



JEGYZŐKÖNYV

Rendkívüli nyílt ülés

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\SOLYMÁR_KT_2024.NEVSOR
File: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Jegyzőkönyv\KT\2025-12-03\2025 december 03
001.NAPLO
2025.12.03, 17:29

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2025. december 3. 17.30 óra

Résztevők:

Dr. Zlinszky Péter polgármester
Dr. Beregszászi Márk jegyző
Zakarné Varjas Kata képviselő
Dibala-Mátray Mariann képviselő
Dobrovkáné Dér Borbála képviselő
Gulyás István képviselő
Mihályi Adrienn képviselő
Dr. Szente Kálmán képviselő

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

NAPIREND

NYÍLT ÜLÉS:

- Solymár, 4073 hrsz. alatt lévő ingatlan pályázati hirdetmény útján történő értékesítése**
Előterjesztő: dr. Zlinszky Péter polgármester

► Dr. Zlinszky Péter [pm]

Köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 888 Száma: 25.12.03/0/0/A/KT
Ideje: 2025 december 03 17:43
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	7	100.00	63.64	7
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	7	100.00	63.64	7
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	4		36.36	4
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Biener Hajnalka [képv]	Távol	-
Cser Angéla [képv]	Távol	-
Gáspárik Balázs [képv]	Távol	-
Ugrai András [képv]	Távol	-

888

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter [pm] Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. december 3-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 7 főből 7 igen szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja a napirendet.**

VÉGLEGES NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- Solymár, 4073 hrsz. alatt lévő ingatlan pályázati hirdetemny útján történő értékesítése**
Előterjesztő: dr. Zlinszky Péter polgármester

- Napirendi pont: Solymár, 4073 hrsz. alatt lévő ingatlan pályázati hirdetemny útján történő értékesítése**
Előterjesztő: dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismertette az előterjesztést, majd szavazásra tette fel az I. számú határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint. Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Solymár, belterület 4073 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9459 m² térmértékű ingatlant pályázati hirdetemny útján kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására, az adásvételi előszerződés megkötésére a vagyonrendeletnek megfelelően az alábbiak szerint:

5885 m ² térmérték	nettó 194 472 473 Ft	ÁFA 52 507 568 Ft	bruttó 246 980 041 Ft
2000 m ² térmérték	nettó 66 090 900 Ft	ÁFA 17 844 543 Ft	bruttó 83 935 443 Ft

Fizetési ütemezés az 5885 m² térmértékre:

Az adásvételi előszerződés napján bruttó 61 745 010 Ft, a fennmaradó vételár kifizetése telekalakítás után (legkésőbb 2026.04.15. napjáig) 185 235 031,- Ft.

Fizetési ütemezés a 2000 m² térmértékre:

Bruttó 83 935 443,- Ft, 2026. december 20. napjáig fizetendő.

A végleges adásvételi szerződés aláírására a záradékolt és jogerős változási vázrajz rendelkezésre állását követően a pályázati eljárás befejező részeként kerül sor.

Szavazás eredménye

#: 889 Száma: 25.12.03/1/0/A/KT

Ideje: 2025 december 03 17:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	100.00	63.64	7
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	7	100.00	63.64	7
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	4		36.36	4
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Biener Hajnalka [képv]	Távol	-
Cser Angéla [képv]	Távol	-
Gáspárik Balázs [képv]	Távol	-
Ugrai András [képv]	Távol	-

889

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. december 3-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 7 fő 7 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 148/2025. (XII.3.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Solymár, belterület 4073 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9459 m² térmértékű ingatlant pályázati hirdetmény útján kívánja értékesíteni.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására, az adásvételi előszerződés megkötésére a vagyonrendeletnek megfelelően az alábbiak szerint:

5885 m ² térmérték 041 Ft	nettó 194 472 473 Ft	ÁFA 52 507 568 Ft bruttó	246 980
2000 m ² térmérték	nettó 66 090 900 Ft	ÁFA 17 844 543 Ft bruttó	83 935

443 Ft

Fizetési ütemezés az 5885 m2 térmértékre:

Az adásvételi előszerződés napján bruttó 61 745 010 Ft, a fennmaradó vételár kifizetése telekalakítás után (legkésőbb 2026.04.15. napjáig) 185 235 031,- Ft.

Fizetési ütemezés a 2000 m2 térmértékre:

Bruttó 83 935 443,- Ft, 2026. december 20. napjáig fizetendő.

A végleges adásvételi szerződés aláírására a záradékolt és jogerős változási vázrajz rendelkezésre állását követően a pályázati eljárás befejező részeként kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: a pályázati kiírásban foglaltak szerint

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismertette az előterjesztést, majd szavazásra tette fel a II. számú határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint. Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Solymár, belterület 4073 hrsz. alatt felvett ingatlan közművesítéséhez hozzájárul a költségek 50 %-át vállalja, legfeljebb bruttó 16 millió forintig azzal, hogy a szomszédos 4071/3 hrsz. alatt felvett önkormányzati ingatlan közművesítéséről is gondoskodik.

Szavazás eredménye

#: 890 Száma: 25.12.03/1/0/A/KT

Ideje: 2025 december 03 17:45

Típusa: Nyílt

Határozat: **Elfogadva**

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	100.00	63.64	7
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	7	100.00	63.64	7
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	4		36.36	4
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Biener Hajnalka [képv]	Távol	-
Cser Angéla [képv]	Távol	-
Gáspárik Balázs [képv]	Távol	-
Ugrai András [képv]	Távol	-

890

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. december 3-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 7 fő 7 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 149/2025. (XII.3.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Solymár, belterület 4073 hrsz. alatt felvett ingatlan közművesítéséhez hozzájárul a költségek 50 %-át vállalja, legfeljebb bruttó 16 millió forintig azzal, hogy a szomszédos 4071/3 hrsz. alatt felvett önkormányzati ingatlan közművesítéséről is gondoskodik.

Felelős: polgármester

Határidő: a pályázati kiírásban foglaltak szerint

► Dr. Zlinszky Péter [pm]

Megköszönte a képviselők munkáját és a képviselő-testület nyílt ülését 17:45 órakor bezárja.

Solymár, 2026. január 16.

A jegyzőkönyvet készítette: Toldi Tímea

A jegyzőkönyvet ellenjegyzésével ellátja:

Dr. Beregszászi Márk
jegyző



Dr. Zlinszky Péter
polgármester

