



JEGYZŐKÖNYV

Rendes nyílt ülés

File: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Jegyzőkönyv\KT\2026-03-25\2026-03-25\2026 március
25 001.NAPLO
2026.03.25, 16:00

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2026. március 25. 16.00 óra

Résztvevők:

Dr. Zlinszky Péter polgármester

Dr. Beregszászi Márk jegyző

Zakarné Varjas Kata képviselő

Biener Hajnalka képviselő

Cser Angéla képviselő

Dibala-Mátray Mariann képviselő

Dobrovkáné Dér Borbála képviselő

Gáspárik Balázs képviselő

Gulyás István képviselő

Mihályi Adrienn képviselő

Dr. Sente Kálmán képviselő

Ugrai András képviselő

Tóth Arnold r. alezredes

Berkes Péter c.r. őrnagy

Forgács Péter r. őrnagy

Kamuti Laura NNÖ képviselő

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

NAPIREND ELŐTT

A Német Nemzetiségi Önkormányzat tájékoztatója a nemzetiségi választói névjegyzékkel kapcsolatban.

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **35/2026. sz. előterjesztés:** 2025. évi rendőrségi beszámoló (*vendég*)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
2. **36/2026. sz. előterjesztés:** SZMSZ módosítás – új pénzügyi bizottsági tag
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
3. **37/2026. sz. előterjesztés:** Parkolóhely megváltási iránti kérelem (Solymár, 4076/3 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
4. **38/2026. sz. előterjesztés:** Döntés a Budai Nagy Antal utca felújítása (EKR000248372026) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
5. **39/2026. sz. előterjesztés:** A Budai Nagy Antal utca mellékutcáinak aszfaltozásával összefüggő döntés
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
6. **40/2026. sz. előterjesztés:** Támogatások biztosítása tartalék keret terhére
Előterjesztő: Dibala-Mátray Mariann Kult. és Sport Biz. elnöke
7. **41/2026. sz. előterjesztés:** A 2026. évi közbeszerzési terv és beruházási tájékoztató
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
8. **42/2026. sz. előterjesztés:** „SOLYMÁRÉRT” kitüntetés adományozása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
9. **43/2026. sz. előterjesztés:** Hunyadi-díj adományozása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
10. **44/2026. sz. előterjesztés:** A Solymári Településüzemeltetési Kft. 2026. évi üzleti terve
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
11. **45/2026. sz. előterjesztés:** A fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
12. **46/2026. sz. előterjesztés:** A műfüves futballpálya hasznosítása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
13. **47/2026. sz. előterjesztés:** A helyi építési szabályzat és szabályozási terv hibajavítás
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
14. **48/2026. sz. előterjesztés:** A településképi rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
15. **49/2026. sz. előterjesztés:** Állami tulajdonban lévő terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása (1417/1 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

- 16. 50/2026. sz. előterjesztés:** Széles utca telekalakítása és a Magyar Közúttal történő megállapodás elvi jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 17. 51/2026. sz. előterjesztés:** Települési turisztikai koncepció
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 18. 52/2026. sz. előterjesztés:** DMRV ingatlanvásárlási szándéka a Krautgartenben (1636 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 19. 53/2026. sz. előterjesztés:** Tücsök utca 7034/4 hrsz. alatt lévő ingatlan belterületbevonása telekalakítással
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 20. 54/2026. sz. előterjesztés:** Solymár, Koppány Márton utca felső szakaszán lévő kanyar szélesítése a 2486, 2485/1 és a 2485/2 hrsz. ingatlanok előtt
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 21. 58/2026. sz. előterjesztés:** Javaslat építményadó rendelet módosítására *(felveendő)*
Előterjesztő: Ugrai András képviselő

ZÁRT ÜLÉS:

- 1. 55/2026. sz. előterjesztés:** Solymár, 3537, 3536 és 3533 hrsz. alatt lévő ingatlanok területrendezése
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 2. 56/2026. sz. előterjesztés:** A Solymár, 1413/2 hrsz. alatt felvett ingatlant ért 2025. nyári viharkár költségviselése
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 3. 57/2026. sz. előterjesztés:** Online hírportál üzemeltetésére kiírt pályázat
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► Dr. Zlinszky Péter [pm]

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Ismerteti, hogy érkezett módosító indítvány. A rendőrségi beszámoló napirendi pontját is később tárgyalják. Az 58/2026. sz. előterjesztés felvételéről kellene először szavazni. Ugrai András indítványozta az építményadó rendelet módosítását, mely szerint törölnék el a vállalkozások székhely szerinti megadóztatását. Nem javasolja ennek a napirendre vételét, mivel idén már kivetették az adót, javaslata szerint ősszel tárgyaljanak a módosításról. Megadja a szót Gulyás Istvánnak.

► Gulyás István [képv]

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottságon tárgyalták az 57/2026. sz. előterjesztést, az online hírportál üzemeltetésére kiírt pályázatot. Az a javaslatuk, hogy nyílt ülésen tárgyalják azt.

► Cser Angéla [képv]

Javasolja, hogy a 58/2026. számú előterjesztés napirendre vételéről való szavazásával várják meg az előterjesztőt, Ugrai Andrást.

► Dr. Zlinszky Péter [pm]

Elmondja, hogy most kell szavazni arról, hogy egyáltalán felvegyék-e napirendre az előterjesztést. Kéri a jelenlevőket, hogy szavazzanak:

Szavazás eredménye

#: 1140 Száma: 26.03.25/0/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 16:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	3	30.00	27.27	3
Nem	6	60.00	54.55	6
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Biener Hajnalka [képv]	Nem	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Nem	-
Gáspárik Balázs [képv]	Nem	-
Mihályi Adrienn [képv]	Nem	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Nem	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Nem	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Tart.	-
Ugrai András [képv]	Távol	-

1140

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter [pm] Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 főből 3 igen, 6 nem és 1 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy elutasítja 58/2026. sz. előterjesztés napirendre vételét.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Közli, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat képviselője jelezte, hogy a nyílt ülés végén tudja megtartani tájékoztatóját. Ismerteti, hogy lesz az ülés végén egy eskütétel is. Kéri, hogy szavazzanak arról, hogy az 57/2026. sz. előterjesztést, az online hírportál üzemeltetésére kiírt pályázatot nyílt ülésen tárgyalják.

Szavazás eredménye

#: 1141 Száma: 26.03.25/0/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 16:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Távol	-

1141

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter [pm] Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 főből 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az 57/2026. sz. előterjesztést a nyílt ülés napirendjére felveszi.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Javasolja, hogy a 2026. évi rendőrségi beszámolóról szóló 35/2026. sz. előterjesztést a 9. pontban tárgyalják.

Szavazás eredménye

#: 1142 Száma: 26.03.25/0/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 16:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1

Összesen 11 100.00 11
Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Távol	-

1142

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter [pm] Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 főből 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja, hogy a 35/2026. sz. előterjesztést a 9. sorszámon tárgyalják.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Felteszi szavazásra a végleges napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 1142 Száma: 26.03.25/0/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 16:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-

Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Távol	-

1142

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter [pm] Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 főből 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja a végleges napirendet.**

VÉGLEGES NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 36/2026. sz. előterjesztés:** SZMSZ módosítás – új pénzügyi bizottsági tag
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 37/2026. sz. előterjesztés:** Parkolóhely megváltási iránti kérelem (Solymár, 4076/3 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 38/2026. sz. előterjesztés:** Döntés a Budai Nagy Antal utca felújítása (EKR000248372026) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 39/2026. sz. előterjesztés:** A Budai Nagy Antal utca mellékutcainak aszfaltozásával összefüggő döntés
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 40/2026. sz. előterjesztés:** Támogatások biztosítása tartalék keret terhére
Előterjesztő: Dibala-Mátray Mariann Kult. és Sport Biz. elnöke
- 41/2026. sz. előterjesztés:** A 2026. évi közbeszerzési terv és beruházási tájékoztató
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 42/2026. sz. előterjesztés:** „SOLYMÁRÉRT” kitüntetés adományozása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 43/2026. sz. előterjesztés:** Hunyadi-díj adományozása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 35/2026. sz. előterjesztés:** 2025. évi rendőrségi beszámoló (vendég)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 44/2026. sz. előterjesztés:** A Solymári Településüzemeltetési Kft. 2026. évi üzleti terve
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 45/2026. sz. előterjesztés:** A fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 46/2026. sz. előterjesztés:** A műfüves futballpálya hasznosítása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 47/2026. sz. előterjesztés:** A helyi építési szabályzat és szabályozási terv hibajavítás

