

**Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére**

**ELŐTERJESZTÉS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Benyújtotta:** | **Dátum:** | **Sorszám:** |
| **Dr. Zlinszky Péter polgármester** | **2025. február 7.** | **20/2025** |

***Ügyintéző neve:*** *Toldi Tímea*

***Az előkészítésben résztvevők megnevezése****:*

***Ügyirat jellege****: előterjesztés*

***Elfogadásához szükséges szavazati arány****: minősített többség*

***Törvényességi szempontból ellenőrizte****: Dr. Beregszászi Márk*

***Tárgy:*** *Mese és Orgona utcában lévő (672/7-672/12 hrsz) ingatlanok telekalakítása (telekcsoport újraosztása)*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Mese és Orgona utcában 6 db kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (672/7-672/12 hrsz.). A telkek nagyságából adódóan – figyelembe véve a legkisebb kialakítható telekméretet, ami 700 méter - és a vagyongazdálkodás alapelveit követve, a 6 ingatlanból, telekalakítás útján 8 db építési telket lehet kialakítani úgy, hogy a szabályozásnak megfeleljen.

**Változás előtti állapot Változás utáni állapot**

672/7 hrsz. 937 m2 672/29 hrsz. 727 m2

672/8 hrsz. 1389 m2 672/30 hrsz. 707 m2

672/9 hrsz. 901 m2 672/34 hrsz. 770 m2

672/10 hrsz. 759 m2 672/33 hrsz. 703 m2

672/11 hrsz. 820 m2 672/36 hrsz. 722 m2

672/12 hrsz. 984 m2 672/35 hrsz. 715 m2

672/32 hrsz. 703 m2

672/31 hrsz. 743 m2

A fenti elveket figyelembe véve, a Szintvonal Bt. megbízásával telekcsoport újraosztás révén készíttetett Hivatalunk egy változási vázrajzot és kezdeményezte a telekalakítási eljárás megindítását.

A földrészletek telekcsoport újraosztását az állami főépítész jóváhagyta, a vázrajz a Pest Megyei Kormányhivatal által 2024. november 13-án jogerőre emelkedett.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás átvezetéséhez szükséges a Képviselő-testület jóváhagyó határozata. Az eljárás anyagi vonzata a Földhivatal felé 84.800,- Ft.



Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a telekcsoport újraosztást támogatni szíveskedjen és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges hozzájárulását adja meg.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Dr. Zlinszky Péter**  polgármester |

**HATÁROZATI JAVASLAT: …/2025-H igen/ nem/ tartózkodott**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú

672/7 hrsz. alatt lévő, 937 m2 térmértékű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű,

672/8 hrsz. alatt lévő 1389 m2 térmértékű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű,

672/9 hrsz. alatt lévő 901 m2 térmértékű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű,

672/10 hrsz. alatt lévő 759 m2 térmértékű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű,

672/11 hrsz. alatt lévő 820 m2 térmértékű kivett, beépítetlen terület megnevezésű,

672/12 hrsz. alatt lévő 984 m2 térmértékű kivett, beépítetlen terület megnevezésű földrészletek telekcsoport újraosztását a Szin(t)vonat Bt. által az 1/2023 munkaszámon készített, valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1. 805277-3/2024. sz. jogerős telekalakítási határozata és az általa 605625-2024 E-23/2024. számon záradékolt változási vázrajz alapján jóváhagyja.

**Felelős**:

**Határidő:**