



JEGYZŐKÖNYV

Rendes nyílt ülés

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\SOLYMÁR_KT_2024.NEVSOR

File: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Jegyzőkönyv\KT\2025-12-10\2025-12-10\2025

december 10 001.NAPLO

2025.12.10, 16:04

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2025. december 10. 16.00 óra

Résztevők:

Dr. Zlinszky Péter polgármester

Dr. Beregszászi Márk jegyző

Zakarné Varjas Kata képviselő

Biener Hajnalka képviselő

Dibala-Mátray Mariann képviselő

Dobrovkáné Dér Borbála képviselő

Gáspárik Balázs képviselő

Gulyás István képviselő

Mihályi Adrienn képviselő

Dr. Szente Kálmán képviselő

Ugrai András képviselő

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 150/2025. sz. előterjesztés:** Helyi Esélyegyenlőségi Program
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 151/2025. sz. előterjesztés:** Solymári Római Katolikus Egyházközség kérelme
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 152/2025. sz. előterjesztés:** Az építményadóról szóló rendelet korrekciója
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

4. **153/2025. sz. előterjesztés:** Opus Tigáz Zrt. kérelme a Solymár, 0152/15 hrsz. alatt felvett ingatlanon elhelyezett közcélú gázelosztó vezeték vezetékjogának bejegyzésére
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
5. **154/2025. sz. előterjesztés:** Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
6. **155/2025. sz. előterjesztés:** Solymári műfüves futballpálya és kiszolgáló létesítményei - közbeszerzési kiírás
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
7. **157/2025. sz. előterjesztés:** Műszaki főkoordinátor 2026. évi megbízása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Cser Angéla képviselő jelezte, hogy betegség miatt nem tud részt venni az ülésen. Módosítani kíván a napirenden, mégpedig a 3. napirendi pontot (152/2025.) elsőként kívánja tárgyalni, továbbá a 157/2025. számú előterjesztést pedig felveszi napirendi pontok közé. Szavazásra tette fel a napirendben történt módosítások elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 904 Száma: 25.12.10/0/0/A/KT

Ideje: 2025 december 10 16:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Távol	-

904

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► Dr. Zlinszky Péter [pm] Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. december 10-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 főből 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy 3. napirendi pontot (152/2025.) elsőként kívánja tárgyalni, továbbá a 157/2025. számú előterjesztést pedig felveszi napirendi pontok közé.

► Dr. Zlinszky Péter [pm]

Szavazásra tette fel a módosított napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 905 Száma: 25.12.10/0/0/A/KT

Ideje: 2025 december 10 16:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Távol	-

905

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► Dr. Zlinszky Péter [pm] Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. december 10-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 főből 10 igen szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja a napirendet.

VÉGLEGES NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 152/2025. sz. előterjesztés:** Az építményadóról szóló rendelet korrekciója
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 150/2025. sz. előterjesztés:** Helyi Esélyegyenlőségi Program
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

3. **151/2025. sz. előterjesztés:** Solymári Római Katolikus Egyházközség kérelme
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
4. **153/2025. sz. előterjesztés:** Opus Tigáz Zrt. kérelme a Solymár, 0152/15 hrsz. alatt felvett ingatlanon elhelyezett közcélú gázelosztó vezeték vezetékjogának bejegyzésére
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
5. **154/2025. sz. előterjesztés:** Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
6. **155/2025. sz. előterjesztés:** Solymári műfüves futballpálya és kiszolgáló létesítményei - közbeszerzési kiírás
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
7. **157/2025. sz. előterjesztés:** Műszaki főkoordinátor 2026. évi megbízása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

1. Napirendi pont: 152/2025. sz. előterjesztés: Az építményadóról szóló rendelet korrekciója
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Bemutatta az önkormányzat pénzügyi helyzetét az ülésen megjelent érdeklődőknek. Ismertette a HIPA és a szolidaritási hozzájárulás növekmény alakulását. Ezt követően összefoglalta az adórendelet módosításának lényegét. Nagyon sok lakossági visszajelzést kapott az önkormányzat, ezért két módosító indítványt szeretne beterjeszteni. Az egyik a gazdasági társaságok székhelyével kapcsolatos, a másik pedig a sávós adózással. A javaslat a közmeghallgatás után érkezett, amit be is fogadott. Részletes tájékoztatást adott a javaslatokról. Az adórendelet módosítását, illetve a többletbevétel szükségességét a biztonságos működés és stabil gazdálkodás miatt tartja fontosnak. A legnagyobb pénzügyi megvonások az állam részéről történnek, amit az önkormányzatok már nem bírnak el.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

Köszöntötte a megjelenteket és tájékoztatta a lakosságot arról, hogy a Képviselő-testületen és a frakción belül sincs egyetértés az adóemelés mértékét illetően. Hasonló javaslatot nyújtott be az adórendelet kapcsán, mint a polgármester, de szeretné elmondani, hogy adót emelni szükséges. Enyhítő javaslata az volt, hogy sávosan progresszív legyen az adóemelés, ami a lakosság érdekeit szolgálja.

