosságban vett utalást. Szavazásra tette fel az egyes helyi építési szabályozással összefüggő korlátozások érdekeltjének megállapításáról szóló rendelet elfogadását.

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Az egyes helyi építési szabályozással összefüggő korlátozások érdekeltjének megállapításáról

[1] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 90. §-ában foglaltakra figyelemmel;

[2] a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakra figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A képviselő-testület megállapítja, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 20/2001. (IX.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 3/2012. (II.7.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban "Rendelet") meghatározott szabályozási vonalak megállapítása, valamint övezeti átsorolások, így különösen a 1559/5 hrsz., 1557/1 hrsz., valamint 1557/1 hrsz. GKSZ övezetből KÖu övezetbe történő átsorolása – hivatkozva a Rendelet megalkotásakor hatályos épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban „Étv.”) 30. § (6) bekezdésre – a Magyar Állam és a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Zrt. (a továbbiakban „NIF”) kérésére és érdekében történt.

(2) A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Rendeletben megállapított új övezetek és szabályozási vonalak az Esztergom-Budapest vasútvonal az egyes vasúti beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 75/2008. (IV. 3.) kormányrendelet, kiemelt beruházássá nyilvánította, amelyet a Magyar Állam képviseletében eljáró NIF valósított meg.

2. §

(1) A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a fenti ingatlanokon jelenleg a Magyar Állam tulajdonában álló Solymár, belterület 1553/8 és 1553/9 hrsz. alatt felvett kivett „országos közút” és kivett „közterületként” található, a tulajdonosi jogok gyakorlója az Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt., míg a Magyar Közút NZrt. kezelésében állnak és az 11106 j. főútnak felelnek meg.

(2) A képviselő-testület megállapítja, hogy 2010. december hóban 4500006844. számmal három oldalú megállapodás jött létre Solymár Nagyközség Önkormányzat, a Magyar Állam képviseletében eljáró NIF, valamint Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. Tervezőiroda között a Rendelet megalkotása érdekében, amelynek keretében a NIF teljes egészében viselte a költségeket.

A 4500006844. számú tervezési szerződés 2011. július hóban a tervezési díj és a szállítási ütemezése tekintetében 4500006844-1. számmal módosításra került.

3. §

(1) A képviselő-testület jelen rendeletet a Kúria Kfv.III.37.495/2024/19. sz. határozatának figyelembe vételével fogadta el.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Szavazás eredménye

#: 681 Száma: 25.07.16/0/0/A/KT

Ideje: 2025 július 16 17:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Távol	-

681

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. július 16-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy megalkotja a 11/2025.(VII.17.) számú rendeletét az egyes helyi építési szabályozással összefüggő korlátozások érdekeltjének megállapításáról.**

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (VII. 17.) önkormányzati rendelete

Az egyes helyi építési szabályozással összefüggő korlátozások érdekeltjének megállapításáról

[1] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 90. §-ában foglaltakra figyelemmel.

[2] a helyi önkormányzatokról szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakra figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

6

(1) A képviselő-testület megállapítja, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 20/2001. (IX.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 3/2012. (II.7.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott szabályozási vonalak megállapítása, valamint övezeti átsorolások, így különösen a 1559/5 hrsz., 1557/1 hrsz., valamint 1557/1 hrsz. GKSZ övezetből KÖu övezetbe történő átsorolása hivatkozva a Rendelet megalkotásakor hatályos épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30. § (6) bekezdésre figyelemmel a Magyar Állam és a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Zrt. érdekében történt.

(2) A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Rendeletben megállapított új övezetek és szabályozási vonalak az Esztergom-Budapest vasútvonal az egyes vasúti beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 75/2008. (IV. 3.) kormányrendelet, kiemelt beruházássá nyilvánította, amelyet a Magyar Állam képviseletében eljáró NIF valósított meg.