- Előterjesztő:** Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 14. 48/2026. sz. előterjesztés:** A településképi rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 15. 49/2026. sz. előterjesztés:** Állami tulajdonban lévő terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása (1417/1 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 16. 50/2026. sz. előterjesztés:** Széles utca telekalakítása és a Magyar Közúttal történő megállapodás elvi jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 17. 51/2026. sz. előterjesztés:** Települési turisztikai koncepció
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 18. 52/2026. sz. előterjesztés:** DMRV ingatlanvásárlási szándéka a Krautgartenben (1636 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 19. 53/2026. sz. előterjesztés:** Tücsök utca 7034/4 hrsz. alatt lévő ingatlan belterületbevonása telekalakítással
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 20. 54/2026. sz. előterjesztés:** Solymár, Koppány Márton utca felső szakaszán lévő kanyar szélesítése a 2486, 2485/1 és a 2485/2 hrsz. ingatlanok előtt
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 21. 57/2026. sz. előterjesztés:** Online hírportál üzemeltetésére kiírt pályázat
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

NAPIREND UTÁN

A Német Nemzetiségi Önkormányzat tájékoztatója a nemzetiségi választói névjegyzékkel kapcsolatban.

ZÁRT ÜLÉS:

- 1. 55/2026. sz. előterjesztés:** Solymár, 3537, 3536 és 3533 hrsz. alatt lévő ingatlanok területrendezése
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 2. 56/2026. sz. előterjesztés:** A Solymár, 1413/2 hrsz. alatt felvett ingatlant ért 2025. nyári viharkár költségviselése
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

1.Napirendi pont: 36/2026. sz. előterjesztés: SZMSZ módosítás – új pénzügyi bizottsági tag
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► Dr. Zlinszky Péter [pm]

Ismerteti a napirendi pontot. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta Kisgergely István jelölését. Az SZMSZ módosításra pedig azért van szükség, mert a megürült pozíciókat meg kell szüntetni ahhoz, hogy a bizottságok határozatképesek legyenek.

► **Gulyás István [képv]**

A Pénzügyi Bizottság úgy látja, hogy a jelölt a szakmai kompetenciái alapján alkalmas a pozícióra. De hozzáteszi, mivel az adóbevezetést támogatta, ezért ő tartózkodni fog.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem, érkezik, felteszi titkos szavazásra a határozati javaslatot, miszerint: *Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kisgergely Istvánt (szül. hely: Ózd, szül. idő:1970.09.06.) az önkormányzat pénzügyi bizottság tagjának választja.*

Szavazás eredménye

#: 1143 Száma: 26.03.25/1/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 16:19

Típusa: Titkos

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	7	70.00	63.64	7
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	2	20.00	18.18	2
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 7 igen 1 nem és 2 fő tartózkodó szavazattal a 45/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy Kisgergely Istvánt (szül. hely: Ózd, szül. idő:1970.09.06.) az önkormányzat pénzügyi bizottság tagjának választja.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Felteszi szavazásra az SZMSZ módosítást, miszerint a Településfejlesztési és a Kulturális és Sport Bizottság tagjainak száma eggyel csökken. Mivel ez rendeletmódosítás, minősített többséget igényel.

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének _/_ (._ _.) önkormányzati rendelete

Solymár Nagyközség Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete és bizottsága létszámának meghatározása, szabályos működésének elősegítése, így

[2] Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[3] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, Solymár Nagyközség Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (IX.26.) számú önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 58. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az alábbi állandó bizottságokat a következő számmal hozza létre:)

- a) Településfejlesztési Bizottság 6 fő képviselő, valamint 1 fő nem képviselő tag,
- b) Kulturális és Sport Bizottság 6 fő képviselő, 1 fő nem képviselő tag, ”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: __. __. __.

Solymár, __. __. __.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Szavazás eredménye

#: 1144 Száma: 26.03.25/1/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 16:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	80.00	72.73	8
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Gulyás István [képv]	Tart.	-
Ugrai András [képv]	Távol	-

1144

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 8 igen 1 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal elfogadja Solymár Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló 3/2026 (III.26.) számú rendeletét.**

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III. 26.) önkormányzati rendelete

Solymár Nagyközség Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete és bizottsága létszámának meghatározása, szabályos működésének elősegítése, így

[2] Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[3] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, Solymár Nagyközség Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (IX.26.) számú önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 58. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az alábbi állandó bizottságokat a következő számmal hozza létre:)

- a) Településfejlesztési Bizottság 6 fő képviselő, valamint 1 fő nem képviselő tag,
- b) Kulturális és Sport Bizottság 6 fő képviselő, 1 fő nem képviselő tag, ”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. március 26.

Solymár, 2026. március 26

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

2.Napirendi pont: 37/2026. sz. előterjesztés: Parkolóhely megváltási iránti kérelem (Solymár, 4076/3 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismerteti a napirendi pontot. Egy parkolóhely megváltása iránti kérelemről van szó. Auchan melletti Stop Shop jellegű üzletsor egy részén a meglévő 206 parkolóhelyhez további 30 parkolóhely létesítése szükséges. Ez az érintett ingatlanon nem megvalósítható. Emiatt 30 parkolóhely megváltása szükséges.

Kéri, hogy támogassa ezt a testület.

► **Cser Angéla [képv]**

Kérdése, hogy mikor volt utoljára ilyen parkolóhely megváltás, és mennyi volt annak a díja?

► **Dr. Beregszászi Márk [jegyző]**

Válaszul elmondja, hogy tavaly volt ilyen, de településközpontban, és az drágább: 200 ezer forint parkolóhelyenként. Jelenleg a megváltási díj mértéke személygépkocsi esetén 150 ezer forint.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a KIMA Studio Kft. 30 darab parkolóhely megváltás iránti kérelmét a Solymár, 4076/3 hrsz. alatt felvett ingatlanon megvalósítandó kereskedelmi beruházás parkolóhelyeinek biztosítása érdekében.

Szavazás eredménye

#: 1145 Száma: 26.03.25/2/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 16:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	90.00	81.82	9
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-

Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Ugrai András [képv]	Távol	-

1145

Száma: 1899.12.30/2/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 9 igen 1 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 46/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy támogatja a KIMA Studio Kft. 30 darab parkolóhely megváltás iránti kérelmét a Solymár, 4076/3 hrsz. alatt felvett ingatlanon megvalósítandó kereskedelmi beruházás parkolóhelyeinek biztosítása érdekében.**

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

3. Napirendi pont: 38/2026. sz. előterjesztés: Döntés a Budai Nagy Antal utca felújítása (EKR000248372026) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy rendben lezajlott a közbeszerzési eljárás. A legkedvezőbb ajánlati árat a Reaszfalt Kft. adta. Felteszi szavazásra az első határozati javaslatot, miszerint: **Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Budai Nagy Antal utca felújítása (EKR000248372026) tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:**

Ajánlattevő neve: Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság

Székhelye: 1225 Budapest Nagytétényi Út 254. B. ép. 1.em.

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. **Nettó ajánlati ár tartalékkerettel növelten (Ft): 124 579 959**

2. **Ajánlattevő vállalja az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtését, hasznosítását a jogszabályi kötelező előírásokon felül (IGEN / NEM)?: Igen**

3. **Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36**

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, hiányosságot, hibát, ellentmondást, számítási hibát nem tartalmaz, s az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill.

Szavazás eredménye

#: 1146 Száma: 26.03.25/3/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 16:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Távol	-

1146

Száma: 1899.12.30/3/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 47/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Budai Nagy Antal utca felújítása (EKR000248372026) tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:**

Ajánlattevő neve: Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság

Székhelye: 1225 Budapest Nagytétényi Út 254. B. ép. 1.em.

