



JEGYZŐKÖNYV

Rendes nyílt ülés

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\SOLYMÁR_KT_2024.NEVSOR
File: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Jegyzőkönyv\KT\2025\2025-11-26\2025 november
26 001.NAPLO
2025.11.26, 16:06

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2025. november 26. 16.00 óra

Résztevők:

Dr. Zlinszky Péter polgármester

Dr. Beregszászi Márk jegyző

Zakarné Varjas Kata képviselő

Biener Hajnalka képviselő

Cser Angéla képviselő

Dibala-Mátray Mariann képviselő

Dobrovkáné Dér Borbála képviselő

Gáspárik Balázs képviselő

Mihályi Adrienn képviselő

Dr. Sente Kálmán képviselő

Ugrai András képviselő

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1. 131/2025. sz. előterjesztés:** A 2025. évi költségvetési rendelet IV. módosítása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 2. 132/2025. sz. előterjesztés:** A 2026. évi költségvetési koncepció
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 3. 133/2025. sz. előterjesztés:** A helyi iparüzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 4. 134/2025. sz. előterjesztés:** A telekadóról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 5. 135/2025. sz. előterjesztés:** Az építményadóról szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

6. **136/2025. sz. előterjesztés:** A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
7. **137/2025. sz. előterjesztés:** A 2026. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: Dr. Beregszászi Márk jegyző
8. **138/2025. sz. előterjesztés:** Az ELAMEN Zrt. kérelme (gyermekétkeztetés)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
9. **139/2025. sz. előterjesztés:** Önkormányzati ingatlanok telekalakítása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
10. **140/2025. sz. előterjesztés:** KEHOP pályázat előkészítése
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
11. **141/2025. sz. előterjesztés:** Rozmaring utcai garázshelyek bérleti díja
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
12. **142/2025. sz. előterjesztés:** Az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek és területek bérleti díjáról, valamint az anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes díjakról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
13. **143/2025. sz. előterjesztés:** Folyószámla hitelkeret megnyitása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
14. **149/2025. sz. előterjesztés:** Solymári műfüves futballpálya és kiszolgáló létesítményei
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Tájékoztatja a képviselőket, hogy Dibala-Mátray Mariann képviselő szeretne napirend előtt felszólalni. Szeretné felhívni a lakosság figyelmét, hogy a téli időjárásra való tekintettel a hókotrás és a sószórás miatt a munkagépeknek helyre van szükségük ahhoz, hogy a feladatukat minden utcában maradéktalanul ellássák, így szeretne mindenkit megkérni arra, hogy lehetőség szerint ingatlanon belül parkoljanak. A jégpálya megnyit a hétvégén, valamint a közmeghallgatást december 3-án 18 órától tartják. Kérdéseket, észrevételeket e-mailon vagy a helyszínen fogadja.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

Varga Zsolt nyugdíjba vonulása alkalmából megköszönte az igazgató munkáját és egyben búcsúztató beszédet mondott.

► **Cser Angéla [képv]**

Felolvasta Gulyás István képviselő levelét, melyben távolmaradásának okát fejezte ki és aggodalmát az új vezetési döntések előkészítése miatt. Az adóemelésekhez és a nyilvánosság kizárásával történő döntésekhez, döntéselőkészítésekhez nem járul hozzá.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szokatlan a testületben, hogy valaki úgy vesz részt a döntéshozatalban, hogy nem vesz részt az ülésen és a véleményét másra delegálja. De ettől függetlenül tudomásul veszi a képviselő úr álláspontját. A napirendben szeretne változtatni, miszerint a 133/2025. számú előterjesztést 5. napirendi pontként tárgyalják, a 140/2025. számú előterjesztést levenné a napirendről és a 149/2025. számú előterjesztést szeretné napirendre tűzni.

► **Cser Angéla [képv]**

Indítványozza, hogy zárt ülés helyett nyílt ülésen tárgyalják a Médiaival kapcsolatos új koncepció helyzetét és a Művelődési Ház vezetőjének bérezését, mert ezek nyilvános adatok.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Attól, hogy valami nyilvános adattá válik, még nem indokolja azt, hogy nyilvános ülésen kell, hogy tárgyalják. A személyi béreket mindig zártan kezelik. A Médiaival kapcsolatos előterjesztést azért célszerű zárt ülésen tárgyalni, hogy széleskörben tudjanak beszélni róla.

Szavazásra tette fel azt a módosító indítványt, miszerint a Médiaival kapcsolatos előterjesztést zárt ülés helyett nyílt ülésen tárgyalják.

Szavazás eredménye

#: 848 Száma: 25.11.26/0/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 16:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	4	40.00	36.36	4
Nem	6	60.00	54.55	6
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Biener Hajnalka [képv]	Nem	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Nem	-
Gáspárik Balázs [képv]	Nem	-
Mihályi Adrienn [képv]	Nem	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Nem	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Nem	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

848

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 főből 4 igen, 6 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a solymári média aktuális kérdései című előterjesztést továbbra is zárt ülésen tárgyalják.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel azt a módosító indítványt, miszerint az Apáczai Csere János Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető díjazásával kapcsolatos előterjesztést zárt ülés helyett nyílt ülésen tárgyalják.

Szavazás eredménye

#: 849 Száma: 25.11.26/0/0/A/KT
Ideje: 2025 november 26 16:22
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	4	40.00	36.36	4
Nem	6	60.00	54.55	6
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Biener Hajnalka [képv]	Nem	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Nem	-
Gáspárik Balázs [képv]	Nem	-
Mihályi Adrienn [képv]	Nem	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Nem	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Nem	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

849

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter [pm] Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 főből 4 igen, 6 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az Apáczai Csere János Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető díjazásával kapcsolatos előterjesztést továbbra is zárt ülésen tárgyalják.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel a napirend tekintetében indítványozott módosításait (a 133/2025. számú előterjesztést 5. napirendi pontként tárgyalják, a 140/2025. számú előterjesztést levonná a napirendről és a 149/2025. számú előterjesztést szeretné napirendre tűzni) és egyben a módosított napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 850 Száma: 25.11.26/0/0/A/KT
Ideje: 2025 november 26 16:23
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10

Nem szavazott	0	0.00	0
Távol	1	9.09	1
Összesen	11	100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

850

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter [pm] Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 főből 10 igen szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja a módosított napirendet.**

VÉGLEGES NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 131/2025. sz. előterjesztés:** A 2025. évi költségvetési rendelet IV. módosítása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 132/2025. sz. előterjesztés:** A 2026. évi költségvetési koncepció
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 134/2025. sz. előterjesztés:** A telekadóról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 135/2025. sz. előterjesztés:** Az építményadóról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 133/2025. sz. előterjesztés:** A helyi iparüzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 136/2025. sz. előterjesztés:** A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 137/2025. sz. előterjesztés:** A 2026. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: Dr. Beregszászi Márk jegyző
- 138/2025. sz. előterjesztés:** Az ELAMEN Zrt. kérelme (gyermekétkeztetés)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 139/2025. sz. előterjesztés:** Önkormányzati ingatlanok telekalakítása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

10. 141/2025. sz. előterjesztés: Rozmaring utcai garázshelyek bérleti díja
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

11. 142/2025. sz. előterjesztés: Az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek és területek bérleti díjáról, valamint az anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes díjakról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

12. 143/2025. sz. előterjesztés: Folyószámla hitelkeret megnyitása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

13. 149/2025. sz. előterjesztés: Solymári műfüves futballpálya és kiszolgáló létesítményei
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

1.Napirendi pont: 131/2025. sz. előterjesztés: A 2025. évi költségvetési rendelet IV. módosítása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Megadja a szót a pénzügyi bizottság elnökének, hogy röviden ismertesse a módosításokat.

► **Mihályi Adrienn [képv]**

A pénzügyi bizottság egyhangúan támogatta a költségvetés módosítását, valamint ismertette a változásokat, bevételeket, maradványokat és támogatásokat.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel a 2025. évi költségvetési rendelet IV. módosítását az alábbiak szerint.

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A költségvetési rendelet módosításának célja a legutolsó módosítás óta bekövetkezett változások átvezetése a bevételi és a kiadási előirányzatokon.

[2] Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ában foglaltak alapján Solymár Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület Solymár Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetését)

„a) 2 717 609 183 Ft bevétellel,

b) 2 717 609 183 Ft kiadással,”

(állapítja meg.)

(2) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület Solymár Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetésének kiadási főösszegén belül a kiemelt előirányzatokat)

„a) 2 481 183 376 Ft működési költségvetés kiadásai;

aa) 1 065 966 736 Ft személyi juttatások kiadásai;

ab) 147 568 892 Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásai;

ac) 632 092 996 Ft dologi kiadások;

ad) 30 084 000 Ft ellátottak pénzbeli juttatásai;

ae) 595 611 531 Ft egyéb működési célú kiadások;

af) 9 859 221 Ft tartalék;

b) 151 164 052 Ft felhalmozási költségvetés kiadásai;

ba) 95 623 507 Ft beruházások;

bb) 55 540 545 Ft felújítások;

bc) 0 Ft egyéb felhalmozási kiadások;”

(jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.)

2. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a kiadások között 9 859 221 Ft tartalékot állapít meg, melyből az egyéni választókerületi képviselői körzetek kerete mindösszesen 8 001 000 Ft, mely minden képviselői körzetet arányosan illet meg. A tartalékot a Képviselő-testület engedélyével lehet felhasználni, átcsoportosítani, kivétel ez alól a választási körzetek kerete, melyet a Képviselő-testület a polgármester hatáskörébe utal.”

3. §

(1) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

- (4) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 13. melléklete a 9. melléklet szerint módosul.
- (10) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. melléklete a 10. melléklet szerint módosul.
- (11) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

4. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.
- (2) Az 1–3. § és az 1–14. melléklet 2025. november 28-án lép hatályba

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. november 27.

Solymár, 2025. november 27.

Dr. Beregszászi Márk

Szavazás eredménye

#: 851 Száma: 25.11.26/1/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 16:25

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

851

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja a 2025. évi költségvetési rendelet IV. módosítását az alábbiak szerint.**

**Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete**

**Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A költségvetési rendelet módosításának célja a legutolsó módosítás óta bekövetkezett változások átvezetése a bevételi és a kiadási előirányzatokon.

[2] Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk

(1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ában foglaltak alapján Solymár Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület Solymár Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetését)

„a) 2 717 609 183 Ft bevétellel,
b) 2 717 609 183 Ft kiadással,
(állapítja meg.)

(2) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület Solymár Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetésének kiadási főösszegén belül a kiemelt előirányzatokat)

„a) 2 481 183 376 Ft működési költségvetés kiadásai;
aa) 1 065 966 736 Ft személyi juttatások kiadásai;
ab) 147 568 892 Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásai;
ac) 632 092 996 Ft dologi kiadások;
ad) 30 084 000 Ft ellátottak pénzbeli juttatásai;
ae) 595 611 531 Ft egyéb működési célú kiadások;
af) 9 859 221 Ft tartalék;
b) 151 164 052 Ft felhalmozási költségvetés kiadásai;
ba) 95 623 507 Ft beruházások;
bb) 55 540 545 Ft felújítások;
bc) 0 Ft egyéb felhalmozási kiadások;”
(jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.)

2. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a kiadások között 9 859 221 Ft tartalékot állapít meg, melyből az egyéni választókerületi képviselői körzetek kerete mindösszesen 8 001 000 Ft, mely minden képviselői körzetet arányosan illet meg. A tartalékot a Képviselő-testület engedélyével lehet felhasználni, átcsoportosítani, kivétel ez alól a választási körzetek kerete, melyet a Képviselő-testület a polgármester hatáskörébe utal.”

3. §

- (1) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 13. melléklete a 9. melléklet szerint módosul.
- (10) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. melléklete a 10. melléklet szerint módosul.
- (11) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

4. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.
- (2) Az 1–3. § és az 1–14. melléklet 2025. november 28-án lép hatályba.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. november 27.

Solymár, 2025. november 27.

Dr. Beregszászi Márk

jegyző

2. Napirendi pont: 132/2025. sz. előterjesztés: A 2026. évi költségvetési koncepció
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel a 2026. évi költségvetési koncepció elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 852 Száma: 25.11.26/2/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 16:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	80.00	72.73	8
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	2	20.00	18.18	2
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Tart.	-
Ugrai András [képv]	Tart.	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

852

Száma: 1899.12.30/2/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 8 igen 0 nem és 2 fő tartózkodó szavazattal a 136/2025. (XI.26.) számú határozatával úgy dönt,**

hogyan Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi költségvetési koncepciót elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

3. Napirendi pont: 134/2025. sz. előterjesztés: A telekadóról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Tájékoztatót adott arról, hogy miért van szükség a telekadóról szóló rendelet felülvizsgálatára. A költségvetés összeállítása során az adóemelés a pénzügyi maradvány hiányát, illetve lecsökkent mértékét és a szolidaritási adó növekedését kompenzálta ki azzal, hogy minden intézménynél 10%-os költségcsökkentést hajtottak végre. Nem terveztek se béremelést, se jutalmat, ami hosszú távon nem tartható az infláció emelkedése miatt. Az ingatlanértékesítésből származó bevétel sem teljesült még ezidáig. Az önkormányzatnak szüksége van mozgásterre, ami a foci pályáé példájának kapcsán is levezethető. Nagyon örülnek a lehetőségeknek, de nem ez feltétlenül Solymár első számú prioritása. Más önkormányzatok is módosították az adórendeletet. Navracsics Tibor miniszter úr úgy nyilatkozott, hogy szükséges lenne az önkormányzatok finanszírozását felülvizsgálni, de ezt nem tudják kivárni, mivel a 2026. évi költségvetés bevételi oldalát most kell meghatározniuk. Emiatt kéri az adórendeletek módosításának támogatását. A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést és több módosító javaslata is volt, amit befogadott. Két módosítási javaslata van, melyből az első, hogy a 200 Ft/m² ár adómértéket 300 Ft/m² árra kívánja emelni.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

A pénzügyi bizottsági ülésen is hangsúlyozta, hogy az önkormányzat költségvetésének összeállítása függ a központi költségvetéstől. Az állam 28%-kal több bevételt fog elvonni az önkormányzatoktól a szolidaritási adó révén. Az elvonásokra fedezetet kell biztosítani. Telekeladásokból nem lehet a kiadásokat a végtelenségig fedezni, ezért más eszközökhöz kell nyúlni. Személyesen szerette volna Gulyás István képviselőnek feltenni azt a kérdést, hogy miből kívánja a kiadásokra a forrást biztosítani?! A működésre ugyanannyi normatívát fognak kapni az államtól, mint eddig. Várja a javaslatokat a képviselőktől.

► **Ugrai András [képv]**

Az adórendelet érinti azt a témát is, hogy ha valaki a saját házában működteti a társas vállalkozását. Ezek a vállalkozások nem gyártó cégek, valószínűleg valamilyen kényszer okán jelentették be a székhelyüket a lakcímkükre. Semmilyen módon nem terhelik Solymár infrastruktúráját. Javasolja, hogy azok a mikro vállalkozások, akik maximum 100 millió forintos árbevétellel rendelkeznek a településen, azok 100%-os kedvezményt élvezhessenek abban az esetben, ha lakóingatlanban minősülő ingatlanban működnek és a fő tevékenységük szerint nem gyártási tevékenységet végeznek. Abban az esetben tudja támogatni az adókonceptiót, ha a javaslata beépítésre kerül. A székhelyhasználat megszüntetése és más településre való átvitele nem kerül olyan sokba, mint amennyit az önkormányzat veszít azzal, ha a cégek elhagyják a települést.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

A következő előterjesztés kapcsán tudják a javaslatot mérlegelni, mert a módosítás építményadó érintő hozzászólás volt.

► **Cser Angéla [képv]**

Az előző Képviselő-testület adóemelés nélkül is tudott működni a nehezebb években. Nagy mértékű telekeladások nem voltak, sőt még telkeket is tudtak venni, mellyel az önkormányzati vagyont gyarapították. A kiadások oldalát javasolja csökkenteni, mert év közben jöttek olyan plusz kiadások, melyek nem voltak betervezve. Például az új vezetők kinevezése majdhogynem dupla fizetéssel járt. Emellett az arculati kézikönyv elkészítésével járó költségek sem voltak betervezve, nem is beszélve arról, hogy a testület nem is tárgyalta a témát.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Úgy érkezik, hogy eltérő nagyságrendekről beszélnek. A Kft. ügyvezetőjének a bére magasabb lett, de nem duplázódott meg.

► **Dr. Szente Kálmán [képv]**

A telekadó rendeletnek két lényegi eleme van, az egyik az, hogy 200 forintról 300 forintra emelkedne/m²/év. 2006-ban úgy lett polgármester, hogy ígéretet tett arra, hogy nem emelnek adót. A telekadót ugyan bevezették, de figyeltek arra, hogy a solymáriakat ez ne sújtsa. Ezért került be a 4. § (1) bekezdés az eredeti adórendeletbe, miszerint 1500 m²-ig solymári lakosnak nem kell adót fizetnie. A jelenlegi telekadó rendeletből ez a paragrafus törlésre került, ha jól látja és ez a második módosítás.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

A telekadó belterületi, építési telekre vonatkozik. Az egyik módosító javaslat valóban a 300 forintra történő emelés, a másikon viszont befogadta a pénzügyi bizottság módosítását, miszerint 500 m²/tulajdoni hányadig lenne adómentes az ingatlan, tehát a kedvezmény szűkül a solymáriak számára. Szavazásra tette fel azt a javaslatot, miszerint az adó mértéke az önkormányzat illetékességi területén 300 Ft/m²/év.