2. §

(1) A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a fenti ingatlanokon jelenleg a Magyar Állam tulajdonában álló Solymár, belterület 1553/8 és 1553/9 hrsz. alatt felvett kivett „országos közút” és kivett „közterületként” található, a tulajdonosi jogok gyakorlója az Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt., míg a Magyar Közút NZrt. kezelésében állnak és az 11106 j. főútnak felelnek meg.

(2) A képviselő-testület megállapítja, hogy 2010. december hóban 4500006844. számmal három oldalú megállapodás jött létre Solymár Nagyközség Önkormányzat, a Magyar Állam képviseletében eljáró NIF, valamint Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. Tervezőiroda között a Rendelet megalkotása érdekében, amelynek keretében a NIF teljes egészében viselte a költségeket.

(3) A 4500006844. számú tervezési szerződés 2011. július hóban a tervezési díj és a szállítás ütemezése tekintetében 4500006844-1. számmal módosításra került.

3. §

A képviselő-testület jelen rendeletet a Kúria Kfv.III.37.495/2024/19. sz. határozatának figyelembe vételével fogadta el.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. július 17.

Solymár, 2025. július 17.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint (i) A képviselő-testület megállapítja, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 20/2001. (IX.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 3/2012. (II.7.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban "Rendelet") meghatározott szabályozási vonalak megállapítása, valamint övezeti átsorolások, így különösen a 1559/5 hrsz., 1557/1 hrsz., valamint 1557/1 hrsz. GKSZ övezetből KÖu övezetbe történő átsorolása – hivatkozva a Rendelet megalkotásakor hatályos épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban „Étv.”) 30. § (6) bekezdésre – a Magyar Állam és a Magyar Állam képviselőtestületében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Zrt. (a továbbiakban „NIF”) kérésére és érdekében történt.

(ii) A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Rendeletben megállapított új övezetek és szabályozási vonalak az Esztergom-Budapest vasútvonal az egyes vasúti beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 75/2008. (IV. 3.) kormányrendelet, kiemelt beruházássá nyilvánította, amelyet a Magyar Állam képviselőtestületében eljáró NIF valósított meg.

(iii) A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a fenti ingatlanokon jelenleg a Magyar Állam tulajdonában álló Solymár, belterület 1553/8 és 1553/9 hrsz. alatt felvett kivett „országos közút” és kivett „közterületként” található, a tulajdonosi jogok gyakorlója az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., míg a Magyar Közút NZrt. kezelésében állnak és az 11106 j. főútnak felelnek meg.

(iv) A képviselő-testület megállapítja, hogy 2010. december hóban 4500006844. számmal három oldalú megállapodás jött létre Solymár Nagyközség Önkormányzat, a Magyar Állam képviselőtestületében eljáró NIF, valamint Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. Tervezőiroda között a Rendelet megalkotása érdekében, amelynek keretében a NIF teljes egészében viselte a költségeket.

(v) A 4500006844. számú tervezési szerződés 2011. július hóban a tervezési díj és a szállítási ütemezése tekintetében 4500006844-1. számmal módosításra került.

(vi) A képviselő-testület jelen határozatot a Kúria Kfv.III.37.495/2024/19. sz. határozatának figyelembe vételével fogadta el.

Szavazás eredménye

#: 682 Száma: 25.07.16/0/0/A/KT

Ideje: 2025 július 16 17:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-

Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Távól	-

682

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. július 16-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 95/2025. (VII.16.) számú határozatával úgy dönt, hogy**

(i) A képviselő-testület megállapítja, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 20/2001. (IX.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 3/2012. (II.7.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban "Rendelet") meghatározott szabályozási vonalak megállapítása, valamint övezeti átsorolások, így különösen a 1559/5 hrsz., 1557/1 hrsz., valamint 1557/1 hrsz. GKSZ övezetből KÖu övezetbe történő átsorolása – hivatkozva a Rendelet megalkotásakor hatályos épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban „Étv.”) 30. § (6) bekezdésre – a Magyar Állam és a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Zrt. (a továbbiakban „NIF”) kérésére és érdekében történt.