► **Gulyás István [képv]**

Köszöntötte a megjelenteket és megkéri a lakosságot, hogy tiszteljék meg egymást azzal, hogy a képviselők felszólalását végig hallgatják. Ezt követően Dibala-Mátray Mariann képviselő munkásságát dicsérte. Az adórendelet módosítására két javaslatot is beterjesztett, mert nem tartja jogosnak, hogy a lakosságot vagy a vállalkozásokat terhelje az önkormányzat egy adóemeléssel. Előterjesztést nem nyújtott be és ennek indokait ismertette. Az önkormányzat részéről befizetett adók egy része visszazáll a településre, ilyen például a körforgalom kapcsán nyújtott állami támogatás. Korábban is voltak nehézségei az önkormányzatnak, ilyen volt covid helyzet, a gépjárműadó elvonás, az energiaár emelése, de az akkori vezetés a pénzügyi kiesést adók bevezetése nélkül megoldotta. A pénzügyi bizottságtól azt kérte, hogy vizsgálják felül az adórendeletet és vonják vissza az összes módosítást. A pénzügyi bizottság a szakértővel együtt támogatta az adórendelet módosításainak a visszavonását. Javasolta, hogy vizsgálják meg azt, hogy milyen más módon tudják a bevételek növekedését megcélozni (országgyűlési képviselő). Egy ilyen javaslata volt, hogy a Gksz övezetben folytassanak vállalkozásbarát politikát, mellyel idehozzák a vállalkozásokat, akik adót fizetnek. Bírálta az adórendeletre való felkészülés határidejét, mert nem volt idejük felkészülni rá. Javasolta, hogy kérjenek fel olyan szakembereket, akik átnézik az önkormányzat pénzügyi helyzetét és ezt a javaslatát a pénzügyi bizottság elfogadta.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismertette azt, hogy milyen kérésekkel fordult az országgyűlési képviselőhöz. A rendelkezésre álló pénzügyi helyzethez képest született meg a döntés, ami a főcipálya megépítését szolgálja. A Gksz övezetben lévő telkek kapcsán szeretné megjegyezni, hogy az önkormányzat az évek óta értékesítés alatt álló telkét az idei évben értékesíteni tudja. Ingatlan eladásból nem lehet működést finanszírozni. A körforgalomra hivatkozva szeretné elmondani, hogy van olyan beruházás, ami a jelenlegi önkormányzat vezetése alatt jött létre és jól működik és nyilván van olyan is, hogy az önkormányzat működését fenntartsák, melynek a felelőssége az önkormányzaton van. Azt szeretnék bemutatni, hogy nem fenntartható a működőképesség, ha nincsenek az önkormányzatnak rendszeres bevételei. Az állam a normatívával nem fedezi a megnövekedett kiadásokat. Nyilván jó lenne az államra hárítani ezeket a többlet költségeket, de erre nincs biztosíték és működni kell.

► **Ugrai András [képv]**

Kéri, hogy a megjelentek tiszteljék meg a képviselőket és kiabálással ne zavarják a testületi ülést, mert ez nem egy közmeghallgatás. Az adóemelés oka részben a kormányzati elvonás, részben pedig az előző testület nem megfelelő pályázati és egyéb tevékenysége. A környező települések pályáztak, amiből fejlesztettek, de Soly máron csak a vis maior pályázatok nyertek, ami helyreállító beruházást jelent és nem az infrastruktúra fejlesztését. A körforgalom kiépítését 10 évvel ezelőtt is meg lehetett volna csinálni és akkor nem hiányozna most a kiadásra szánt összeg. Vállalkozások esetén az 5-10 m² térmértékre történő adófizetés, véleménye szerint vállalható összeg. Az önkormányzatnak nem az a problémája, hogy nem tud forrást biztosítani a beruházásra, a problémák a működési költségek miatt vannak. Bizonyos bérek azért olyan magasak, mert az előző testület megemelte, amit most ki kell termelni. Napelem és energiatároló projektekre lehetne pályázni, amit akár az előző testület is megtehetett volna, ami a működési költségek csökkenését eredményezte volna. A jövőre vonatkozóan a munkacsoport felállítását támogatja.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Az önkormányzati munkavállalók béreit nem tartja kimagaslónak, de az óvodai dolgozók béreit igen, mivel azok az állami béremelést követően is kaptak plusz béremelést. Tavaly egyáltalán nem volt béremelés.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

Korábban egyetértett azzal, hogy hívjanak meg egy tanácsadói céget, melyre már javaslatot is tett írásban. Áttekintette az elmúlt 5 év költségvetését és szeretné bevonni a szakembereket azért, hogy kimutassák a lakosságnak azt, hogy miért van szükség az adóemelésre. A Gksz területek értékesítése adóbevételt hoznak magukkal.