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó ajánlati ár tartalékkerettel növelten (Ft): 124 579 959

2. Ajánlattevő vállalja az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtését, hasznosítását a jogszabályi kötelező előírásokon felül (IGEN / NEM)?: Igen

3. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, hiányosságot, hibát, ellentmondást, számítási hibát nem tartalmaz, s az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Felelős: polgármester, polgármesteri hivatal

Határidő: azonnal, ill. a döntéshozatalt követő 3 munkanap

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Felteszi szavazásra a második határozati javaslatot:

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **Budai Nagy Antal utca felújítása (EKR000248372026)** tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság

Székhelye: 1225 Budapest Nagytétényi Út 254. B. ép. 1.em.

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó ajánlati ár tartalékkerettel növelten (Ft): **124 579 959**

2. Ajánlattevő vállalja az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtését, hasznosítását a jogszabályi kötelező előírásokon felül (IGEN / NEM)?: **Igen**

3. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): **36**

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Felhatalmazza a polgármestert az összegezés kiküldésére és a szerződés megkötésére.

Szavazás eredménye

#: 1147 Száma: 26.03.25/3/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 16:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-

Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Távol	-

1147

Száma: 1899.12.30/3/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 48/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Budai Nagy Antal utca felújítása (EKR000248372026) tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:**

Ajánlattevő neve: Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság

Székhelye: 1225 Budapest Nagytétényi Út 254. B. ép. 1.em.

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó ajánlati ár tartalékkerettel növelten (Ft): 124 579 959

2. Ajánlattevő vállalja az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtését, hasznosítását a jogszabályi kötelező előírásokon felül (IGEN / NEM)?: Igen

3. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Felhatalmazza a polgármestert az összegezés kiküldésére és a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester, polgármesteri hivatal

Határidő: azonnal, ill. a kiértékelés tekintetében a döntéshozatalt követő 3 munkanap, a szerződéskötést tekintve a Kbt.-ben foglalt határidő szerint

4. Napirendi pont: 39/2026. sz. előterjesztés: A Budai Nagy Antal utca mellékutcainak aszfaltozásával összefüggő döntés

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Elmondja, hogy tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság. Ismerteti a napirendi pontot. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumtól bruttó 217 millió forintot kaptak. A nyertes ajánlattétel ennél alacsonyabb, ezért leaszfaltoznák a Budai Nagy Antal utcát Vörösmarty utcával összekötő utcákat is. Ez vízelvezetési szempontból is fontos. Abban az esetben, ha a többlet műszaki tartalomhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll, támogató okirat módosítására lehetőség van.

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati, javaslatot. miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budai Nagy Antal utca közbeszerzésének maradványából az alábbi utcák megvalósítását támogatja.

Az érintett utcák:

Tarpay u. útépités: 78 fm hosszú, 3 fm széles AC-11 burkolattal „K” szegéllyel összekötő út

Pávai u. útépités: 115 fm hosszú, 3 fm széles AC-11 burkolattal „K” szegéllyel összekötő út

Herberth u. útépités: 90 fm hosszú, 3 fm széles AC-11 burkolattal „K” szegéllyel; összekötő út

Budai Nagy Antal utca zsákutca szakasza

Berzsenyi Dániel utca felújítás: 160 fm hosszú, szélessége 6 fm, aszfaltozott, gyűjtőút

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az érintett utcákra vonatkozó megállapodás aláírására és a támogatói okirat módosításának kezdeményezésére.

Szavazás eredménye

#: 1148 Száma: 26.03.25/4/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 16:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Távol	-

1148

Száma: 1899.12.30/4/0/A/KT

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 49/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Budai Nagy Antal utca közbeszerzésének maradványából az alábbi utcák megvalósítását támogatja.

Az érintett utcák:

Tarpay u. útépítés: 78 fm hosszú, 3 fm széles AC-11 burkolattal „K” szegéllyel összekötő út

Pávai u. útépítés: 115 fm hosszú, 3 fm széles AC-11 burkolattal „K” szegéllyel összekötő út

Herberth u. útépítés: 90 fm hosszú, 3 fm széles AC-11 burkolattal „K” szegéllyel; összekötő út

Budai Nagy Antal utca zsákutca szakasza

Berzsenyi Dániel utca felújítás: 160 fm hosszú, szélessége 6 fm, aszfaltozott, gyűjtőút

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az érintett utcákra vonatkozó megállapodás aláírására és a támogatói okirat módosításának kezdeményezésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont: 40/2026. sz. előterjesztés: Támogatások biztosítása tartalék keret terhére

Előterjesztő: Dibala-Mátray Mariann Kult. és Sport Biz. elnöke

► Dr. Zlinszky Péter [pm]

Megadja a szót Dibala-Mátray Mariann-nak.

► Dibala-Mátray Mariann [képv]

Ismerteti a napirendi pontot. A Kulturális- és Sport Bizottság azt javasolja, hogy ne a civil keret terhére, hanem a tartalék keret terhére biztosítsák a Fészek Waldorf Általános Iskola, Gimnázium, valamint a Corvinus Közhasznú Alapítvány támogatását.

► Dr. Zlinszky Péter [pm]

Kiemeli, hogy a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezt a kérdést. Miután egyéb kérdés hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra az első határozati javaslatot. miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VEZ/68/2026. és a VEZ/77/2026. számú kérelmeket a tartalék keret terhére kívánja megállapítani.

Szavazás eredménye

#: 1149 Száma: 26.03.25/5/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 16:28

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	90.00	81.82	9
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Ugrai András [képv]	Távol	-

1149

Száma: 1899.12.30/5/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 9 igen 1 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 50/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy a VEZ/68/2026. és a VEZ/77/2026. számú kérelmeket a tartalék keret terhére kívánja megállapítani.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Felteszi szavazásra a második határozati javaslatot. miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VEZ/68/2026. kérelmet 350.000 Ft-tal támogatja.

Szavazás eredménye

#: 1150 Száma: 26.03.25/5/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 16:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	8	80.00	72.73	8
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
-----	------	---------

Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Gulyás István [képv]	Tart.	-
Ugrai András [képv]	Távol	-

1150

Száma: 1899.12.30/5/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 8 igen 1 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 51/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy a VEZ/68/2026. kérelmet 350.000 Ft-tal támogatja.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Felteszi szavazásra a harmadik határozati javaslatot. miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VEZ/77/2026. kérelmet 600.000 Ft-tal támogatja.

Szavazás eredménye

#: 1151 Száma: 26.03.25/5/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 16:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-

Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Távol	-

1151

Száma: 1899.12.30/5/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 52/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy a VEZ/77/2026. kérelmet 600.000 Ft-tal támogatja.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont: 41/2026. sz. előterjesztés: A 2026. évi közbeszerzési terv és beruházási tájékoztató
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismerteti a napirendi pontot. Két közbeszerzési terv szerepel ezen a terven. A Budai Nagy Antal utca az egyik, a másik az ingatlanok energiabeszerzése. A korábbi határozatot kiegészítették még egy közbeszerzési tervvel. Kéri a testületet, hogy erről határozzon. Felteszi szavazásra az első határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évre vonatkozó közbeszerzési tervet az alábbiak szerint elfogadja:

Közbeszerzés tárgya	Típus	Időzítés év, hó	CPV
<i>Budai Nagy Antal utca felújítása (építési beruházás)</i>	<i>Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás</i>	<i>2026. február</i>	<i>45233120-6</i>
<i>Solymár, önkormányzati ingatlanok – energiabeszerzés 2027-2028</i>	<i>KEF közbeszerzés – csoportos verseny újrainyítás</i>	<i>2026. I. félév</i>	<i>09000000-3</i>

Szavazás eredménye

#: 1152

Száma: 26.03.25/6/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 16:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Távol	-

1152

Száma: 1899.12.30/6/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 53/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, a 2026. évre vonatkozó közbeszerzési tervet az alábbiak szerint elfogadja:**

Közbeszerzés tárgya	Típus	Időzítés év, hó	CPV
Budai Nagy Antal utca felújítása (építési beruházás)	Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2026. február	45233120-6
Solymár, önkormányzati ingatlanok – energiabeszerzés 2027-2028	KEF közbeszerzés – csoportos verseny újrainyítás	2026. I. félév	09000000-3

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Felteszi szavazásra a második határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évre vonatkozó beruházási tervre vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi.