(ii) A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Rendeletben megállapított új övezetek és szabályozási vonalak az Esztergom-Budapest vasútvonal az egyes vasúti beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 75/2008. (IV. 3.) kormányrendelet, kiemelt beruházássá nyilvánította, amelyet a Magyar Állam képviseletében eljáró NIF valósított meg.

(iii) A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a fenti ingatlanokon jelenleg a Magyar Állam tulajdonában álló Solymár, belterület 1553/8 és 1553/9 hrsz. alatt felvett kivett „országos közút” és kivett „közterületként” található, a tulajdonosi jogok gyakorlója az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., míg a Magyar Közút NZrt. kezelésében állnak és az 11106 j. főútnak felelnek meg.

(iv) A képviselő-testület megállapítja, hogy 2010. december hóban 4500006844. számmal három oldalú megállapodás jött létre Solymár Nagyközség Önkormányzat, a Magyar Állam képviseletében eljáró NIF, valamint Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. Tervezőiroda között a Rendelet megalkotása érdekében, amelynek keretében a NIF teljes egészében viselte a költségeket.

(v) A 4500006844. számú tervezési szerződés 2011. július hóban a tervezési díj és a szállítás ütemezése tekintetében 4500006844-1. számmal módosításra került.

(vi) A képviselő-testület jelen határozatot a Kúria Kfv.III.37.495/2024/19. sz. határozatának figyelembe vételével fogadta el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont: 90/2025. sz. előterjesztés: Az Apáczai Csere János Művelődési Ház intézményvezetői pályázatának ismételt kiírása, határozott idejű igazgató ismételt megbízása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

A határozati javaslat Jármű Éva január 1-ig történő megbízásáról szól és a pályázat újra kiírásáról.

▶ **Cser Angéla [képv]**

Nem került kiküldésre a pályázati kiírás, ezért szeretné megkérdezni, hogy ugyanolyan feltételek vannak benne, mint az előzőben? A képviselő-testület az új kiírás megszavazása előtt át szokta tanulmányozni a pályázati kiírást.

▶ **Dr. Beregszászi Márk [j]**

A legutóbbi kiírás nem volt előkészítve, de nincs akadálya annak, hogy összerakják.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Azért nincs még konkrét kiírás, mert vannak olyan pontok, melyeken még gondolkodnak, hogy beletegyék-e a pályázatba. A kötelező feltételek lesznek továbbra is előírva.

▶ **Ugrai András [képv]**

Továbbra is azt kéri, hogy a kiírás ne augusztustól jelenjen meg, hanem szeptembertől. Tehát ne általános felhatalmazást adjanak a képviselők, hanem konkrét időszak legyen megjelölve. Az átláthatóságot támogatja.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Augusztusban még várható egy rendkívüli ülés. Dönthetnek most úgy, hogy akkor szavaznak a kiírásról, de az rövidíti a publikálásra szánt időt.

▶ **Gulyás István [képv]**

Azt preferálja, hogy szeptemberben még nyitott legyen a pozícióra való jelentkezés lehetősége. Az elmúlt időszak eseményei után maximálisan ragaszkodik ahhoz, hogy a testületnek legyen egy példánya arról, hogy mi a pályázati felhívás pontos tartalma. Továbbá a lakosság helyében biztosan nyílt pályázatot kérne be a pályázóktól.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

A pályázati felhívásra eddig nem érkezett észrevétel.

▶ **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

A pályázat nyilvánosságával kapcsolatban szeretné elmondani, hogy a testület számára eddig is nyilvános volt a pályázat. Kéri, hogy a képviselők legyenek szívesek és olvassák el a pályázatot. Ha nyilvánossá teszik a pályázatot, akkor a nem szakértők kezébe olyan lehetőséget adnak, aminek van egy személyiségjogi és emberi vonzata is.