► **Dr. Sente Kálmán [képv]**

Miután megkapták az adórendelet módosítására vonatkozó előterjesztést, azonnal írt egy levelet a képviselőknek, melyben kifejtette álláspontját a társas vállalkozások megkülönböztetése vonatkozásában, mely véleménye szerint jogellenes. A napelem pályázatát kapcsán szeretné elmondani, hogy több önkormányzati épület rendelkezik napelemmel és egyéb energetikai beruházással, amit pályázat útján nyert az előző vezetés. A vis maior pályázatok keretében, 13 éven keresztül 1 milliárd forint értékű fejlesztést eszközölt (utak, hidak). A költségvetési koncepció mellett mindig van egy adókoncepció, de nem emlékszik arra, hogy ilyen irányú megszorításokat tartalmazott volna. Megkérdezte a polgármestert, hogy jelenleg mennyi pénz van az önkormányzat számláján?

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

180 millió forint és 200 millió forint van lekötve.

► **Dr. Sente Kálmán [képv]**

A decemberi bérek kifizetése után már beruházás már nem várható. Megközelítőleg tehát 350 millió forint áll jelenleg rendelkezésre és várható még az adócsoport szerint 20 millió forint iparűzési adó és 65 millió forint visszautalás. A költségvetésben nem azt látta, hogy ennyi maradvány fog év végén maradni. Kéri, hogy az építményadó változást úgy kommunikálják, hogy azt megértse a lakosság. Kérdése, hogy 2025-ben mennyi bevallás érkezett az építményadó kapcsán, abból mennyi bevétel folyt be és hogyan fogják ellenőrizni azt, hogy ki nem vallotta be?! A rendelet egy joganyag, amit nem a képviselők okoskodásaiból kell megalkotni.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

A költségvetési koncepciót november végén fogadták el. Mindig ugyanazon időben kerül elfogadásra. Az építményadó nagy részét már behajtották, postai úton mindenkihez eljutott a felszólítás a bevallás kapcsán. Az önkormányzat számláján lévő pénzből egy jelentős összeg (65 millió forint) HIPA túlfizetésből adódik. A 65 millió forintot a területfejlesztési alapba kell befizetni. A bérkifizetésre kb. 80 millió forintot költenek a normatíván felül és márciusig nincs többletbevétele az önkormányzatnak.

► **Dobrovkáné Dér Borbála [képv]**

Adóemelést soha nem fog megszavazni. Tájékoztatást adott az őslakosság ingatlanpiaci helyzetéről. Kéri, hogy válasszák külön a vállalkozásokat és az építményeket. A telekadó nagyon sok családot fog érinteni, mert sokan örökölték telket a felmenőktől. Az adórendelet módosítással mindenkit súlytanak, de legfőképpen az őslakosságot. A telkeket egyre többen fogják eladni, így egyre többen fognak Solymárra költözni, mert nem tudja kifizetni az adót a tulajdonos. Ez a település nem tud több embert kiszolgálni.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

A telekadó nincs napirenden, de nagyon sok lakossági kérés érkezett. Ismertette azt, hogy a telekadó szempontjából mi számít teleknek.

► **Mihályi Adrienn [képv]**

Ismertette az intézmények és a kötelező feladatok ellátásnak költségeit. Ha nincs az önkormányzatnak bevétele, akkor valamelyik kötelező feladatát nem tudja teljesíteni. Telekértékesítéssel és hitel felvétellel sem tud maradéktalanul működni az önkormányzat. Nincs más játéktér, mint az adóemelés.

► **Ugrai András [képv]**

Már tavaly is javasolta a korhatárt 70 éves korra csökkenteni, mert kell a kedvezmény az időseknek. Energia tárolás beruházás nem volt korábban Solymáron, erre utalt az előző felszólalásában. Vis maiornál újabb infrastruktúra nem épült, amit a település igényelt volna. A működés kapcsán lépéseket kell tenni.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismertette a jövőbeli fejlesztéseket, többek között a Budai-Nagy Antal utca megépítésére vonatkozó pályázatot, illetve a Kék óvoda energetikai felújítását. A cél az lenne, hogy olyan beruházásokat is meg tudjanak valósítani, amiben érdemi saját erejük van.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

Kérdést tett fel Dobrovkáné Dér Borbála képviselőnek, miszerint pénzügyi szakemberként hogyan látja a költségvetés helyzetét?

► **Dobrovkáné Dér Borbála [képv]**

„Addig nyújtózkodj, amíg a takaród ér!” Ha nincs pénz nagy beruházásra, akkor kisebbeket kell megvalósítani.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

Nem a beruházásokról van szó, hanem a működésről. Jövőre emelni kell a béreket. Miből fogják a működést megoldani?

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

A működés nehézségeiről van jelenleg szó.

► **Dr. Szente Kálmán [képv]**

Megköszönte Mihályi Adrienn képviselőnek, hogy ismertette a finanszírozási számokat. Polgármesterként minden közmeghallgatáson ismertette az egyes intézmények költség struktúráját. Korábban is az önkormányzat fedezte a nagyobb részét a költségeknek az állami finanszírozásokkal szemben.