Szavazás eredménye

#: 1153 Száma: 26.03.25/6/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 16:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Távol	-

1153

Száma: 1899.12.30/6/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 54/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy a 2026. évre vonatkozó beruházási tervre vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

7. Napirendi pont: 42/2026. sz. előterjesztés: „SOLYMÁRÉRT” kitüntetés adományozása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy egy jelölés érkezett Mózes Krisztina személyére. Tárgyalta a bizottság is, kéri a testületet, hogy támogassák.

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi titkos szavazásra a határozati javaslatot, miszerint: *Solyvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2026. évben Mózes Krisztinát „SOLYMÁRÉRT” kitüntetésben részesíti.*

Szavazás eredménye

#: 1154 Száma: 26.03.25/7/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 16:31

Típusa: Titkos

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solyvár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 55/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy 2026. évben Mózes Krisztinát „SOLYMÁRÉRT” kitüntetésben részesíti.**

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

8. Napirendi pont: 43/2026. sz. előterjesztés: Hunyadi-díj adományozása

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy egy jelölés érkezett Tóth Marina személyében, kéri a testületet, hogy támogassák.

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi titkos szavazásra a határozati javaslatot, miszerint: *Solyvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2026. évben Tóth Marinát Hunyadi-díj kitüntetésben részesíti.*

Szavazás eredménye

#: 1155

Száma: 26.03.25/7/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 16:32

Típusa: Titkos

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	90.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 9 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 56/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy 2026. évben Tóth Marinát Hunyadi-díj kitüntetésben részesíti.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 19.

16:32-kor megérkezik Ugrai András

9. Napirendi pont: 35/2026. sz. előterjesztés: 2025. évi rendőrségi beszámoló (vendég)

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismerteti a napirendi pontot. Köszönti a megjelent vendégeket.

► **Tóth Arnold [vendég]**

Bemutatkozik. Elmondja, hogy ő a Budaörsi Rendőrkapitányság megbízott vezetője. Az adatok bemutatását átadja majd a kollégájának. Elismerően nyilatkozik a solymári körzeti megbízottak kompetenciájáról is.

► **Berkes Péter [vendég]**

Ismerteti a statisztikai számokat. Kiemeli, hogy a lopások, csalások száma csökkent. Az online csalások terén is elmondható ugyanez. A testi sértések száma egyről kettőre nőtt. Garázdaság, közterületen elkövetett bűncselekmények száma háromról egyre csökkent. Történt egy betörés. Összességében javuló a tendencia. Közlekedési helyzetről elmondja, hogy a halálos balesetek száma nőtt, de az egyéb balesetek száma csökkent. Hangsúlyozza, hogy 2025-en történt halálos baleset Solymáron. Nagy segítségükre vannak a traffiboxok. Hangsúlyozza, hogy két darab éles készülék is van már, azok rotációban vannak több település között. Ezután a sebességmérésre vonatkozó adatokat ismerteti. Közrend vonalon összességében az erőforrásokhoz mérten megteszik a tőlük telhetőt. A statisztikát nézve 47%-os plusz eredményt értek el. Rendezvénybiztosítás is a feladatuk közé tartozik. A körzeti megbízottak nem a tipikus járőr munkát végzik. Ők az elsődleges kapocs az állampolgárok és a rendőrség között. Felsorol néhányat a rendőrségi feladatok közül. Bűnmegelőzésre is nagy hangsúlyt fektetnek. Például: KRESZ pálya az intézményekben. Megköszöni a polgármesteri hivatal együttműködését, anyagi, technikai támogatását. A betörésekkel kapcsolatban kiemeli, hogy a környéken van egy visszatérő elkövető, nagy erővel dolgoznak azon, hogy elfogják.

► **Tóth Arnold [vendég]**

Az információs rendszer felhasználásával elkövetett csalások száma csökkent 2025-re Solymáron. Ez a többi településen, illetve országosan sem elmondható sajnós.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Megköszöni a rendőrök munkáját. Kérdése, hogy az online csalásokkal kapcsolatban ki az illetékes eljáró hatóság? Mi számít az elkövetés helyének?

▶ **Tóth Arnold [vendég]**

Az online térben elkövetett bűncselekmények esetében az az elkövetés helye, ahol az elkövető az információs rendszerbe beavatkozik. A nyomozás kezdeti állapotában ezek nem mindig megállapíthatóak, ezért az az illetékes eljáró hatóság az, aki legelőször értesül mindaddig, amíg a bűncselekmény helyére fény nem derül.

▶ **Gáspárik Balázs [képv]**

Véleménye szerint a sebességméréssel kapcsolatban vannak problémák. Jó volna, ha tudnának emelni a sebességméréseken a mellékutcákban is.

▶ **Tóth Arnold [vendég]**

Ismerteti, hogy két darab készüléke van jelenleg a térségnek, amit felváltva használnak a rendőrök, de jelezni fogja az igényt.

▶ **Gulyás István [képv]**

Megköszöni a rendőrség munkáját. Elismerően beszél arról, a bűncselekmények számának csökkenését üdvösnek tartja. Készített egy számítást, miszerint a traffipaxok 75%-ban működtek. Lehet, hogy rosszul számolt, de ezek az eszközök segítenek abban, hogy a közúti balesetek csökkenjenek. Pátyon kábítószeres akciókba kezdtek, kéri, hogy erről ejtsenek pár szót erről, valamint a mai körforgalomban történt balesetről. További kérdése, hogy sikerült-e a nyomtatót beszerezni?

▶ **Tóth Arnold [vendég]**

A pátyi esemény kapcsán ismerteti, hogy feltérképezték azt, az értékelést követően számos büntetőeljárást indítottak, 15 főt állítottak elő az elmúlt 3 hónapban. A hatékony rendőri munka meghozta az eredményét, így megszűnt a jelenség.

▶ **Forgács Péter [vendég]**

A körforgalomban történt mai balesetről elmondja, hogy a tehergépjármű szabálytalanul hajtott be a körforgalomba, abban már volt egy személygépjármű, aki ütközött egy másik autóval, a teherautó elhajtott a helyszínről, ellene eljárás indult. A traffiboxokkal kapcsolatban kiegészítésül elmondja, hogy két készüléke van a rendőrségnek, ahol van áram, ott tudják ezeket élesben beüzemelni. Ismerteti a statisztikai számokat. Hangsúlyozza, hogy egy wifis nyomtató nagyban megkönnyítené a rendőrök munkáját.

▶ **Mihályi Adrienn [képv]**

Elismerően beszél a rendőrök munkájáról. Az utóbbi egy hónapban két baleset is volt a Rózsika utcában. Kérdése, hogy ennek mi lehet az oka?

▶ **Forgács [vendég]**

Véleménye szerint, a doboznak önmagában is van visszatartó ereje. Az említett balesetek figyelmetlenségből adódtak. Hozzáteszi, hogy szerveznek helyi akciókat is.

▶ **Ugrai András [képv]**

Kérdése, hogy szabályosan parkolnak a Rózsika utcában az út szélén parkoló autók?

▶ **Forgács Péter [vendég]**

Válaszul ismerteti, hogy azt tábla nem tiltja, úgyhogy szabályosan parkolnak az autók. A közút kezelője tudna tiltó/korlátozó táblát kihelyezni.

▶ **Ugrai András [képv]**

A rendőrség támogatásában egységes a testület véleménye. Kiemeli, hogy amennyiben kisléptékű beruházásra van szüksége a rendőrségnek, várják a megkeresésüket.

► **Zakarné Varjas Kata [képv]**

Kérdése, hogy mennyire elégséges a kiépített kamerarendszer, nem szorul-e fejlesztésre? Továbbá, hogy mely részeken hiányoznak kamerák?

► **Forgács Péter [vendég]**

Solymáron viszonylag jó a kiépített kamerarendszer. Egyeztetnek a körzeti megbízottakkal azzal kapcsolatban, hogy hova kell esetleg még eszköz.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Elmondja, hogy jó lenne, ha legalább az önkormányzat tudhatná, hogy mikor vannak itt a rendőrök és mikor nem. Ebben szeretnének több transzparenciát.