▶ **Dr. Beregszászi Márk [j]**

Amennyiben most elfogadja a testület, úgy polgármester úr tudja vállalni, hogy a jövő héten megküldi a testület tagjainak a kiírás tervezetét és adott esetben azt lehetne véleményezni.

▶ **Gáspárik Balázs [képv]**

Ugyanazt szeretné javasolni, mint amit jegyző úr elmondott.

▶ **Ugrai András [képv]**

Nem egy kivonatot, hanem a teljes pályázati anyagot szeretné nyilvánosságra hozni, mert kevésbé támadhat egy pályázat, ha mindenki megismeri a tartalmát.

▶ **Gulyás István [képv]**

Véleménye szerint pont a lakosságra tartozik leginkább a pályázat tartalma annak érdekében, hogy azonosulni tudjanak a pályázóval.

▶ **Cser Angéla [képv]**

Fel sem merült benne, hogy abból adódtak volna a gondok, hogy a képviselők közül esetleg valaki nem olvasta el korábban a pályázatokat. A problémát az okozta, hogy nagyon sokan szeretnék volna még

megismerni a pályázat tartalmát, hiszen a kulturális élet fejlődéséről van szó.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

A képviselők döntése az, hogy milyen irányba szeretnék látni a kulturális fejlődést. Aki megnyeri a pályázatot, az bemutatja a terveit a közönségnek. Jogszabály adta lehetősége a pályázónak, hogy akkor teszi közzemlére az ötletét, ha meg is valósíthatja, mert védeni akarja.

▶ **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

A korábbi években nem volt nyilvánosságra hozva a vezetők pályázata. Jármay Éva pályázatát senki sem kérte, hogy legyen nyilvános.

▶ **Ugrai András [képv]**

Az európai uniós pályázatoknak is nyilvános a tartalma. Mivel közpénzt érint a pályázat, ezért az átláthatóságot biztosítani kell.

▶ **Gáspárik Balázs [képv]**

Sokkal szerencsésebb az a helyzet, ha nyilvános egy pályázat, de megérti a pályázót, ha nem szeretné a saját szellemi termékét nyilvánosságra hozni. Találkozott Kinter Alexandrával és javasolta neki, hogy tegye nyilvánossá a pályázatát, amire azt a választ kapta, hogy ha megválasztják, akkor nyilvánossá teszi.

▶ **Gulyás István [képv]**

Amennyiben egy új szemléletű vezetés viszi Solymár jövőjét tovább, úgy a lakosság jogosan kéri a nyíltságot. Ha szakmailag tényleg jó az anyag, akkor az védhető. Az emberek ismerték Jármay Évát, ami adott egy biztosságot nekik. Ezzel ellentétben Alexandra 1 éve lakik Solymáron és fura háttérinformációk terjedtek a lakosság körében.

▶ **Mihályi Adrienn [képv]**

Piliscsabán a Művelődési háznak új igazgatója lett. A pályázata nem volt nyilvános, ennek ellenére megválasztották és nem okozott a lakosság körében felháborodást, pedig újonnan beköltöző lakosról volt szó.

▶ **Ugrai András [képv]**

Nem érdekli, hogy más településeken hogyan választanak igazgatót.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Azt a peremfeltételt felterjesztené szavazásra, hogy Alexandra készítsen egy kivonatot a pályázatából, a céljairól.