► **Gulyás István [képv]**

Ismertette az előző testület pályáztatásából megvalósuló beruházásokat.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

A gyűjtőutakra fókuszálni kell, ezért pályázatot is nyújtottak be erre vonatkozóan, de azt nem tudják felvállalni, hogy ebben a ciklusban mellékutakat fognak építeni. Az intézmények felújítása prioritásban fontosabb, mert évek óta nem költöttek az épületekre.

► **Ugrai András [képv]**

A múltban nem volt elég hatékonyan kihasználva a pályázati lehetőség.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Összefoglalta a módosító indítványokat. Nagy Eszter indítványa, hogy töröljék a gazdasági társaságok kedvezményeinek csökkentésére irányuló módosítást.

Gulyás István indítványát teszi fel szavazásra, miszerint minden módosítást töröljenek az építményadó kapcsán, ami emelés, valamint a kedvezmények maradjanak meg (időskorúak).

Szavazás eredménye

#: 906 Száma: 25.12.10/1/0/A/KT

Ideje: 2025 december 10 17:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	3	30.00	27.27	3
Nem	7	70.00	63.64	7
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Biener Hajnalka [képv]	Nem	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Nem	-
Gáspárik Balázs [képv]	Nem	-
Mihályi Adrienn [képv]	Nem	-
Ugrai András [képv]	Nem	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Nem	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Nem	-
Cser Angéla [képv]	Távol	-

906

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. december 10-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 3 igen 7 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal nem támogatja azt, hogy az építményadó rendelet módosítását az emelések kapcsán töröljék el és a kedvezményeket tartsák meg.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismertette a saját indítványát az adóemelés kapcsán. Az általános mérték 2200,- Ft/m²/év. A solymári tulajdonban vagy haszonélvezetben lévő és a tulajdonos vagy haszonélvező által lakott ingatlan esetén progresszívan sávós lenne, tehát 100 m²-ig - 85%-os mértékű, a 100 m² feletti, de 200 m²-t nem

meghaladó építményrész után 80 %-os mértékű, a 200 m² feletti részre 75 %-os adókedvezményre jogosult. Amennyiben az építményben a nonprofit gazdasági társaság kivételével társas vállalkozás van bejegyezve (székhely, telephely, fióktelep), az adó mértéke 5m² tekintetében 2 200 forint, de legfeljebb a 2025. november 30. napjáig megállapított kedvezményes adómérték.

► **Dr. Sente Kálmán [képv]**

Módosító javaslata az, hogy az alábbi szöveg legyen törölve az építményadóból, mert jogszerűtlen. „Amennyiben az építményben a nonprofit gazdasági társaság kivételével társas vállalkozás van bejegyezve (székhely, telephely, fióktelep), az adó mértéke 5 m² tekintetében 2 200 forint, de legfeljebb a 2025. november 30. napjáig megállapított kedvezményes adómérték.”

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Nem a gazdasági társaság fizet az üzlet után, hanem az ingatlan tulajdonosa.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

Általában a lakófunkció dominanciája valósul meg. Egy ingatlan alapvetően lakásként szolgál és az üzleti rész ilyen tekintetben nem mérvadó. Egy céghelyhez általában elegendő egy kisebb helység. Az arányosság és az igazságosság elvét tartja szem előtt. Ennek mentén lett az 5 m² meghatározva.

► **Mihályi Adrienn [képv]**

Piliscsabán és Józsefvárosban is így van.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Amit megvizsgáltak az nem jogszerűtlen és nem érzik aránytalannak. Szavazásra tette fel Sente Kálmán képviselő módosító indítványát, miszerint az alábbi szöveg legyen törölve az építményadóból. „Amennyiben az építményben a nonprofit gazdasági társaság kivételével társas vállalkozás van bejegyezve (székhely, telephely, fióktelep), az adó mértéke 5 m² tekintetében 2 200 forint, de legfeljebb a 2025. november 30. napjáig megállapított kedvezményes adómérték.”

Szavazás eredménye

#: 907 Száma: 25.12.10/1/0/A/KT

Ideje: 2025 december 10 17:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	3	30.00	27.27	3
Nem	7	70.00	63.64	7
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Biener Hajnalka [képv]	Nem	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Nem	-
Gáspárik Balázs [képv]	Nem	-
Mihályi Adrienn [képv]	Nem	-
Ugrai András [képv]	Nem	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Nem	-

Dr. Zlinszky Péter [pm]
Cser Angéla [képv]

Nem -
Távol -

907

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. december 10-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 3 igen 7 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal nem támogatja azt, hogy kikerüljön az építményadó szövegéből az alábbi szöveg. „Amennyiben az építményben a nonprofit gazdasági társaság kivételével társas vállalkozás van bejegyezve (székhely, telephely, fióktelep), az adó mértéke 5 m² tekintetében 2 200 forint, de legfeljebb a 2025. november 30. napjáig megállapított kedvezményes adómérték.”**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel az építményadó előterjesztés szerinti módosítását az alábbiak szerint.