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi titkos szavazásra a határozati javaslatot, miszerint: *A Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budaörsi Rendőrkapitányság 2025. évre vonatkozó beszámolóját.*

Szavazás eredménye

#: 1156 Száma: 26.03.25/7/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 17:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

1156

Száma: 1899.12.30/7/0/A/KT

▶ **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 57/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, elfogadja a Budaörsi Rendőrkapitányság 2025. évre vonatkozó beszámolóját.**

Felelős: jegyző

Határidő: értelemszerűen

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Megköszöni a rendőrség munkáját, további jó munkát kíván.

▶ **Tóth Arnold [vendég]**

Megköszöni a testületnek, hogy elfogadták a beszámolót, valamint a körzeti megbízottaknak, a hatékony szerepvállalását.

10. Napirendi pont: 44/2026. sz. előterjesztés: A Solymári Településüzemeltetési Kft. 2026. évi üzleti terve

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Megadja a szót Ugrai Andrásnak, a Felügyelő Bizottság elnökének.

▶ **Ugrai András [képv]**

Felkérték az ügyvezető urat, hogy nézzen különböző bankoknál finanszírozási lehetőségeket. Egy hosszútávú finanszírozásban lehetne gondolkodni, például banki cégek megkeresése. Beszerzésre kerülhetne az igényelt eszközállomány. Javaslat, hogy bruttó 20 millió forint legyen jóváhagyva.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság sem szavazott a tartalékkeret terhére semmilyen konkrét forrásról. Kéri, hogy most az üzleti tervről a plusz összegek nélkül döntsenek.

▶ **Mihályi Adrienn [képv]**

A Pénzügyi Bizottságon megbeszélték az STÜ Kft. 2026-os üzleti tervét. Az a költségvetésben szereplő számokat tartalmazza. Véleményük szerint a költségvetés előbb készült el, mint a terv. A kiadási oldalra jó rálátásuk van, a bevételi oldalra nem, ezért úgy döntött a bizottság, hogy úgy tudják elfogadni az üzleti tervet, ha negyedévente kapnak egy beszámolót a bevételekről, kiadásokról. Az április végi Pénzügyi Bizottsági ülésre kérik a következőt. A 2027-es évre vonatkozót legkésőbb októberig kapják meg bevétel-kiadási oldalról.

▶ **Ugrai András [képv]**

Elmondja, hogy ő a gyakorlatorientáltság felé fordulna. Törekedjenek arra, hogy a szükséges eszközök beszerzésre kerüljenek. Ne kezdjenek el prioritást gyártani.

▶ **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

Hangsúlyozza, hogy az idei hóesés megmutatta, hogy sok mindent fejleszteni kell, viszont a költségvetést globálisan kell nézni.

▶ **Dr. Sente Kálmán [képv]**

Az eszközfejlesztéseket folytatni kell. A tagi kölcsönt lehet adni az üzemeltetésnek, ez az egyik lehetőség. A banki kölcsönnél az önkormányzatnak garántörnek mögé kell állni. A stabilitási törvény szerint a garanciavállalás egy hosszútávú kötelezettségvállalás, amihez el kell indítani a kormányengedély

megkérését.

► **Dobrovkáné Dér Borbála [képv]**

Egyetért azzal, hogy az eszközfejlesztéseket folytatni kell. Az üzleti tervet a költségvetés elfogadása előtt kellett volna benyújtani. 110 millió kérnek eszközbeszerzésre, miközben 80 millió a tartalékkeret. Hozzáteszi, hogy fel kell állítani egy prioritási sorrendet. Költségvetés előtt kellett volna ezt tervezni.

► **Ugrai András [képv]**

Közl, hogy szerinte döntés kérdése, hogy milyen irányba megy el a település. Az is egy döntés, hogy nem vesz igénybe pénzügyi eszközöket külső pénzügyi szervezetekről. Erről kell szavazni.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Arról kell határozni, hogy elfogadják-e az üzleti tervet, valamint arról, hogy akar-e az önkormányzat pénzt adni, ha igen, milyen feltételekkel.

► **Dzsida László [vendég]**

Ismerteti, hogy sokat dolgoztak a költségvetésen. Egyetértenek abban, hogy a dologi kiadásokra és a bérekre milyen korrekciót fognak alkalmazni. Hozzáteszi, hogy összeraktak egy anyagot, amiben prioritizálnak a fejlesztésekben. A járművek fejlesztésére nettó 20 millió forintot kérnének az önkormányzattól. Az eszközfejlesztési lista prioritási sorrendben van.

17:38-kor Gulyás István kimegy a teremből.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Először szavazzanak az üzleti tervről, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Solymári Településüzemeltetési Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

-elfogadja a Solymári Településüzemeltetési Kft. 2026. évre vonatkozó üzleti tervét a melléklet szerinti tartalommal;

-felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonosi döntést a Társaság felé közölje;

(i) felkéri az ügyvezetőt az üzleti tervben foglaltak végrehajtására és a gazdálkodás folyamatos nyomon követésére;

(ii) előírja, hogy az ügyvezető negyedéves beszámoló keretében tájékoztassa a Képviselő-testületet a terv teljesüléséről, azzal, hogy ehhez a Felügyelőbizottság véleményét is csatolja.

A 2027. évi üzleti tervet már 2026. októberében kéri bemutatni.

Szavazás eredménye

#: 1157 Száma: 26.03.25/8/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 17:40

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	1		9.09	1
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Gulyás István [képv]	Nem sz.	-
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

1157

Száma: 1899.12.30/8/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 0 nem és 1 fő nem szavazott szavazattal a 58/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy**

-elfogadja a Solymári Településüzemeltetési Kft. 2026. évre vonatkozó üzleti tervét a melléklet szerinti tartalommal;

-felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonosi döntést a Társaság felé közölje;

(i) felkéri az ügyvezetőt az üzleti tervben foglaltak végrehajtására és a gazdálkodás folyamatos nyomon követésére;

(ii) előírja, hogy az ügyvezető negyedéves beszámoló keretében tájékoztassa a Képviselő-testületet a terv teljesüléséről, azzal, hogy ehhez a Felügyelőbizottság véleményét is csatolja.

A 2027. évi üzleti tervet már 2026. októberében kéri bemutatni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

17:40-kor Gulyás István visszajön a terembe.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Második határozati javaslat pedig, hogy nettó 10 milliós forintos keret legyen, kerüljön kidolgozásra, hogy az mit tartalmaz. Következő testületen határozzanak róla. Pontosítani kell, hogy milyen összeg mire megy, a tartalékkeret terhére.

▶ **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

Elhalasztaná ezt a döntést.

▶ **Ugrai András [képv]**

Véleménye szerint az önkormányzat saját tulajdonú cégének a támogatására a 10 millió Ft.+ÁFA kevés. Javasolja, hogy döntsenek az ügyvezető kéréséről. azaz a 20 millió Ft.+ÁFÁ-ról.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Hangsúlyozza, hogy a többi intézmény is az önkormányzaté.

▶ **Gulyás István [képv]**

Véleménye szerint meg kell indokolni a döntést. Pontokba szedve el kell mondani, hogy mit kér az önkormányzat.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Javasolja, hogy szavazzanak a 20 millió Ft.+ÁFÁ-ról.

▶ **Gulyás István [képv]**

Véleménye szerint ne hozzanak most döntést, és azt indokolják is meg.

▶ **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

A következő testületig halasztaná ezt a döntést. Megvizsgálná, hogy milyen forrásokból lehet még finanszírozni ezeket az eszközöket.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Kiemeli, hogy muszáj egy nagyságrendet nézni.

▶ **Dr. Beregszászi Márk [j]**

Javasolja, hogy az ügyvezető, a bizottság elnöke és a polgármester üljön össze, és dolgozzon ki egy koncepciót, és akkor a következő testületi ülésen már lehetne döntést hozni.

▶ **Ugrai András [képv]**

Véleménye szerint ez döntés kérdése, akarnak-e finanszírozási alapon beruházásokat eszközölni, vagy nem. Nem javasolja, hogy bizonytalanságban hagyják az eszközbeszerzést. Nagyon rossz állapotban vannak az eszközök.