▶ **Cser Angéla [képv]**

Ne érezze a testület személyes piszkálódásnak a Művelődési Ház igazgató megválasztásával kapcsolatos lakossági és egyéb felháborodást, mert nem ez az első ilyen eset Solymáron. Cserenyi Magdi iskolaigazgató választásánál hasonló zúgolódások voltak. Solymár kulturális élete nagyon konzervatív volt az elmúlt időszakban. A lakók nem szeretnék vad fesztiválokat és liberális nézeteket valló rendezvényeket. Ettől függetlenül, lehet, hogy Alexandra a tudását kamatoztatni tudná Solymáron.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Emlékszik arra, hogy korábban a Kud-Arc támogatása is nagy vihart kavart a lakosság körében. Cserenyi Magdi megválasztása körüli botrány indokolt volt? *(költői kérdés)*

▶ **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

Alexandra pályázatában nem volt semmi ultra liberális vonal. Sőt kifejezetten támogatta a helyi hagyományok gondozását, mert tudja, hogy Solymárra milyen események megrendezése való és nincsenek másfajta ambíciói. Az sem biztos, hogy Alexandra indulni fog a második körben.

▶ **Dobrovkáné Dér Borbála [képv]**

Az a javaslata, hogy a jelentkezőket hallgassa meg az arra illetékes bizottság és az általuk javasolt legjobb pályázó szakmai pályázata legyen nyilvános. A döntést a Képviselő-testület fogja meghozni.

▶ **Ugrai András [képv]**

Kérdése, hogy akkor most konkrétan miről fognak dönteni?

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Összeállítja azokat a kéréseket, ami most elhangzik javaslatként és elektronikus úton elküldi a képviselőknek.

▶ **Ugrai András [képv]**

Kifejezetten kéri, hogy minden pályázó tegye nyilvánossá a pályázati anyagát és erről döntsön a testület.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Nem lehet, mert nincs rá jogszabályi lehetőség.

▶ **Ugrai András [képv]**

A jogszabályi kötöttségeket vegyék figyelembe és annak keretében tegyék nyilvánossá a pályázati anyag azon részét, amit megenged a jogszabály.

▶ **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

Nem támogatja a nyilvánosságra hozatalt, utalva arra a művész úr példájára, akinek nem volt érvényes a pályázata és nagyon megalázó lett volna, ha nyilvánosságra kerül az anyaga.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel az első határozati javaslatot, miszerint Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Jármű Évát bízta meg a Solymári Apáczai Csere János Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói feladatainak ellátásával 2025. augusztus 1. és 2025. december 31. között, havi bruttó 902 000 Ft munkabérért, amely 569 000 forint alpbérből és 333 000 forint összegű vezetői pótlékból áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozott idejű vezetői megbízási szerződés aláírására.

Szavazás eredménye

#: 683 Száma: 25.07.16/0/0/A/KT

Ideje: 2025 július 16 17:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0

Távol	1	9.09	1
Összesen	11	100.00	11
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Távol	-

683

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. július 16-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 96/2025. (VII.16.) számú határozatával úgy dönt, hogy Jármű Évát bizza meg a Solymári Apáczai Csere János Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói feladatainak ellátásával 2025. augusztus 1. és 2025. december 31. között, havi bruttó 902 000 Ft munkabérért, amely 569 000 forint alapbéréből és 333 000 forint összegű vezetői pótlékból áll.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozott idejű vezetői megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Jegyző, Polgármester
Határidő: azonnal

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Módosító javaslata az, hogy a képviselők részére elektronikus úton megküldött javaslatok jóváhagyása alapján kiírhatta a pályázatot azzal a feltétellel, hogy a célok tekintetében készül egy nyilvános kivonat és a bizottság által javasolt pályázót nyilvános ülésen meghallgatja a képviselő-testület. Továbbá a pályázatok benyújtásának határidejét szeptember végéig kitolja.

► **Ugrai András [képv]**

Továbbra is ragaszkodik ahhoz, hogy minden pályázó tegye nyilvánossá a pályázatát és ha ezt valóban jogszabály korlátozza, akkor szeretné látni ezt a jogszabályt. Ha kivonatot lehet készíteni a pályázati anyagból, akkor a jogszabály egyértelműen tartalmazza, hogy mi lehet nyilvános és mi nem.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel a Művelődési Ház igazgatói álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázati kiírást az alábbiak szerint.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1997. évi CXL. törvény 94.§ (3) bekezdése, valamint a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 3. §-a alapján felhívást ad közre az Apáczai Csere János Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyének betöltésére. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a törvényi előírásoknak megfelelő pályázatot készítse elő,

küldje meg a képviselő-testületi tagok számára, jóváhagyás után publikálja azt. A pályázatban elő kell írni, hogy a pályázó céljai nyilvánosak kell legyenek.