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 25/2003. (XII.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 19/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az igazságos helyi közteherviselés elvét figyelembe véve, az önkormányzati működés és a helyi önkormányzati fejlesztések és közszolgáltatások finanszírozási hátterének biztosítására rendeletet alkot a helyi adókról, azok mértékéről, illetve mentességekről, kedvezményekről.

[2] Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján,

[3] a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 9. § (2) és (3) bekezdésének megfelelően, Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az építményadóról szóló 25/2003. (XII.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 19/2025. (XI.27.) számú rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) Az építményadóról szóló 25/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Bel- és külterületen lévő - nem üzleti célt szolgáló - lakás, garázs, gazdasági épület, és üdülés céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyeként használja - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is - az építmény hasznos alapterületének személyi adókedvezménnyel csökkentett értéke

a) 100 m²-ig - 85%-os mértékű;

b) a 100 m² feletti de 200 m²-t nem meghaladó építményrész után 80 %-os mértékű;

c) a 200 m² feletti részre 75 %-os adókedvezményre jogosult.”

(2) Az építményadóról szóló 25/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Amennyiben az építményben a nonprofit gazdasági társaság kivételével társas vállalkozás van bejegyezve (székhely, telephely, fióktelep), az adó mértéke 5m² tekintetében 2 200 forint / m², de legfeljebb a 2025. november 30. napjáig megállapított kedvezményes adómérték.”

1/A. §

Hatályát veszti az építményadóról szóló 19/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a 2. § (4) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. december 11.

Solymár, 2025. december 11.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Szavazás eredménye

#: 908 Száma: 25.12.10/1/0/A/KT

Ideje: 2025 december 10 17:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	70.00	63.64	7
Nem	3	30.00	27.27	3
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Nem	-
Gulyás István [képv]	Nem	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Nem	-
Cser Angéla [képv]	Távol	-

908

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. december 10-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 7 igen 3 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal támogatja az építményadó módosítását az alábbiak szerint.**

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelete

**az építményadóról szóló 25/2003. (XII.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról
szóló 19/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az igazságos helyi közteherviselés elvét figyelembe véve, az önkormányzati működés és a helyi önkormányzati fejlesztések és közszolgáltatások finanszírozási hátterének biztosítására rendeletet alkot a helyi adókról, azok mértékéről, illetve mentességekről, kedvezményekről.

[2] Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján,

[3] a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 9. § (2) és (3) bekezdésének megfelelően, Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az építményadóról szóló 25/2003. (XII.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 19/2025. (XI.27.) számú rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) Az építményadóról szóló 25/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Bel- és külterületen lévő - nem üzleti célt szolgáló - lakás, garázs, gazdasági épület, és üdülés céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyeként használja - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is - az építmény hasznos alapterületének személyi adókedvezményrel csökkentett értéke

- a) 100 m²-ig - 85%-os mértékű;*
- b) a 100 m² feletti de 200 m²-t nem meghaladó építményrész után 80 %-os mértékű;*
- c) a 200 m² feletti részre 75 %-os adókedvezményre jogosult.”*

(2) Az építményadóról szóló 25/2003. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Amennyiben az építményben a nonprofit gazdasági társaság kivételével társas vállalkozás van bejegyezve (székhely, telephely, fióktelep), az adó mértéke 5m² tekintetében 2 200 forint / m², de legfeljebb a 2025. november 30. napjáig megállapított kedvezményes adómérték.”

1/A. §

Hatályát veszti az építményadóról szóló 19/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a 2. § (4) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. december 11.

Solymár, 2025. december 11.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**
Szünetet rendelt el.

Szünet 17:48-17:59

2. Napirendi pont: 150/2025. sz. előterjesztés: Helyi Esélyegyenlőségi Program
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Megadja a szót a jegyzőnek az előterjesztés ismertetésére.

► **Dr. Beregszászi Márk [j]**

A Helyi Esélyegyenlőségi Programot már több, mint 10 évvel ezelőtt megalkotta az önkormányzat, de 2 évente felül kell vizsgálni és 5 évente újat kell alkotni. Rendszerint a korábban megalkotott programnak a felülvizsgálata folyt, de a felügyeleti szervvel nem tudtak dűlőre jutni és ezért egy eléggé elhúzódo felülvizsgálat volt. Egy új programot alkottak, melynek ismertette a lényegét.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Megköszönte az Ezüstkör munkáját és szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását. Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltakra tekintettel a Helyi Esélyegyenlőségi Programját a mellékelt formában elfogadja.

Szavazás eredménye

#: 909 Száma: 25.12.10/2/0/A/KT

Ideje: 2025 december 10 18:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Távol	-

909

Száma: 1899.12.30/2/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. december 10-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 150/2025. (XII.10.) számú határozatával úgy dönt, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltakra tekintettel a Helyi Esélyegyenlőségi Programját a mellékelt formában elfogadja.**

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

3. Napirendi pont: 151/2025. sz. előterjesztés: Solymári Római Katolikus Egyházközség kérelme
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismertette az előterjesztést.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

Az egyháztanács delegáltjaival egyeztettek. A vihar okozta károkra nagyon jól jönne ez a kis pénz, így támogatja a kérelmet. Adománygyűjtés is folyik mellette.