▶ **Dzsida László [vendég]**

Kérése, hogy beszéljék át a negyedéves beszámolót. Annak mikéntjét kellene kidolgozni, és ehhez idő kell. Javasolja, hogy először azt találják ki, hogy milyen struktúrában szeretné látni az önkormányzat az üzemeltetés gazdálkodását, és utána döntsenek arról, hogy milyen időszakonként szeretnék a beszámolót. Hozzáteszi, hogy eddig évi egy beszámoló volt. Ez jelentős pluszmunkát jelent majd. Hozzáteszi, hogy a szakfeladatok felosztásában megvan ez a beszámoló, látszik, hogy melyik területre milyen költség jut. Erre az eszközfejlesztésre azért van szükség, hogy ne csökkenjen a Kft. értéke. Kellene látni, hogy milyen lehetőség van a költségvetésben. Nem látják tisztán, hogy miből gazdálkodhatnak.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Az amortizáció felől kell inkább megközelíteni.

▶ **Mihályi Adrienn [képv]**

Tavaly az amortizáció és a gépbeszerzés összege 0 forint volt, az egyensúlyban volt. Úgy kellene döntenie, hogy nem látják az STÜ-nek az előző évi mérlegét. Joga van kérni a tulajdonosnak negyedéves pénzügyi beszámolót. Azt tartja problémának, hogy soha nem történik meg az, amit kér az önkormányzat. Meg kell várni a tavalyi évi mérleget.

► **Ugrai András [képv]**

Szerinte meg lehet oldani technikailag ezt a problémát, egy vállalatirányítási rendszert kellene bevezetni.

► **Dzsida László [vendég]**

Kérése, hogy a beszámolót előzze meg egyeztetés.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

Véleménye szerint a háttér csapatnak kell olyan kompetenciával rendelkeznie, ami elősegíti a vállalat működését. Megjegyzi, hogy a vállalatirányítási rendszert is finanszírozni kell valamiből. Komplex pénzügyi és számviteli háttérrel igényel. Úgy gondolja, hogy szükség van részletegyeztetésre a jövőben.

► **Ugrai András [képv]**

A kommunikációt és tanácsadókat is finanszírozni kell. Véleménye szerint az STÜ Kft. több prioritást kaphatna, segíteni kell az ügyvezető munkáját, mivel ő nem gazdasági szakember. Amennyiben szükséges, felvenni mellé egy tanácsadót. Tudomása szerint naponta egyeztet a polgármesterrel az ügyvezető úr.

► **Mihályi Adrienn [képv]**

Van házi pénztára a Kft.-nek, jó volna látni azt, hogy mennyibe kerül az önkormányzatnak az, hogy üzemeltetik a várat, a jégpályát. Nem tudnak érdemi döntést hozni az üzleti terv alapján.

► **Dr. Sente Kálmán [képv]**

A legtöbb rendezvénynek a költségét kifizették a jbevételek.

► **Ugrai András [képv]**

Azon az állásponton van, hogy az önkormányzat ne folytasson for-profit tevékenységet. Ki is lehet adni külső cégnek a rendezvények szervezését.

► **Dr. Sente Kálmán [képv]**

Kiemeli, hogy amennyi bevételt termel egy rendezvény, az el is megy a rendezvény megszervezésére.

► **Dobrovkáné Dér Borbála [képv]**

Javaslat, hogy arról döntsenek, hogy a tartalékkeret terhéből mennyit szeretnének eszközfejlesztésre költeni.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, hogy a Solymári Településüzemeltetési Kft. számára eszközfejlesztés céljából nettó 20 millió forintot biztosítson a tartalék keret terhére.

Szavazás eredménye

#: 1158 Száma: 26.03.25/8/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 18:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	72.73	72.73	8
Nem	3	27.27	27.27	3
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11

Nem szavazott	0	0.00	0
Távol	0	0.00	0
Összesen	11	100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Nem	-
Mihályi Adrienn [képv]	Nem	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Nem	-

1158

Száma: 1899.12.30/8/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 8 igen 3 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 59/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Solymári Településüzemeltetési Kft. számára eszközfejlesztés céljából nettó 20 millió forintot biztosítson a tartalék keret terhére.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Az új Pénzügyi Bizottsági tag eskütétele következik. Előolvassa a szöveget.

► **Kisgerely István [vendég]**

Én, *Kisgerely István* becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; *bizottsági tagi* tisztségemből eredő feladataimat Solymár Nagyközség fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!

18:10 perckor szünet következik.

18:16 perckor az ülés folytatódik.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Módosító javaslata, hogy az online hírportál üzemeltetése napirendi pontot tárgyalják a 11. sorszámmon. Kéri, hogy szavazzanak.

Szavazás eredménye

#: 1159

Száma: 26.03.25/8/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 18:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

1159

Száma: 1899.12.30/8/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter [pm] Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 főből 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja a napirend módosítását.**

MÓDOSÍTOTT NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 36/2026. sz. előterjesztés:** SZMSZ módosítás – új pénzügyi bizottsági tag
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 37/2026. sz. előterjesztés:** Parkolóhely megváltási iránti kérelem (Solymár, 4076/3 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 38/2026. sz. előterjesztés:** Döntés a Budai Nagy Antal utca felújítása (EKR000248372026) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 39/2026. sz. előterjesztés:** A Budai Nagy Antal utca mellékutcainak aszfaltozásával összefüggő döntés
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 40/2026. sz. előterjesztés:** Támogatások biztosítása tartalék keret terhére

Előterjesztő: Dibala-Mátray Mariann Kult. és Sport Biz. elnöke

6. **41/2026. sz. előterjesztés:** A 2026. évi közbeszerzési terv és beruházási tájékoztató
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
7. **42/2026. sz. előterjesztés:** „SOLYMÁRÉRT” kitüntetés adományozása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
8. **43/2026. sz. előterjesztés:** Hunyadi-díj adományozása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
9. **35/2026. sz. előterjesztés:** 2025. évi rendőrségi beszámoló (*vendég*)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
10. **44/2026. sz. előterjesztés:** A Solymári Településüzemeltetési Kft. 2026. évi üzleti terve
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
11. **57/2026. sz. előterjesztés:** Online hírportál üzemeltetésére kiírt pályázat
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
12. **45/2026. sz. előterjesztés:** A fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
13. **46/2026. sz. előterjesztés:** A műfüves futballpálya hasznosítása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
14. **47/2026. sz. előterjesztés:** A helyi építési szabályzat és szabályozási terv hibajavítás
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
15. **48/2026. sz. előterjesztés:** A településképi rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
16. **49/2026. sz. előterjesztés:** Állami tulajdonban lévő terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása (1417/1 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
17. **50/2026. sz. előterjesztés:** Széles utca telekalakítása és a Magyar Közúttal történő megállapodás elvi jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
18. **51/2026. sz. előterjesztés:** Települési turisztikai koncepció
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
19. **52/2026. sz. előterjesztés:** DMRV ingatlanvásárlási szándéka a Krautgartenben (1636 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
20. **53/2026. sz. előterjesztés:** Tücsök utca 7034/4 hrsz. alatt lévő ingatlan belterületbevonása telekalakítással
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
21. **54/2026. sz. előterjesztés:** Solymár, Koppány Márton utca felső szakaszán lévő kanyar szélesítése a 2486, 2485/1 és a 2485/2 hrsz. ingatlanok előtt
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

NAPIREND UTÁN

A Német Nemzetiségi Önkormányzat tájékoztatója a nemzetiségi választói névjegyzékkel kapcsolatban.

ZÁRT ÜLÉS:

22. 55/2026. sz. előterjesztés: Solymár, 3537, 3536 és 3533 hrsz. alatt lévő ingatlanok területrendezése

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

23. 56/2026. sz. előterjesztés: A Solymár, 1413/2 hrsz. alatt felvett ingatlant ért 2025. nyári viharkár költségviselése

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

11. Napirendi pont: 57/2026. sz előterjesztés: Online hírportál üzemeltetésére kiírt pályázat

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

▶ Dibala-Mátray Mariann [képv]

Az önkormányzat pályázatot hirdetett az online hírportál üzemeltetésére. Két érvényes pályázat érkezett be. A felállított pontrendszer alapján szoros eredmény született. Ismerteti a pályázók erősségeit. Kéri a testületet, hogy szakmai szempontok alapján mérlegeljen.

▶ Gulyás István [képv]

Hangsúlyozza, hogy a jelenlegi üzemeltető nagyon nagy helyismerettel rendelkezik. Nagyon sok háttéranyaggal bír. Ő a Búzamező Média-csoporttal folytatná az együttműködést.