Szavazás eredménye

#: 684 Száma: 25.07.16/0/0/A/KT

Ideje: 2025 július 16 17:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	80.00	72.73	8
Nem	2	20.00	18.18	2
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Ugrai András [képv]	Nem	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Távol	-

684

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. július 16-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 8 igen 2 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 97/2025. (VII.16.) számú határozatával úgy dönt, hogy az 1997. évi CXL. törvény 94.§ (3) bekezdése, valamint a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 3. §-a alapján felhívást ad közre az Apáczai Csere János Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyének betöltésére. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a törvényi előírásoknak megfelelő pályázatot készítse elő, küldje meg a képviselő-testületi tagok számára, jóváhagyás után publikálja azt. A pályázatban elő kell írni, hogy a pályázó céljai nyilvánosak kell legyenek.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelemszerűen

3. Napirendi pont: 91/2025. sz. előterjesztés: Budapest környéki elővárosi közösségi közlekedés

ügye - szerződés hosszabbítás
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel a Budapest környéki elővárosi közösségi közlekedés tárgyában a szerződés hosszabbításra való felhatalmazást az alábbiak szerint.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert arra, hogy 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó megállapodásokat a MÁV Személyszállítási Zrt -vel aláírja.

Szavazás eredménye

#: 685 Száma: 25.07.16/0/0/A/KT

Ideje: 2025 július 16 17:59

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	8	80.00	72.73	8
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	2	20.00	18.18	2
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Tart.	-
Ugrai András [képv]	Tart.	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Távol	-

685

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. július 16-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 8 igen 0 nem és 2 fő tartózkodó szavazattal a 98/2025. (VII.16.) számú határozatával úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert arra, hogy 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó megállapodásokat a MÁV Személyszállítási Zrt -vel aláírja.**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4. Napirendi pont: 92/2025. sz. előterjesztés: Wüstenrot buszköltség – pénzeszköz átadás az NNÖ részére

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► Dr. Zlinszky Péter [pm]

Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a 2025. évi önkormányzati költségvetés testvértelepülési tartaléksorából (K513) 500 000 forint átcsoportosításra kerüljön a Német Nemzetiségi Önkormányzat (K506) javára.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a rendeletmódosításban történő átvezetésre a következő rendeletmódosítás alkalmával.

Szavazás eredménye

#: 686 Száma: 25.07.16/0/0/A/KT

Ideje: 2025 július 16 18:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Távol	-

686

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. július 16-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 99/2025. (VII.16.) számú határozatával úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a 2025. évi önkormányzati költségvetés testvértelepülési tartaléksorából (K513) 500 000 forint átcsoportosításra kerüljön a Német Nemzetiségi Önkormányzat (K506) javára.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a rendeletmódosításban történő átvezetésre a következő rendeletmódosítás alkalmával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