► **Dr. Szente Kálmán [képv]**

Kérdése, hogy nem volt biztosítása a temetőnek? Javasolja, hogy kössék a támogatást ahhoz, hogy legyen biztosítása a temetőnek.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Minden biztosító kihátrált a vihar okozta károk alól.

► **Dobrovkáné Dér Borbála [képv]**

Támogatja az előterjesztést, de közben javasolja, hogy a civil keretből vegyék ki az egyházakat.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását. Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.000.000.- Ft támogatást nyújt a Római Katolikus Egyház részére a 2025. július 7. napján történt viharkárok utáni helyreállítás költségeinek fedezésére a tartalék keret terhére.

Szavazás eredménye

#: 910 Száma: 25.12.10/3/0/A/KT

Ideje: 2025 december 10 18:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név

Voks

Frakció

Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Távol	-

910

Száma: 1899.12.30/3/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. december 10-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 151/2025. (XII.10.) számú határozatával úgy dönt, hogy 1.000.000.- Ft támogatást nyújt a Római Katolikus Egyház részére a 2025. július 7. napján történt viharkárok utáni helyreállítás költségeinek fedezésére a tartalék keret terhére.**

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

4. Napirendi pont: 153/2025. sz. előterjesztés: Opus Tigáz Zrt. kérelme a Solymár, 0152/15 hrsz. alatt felvett ingatlanon elhelyezett közcélú gázelosztó vezeték vezetékjogának bejegyzésére
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismertette az előterjesztést és szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását. Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1/1-ed tulajdonát képező Solymár, külterület 0152/15 hrsz. alatt felvett 1389 m² térmértékű, kivett út megnevezésű ingatlanon üzemelő közcélú gázelosztói vezeték biztonsági övezetének és elhelyezésének biztosítása miatt, az OPUS TIGÁZ Zrt. javára 277 m² térmértéken vezetékjog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre. A bejegyzés alapját képezi a Geoform Mérnök Stúdió Kft. által készített GF-4-002-G-002-251-2-01-01/2025 munkaszámú és 606023-2025 számon záradékolt vázrajz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy az OPUS TIGÁZ Zrt. felé a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatot megtegye, valamint a vezetékjog alapításról szóló megállapodást aláírja.

Szavazás eredménye

#: 911 Száma: 25.12.10/4/0/A/KT

Ideje: 2025 december 10 18:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1

Összesen 11 100.00 11
Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Távol	-

911

Száma: 1899.12.30/4/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. december 10-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 152/2025. (XII.10.) számú határozatával úgy dönt, hogy az 1/1-ed tulajdonát képező Solymár, külterület 0152/15 hrsz. alatt felvett 1389 m² térmértékű, kivett út megnevezésű ingatlanon üzemelő közcélú gázelosztói vezeték biztonsági övezetének és elhelyezésének biztosítása miatt, az OPUS TIGÁZ Zrt. javára 277 m² térmértéken vezetékjog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre. A bejegyzés alapját képezi a Geoform Mérnök Stúdió Kft. által készített GF-4-002-G-002-251-2-01-01/2025 munkaszámú és 606023-2025 számon záradékolt vázrajz.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy az OPUS TIGÁZ Zrt. felé a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatot megtegye, valamint a vezetékjog alapításról szóló megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

5. Napirendi pont: 154/2025. sz. előterjesztés: Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**
Ismertette az előterjesztést.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**
Eddig megvolt az a lehetőségük, hogy adhoc tudtak reagálni egy elbírálásnál, a jövőben csak 3 ütemben tudnak majd dönteni. Nem támogatja a módosítást.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**
Azért döntöttek a 3 időpontban történő benyújtás mellett, mert így egyszerre több pályázatot tudnak mérlegelni és az ütemezett testületi üléseken dönteni is tudnak. Szavazásra tette fel a rendelet elfogadását az alábbiak szerint.

**Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (XII. 11.)
önkormányzati rendelete**

**Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (X. 3.)
önkormányzati rendelete Solymár Nagyközség Önkormányzata és szervei Szervezeti és
Működési Szabályzatának módosításáról**

[1] E rendelet célja Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hatékonyabb működésének biztosítása érdekében a bizottsági hatáskörök bővítésre kerüljenek így

[2] Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, Solymár Nagyközség Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (IX.26.) számú önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. december 11.

Solymár, 2025. december 11.