Szavazás eredménye

#: 853 Száma: 25.11.26/3/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 16:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	6	66.67	54.55	6
Nem	2	22.22	18.18	2
Tartózkodik	1	11.11	9.09	1
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Nem	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Tart.	-
Gulyás István [képv]	Távol	-
Ugrai András [képv]	Távol	-

853

Száma: 1899.12.30/3/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 6 igen 2 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az adó mértéke az önkormányzat**

illetékességi területén 300 Ft/m²/év.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel azt a módosító javaslatot, miszerint a törvényben foglalt mentességeken túl mentes a telekadó megfizetése alól mindösszesen 500 m²/tulajdoni hányadig az a magánszemély, aki adóév első napján Solymáron ténylegesen (életvitelszerűen) lakik - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is.

Szavazás eredménye

#: 854 Száma: 25.11.26/3/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 16:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	70.00	63.64	7
Nem	3	30.00	27.27	3
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Nem	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Nem	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

854

Száma: 1899.12.30/3/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 7 igen 3 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a törvényben foglalt mentességeken túl mentes a telekadó megfizetése alól mindösszesen 500 m²/tulajdoni hányadig az a magánszemély, aki adóév első napján Solymáron ténylegesen (életvitelszerűen) lakik - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint.

**Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete**

a telekadóról szóló 19/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az igazságos helyi közteherviselés elvét figyelembe véve, az önkormányzati működés és a helyi önkormányzati fejlesztések és közszolgáltatások finanszírozási háttérének biztosítására rendeletet alkot a helyi adókról, azok mértékéről, illetve mentességekről, kedvezményekről.

[2] Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a telekadóról szóló 19/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A telekadóról szóló 19/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke az önkormányzat illetékességi területén 300 Ft/m²/év.”

2. §

A telekadóról szóló 19/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Törvényben foglalt mentességeken túl mentes a telekadó megfizetése alól mindösszesen 500 m²per tulajdoni hányadig az a magánszemély, aki adóév első napján Solymáron ténylegesen (életvitelszerűen) lakik - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Szavazás eredménye

#: 855 Száma: 25.11.26/3/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 16:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	70.00	63.64	7
Nem	3	30.00	27.27	3
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1

Összesen 11 100.00 11
Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Nem	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Nem	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

855

Száma: 1899.12.30/3/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 7 igen 3 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint.**

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a telekadóról szóló 19/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az igazságos helyi közteherviselés elvét figyelembe véve, az önkormányzati működés és a helyi önkormányzati fejlesztések és közszolgáltatások finanszírozási hátterének biztosítására rendeletet alkot a helyi adókról, azok mértékéről, illetve mentességekről, kedvezményekről.

[2] Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a telekadóról szóló 19/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A telekadóról szóló 19/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke az önkormányzat illetékességi területén 300 Ft/m²/év.”

2. §

A telekadóról szóló 19/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Törvényben foglalt mentességeken túl mentes a telekadó megfizetése alól mindösszesen 500 m²per tulajdoni hányadig az a magánszemély, aki adóév első napján Solymáron ténylegesen (élekvitelszerűen) lakik - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. november 27.

Solymár, 2025. november 27.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

4. Napirendi pont: 135/2025. sz. előterjesztés: Az építményadóról szóló rendelet felülvizsgálata **Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester**

► Dr. Zlinszky Péter [pm]

A rendeletben több módosítás is van, ezért sorra tárgyalnák azokat. Tavaly módosítottak a rendeleten és a kedvezmények köre jelentősen átalakult. A technikai módosításokat az adócsoport kérte, mert jobban végrehajtható így a rendelet. Javasolt egy 10%-os emelést, így 2000 forintról 2200 forintra emelkedne az építményadó mértéke azoknál a gazdasági társaságoknál, akik tulajdonosai az építménynek és üzletcélú a hasznosítás. Ez lenne az alapvetés. Ezt kívánja ellensúlyozni az iparüzési adó tekintetében, ahol lecsökken 1,9%-ra az általános mérték. A magánszemélyek esetében sávós rendszert szeretnének bevezetni. Azokban az ingatlanokban, ahol gazdasági társaságnak székhelye van, de nem a gazdasági társaság tulajdonában vagy haszonélvezetében van az ingatlan, ott 75%-os kedvezmény mértékre tett indítványt. Ez egy plusz befizetést jelent a gazdasági társaságoknak, de az iparüzési adórendeletben pedig a mentesség limitjét 2 millió forintra megemelnék.

► Ugrai András [képv]

Az ingatlanadó tekintetében a súlyt a nagyvállalkozók felé kellene mozdítani. Főként azért, mert a településen vannak igen jelentős környezetszennyező tevékenységet végző vállalkozások is. A mikro- és kisvállalkozások nem üzleti célú ingatlanban üzemelnek. Kérdése, hogy a módosító javaslata befogadható-e?

► Dr. Zlinszky Péter [pm]

Beszélni fognak róla, ha a szavazáshoz érnek.

► Dr. Sente Kálmán [képv]

A vállalkozások eddig is fizettek építményadót, ha volt olyan területük, ahol gazdasági tevékenységet

folytattak. Miért pont a társas vállalkozót érinti a többlet fizetés, ha csak a székhely vagy telephely miatt van családi házba bejelentve? Kérdése, hogy a bent lakók kedvezménye megmarad?

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Igen, megmarad, de részletesen ki fogják fejteni a kedvezményeket.

► **Cser Angéla [képv]**

Nem ért egyet a módosítással, mert sok vállalkozó azért jött Solymárra, hogy tegyen a településért. Ide fizeti az adóját és a falu javát szolgálja ezzel. Úgy érzi, hogy a vállalkozásokkal fognak kitolni. Az adóbevallás technikai lebonyolítása hogyan történik? Az idei bevallás alapként szolgál vagy újra kell adatszolgáltatást adni?

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Tudják használni az idei adatokat, a változást kell bejelenteni.

► **Dr. Szente Kálmán [képv]**

Véleménye szerint tömegesen ki fognak jelentkezni a vállalkozások az emelés miatt.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Nehéz tartani az egyensúlyt, mert bevételre van szükség, de közben ne terheljék a vállalkozásokat. Nem gondolja, hogy a vállalkozásoknak megéri a székhelyet megváltoztatni. A vállalkozásoknál a befizetés mértéke évente egyszer jelenik meg, közben meg az önkormányzatoknak lehetőségük van akár olyan tervek elkészítésére is, melyet pályázatokra tudnak benyújtani.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

Különbséget tenne a gazdasági társaságok és az egyéni vállalkozók között, mert az utóbbiakra nem vonatkozik a módosítás. Solymáron a gazdasági társaságok nagy része nem az alacsony árbevétellel rendelkező csoportba tartozik.

► **Ugrai András [képv]**

Az adót nem sarcként kell kivetni, de meg kell különböztetni, hogy ki milyen mértékben használja a település infrastruktúráját, illetve terheli azt. Közösségi hozzájárulás keretében is visszakaphatta volna az önkormányzat azt a pénzt, amit most adó jogcímen akar behajtani.

► **Dr. Szente Kálmán [képv]**

Továbbra sem érti, hogy miért vannak megkülönböztetve az egyéni vállalkozók és a társas vállalkozások, de tudomásul veszi. Annak lehetősége fennáll, hogy a cégek elviszik a székhelyüket Solymárról és ez komoly teherként fog megjelenni.

► **Cser Angéla [képv]**

A vállalkozóknak nem az fog problémát okozni, hogy befizessenek akár 50 ezer forintot, sokkal inkább a tendencia az, amit nem néznek jó szemmel. Idén megtörtént egy új adó bevezetése, majd mindjárt utána egy adóemelés követte.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Egy adóemelés nem javít a közhangulaton, de amikor megépül egy körforgalom, az meg igen. Ez egy kétoldalú mérleg, amit egyensúlyba kell hozni. Fontos, hogy miként tekint az önkormányzat arra a támogatásra, amit a közösségtől kap, ezért az iparüzési adónál igyekeznek ezt figyelembe venni.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

A központi költségvetés legyűrződését az önkormányzatnak is le kell követnie. A költségvetést nem a Kft. ügyvezetőjének a fizetése fogja megterhelni.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel azt a javaslatot, miszerint a „3. § (1) Az adó mértéke az önkormányzat illetékességi területén: a) Építmények esetében egységesen 2 200 Ft/m²/év.”

Szavazás eredménye

#: 856 Száma: 25.11.26/4/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 17:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	80.00	72.73	8
Nem	2	20.00	18.18	2
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Nem	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

856

Száma: 1899.12.30/4/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 8 igen 2 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az adó mértéke az önkormányzat illetékességi területén az építmények esetében egységesen 2 200 Ft/m²/év.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel azt a javaslatot, miszerint, ha az adó alanya vagy annak közeli hozzátartozója az adó év első napján tényleges lakóhelyként használja az építményt, akkor vonatkozik rá a kedvezmény.