▶ Ugrai András [képv]

A helyi érdekeltséget támogatja. Hosszú évek óta itt vannak a településen. A másik pályázótól nem látott referenciát.

▶ Dobrovkáné Dér Borbála [képv]

Csatlakozik az előtte szólókhoz. Kérdése, hogy kik a kommunikációs munkacsoport tagjai?

▶ Dibala-Mátray Mariann [képv]

Ismerteti a tagokat: dr. Kinter Alexandra, Érczhegyi László, dr. Zlinszky Péter, Dibala-Mátray Mariann. Milbich Tamás is részt vesz meghívottként a munkában, de ebben a bírálatban most nem vállalt szerepet.

▶ Dr. Zlinszky Péter [pm]

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a solymaronline.hu honlap szerkesztésével a Búzamező Média-csoportot bízta meg.

Szavazás eredménye

#: 1160 Száma: 26.03.25/11/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 18:25

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	9.09	9.09	1
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Biener Hajnalka [képv]	Tart.	-

1160

Száma: 1899.12.30/11/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 60/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy a solymaronline.hu honlap szerkesztésével a Búzamező Médiacsoportot bizza meg.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április

12. Napirendi pont: 45/2026. sz. előterjesztés: A fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy kétszer tárgyaltak már erről. Érdemi változás nem történt, csak kiegészítik. Az a probléma, hogy amikor építkezésbe fog valaki, akkor a zöld növényzetet visszavágja, viszont kötelezettsége van arra, hogy helyreállítsa. Ha az építkezés előtti években vágják vissza a fákat, az nem tartozik jogszabály hatálya alá. Az önkormányzat ezt egészíti ki, ezt a részt szabályozza le. Magánterületen a 45 cm törzskerület az irányadó, egy ilyen fát, egy fával kell pótolni. Meg van határozva az is, hogy milyen fajta növénnyel történjen a pótlás.

► **Ugrai András [képv]**

Véleménye szerint túlterjeszkedik az önkormányzat, ebbe nem kellene beleavatkozni. Nem támogatja ezt

a rendeletet.

► **Cser Angéla [képv]**

Elmondja, hogy ő is túlszabályozásnak tartja. A telkek nagy része már beépült. A kivágások már megtörténtek. Esetleg egy év múlva újra lehet gondolni.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

Jó ötletnek tartja, hogy egy év múlva vizsgálják felül a rendeletet, de most üdvözlendő ez a rendelet. Az ő környékén vannak még építési telkek, amiket érint, amiket például teljes egészében térkővel borítanak. Meg kell állítani ezt a folyamatot.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Azért tartja fontosnak, hogy ne vágják ki a fákat, mert azok lassítják a lezúduló esőt, valamint árnyékot is adnak.

► **Gulyás István [képv]**

Azért támogatja ezt a rendeletet, mert sokszor fölöslegesen vágnak ki fákat építkezéskor. Annyit még hozzátesz, hogy szerinte szabályozni kellene azt is, hogy az ingatlantulajdonosok milyen fákat ültetnek a házuk elé.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Hangsúlyozza, hogy ez a része szabályozva van.

► **Ugrai András [képv]**

Véleménye szerint ez Solymáron nem egy annyira fajsúlyos probléma, hogy ezt szabályozni kellene. Felmérést kellett volna készíteni rendeletalkotás előtt. Nem a szabályozásban hisz, hanem az emberek belátásban.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Hangsúlyozza, hogy ha számos esetben előforduló problémáról van szó, akkor indokolt a szabályozás, ha pedig kevés eset lesz, akkor nem jelent jelentős korlátozást.

► **Dr. Sente Kálmán [képv]**

Szabályozva van az is, hogy mennyi lehet a burkolt felület egy telken, ezt sokan nem tartják be. Valami eszköz kellene ennek betartatására.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Kiemeli, hogy április első felében lesz egy drónos berepülés, lesznek pontos légifotók Solymár beépítettségéről. Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a rendelet javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének / . (.) önkormányzati rendelete

a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról

[1] A klímavédelem helyzetére tekintettel a települési önkormányzat kiemelt felelőssége, hogy a lombos fás szárú növényállomány védelméről gondoskodjon, különös tekintettel a jövő nemzedékekért vállalt felelősségre. Ezért a tarvágás, talajerózió megelőzésének céljából, az őshonos fafajok védelmében, továbbá az egyes fás szárú növények kivágásának védelmére az önkormányzati rendelet célja, hogy a kivágott fás szárú növények pótlása megtörténjen.

[2] Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározottak szerint, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljárva a Pest Vármegyei Kormányhivatal (környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság) véleményének kikérésével Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya és célja

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Solymár Nagyközség közigazgatási határán belül minden ingatlanra, azok teljes fás szárú növényállományára, függetlenül attól, hogy az ingatlan tulajdonosa – üzemeltetője, bérlője, hasznélvezője, használója – természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

(2) A rendelet tárgyi hatálya – eltérő szabályt megállapító magasabb szintű jogszabály hatálya alá tartozó fás szárú növény kivételével – a fás szárú növényekre terjed ki.

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki a tartóedénybe ültetett, a talajkapcsolattal nem rendelkező (például épületekből, épületrészekből kinőtt) növényekre.

2. §

E rendelet célja a fás szárú növények rongálásának, értéke csökkenésének és pusztításának megakadályozása, a zöldterületi és zöldfelületi területeken a növényállomány indokolatlan megszűnésének, károsodásának megelőzése, elhárítása, a bekövetkezett károsodás, talajerózió csökkentése, az indokoltan megszűnő zöldterület növényállományának pótlásáról való gondoskodás.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. cserje: többől elágazó, törzset nem nevelő lombhullató vagy örökzöld fás szárú növény vagy nem oszlopos (például terülő) növekedési jellegű örökzöld, a taxon vagy fajta rendszertani besorolása testalakulás szerint: cserje;
2. előnevelt fa : minimum kétszer iskolázott, minimum 5 cm törzsátmérőjű lombos fa;
3. fa: egy vagy több törzssel és koronával rendelkező lombhullató vagy örökzöld növény, vagy oszlopos növekedési jellegű tűlevelű örökzöld, amelynek 1 méter magasságban mért törzsátmérője eléri az 5 cm-t, a taxon vagy fajta rendszertani besorolása testalakulás szerint: fa;
4. fás szárú növény: fa, bokor, cserje;
5. fahely: kataszterben nyilvántartott, fa ültetésére fenntartott, víz- és légáteresztő felület, amely újonnan kialakítva közterületen legalább 2,25 m² nagyságú;
6. fakataszter: az Önkormányzat által vezetett, az egyes fák azonosítására és növényteni besoroláson alapuló forintosított értékének meghatározására alkalmas adatokat tartalmazó térinformatikai nyilvántartás;
7. fapótlás mértéke: a pótlásként telepítendő fák, facsometék törzsátmérőinek összege, centiméterben kifejezve;
8. fasor (hagyományos, tájépítészeti értelemben vett): meghatározott fajú és fajtájú, egy sorban lévő fák összessége, ahol a fák tötávolsága nem nagyobb a fák kifejlett korában várható koronaátmérőjétől;