Dr. Beregszászi Márk

jegyző

Szavazás eredménye

#: 912 Száma: 25.12.10/5/0/A/KT

Ideje: 2025 december 10 18:11

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	80.00	72.73	8
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1

Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Nem	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Tart.	-
Cser Angéla [képv]	Távol	-

912

Száma: 1899.12.30/5/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. december 10-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 8 igen 1 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal támogatja Solymár Nagyközség Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló rendeletet az alábbiak szerint.**

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelete

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelete Solymár Nagyközség Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

[1] E rendelet célja Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hatékonyabb működésének biztosítása érdekében a bizottsági hatáskörök bővítésre kerüljenek így

[2] Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, Solymár Nagyközség Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (IX.26.) számú önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. december 11.

Solymár, 2025. december 11.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

6. Napirendi pont: 155/2025. sz. előterjesztés: Solymári műfüves futballpálya és kiszolgáló létesítményei - közbeszerzési kiírás
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismertette az előterjesztést, majd szavazásra tette fel az I. számú határozati javaslat elfogadását. Solymár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelen eljárást a 2025. évi Közbeszerzési tervbe felveszi. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a „Műfüves labdarúgópálya építése” megnevezésű feltételes közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó Ajánlattételi felhívás, Közbeszerzési dokumentáció, Vállalkozási szerződés tervezete című dokumentumok elkészíttetésére, valamint az eljárás teljes körű lebonyolítására Máthé Márk felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízásával.

Szavazás eredménye

#: 913 Száma: 25.12.10/6/0/A/KT

Ideje: 2025 december 10 18:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Távol	-

913

Száma: 1899.12.30/6/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. december 10-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 153/2025. (XII.10.) számú határozatával úgy dönt, hogy a jelen eljárást a 2025. évi Közbeszerzési tervbe felveszi. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a „Műfüves labdarúgópálya építése” megnevezésű feltételes közbeszerzési eljárásához kapcsolódó Ajánlattételi felhívás, Közbeszerzési dokumentáció, Vállalkozási szerződés tervezete című dokumentumok elkészíttetésére, valamint az eljárás teljes körű lebonyolítására Máthé Márk felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízásával.**

Felelős: polgármester, polgármesteri hivatal

Határidő: Kbt. szerint

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismertette a II. számú határozati javaslatot, majd szavazásra tette fel az elfogadását. Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Műfüves labdarúgópálya építése” tárgyú, a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján indított nyílt eljárás a nemzeti eljárásrendben irányadó szabályok szerinti feltételes közbeszerzési eljárásban az alábbi társaságokat hívja fel ajánlattételre:

- (i) Premier Pitches 8315 Gyenesdiás, Széchenyi utca 49.; adósz.:23964026-2-20; Békefi István ügyvezető; irodapremier@gmail.com;
- (ii) EUROGREEN-TISZAFKA Kft. 1141 Budapest, Öv utca 49-51.; adósz.: 12106488-2-42; Kádár Péter ügyvezető; peter.kadar@eurogreen.hu;
- (iii) CS.I.R. Építőipari Kft. 4371 Nyírlugos, Fő utca 21.; adósz.: 26093303-2-15; Csáki Róbert ügyvezető; ugyvezeto@csakiepitopar.hu;
- (iv) Garden Group Kft. 2083 Solymár, Kálvária utca 4/a.; adósz.: 23104356-2-13, Kárpáti Gábor ügyvezető; gabor.karpati@gardengroup.hu;
- (v) Magyar-Parképítő Kft. 4244 Újfehértó, Böszörményi u. 226.; adósz.: 23156164-2-15; Petrus Mihály ügyvezető; magyarparkepito@gmail.com.

Szavazás eredménye

#: 914 Száma: 25.12.10/6/0/A/KT

Ideje: 2025 december 10 18:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Távol	-

914

Száma: 1899.12.30/6/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. december 10-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 154/2025. (XII.10.) számú határozatával úgy dönt, hogy a „Műfüves labdarúgópálya építése” tárgyú, a 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján indított nyílt eljárás a nemzeti eljárásrendben irányadó szabályok szerinti feltételes közbeszerzési eljárásban az alábbi társaságokat hívja fel ajánlattételre:**

(916) **Premier Pitches 8315 Gyenesdiás, Széchenyi utca 49.; adósz.:23964026-2-20; Békefi István ügyvezető; irodapremier@gmail.com;**

(ii) **EUROGREEN-TISZAFA Kft. 1141 Budapest, Öv utca 49-51.; adósz.: 12106488-2-42; Kádár Péter ügyvezető; peter.kadar@eurogreen.hu;**

(iii) **CS.I.R. Építőipari Kft. 4371 Nyírlugos, Fő utca 21.; adósz.: 26093303-2-15; Csáki Róbert ügyvezető; ugyvezeto@csakiepitopiar.hu;**

(iv) **Garden Group Kft. 2083 Solymár, Kálvária utca 4/a.; adósz.: 23104356-2-13, Kárpáti Gábor ügyvezető; gabor.karpati@gardengroup.hu;**

(v) **Magyar-Parképítő Kft. 4244 Újfehértó, Böszörményi u. 226.; adósz.: 23156164-2-15; Petrus Mihály ügyvezető; magyarparkepito@gmail.com.**