Szavazás eredménye

#: 857 Száma: 25.11.26/4/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 17:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0

Távol	1	9.09	1
Összesen	11	100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

857

Száma: 1899.12.30/4/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy ha az adó alanya vagy annak közeli hozzátartozója az adó év első napján tényleges lakóhelyként használja az építményt, akkor vonatkozik rá a kedvezmény.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Javasolja elfogadni azt a javaslatot, miszerint a 4. § (1) Bel- és külterületen lévő - nem üzleti célt szolgáló - lakás, garázs, gazdasági épület, és üdülés céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja- figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is az építmény hasznos alapterületének személyi adókedvezménnyel csökkentett értéke

- nem haladja meg a 100 m²-t - 85%-os mértékű;
- nem haladja meg a 200 m²-t – 80 %-os mértékű;
- megaladja a 200 m²-t – 75 %-os adókedvezményre jogosult.

► **Gáspárik Balázs [képv]**

Az épület mérete összefüggésben a benne lakók anyagi helyzetével. A sávós adózással azokat a magánszemélyeket terhelik, akik régen épült, nagyobb házban laknak. Nem támogatja a sávós adóemelést.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Valóban jelentős növekedést eredményez azok számára, akik kevesen laknak nagyobb épületben.

► **Mihályi Adrienn [képv]**

Egyéni kérvény benyújtásával élhet a lakos ebben az esetben.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel azt a javaslatot, miszerint 4. § (1) Bel- és külterületen lévő - nem üzleti célt szolgáló - lakás, garázs, gazdasági épület, és üdülés céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja- figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is az építmény hasznos alapterületének személyi adókedvezménnyel csökkentett értéke

- nem haladja meg a 100 m²-t - 85%-os mértékű;
- nem haladja meg a 200 m²-t – 80 %-os mértékű;
- megaladja a 200 m²-t – 75 %-os adókedvezményre jogosult.

Szavazás eredménye

#: 858 Száma: 25.11.26/4/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 17:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	6	60.00	54.55	6
Nem	4	40.00	36.36	4
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Nem	-
Gáspárik Balázs [képv]	Nem	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Nem	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

858

Száma: 1899.12.30/4/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 6 igen 4 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy 4. § (1) Bel- és külterületen lévő - nem üzleti célt szolgáló - lakás, garázs, gazdasági épület, és üdülés céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyeként használja- figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is az építmény hasznos alapterületének személyi adókedvezménnyel csökkentett értéke**

- nem haladja meg a 100 m²-t - 85%-os mértékű;
- nem haladja meg a 200 m²-t – 80 %-os mértékű;
- meghaladja a 200 m²-t – 75 %-os adókedvezményre jogosult.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

A gazdasági társaságok tekintetében a kisebb vállalkozásokat szeretnék mentességben részesíteni úgy, hogy 2 millió forint adóalapig felmentik őket a HIPA fizetési kötelezettség alól.

► **Cser Angéla [képv]**

Mennyi vállalkozást érint ez a mentesség?

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

200-nál több vállalkozást érint.

► **Ugrai András [képv]**

A módosító javaslata a mikro- és kisvállalkozásokra vonatkozik, akik nem üzleti célú ingatlanban üzemelnek, tehát fő tevékenységben nem gyártanak.

► **Mihályi Adrienn [képv]**

Kisvállalkozónak minősül az a vállalkozó, akinek az éves nettó árbevétele nem haladja meg a nettó 25 millió forintot.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Az indítványt úgy módosítaná, hogy azokra a vállalkozásokra vonatkozna a kedvezmény, ahol a cég nem tulajdonosa és nem hasznélvezője az ingatlanak, tehát nem ő az adóalany és az árbevétele a 100 millió forintot nem éri el.

► **Ugrai András [képv]**

Van olyan eset, hogy ahol 9,5 fő felett van az alkalmazottak száma és az már nem minősül mikrovállalkozásnak. Ettől függetlenül 100 millió forint az árbevétele. Az európai uniós besorolás alapján kéri, hogy a mikrovállalkozásokat támogassák.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

Ismertette a társasvállalkozások számát és az árbevételüket.

► **Ugrai András [képv]**

A tájékoztatás hibás, mert tudja, hogy van olyan vállalkozás, ahol 50 millió forint alatt van az éves árbevétel.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

A táblázat nem tartalmazta az 50 millió forint alatti árbevétellel rendelkező vállalkozásokat, ezért arról nem is adtak tájékoztatást. Szavazásra tette fel a módosító javaslatot, miszerint az adókedvezmény mértéke nem haladja meg a 75%-ot, amennyiben az építményben olyan társasvállalkozás van bejegyezve, melynek nettó árbevétele a 100 millió forintot meghaladja és gyártási tevékenységet végez főtevékenység szerint.

Szavazás eredménye

#: 859 Száma: 25.11.26/4/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 17:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	2	20.00	18.18	2
Nem	5	50.00	45.46	5
Tartózkodik	3	30.00	27.27	3
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Biener Hajnalka [képv]	Nem	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Nem	-
Mihályi Adrienn [képv]	Nem	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Nem	-
Gáspárik Balázs [képv]	Tart.	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Tart.	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Tart.	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 2 igen 5 nem és 3 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a nem támogatja azt a módosító indítványt, miszerint az adókedvezmény mértéke nem haladja meg a 75%-ot, amennyiben az építményben olyan társasvállalkozás van bejegyezve, melynek nettó árbevétele a 100 millió forintot meghaladja és gyártási tevékenységet végez főtevékenység szerint.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel az eredeti határozati javaslatot, miszerint az adókedvezmény mértéke nem haladja meg a 75 %-ot, amennyiben az építményben társas vállalkozás van bejegyezve (székhely, telephely, fióktelep).

Szavazás eredménye

#: 860 Száma: 25.11.26/4/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 17:24

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	6	60.00	54.55	6
Nem	4	40.00	36.36	4
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Nem	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Nem	-
Ugrai András [képv]	Nem	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

860

Száma: 1899.12.30/4/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 6 igen 4 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az építményadóról szóló 25/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki: az adókedvezmény mértéke nem haladja meg a 75 %-ot, amennyiben az építményben társas vállalkozás van bejegyezve (székhely, telephely, fióktelep).**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel a csatornahasználat igazolás módját, melyet szolgáltatói számlával szükséges igazolni.

Szavazás eredménye

#: 861 Száma: 25.11.26/4/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 17:25

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	90.00	81.82	9
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

861

Száma: 1899.12.30/4/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 9 igen 1 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az (1) bekezdésben megfogalmazott mentesség és kedvezmény akkor vehető igénybe, ha az adóalanya hitelt érdemlően igazolja, hogy érvényes szennyvízcsatorna rákötéssel rendelkezik és a csatorna használatát szolgáltatói számlával igazolja, feltéve, hogy az ingatlan fekvése szerint van kiépített csatornahálózat.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel az alábbi javaslat elfogadását.

Az (1) bekezdés szerinti építményben, amennyiben az adóalany is életvitelszerűen az építményben tartózkodik: életvitelszerűen tartózkodó kiskorú gyermekek, illetve felső oktatásban tanuló gyermekek után gyermekenként 30 m² adómentes, amennyiben a gyermekeket nevelő szülő özvegy, elvált és egyedül él. Egy gyermek egy háztartásban vehető figyelembe.

Szavazás eredménye

#: 862 Száma: 25.11.26/4/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 17:28

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	90.00	81.82	9
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0

Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

862

Száma: 1899.12.30/4/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 9 igen 1 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy amennyiben az adóalany is életvitelszerűen az építményben tartózkodik: életvitelszerűen tartózkodó kiskorú gyermekek, illetve felső oktatásban tanuló gyermekek után gyermekenként 30 m² adómentes, amennyiben a gyermekeket nevelő szülő özvegy, elvált és egyedül él. Egy gyermek egy háztartásban vehető figyelembe.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra javasolja az alábbi módosítás elfogadását. A Rendelet 6 § (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„6. § (1) Amennyiben az adó alanya az adóév első napján a 70. életévét betöltötte és egyedül él, bel- és külterületen lévő – nem üzleti célt szolgáló – legfeljebb 120 m² hasznos alapterületű lakás, garázs, gazdasági épület, és üdülés céljára szolgáló építmény után, ha azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakó-helyeként használja - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is – 100 %-os mértékű adókedvezményre jogosult.”

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adókedvezmény akkor vehető figyelembe, ha az adóalany megfelel e rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak, valamint

- Solymáron más belterületi ingatlanban nincsen tulajdoni hányada, és
- más építmény nincs a tulajdonában, valamint
- nincs olyan építmény, ami vagyoni értékű jogával terhelt, és
- a jövedelme nem éri el a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj tizenkétszeresét.”