► **Gulyás István [képv]**

Szeretné köszönetét kifejezni a Településüzemeltetési Kft-nek és polgármester úrnak a Róka utcai beszakadás gyors intézkedése ügyében. A Barlang söröző előtt lévő tér kapcsán szeretné elmondani, hogy a tervekben egy esőkert létesítése is szerepelt. A Kft-vel történő egyeztetés után derült ki, hogy a megvalósításra nincs fedezete a Kft-nek. Az elmúlt évben történő kommunikáció alapján ez egy önkormányzati projekt lesz a Pro-Solymaris Egyesület támogatásával. A Kft. ügyvezetőjének elmondása alapján az egész projekt finanszírozása az Egyesület feladata. Van egy emlékeztető, ami pontosan meghatározza a költségviselő feleket a feladataikkal együtt. A finanszírozásnál a Kft. neve szerepel. Hatalmas munka eredményeként megépült egy tér és most száradnak a növények, mert a téren nincs víz. A Pro-Solymaris Egyesület közel 21 millió forintot hozott Solymárnak. Kéri a polgármester segítségét abban, hogy amíg nem épül meg az esőkert, addig finanszírozza az önkormányzat a Barlang sörözőnek a vízfogyasztást, amit a téren lévő növények locsolására használ a Kft. Továbbá kéri még a polgármester ráhatását a Kft. felé az esőkert kiépítése kapcsán, amit a Pro-Solymaris Egyesület fog finanszírozni.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szeretné a Kerekhegyen lévő beruházás példáját felhozni, miszerint a területet átadták a Máltai Lovagok Szövetségének és egy működő öntözőrendszerrel kapták vissza. Ha a téren is előbb lett volna öntözőrendszer, mint növény, akkor nem száradt volna ki semmi. Sajnos ez egy hiba volt. A Kft. továbbra is várja az Egyesület megrendelését, hogy el tudja kezdeni a munkát. Májusban valóban volt egy e-mail, ami tartalmazta a projekt finanszírozásának részletességét, amit senki sem vitatott, de a költségvetés elfogadásakor a Kft-nek nem adtak pénzt a finanszírozásra. A Kft. a feladat megvalósítására alkalmas. A munkát abban tudják segíteni, hogy a kifizetett munkaerőt biztosítják. A Barlang söröző üzemeltetőjének a tér vízfogyasztását kifizetik. A Kft. addig nem kezd meg a munkálatokat, amíg nem kapja meg a megbízást.

► **Cser Angéla [képv]**

Kéri, hogy ha lesz aszfaltozás a Róka utcában, akkor a Cseresznye utcában lévő kátyút is hozzák rendbe.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

A terv az, hogy melegaszfalttal kijavítják a hibát. Köszöni azt, hogy a Pro-Solymaris pénzt hoz Solymárnak, de a Barlang tér kapcsán félreértések vannak.

► **Gulyás István [képv]**

Ha jól érti, akkor polgármester úr írásban intézkedik a Kft. felé a téren lévő növények locsolása ügyében. A Pro-Solymaris Egyesület nagyon sok feladatot ellát a téren lévő munkák közül. Ha valaki szépiteni akar a saját költségén Solymáron, akkor azt a jövőben támogatni kell.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

A temető megnyitása a vihar miatti károk végett, várhatóan jövő héten lesz. A zöldhulladék elszállítása kapcsán a Depónia a mai napon 36 tonna zöldhulladékot szállított el.

▶ **Gáspárik Balázs [képv]**

Azt nem érti, hogy ha valaki üzemeltet egy sörözőt, akkor az előtte lévő téren miért nem locsolja a növényeket.

▶ **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

Kérdése, hogy ágdarálás kapcsán nem lehet a lakosság részére visszaosztani a ledarált gallyakat?

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Van a Kft-nek egy ágdarálója, de az nagyobb munkálatok elvégzésére alkalmas. Jelenleg bérelt ágdarálóval dolgoztak. Felmerült, hogy amit nem használ el a Kft. azt a lakosság számára kiosztják.

▶ **Dr. Szente Kálmán [képv]**

2009-ben építették a Kert utcát, ahol a lakók a vízhasználat miatt jelezték az igényüket.

▶ **Ugrai András [képv]**

Támogatja a kedvezményes ágdarálást a lakosság számára.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Megköszönte a képviselők munkáját, majd 18:21 órakor bezárta az ülést.

Solymár, 2025. augusztus 1.

A jegyzőkönyvet készítette: Toldi Tímea

A jegyzőkönyvet ellenjegyzésével ellátja:


Dr. Beregszászi Márk
jegyző




Dr. Zlinszky Péter
polgármester