Felelős: polgármester, polgármesteri hivatal

Határidő: Kbt. Szerint

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismertette a III. számú határozati javaslatot, majd szavazásra tette fel az elfogadását. Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Műfüves labdarúgópálya építése” tárgyú, a 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján indított nyílt eljárás a nemzeti eljárásrendben irányadó szabályok szerinti feltételes közbeszerzési eljárásban résztvevő Bíráló Bizottság tagjainak választja a következő személyeket:

- Dr. Beregszászi Márk – a bizottság elnöke, jogi szakértő (jegyző)
- Darabos Orsolya – pénzügyi szakértő

- Kukai Tibor – műszaki szakértő
- Máthé Márk felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

A Bírálóbizottság tagjainak megbízatása a közbeszerzési eljárás jogerős lezárásáig tart.

Szavazás eredménye

#: 915 Száma: 25.12.10/6/0/A/KT

Ideje: 2025 december 10 18:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Távol	-

915

Száma: 1899.12.30/6/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. december 10-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 155/2025. (XII.10.) számú határozatával úgy dönt, hogy a „Műfüves labdarúgópálya építése” tárgyú, a 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján indított nyílt eljárás a nemzeti eljárásrendben irányadó szabályok szerinti feltételes közbeszerzési eljárásban résztvevő Bíráló Bizottság tagjainak választja a következő személyeket:**

- **Dr. Beregszászi Márk – a bizottság elnöke, jogi szakértő (jegyző)**
- **Darabos Orsolya – pénzügyi szakértő**
- **Kukai Tibor – műszaki szakértő**
- **Máthé Márk felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó**

A Bírálóbizottság tagjainak megbízatása a közbeszerzési eljárás jogerős lezárásáig tart.

Felelős: polgármester, polgármesteri hivatal

Határidő: Kbt. Szerint

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismertette a IV. számú határozati javaslatot, majd szavazásra tette fel az elfogadását. Solymár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Műfüves labdarúgópálya építése” megnevezésű feltételes közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan elkészített Ajánlattételi felhívás, Közbeszerzési dokumentáció, Vállalkozási szerződés tervezete című dokumentumokat jóváhagyja és az eljárást megindítsa.

Szavazás eredménye

#: 916 Száma: 25.12.10/6/0/A/KT

Ideje: 2025 december 10 18:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Távol	-

916

Száma: 1899.12.30/6/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. december 10-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 156/2025. (XII.10.) számú határozatával úgy dönt, hogy a „Műfüves labdarúgópálya építése” megnevezésű feltételes közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan elkészített Ajánlattételi felhívás, Közbeszerzési dokumentáció, Vállalkozási szerződés tervezete című dokumentumokat jóváhagyja és az eljárást megindítsa.

Felelős: polgármester, polgármesteri hivatal

Határidő: Kbt. szerint

7. Napirendi pont: 157/2025. sz. előterjesztés: Műszaki főkoordinátor 2026. évi megbízása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismertette az előterjesztést.

► **Gulyás István [képv]**

Nem ért egyet azzal, hogy a tavalyi megbízási díjon alkalmazzák a műszaki főkoordinátort. A díjazásnak két eleme van, egy fix havi díj, ezen felül megbízási díj a nagyobb beruházásoknál. Dicsérte a kolléga szakmai és emberi oldalát is egyaránt.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Nem tudnak egyszerre növelni a bevételeken és a kiadásokon. Nagyon értékes a kolléga munkája és szeretnék megbecsülni, de megegyeztek a díjazásban.

► **Vendég – Lazri Noureddine**

Megköszönte a munkájáról elhangzott jóleső szavakat. A díjazásában megegyeztek a polgármesterrel. Türelem és bizalmat szeretne kérni és mindent megpróbál megoldani.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását. Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évre megbízza Lazri Noureddine-t a műszaki főkoordinátori feladatok ellátására változatlan díjazás és feltételek mellett, valamint a 2026. évi költségvetésben költséghelyet biztosít a megbízási szerződésben foglalt megbízási díj finanszírozására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Szavazás eredménye

#: 917 Száma: 25.12.10/7/0/A/KT

Ideje: 2025 december 10 18:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

917

Száma: 1899.12.30/7/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. december 10-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 157/2025. (XII.10.) számú határozatával úgy dönt, hogy a 2026. évre megbízza Lazri Noureddine-t a műszaki főkoordinátori feladatok ellátására változatlan díjazás és feltételek mellett, valamint a 2026. évi költségvetésben költséghelyet biztosít a megbízási szerződésben foglalt megbízási díj finanszírozására.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Felelős: Polgármester,
Határidő: értelemszerűen**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

A képviselő-testület nyílt ülést 18:28 órakor bezárta és elrendelet a zárt ülés megnyitását.

Solymár, 2026. január 23.

A jegyzőkönyvet készítette: Toldi Tímea

A jegyzőkönyvet ellenjegyzésével ellátja:

**Dr. Beregszászi Márk
jegyző**



**Dr. Zlinszky Péter
polgármester**