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

A sávós módosításokkal azok kerülnek hátrányba, akik egyedül élnek egy nagy házban. Ez az idősebb korosztályt jelentősen érinti. Módosító indítványa, hogy a 120 m²-t jelentősen emeljék meg vagy vegyék ki.

► **Ugrai András [képv]**

1 évvel ezelőtt már javasolta az idősek adókedvezményét és az életkor csökkentését. Örül annak, hogy azóta más képviselők is támogatják az akkor tett javaslatát.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

A pontosítás végett azt preferálja, hogy a m² mértékét vegyék ki a rendelet hatálya alól vagy emeljék fel 250 m²-re.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Mind a két módosító indítványt meg fogja szavaztatni.

► **Ugrai András [képv]**

Jövedelemigazolás szükséges a kedvezmény igénybevételéhez?

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel azt a módosító javaslatot, miszerint az idők kedvezményét érintő építménynél a térmérték (m²) megkötését kivennék a rendeletből.

Szavazás eredménye

#: 863 Száma: 25.11.26/4/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 17:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	80.00	72.73	8
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	2	20.00	18.18	2
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Tart.	-
Ugrai András [képv]	Tart.	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

863

Száma: 1899.12.30/4/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 8 igen 0 nem és 2 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az idők kedvezményét érintő építménynél a térmérték (m²) megkötését kiveszi a rendeletből.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel az alábbi módosítás elfogadását. A Rendelet 6 § (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„6. § (1) Amennyiben az adó alanya az adóév első napján a 70. életévét betöltötte és egyedül él, bel- és külterületen lévő – nem üzleti célt szolgáló – lakás, garázs, gazdasági épület, és üdülés céljára szolgáló építmény után, ha azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakó-helyeként használja - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is – 100 %-os mértékű adókedvezményre jogosult.”

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adókedvezmény akkor vehető figyelembe, ha az adóalany megfelel e rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak, valamint

- a) Solymáron más belterületi ingatlanban nincsen tulajdoni hányada, és
- b) más építmény nincs a tulajdonában, valamint
- c) nincs olyan építmény, ami vagyoni értékű jogával terhelt, és
- d) a jövedelme nem éri el a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj tizenkétszeresét.”

Szavazás eredménye

#: 864 Száma: 25.11.26/4/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 17:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	90.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Tart.	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

864

Száma: 1899.12.30/4/0/A/KT

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 9 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a Rendelet 6 § (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„6. § (1) Amennyiben az adó alanya az adóév első napján a 70. életévét betöltötte és egyedül él, bel- és külterületen lévő – nem üzleti célt szolgáló – lakás, garázs, gazdasági épület, és üdülés céljára szolgáló építmény után, ha azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakó-helyeként használja - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is – 100 %-os mértékű adókedvezményre jogosult.”

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adókedvezmény akkor vehető figyelembe, ha az adóalany megfelel e rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak, valamint

- a) Solymáron más belterületi ingatlanban nincsen tulajdoni hányada, és
- b) más építmény nincs a tulajdonában, valamint
- c) nincs olyan építmény, ami vagyoni értékű jogával terhelt, és

d) a jövedelme nem éri el a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj tizenkétszeresét.”

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel a rendelet elfogadását az elfogadott módosításokkal együtt az alábbiak szerint.

**Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete**

az építményadóról szóló 25/2003. (XII.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az igazságos helyi közteherviselés elvét figyelembe véve, az önkormányzati működés és a helyi önkormányzati fejlesztések és közszolgáltatások finanszírozási háttérének biztosítására rendeletet alkot a helyi adókról, azok mértékéről, illetve mentességekről, kedvezményekről.

[2] Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az építményadóról szóló 25/2003. (XII.13.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az építményadóról szóló 25/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó mértéke az önkormányzat illetékességi területén:)

„a) Építmények esetében egységesen 2200 Ft/m²/év.”

2. §

(1) Az építményadóról szóló 25/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Bel- és külterületen lévő - nem üzleti célt szolgáló - lakás, garázs, gazdasági épület, és üdülés céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyeként használja- figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is az építmény hasznos alapterületének személyi adókedvezménnyel csökkentett értéke

a) *nem haladja meg a 100 m²-t - 85%-os mértékű;*

b) *nem haladja meg a 200 m²-t – 80 %-os mértékű;*

c) *meghaladja a 200 m²-t – 75 %-os adókedvezményre jogosult.”*

(2) Az építményadóról szóló 25/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A (1) bekezdésben megfogalmazott mentesség és kedvezmény akkor vehető igénybe, ha az adóalanya hitelt érdemlően igazolja, hogy:]

„a) érvényes szennyvízcsatorna rákötéssel rendelkezik és a csatorna használatát szolgáltatói számlával igazolja, feltéve, hogy az ingatlan fekvése szerint van kiépített csatornahálózat.”

(3) Az építményadóról szóló 25/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Az (1) bekezdés szerinti építményben, amennyiben az adóalany is életvitelszerűen az építményben tartózkodik: életvitelszerűen tartózkodó személyek után személyenként 15 m² adómentes.

(6) Az (1) bekezdés szerinti építményben, amennyiben az adóalany is életvitelszerűen az építményben tartózkodik: életvitelszerűen tartózkodó kiskorú gyermekek, illetve felső oktatásban tanuló gyermekek után gyermekenként 30 m² adómentes, amennyiben a gyermekeket nevelő szülő özvegy és egyedül él vagy elvált és egyedül él. Egy gyermek egy háztartásban vehető figyelembe.”

(4) Az építményadóról szóló 25/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az adókedvezmény mértéke nem haladja meg a 75 %-ot, amennyiben az építményben társas vállalkozás van bejegyezve (székhely, telephely, fióktelep), ebben az esetben egyéb kedvezmény nem vehető igénybe.”

3. §

Az építményadóról szóló 25/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben az adó alanya az adóév első napján a 70. életévét betöltötte és egyedül él, bel- és külterületen lévő – nem üzleti célt szolgáló – lakás, garázs, gazdasági épület, és üdülés céljára szolgáló építmény után, ha azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyeként használja - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is – 100 %-os mértékű adókedvezményre jogosult.”

4. §

Hatályát veszti az építményadóról szóló 25/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. november 27.

Solymár, 2025. november 27.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Szavazás eredménye

#: 865 Száma: 25.11.26/4/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 17:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	6	60.00	54.55	6
Nem	4	40.00	36.36	4
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Nem	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Nem	-
Ugrai András [képv]	Nem	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

865

Száma: 1899.12.30/4/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 6 igen 4 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint.**

**Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete**

az építményadóról szóló 25/2003. (XII.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az igazságos helyi közteherviselés elvét figyelembe véve, az önkormányzati működés és a helyi önkormányzati fejlesztések és közszolgáltatások finanszírozási hátterének biztosítására rendeletet alkot a helyi adókról, azok mértékéről, illetve mentességekről, kedvezményekről.

[2] Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az építményadóról szóló 25/2003. (XII.13.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az építményadóról szóló 25/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó mértéke az önkormányzat illetékességi területén:)

„a) Építmények esetében egységesen 2200 Ft/m²/év.”

2. §

(1) Az építményadóról szóló 25/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Bel- és külterületen lévő - nem üzleti célt szolgáló - lakás, garázs, gazdasági épület, és üdülés céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyeként használja- figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is az építmény hasznos alapterületének személyi adókedvezménnyel csökkentett értéke

a) nem haladja meg a 100 m²-t - 85%-os mértékű;

b) nem haladja meg a 200 m²-t – 80 %-os mértékű;

c) meghaladja a 200 m²-t – 75 %-os adókedvezményre jogosult.”

(2) Az építményadóról szóló 25/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A (1) bekezdésben megfogalmazott mentesség és kedvezmény akkor vehető igénybe, ha az adóalanya hitelt érdemlően igazolja, hogy:]

„a) érvényes szennyvízcsatorna rákötéssel rendelkezik és a csatorna használatát szolgáltatói számlával igazolja, feltéve, hogy az ingatlan fekvése szerint van kiépített csatornahálózat.”

(3) Az építményadóról szóló 25/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Az (1) bekezdés szerinti építményben, amennyiben az adóalany is életvitelszerűen az építményben tartózkodik: életvitelszerűen tartózkodó személyek után személyenként 15 m² adómentes.

(6) Az (1) bekezdés szerinti építményben, amennyiben az adóalany is életvitelszerűen az építményben tartózkodik: életvitelszerűen tartózkodó kiskorú gyermekek, illetve felső oktatásban tanuló gyermekek után gyermekenként 30 m² adómentes, amennyiben a gyermekeket nevelő szülő özvegy és egyedül él vagy elvált és egyedül él. Egy gyermek egy háztartásban vehető figyelembe.”

(4) Az építményadóról szóló 25/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az adókedvezmény mértéke nem haladja meg a 75 %-ot, amennyiben az építményben társas vállalkozás van bejegyezve (székhely, telephely, fióktelep), ebben az esetben egyéb kedvezmény nem vehető igénybe.”

3. §

Az építményadóról szóló 25/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben az adó alanya az adóév első napján a 70. életévét betöltötte és egyedül él, bel- és külterületen lévő – nem üzleti célt szolgáló – lakás, garázs, gazdasági épület, és üdülés céljára szolgáló építmény után, ha azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyeként használja - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is – 100 %-os mértékű adókedvezményre jogosult.”

4. §

Hatályát veszti az építményadóról szóló 25/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. november 27.

Solymár, 2025. november 27.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

5. Napirendi pont: 133/2025. sz. előterjesztés: A helyi iparüzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Tekintettel arra, hogy az építményadón keresztül plusz forrásokat kaphat az önkormányzat a gazdasági társaságoktól, két irányban is csökkentenék az iparüzési adót. A 2%-ot lecsökkentenék 1,9%-ra és a limitet 2 millió forintra felemelnék.

Szavazásra tette fel azt a javaslatot, miszerint (1) Az éves adó mértéke: állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a. A fenti adómértéket 2026.01.01.-től 1,9 %-ban javaslom megállapítani.

Szavazás eredménye

#: 866 Száma: 25.11.26/5/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 17:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	80.00	72.73	8
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Nem	-
Cser Angéla [képv]	Tart.	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

866

Száma: 1899.12.30/5/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 8 igen 1 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az éves adó mértéke: állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén 2026.01.01-től az adóalap 1,9 %-a.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra javasolja az iparüzési adó tekintetében 2026. évtől a mentesség bővítését. Mentés lenne a helyi iparüzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek vagy amelynek a helyi adókról szóló törvény előírásai szerint számított (vállalkozási szintű) iparüzési adóalapja az adóévben a 2.000.000 forintot nem haladja meg.

► **Ugrai András [képv]**

Módosító javaslata alapján kéri az adóalapot 10 millió forintra emelni.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Jelenleg az adóalap 800 ezer forint van.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

A hitelfelvételnél az adózás előtti vagy utáni eredmény számít?

► **Ugrai András [képv]**

Változó.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel azt a módosító javaslatot, miszerint a HIPA mentességet 10.000.000 forint adóalapig emelik fel.

Szavazás eredménye

#: 867 Száma: 25.11.26/5/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 17:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	2	20.00	18.18	2
Nem	7	70.00	63.64	7
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Biener Hajnalka [képv]	Nem	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Nem	-
Gáspárik Balázs [képv]	Nem	-
Mihályi Adrienn [képv]	Nem	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Nem	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Nem	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Tart.	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

867

Száma: 1899.12.30/5/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 2 igen 7 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy nem támogatja a HIPA mentességet 10.000.000 forint adóalapig megemelését.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel azt a módosító javaslatot, miszerint mentes lenne a helyi iparüzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek vagy amelynek a helyi adókról szóló törvény előírásai szerint

számított (vállalkozási szintű) iparüzési adóalapja az adóévben a 2.000.000 forintot nem haladja meg.

Szavazás eredménye

#: 868 Száma: 25.11.26/5/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 17:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

868

Száma: 1899.12.30/5/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy mentes lenne a helyi iparüzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek vagy amelynek a helyi adókról szóló törvény előírásai szerint számított (vállalkozási szintű) iparüzési adóalapja az adóévben a 2.000.000 forintot nem haladja meg.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel a helyi iparüzési adóról szóló rendelet felülvizsgálatának elfogadását.

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete

a helyi iparüzési adóról szóló 24/2003. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az igazságos helyi közteherviselés elvét figyelembe véve, az önkormányzati működés és a helyi önkormányzati fejlesztések és közszolgáltatások finanszírozási hátterének biztosítására rendeletet alkot a helyi adókról, azok mértékéről, illetve mentességekről, kedvezményekről.

[2] Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi iparüzési adóról szóló 24/2003. (XII.13.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A helyi iparüzési adóról szóló 24/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az éves adó mértéke: állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,9 %-a.”

2. §

A helyi iparüzési adóról szóló 24/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Mentes a helyi iparüzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek vagy amelynek a helyi adókról szóló törvény előírásai szerint számított (vállalkozási szintű) iparüzési adóalapja az adóévben a 2 000 000 forintot nem haladja meg.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. november 27.

Solymár, 2025. november 27.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Szavazás eredménye

#: 869 Száma: 25.11.26/5/0/A/KT
Ideje: 2025 november 26 17:40
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	8	80.00	72.73	8
Nem	2	20.00	18.18	2
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Nem	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

869

Száma: 1899.12.30/5/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 8 igen 2 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja a helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint.**

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a helyi iparüzési adóról szóló 24/2003. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az igazságos helyi közteherviselés elvét figyelembe véve, az önkormányzati működés és a helyi önkormányzati fejlesztések és közszolgáltatások finanszírozási hátterének biztosítására rendeletet alkot a helyi adókról, azok mértékéről, illetve mentességekről, kedvezményekről.

[2] Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi iparüzési adóról szóló 24/2003. (XII.13.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A helyi iparűzési adóról szóló 24/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az éves adó mértéke: állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,9 %-a.”

2. §

A helyi iparűzési adóról szóló 24/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Mentes a helyi iparűzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek vagy amelynek a helyi adókról szóló törvény előírásai szerint számított (vállalkozási szintű) iparűzési adóalapja az adóévben a 2 000 000 forintot nem haladja meg.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. november 27.

Solymár, 2025. november 27.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

6. Napirendi pont: 136/2025. sz. előterjesztés: A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismertette az előzményeket, majd szavazásra tette fel a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló rendelet elfogadását.

**Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete**

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól

[1] E rendelet szabályozza a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi feltételeit, biztosítva az érintett területek rendezettségét, a településszerkezethez való illeszkedést és a lakófunkciók bővülésének jogi lehetőségét.

[2] Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében, valamint a 72/E. §-ában kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Solymár Nagyközség közigazgatási területén lévő, a közhiteles ingatlannyilvántartásban a földrészlet megnevezésében zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a) természetvédelmi oltalom alatt álló területekre,
- b) ökológiai folyosókra és vízvédelmi övezetekre,
- c) erdő művelési ágú területekre.

A művelés alóli kivonás feltételei

2. §

(1) A művelés alól való kivonás engedélyezhető azon zártkerti ingatlanok esetében, amelyek:

- a) az 1. mellékletben meghatározott övezetekbe esnek, helyrajzi számok szerint,
- b) közútról gépjárművel megközelíthetők.

(2) Az önkormányzat a művelés alóli kivonást akkor engedélyezi, ha az:

- a) nem ellentétes a településrendezési eszközökkel,
- b) nem veszélyezteti a helyi környezeti adottságokat,
- c) nem akadályozza a mezőgazdasági területek egybefüggő használatát,
- d) szabályozás szerinti telekalakítás megtörtént.

Az eljárás rendje

3. §

(1) Az eljárás kérelemre indul. A művelés alóli kivonás iránti kérelmet az ingatlan tulajdonosa nyújthatja be az önkormányzathoz.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot,
- b) térképmásolatot,
- c) indokolást,
- d) igazolást a megközelíthetőségről.

(3) Az önkormányzat jegyzője formailag megvizsgálja a kérelem megfelelőségét. Hiányos kérelem esetén hiánypótlást ír ki. A hiánypótlás időtartama 8 nap.

(4) A kérelmet érdemben a képviselő-testület bírálja el.

Határozathozatal

4. §

(1) A képviselő-testület a kérelem benyújtásától számított 60 napon belül határozattal dönt a kérelemről. A Képviselő-testület a kérelemnek helyt ad, vagy a kérelmet indokolással ellátva elutasítja.

(2) A Képviselő-testület a kérelmet formai hiba esetén érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(3) A kérelemnek helyt adó döntés esetén a kérelmező kezdeményezheti a földhivatali eljárást az ingatlan „kivett” státuszának átvezetésére.

Jogorvoslat

5. §

(1) A kérelem ellen közigazgatási úton nincs helye fellebbezésnek.

(2) A kérelem elutasítása esetén a kérelmező jogszabálysértésre hivatkozással bírósági felülvizsgálatot kérhet az illetékes bíróságtól.

Hatálybalépés

6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. november 27.

Solymár, 2025. november 27.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Szavazás eredménye

#: 870 Száma: 25.11.26/6/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 17:41

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	90.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Tart.	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

870

Száma: 1899.12.30/6/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 9 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló rendeletet az alábbiak szerint.**

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól

[1] E rendelet szabályozza a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi feltételeit, biztosítva az érintett területek rendezettségét, a településszerkezethez való illeszkedést és a lakófunkciók bővülésének jogi lehetőségét.

[2] Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében, valamint a 72/E. §-ában kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Solymár Nagyközség közigazgatási területén lévő, a közhiteles ingatlannyilvántartásban a földrészlet megnevezésében zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a) természetvédelmi oltalom alatt álló területekre,**
- b) ökológiai folyosókra és vízvédelmi övezetekre,**
- c) erdő művelési ágú területekre.**

A művelés alóli kivonás feltételei

2. §

(1) A művelés alól való kivonás engedélyezhető azon zártkerti ingatlanok esetében, amelyek:

- a) az 1. mellékletben meghatározott övezetekbe esnek, helyrajzi számok szerint,**
- b) közútról gépjárművel megközelíthetők.**

(2) Az önkormányzat a művelés alóli kivonást akkor engedélyezi, ha az:

- a) nem ellentétes a településrendezési eszközökkel,**
- b) nem veszélyezteti a helyi környezeti adottságokat,**
- c) nem akadályozza a mezőgazdasági területek egybefüggő használatát,**
- d) szabályozás szerinti telekalakítás megtörtént.**

Az eljárás rendje

3. §

(1) Az eljárás kérelemre indul. A művelés alóli kivonás iránti kérelmet az ingatlan tulajdonosa nyújthatja be az önkormányzathoz.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot,**
- b) térképmásolatot,**
- c) indokolást,**
- d) igazolást a megközelíthetőségről.**

(3) Az önkormányzat jegyzője formailag megvizsgálja a kérelem megfelelőségét. Hiányos kérelem esetén hiánypótlást ír ki. A hiánypótlás időtartama 8 nap.

(4) A kérelmet érdemben a képviselő-testület bírálja el.

Határozathozatal

4. §

(1) A képviselő-testület a kérelem benyújtásától számított 60 napon belül határozattal dönt a kérelemről. A Képviselő-testület a kérelemnek helyt ad, vagy a kérelmet indokolással ellátva elutasítja.

(2) A Képviselő-testület a kérelmet formai hiba esetén érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(3) A kérelemnek helyt adó döntés esetén a kérelmező kezdeményezheti a földhivatali eljárást az ingatlan „kivett” státuszának átvezetésére.

Jogorvoslat

5. §

(1) A kérelem ellen közigazgatási úton nincs helye fellebbezésnek.

(2) A kérelem elutasítása esetén a kérelmező jogszabálysértésre hivatkozással bírósági felülvizsgálatot kérhet az illetékes bíróságtól.

Hatálybalépés

6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. november 27.

Solymár, 2025. november 27.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

7. Napirendi pont: 137/2025. sz. előterjesztés: A 2026. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: Dr. Beregszászi Márk jegyző

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Felkéri a Jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

► **Dr. Beregszászi Márk [j]**

Ismertette a belső ellenőrzésre vonatkozó kötelezettségeket. Négy ellenőrzési pont van, amit a 2026. évben szeretnének elvégezni. A normatíva elszámolásának az ellenőrzése, az Ezüstkör Szociális Gondozóközpont átfogó ellenőrzése, a Településüzemeltetési Kft. ellenőrzése és az adóigazgatási tevékenység ellenőrzése.

► **Cser Angéla [képv]**

Az építményadóra vonatkozó bevallást mindenki megtette?

► **Dr. Beregszászi Márk [j]**

A fizetési felszólítást követően megtörténnek a bevallások, mert komoly büntetési szankciók vannak.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

A beérkező kérelmek feldolgozása időt vett igénybe.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

Az előző napirendi pontban történt, társasvállalkozásokhoz fűzött mondandóját korigálta.

► **Mihályi Adrienn [képv]**

Az önkormányzat adóbevétele 98,74 %-on állt október 31-én, tehát túlteljesült.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 871 Száma: 25.11.26/7/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 17:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

871

Száma: 1899.12.30/7/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 137/2025. (XI.26.) számú határozatával úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező Solymár Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatala és az önkormányzati intézmények 2026. évi ellenőrzési tervét jóváhagyja.**

Felelős: jegyző

Határidő: értelemszerűen

8. Napirendi pont: 138/2025. sz. előterjesztés: Az ELAMEN Zrt. kérelme (gyermekétkeztetés)

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismertette az előterjesztést.

► **Biener Hajnalka [képv]**

Kérdése, hogy a szerződés szerint mekkora mértékű áremelést kérhet a szolgáltató?

► **Dr. Beregszászi Márk [j]**

Irányadó a 6,68% lenne. A szolgáltató 8%-ot meghaladó emelési igénnyel fordult az önkormányzathoz, tekintettel arra, hogy 13 %-os béremeléssel fog számolni a 2026. évben. Az önkormányzat 5%-os emelést javasolt, mire a szolgáltató azt jelezte vissza, hogy a 7%-os emelést tudja elfogadni. Van joga emelni, de kisebb mértékben, mint a 7%, de az idő szűkössége miatt nem tárgyalták ezt át második körben. Köthetnek másik szolgáltatóval is, de a tapasztalat azt mutatja, hogy jóval nagyobb emelést kértek más szolgáltatók. A legfontosabb szempont az, hogy a gyerekek jó minőségű ételt kapjanak.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Annyival szeretné kiegészíteni, hogy lehetőség a 6,68%-ra van és ehhez képest vannak most 7%-on.

► **Zakarné Varjas Kata [képv]**

Tárgyaltak a szolgáltatóval a szupermenza lehetősége érdekében. A konyha átállna a svédasztalos formára. Jelenleg 100 iskolában működik. Támogatja annak a lehetőségét, hogy Solymáron is bevezessék, ami azt jelenti, hogy egy leves, három főétel, friss zöldség és gyümölcs a kínálat, melyből a gyerekek választanak.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Valóban az étel minősége a legfontosabb. A helyben főzés lenne a legjobb, ami a bölcsinél jól is működik. A waldorf iskolával egyeztettek, hogy esetleg milyen áron tudnák vállalni a főzést. Amennyiben váltani szeretnének, akkor közbeszerzési eljárás keretében lehet csak.

► **Biener Hajnalka [képv]**

Az elmúlt években két alkalommal is jelezték, hogy problémák vannak az étellel, amit nagyjából 2 hétig figyelembe is vettek.

► **Mihályi Adrienn [képv]**

Az emelésből a szülők semmit nem fognak érezni, mivel azt az önkormányzat fogja kipótolni. Ezért is nagyon fontos, hogy ha nem megy a gyermek iskolába, akkor a szülő mondja le az étkezést.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását, miszerint Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Elamen Zrt. kérelmét támogatja és 2026. január 1-jétől az étkeztetési közszolgáltatási szerződésben megállapított díjak legfeljebb 7 %-os emeléséhez hozzájárul. A nyersanyagnorma és a térítési díj emeléséről a képviselő-testület a következő testületi ülésen dönt.

Szavazás eredménye

#: 872 Száma: 25.11.26/8/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 17:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	8	80.00	72.73	8
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10

Nem szavazott	0	0.00	0
Távol	1	9.09	1
Összesen	11	100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Biener Hajnalka [képv]	Nem	-
Ugrai András [képv]	Tart.	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

872

Száma: 1899.12.30/8/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 8 igen 1 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 138/2025. (XI.26.) számú határozatával úgy dönt, hogy az Elamen Zrt. kérelmét támogatja és 2026. január 1-jétől az étkeztetési közszolgáltatási szerződésben megállapított díjak legfeljebb 7 %-os emeléséhez hozzájárul. A nyersanyagnorma és a térítési díj emeléséről a képviselő-testület a következő testületi ülésen dönt.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont: 139/2025. sz. előterjesztés: Önkormányzati ingatlanok telekalakítása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismertette az előterjesztést, majd szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az alábbi telekalakítási eljárások lefolytatásának megindítását. Az egyes eljárásokról külön döntést kell hozni a jogerős telekalakítási vázrajzok és határozatok birtokában.

1. Orgona utca 678/4 és 680/4 hrsz. alatt lévő ingatlanok telekcsoport újraosztása,
2. Tető utca 2496/2, 2497/2 és 2498 hrsz. alatt lévő földrészletek telekcsoport újraosztása,
3. Hold utca 3606/14 hrsz. alatt felvett földrészletek telekcsoport újraosztása,
4. 1418 és 1425 hrsz. alatti ingatlanok összevonása és szabályozás szerinti telekalakítása,
5. 4073 hrsz. alatt lévő ingatlan szabályozás szerinti telekalakítása,
6. A lakótelepen az utcák jogi, szabályozási vonal mentén történő kialakítása.

Szavazás eredménye

#: 873 Száma: 25.11.26/9/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 17:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

873

Száma: 1899.12.30/9/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 139/2025. (XI.26.) számú határozatával úgy dönt, hogy támogatja az alábbi telekalakítási eljárások lefolytatásának megindítását. Az egyes eljárásokról külön döntést kell hozni a jogerős telekalakítási vázrajzok és határozatok birtokában.**

1. Orgona utca 678/4 és 680/4 hrsz. alatt lévő ingatlanok telekcsoport újraosztása,
2. Tető utca 2496/2, 2497/2 és 2498 hrsz. alatt lévő földrészletek telekcsoport újraosztása,
3. Hold utca 3606/14 hrsz. alatt felvett földrészletek telekcsoport újraosztása,
4. 1418 és 1425 hrsz. alatti ingatlanok összevonása és szabályozás szerinti telekalakítása,
5. 4073 hrsz. alatt lévő ingatlan szabályozás szerinti telekalakítása,
6. A lakótelepen az utcák jogi, szabályozási vonal mentén történő kialakítása.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a telekalakítási eljárások megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

10. Napirendi pont: 141/2025. sz. előterjesztés: Rozmaring utcai garázshelyek bérleti díja
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismertette az előterjesztést, majd szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint. Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a garázsok bérleti díját nem változtatja.

Solymár Nagyközség Önkormányzata visszamenőlegesen 5 évre eltekint a bérleti díj érvényesítésétől abban az esetben, ha a garázs tulajdonosával 2026. március 31. napjáig a bérleti szerződés létrejön.

Szavazás eredménye

#: 874 Száma: 25.11.26/10/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 17:59

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	90.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Tart.	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

874

Száma: 1899.12.30/10/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 9 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 140/2025. (XI.26.) számú határozatával úgy dönt, hogy a garázsok bérleti díját nem változtatja.**

Solymár Nagyközség Önkormányzata visszamenőlegesen 5 évre eltekint a bérleti díj érvényesítésétől abban az esetben, ha a garázs tulajdonosával 2026. március 31. napjáig a bérleti szerződés létrejön.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. Napirendi pont: 142/2025. sz. előterjesztés: Az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek és területek bérleti díjáról, valamint az anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes díjakról szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

A rendelet módosítása főként arról szól, hogy a Művelődési Ház egyes termeit ingyenesen használatba adhassák. E körben pl. a Budapest Nemzetközi Dokumentumfilm Fesztivál, vagy a Csodatücsök Alapítvány (a humánerőforrás TOP_PLUSZ pályázat) részére adna lehetőséget a rendelet módosítása.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

Támogatja a rendelet módosítását, mert így szociális szempontokat is figyelembe tudnak venni. A Dokumentumfilm esetében nem teljesen ingyenes használatról van szó, mert cserébe Solymárt reklámozzák. Ezek az engedmények az önkormányzat előnyére válnak.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek és területek bérleti díjáról, valamint az anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes díjakról szóló 13/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

**Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek és területek bérleti díjáról, valamint az
anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes díjakról szóló 13/2024. (XI. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételeit.

[2] Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a)-b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. és 14. pontjaira, az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek és területek bérleti díjáról, valamint az anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes díjakról szóló 13/2024. (XI.28.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek és területek bérleti díjáról, valamint az anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes díjakról szóló 13/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Művelődési Ház vezetője és a polgármester egyedi eljárásában, közös döntés alapján legfeljebb 100 %-os kedvezmény nyújtható a terembérleti díjból.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Zlinszky Péter

Dr. Beregszászi Márk

A rendelet kihirdetve: 2025. november 27.

Solymár, 2025. november 27.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Szavazás eredménye

#: 875 Száma: 25.11.26/11/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 18:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

875

Száma: 1899.12.30/11/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy támogatja az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek és területek bérleti díjáról, valamint az anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes díjakról szóló 13/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.**

**Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek és területek bérleti díjáról, valamint az
anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes díjakról szóló 13/2024. (XI. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételeit.

[2] Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a)-b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. és 14. pontjaira, az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek és területek bérleti díjáról, valamint az anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes díjakról szóló 13/2024. (XI.28.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek és területek bérleti díjáról, valamint az anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes díjakról szóló 13/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Művelődési Ház vezetője és a polgármester egyedi eljárásában, közös döntés alapján legfeljebb 100 %-os kedvezmény nyújtható a terembérleti díjból.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. november 27.

Solymár, 2025. november 27.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

12. Napirendi pont: 143/2025. sz. előterjesztés: Folyószámla hitelkeret megnyitása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

A folyószámla hitelkeret megnyitásáról minden évben szükséges dönteni. A határozati javaslatban foglaltak alapján bíznak abban, hogy hosszútávon működni fog. Módosító javaslatot szeretne befogadni, miszerint év végén maximum 100 millió forint összeget tudnak felvenni. Szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását a befogadó módosítással együtt az alábbiak

szerint.

1. Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től történő folyószámlahitel felvételéről dönt.

2. A hitel futamideje 2026. január 2-től határozatlan ideig tart (éves felülvizsgálat mellett, azzal a feltétellel, hogy a határozatlan idő alatt az Önkormányzat a hitelt bármikor, indoklás nélkül felmondhatja, továbbá a Szerződés fennállása alatt az OTP Bank Nyrt. az adott év december 31-én, valamint a következő évben január első banki munkanapjáig nem tartja rendelkezésre a Hitelt) a rendelkezésre tartott összeg 2026. január 2. és szeptember 30. között legfeljebb 200 000 000 forint, míg 2026. október 1. és december 30. között legfeljebb 100 000 000 Ft.

3. A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékaik visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.

4. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékaikat a futamidő évében – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Szavazás eredménye

#: 876 Száma: 25.11.26/12/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 18:03

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 141/2025. (XI.26.) számú határozatával az OTP Bank Nyrt-től történő folyószámlahitel felvételéről dönt.**

2. A hitel futamideje 2026. január 2-től határozatlan ideig tart (éves felülvizsgálat mellett, azzal a feltétellel, hogy a határozatlan idő alatt az Önkormányzat a hitelt bármikor, indoklás nélkül felmondhatja, továbbá a Szerződés fennállása alatt az OTP Bank Nyrt. az adott év december 31-én, valamint a következő évben január első banki munkanapjáig nem tartja rendelkezésre a Hitelt) a rendelkezésre tartott összeg 2026. január 2. és szeptember 30. között legfeljebb 200 000 000 forint, míg 2026. október 1. és december 30. között legfeljebb 100 000 000 Ft.

3. A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékaik visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.

4. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékaikat a futamidő évében – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13. Napirendi pont: 149/2025. sz. előterjesztés: Solymári műfüves futballpálya és kiszolgáló létesítményei

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► Dr. Zlinszky Péter [pm]

Az országgyűlési képviselő ígérete alapján megkezdtek az előkészítő munkát. Egy vázlattevé elkészült a foci pályára, ami elfér a területen és a tervezett kiszolgáló egységek helye is be van tervezve, de ez egyelőre nem képezi a beruházás tárgyát. A feltételes közbeszerzéshez már árajánlatokat is kértek be. A tervezőt szeretnék december 1. hatállyal megbízni. A tervezés díja kicsit magasabb, mint 3 millió forint. Kéri a képviselők támogatását. Szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy tervezési szerződést köt az Euro Pontes 04 Kft-vel a Solymár, 1425 hrsz., valamint a 1418 hrsz. alatt felvett ingatlanokon megvalósuló műfüves futballpálya és kiszolgáló létesítményei tekintetében 3 325 000 forint + ÁFA értékben.

Vállalási határidő a kiviteli tervek tekintetében 2025. december 1.

A tervezési szerződés opcionálisan tartalmaz továbbá szükség szerinti tervezői művezetést 150 000 forint + ÁFA/mérnöknap értékben.

A képviselő-testület a többletadóbevételből származó tartalékkeret terhére finanszírozza a tervezői díj összegét.

Szavazás eredménye

#: 877 Száma: 25.11.26/13/0/A/KT

Ideje: 2025 november 26 18:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

877

Száma: 1899.12.30/13/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 26-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 142/2025. (XI.26.) számú határozatával úgy dönt, hogy tervezési szerződést köt az Euro Pontes 04 Kft-vel a Solymár, 1425 hrsz., valamint a 1418 hrsz. alatt felvett ingatlanokon megvalósuló műfüves futballpálya és kiszolgáló létesítményei tekintetében 3 325 000 forint + ÁFA értékben.**

Vállalási határidő a kiviteli tervek tekintetében 2025. december 1.

A tervezési szerződés opcionálisan tartalmaz továbbá szükség szerinti tervezői művezetést 150 000 forint + ÁFA/mérnöknapi értékben.

A képviselő-testület a többletadóbevételből származó tartalékkeret terhére finanszírozza a tervezői díj összegét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

A képviselő-testület nyílt ülését 18:07-kor bezárja és elrendeli a zárt ülés megnyitását.

Solymár, 2026. január 12.

A jegyzőkönyvet készítette: Toldi Tímea

A jegyzőkönyvet ellenjegyzésével ellátja:


Dr. Beregszászi Márk
jegyző




Dr. Zlinszky Péter
polgármester