9. faültetési terv: táj- és kertépítész tervezői jogosultsággal rendelkező szakember által a mindenkori hatályos közterületi fa- és cserjeültetési szabvány* szerint készített, fa ültetésére vagy átültetésére irányuló tervdokumentáció;
10. fatelepítés: fajtaválasztásnál a környezeti és klimatikus adottságok figyelembevételével, örökzöld vagy lombos előnevelt díszfa, gyümölcsfa ültetése;
11. favédelmi szakfelügyelet: a favédelmi tervben rögzített favédelmi, faápolási, fapótlási és kapcsolódó kertészeti munkák és előírások szakszerű elvégzését ellenőrző, az érintett terület tulajdonosa által megbízott zöldfelület-kezelői vagy zöldfelület-üzemeltetői szakszemélyzet;
12. favizsgálati szakvélemény: minősített favizsgáló és faápoló szakmérnök, vagy minősített favizsgáló és faápoló szakképzettséggel rendelkező szakember által készített, a fa általános adatait (faj, fajta, fakataszteri azonosító), fizikai paramétereit, a farészek állapotmutatóit, a fa vitalitási értékét (életképességét), a fahibákat, a fa ápolási munkálataira vonatkozó javaslatot, valamint a fa vagyoni értékét is tartalmazó vizsgálati dokumentáció;
13. használó: az ingatlan tulajdonosa, vagyongekezelője, vagy az ingatlanon lévő fás szárú növényekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult személy;
14. inváziós fajú fa: a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklete és jelen rendelet 2. melléklete szerinti fás szárú növények és azok kertészeti változatai;
15. kis méretű örökzöld: kifejlett állapotában 2,00 méternél alacsonyabb örökzöld lomb-, pikkely- vagy túlevelű cserje;
16. kis lombkoronájú fa: kifejlett állapotában legfeljebb 7,50 méter magasságot elérő lombhullató vagy örökzöld fa;
17. környezetrendezés: tervdokumentáció szerint elvégzett területfejlesztés vagy átalakítás, melynek következtében az aktív zöldfelület nagysága és intenzitása nem csökkenhet;
18. közepes méretű örökzöld: kifejlett állapotában 2–4 méter közötti magasságú örökzöld lomb-, pikkely- vagy túlevelű cserje;
19. közepes lombkoronájú fa: kifejlett állapotában legalább 7,50 méter, legfeljebb 12 méter magasságot elérő lombhullató vagy örökzöld fa;
20. közhasználatú terület: az az állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló közterület, valamint a nem közterületi ingatlan közhasználat célját szolgáló területrésze;
21. magánterület: közterületnek nem minősülő földterület;
22. nagy lombkoronájú fa: kifejlett állapotában 12 méternél nagyobb magasságot elérő lombhullató vagy örökzöld fa;
23. nagy méretű örökzöld: kifejlett állapotában 4,00 méternél magasabb örökzöld lomb-, pikkely- vagy túlevelű cserje vagy bokorfa;
24. törzsátmérő: a fa törzsén a földfelszíntől számított 1 méter magasságban mért kerületből számított átmérője, centiméterben kifejezve;
25. víz- és légáteresztő felület: a burkolat elemei között vagy anyagán keresztül a csapadékvíz talajba szivárgását, a talajnedvesség szabad kipárolgását, valamint a környezeti levegő talajpórusokkal való szabad kapcsolatát lehetővé tevő, elemes, szemcsés burkolat, mely alatt vízzáró szerkezeti réteg – például agyag, hagyományos beton alap – nem létesül;
26. zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg;
27. zöldfelület-fejlesztés: a zöldfelület kialakítására irányuló, illetve a zöldfelület mennyiségi, vagy minőségi növekedését eredményező tevékenység, például zöldtető, vertikális zöldfelület kialakítása, szilárd burkolat cseréje zöld-, vagy vízáteresztő burkolatra, fatelepítés esetében: gyökércellás vagy "Stockholm" faültetési rendszer kivitelezése, Miyawaki-minierdő ültetése.

3. A fás szárú növények védelmének általános követelményei

4. §

(1) A fás szárú növények védelme, gondozása, ápolása az ingatlan mindenkori használójának kötelessége.

(2) Fás szárú növényt kivágni bejelentés, vagy kérelem benyújtásával és kérelem esetén a fakivágási engedélyt tartalmazó határozat birtokában - a március elejétől augusztus közepéig tartó költési időszak figyelembevételével - meghatározott pótlási kötelezettség teljesítése mellett lehet e rendeletben foglaltak szerint.

(3) Tilos a fahelyek és a fás szárú növényekkel beültetett zöldfelületek szennyezése, vagy a talaj tömörödésével, a növények sérülésével járó tevékenységek végzése.

5. §

(1) Közhasználatú területen, vendéglátó teraszon és rendezvények esetében gondoskodni kell a használattal érintett fás szárú növények megóvásáról, különösen a ráparkolás elleni védelméről.

(2) Tilos a fa tulajdonosának hozzájárulása nélkül a közterületi fákon bármilyen tárgyat, eszközt, berendezést elhelyezni, vagy azokat a fákhöz rögzíteni. A fán talált vagy ahhoz rögzített tárgyat, eszközt, berendezést a fa tulajdonosa a tárgy, eszköz, berendezés tulajdonosának értesítése vagy jóváhagyása nélkül eltávolíthatja.

4. A fák nyilvántartása, a faültetés szabályai

6. §

Az Önkormányzat a közigazgatási területén található fákról fakatasztert vezet, továbbá biztosítja a fakataszterben nyilvántartott fák azonosítására szolgáló adatok elérhetőségét.

7. §

(1) Közhasználatú- és magánterületen fás szárú növényt ültetni, kivágni, meglévő fás szárú növény részeit eltávolítani kizárólag az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával lehet.

(2) Közhasználatú területen fát ültetni – a meglévő (fakataszterben nyilvántartott) fahelyre történő pótlás vagy telepítés kivételével – kizárólag faültetési terv alapján lehet.

(3) Magánterületen fás szárú növényt a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) kormányrendeletben (a továbbiakban "TÉKA") megengedett távolságra lehet telepíteni.

5. Fakivágás bejelentése magánterületen

8. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa a település zöldterületének megőrzése érdekében magánterületen a fakivágást köteles bejelenteni gyümölcsfa, díszfa, örökzöld esetén a törzs 1 (egy) méteres magasságában mért 45 cm-et meghaladó törzskerület felett.

(2) A fa jelentős mértékű csonkolása és az indokolatlan, vagy az utólagos tájékoztatási kötelezettség elmulasztásával történő fakivágás esetében is e rendelet fakivágásra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

9. §

Fakivágási bejelentést az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani. A bejelentést a jegyző tudomásul veszi.

6. Fakivágás engedélyezése közhasználatú területen

10. §

Közhasználatú területen fakivágás a Korm. rendeletben foglaltakon túlmenően akkor engedélyezhető, ha

- a) annak növényegészségügyi állapota szükségessé teszi,
- b) élet- vagy balesetveszélyes,
- c) veszélyezteti a vagyonbiztonságot vagy vagyoni kárt okoz, vagy
- d) szakértői vélemény vagy hatósági döntés alapján egyéb ok miatt indokolt.

11. §

Fakivágási kérelmet az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani. A kérelmet hitelt érdemlően kell igazolni a kérelem alapjául szolgáló adatokat (pl. fényképfelvétellel).

7. A fás szárú növények pótlása

12. §

Kérelmezőt a közhasználatú területen fás szárú növény kivágása esetén pótlási kötelezettség terheli. Engedély nélküli kivágás esetén, a pótlásra a fás szárú növényt kivágó személyt kell kötelezni. Amennyiben ez a személy nem ismert, a pótlásra annak az ingatlanok tulajdonosát kell kötelezni, amely előtt a fa állt. Nem áll fenn pótlási kötelezettség kiszáradt, beteg, élet- vagy balesetveszélyes fák kivágása esetén.

13. §

(1) Bejelentőt magánterületen fás szárú növény kivágása esetén pótlási kötelezettség terheli. A pótlási kötelezettségét a bejelentésben leírt vállalása szerint teljesíti.

(2) A fapótlás mértéke: a kivágott fa darabszáma.

(3) A kivágott fa pótlásáról - gondoskodni kell, kivéve beteg, élet- vagy balesetveszélyes fák kivágása esetén.

(4) Közterületi cserjék esetében a kivágott cserjék darabszámával megegyező darabszámú cserje ültetendő. Amennyiben a kivágott cserjék darabszáma nem állapítható meg, a pótlási kötelezettség legalább 4 tő/m².

(5) Engedély nélküli fakivágás esetén a pótlás mértékének meghatározásakor ha a kivágott fák száma nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot kell vélelmezni. Ha az engedély nélkül kivágott fa fásoralkotó volt, úgy a vélelmezett törzsátmérő meghatározásánál 10/12 centimétert kell számolni.

14. §

(1) A pótlás helye elsősorban a kivágott növénynek helyt adó ingatlan. Magánterületen kivágott fa pótlása esetén amennyiben a kivágott fa pótlására a fakivágással érintett ingatlanon, továbbá más, a kérelmező tulajdonában, vagy vagyonkezelésében lévő, Solymár közigazgatási területén található másik magánterületi ingatlanon nincs lehetőség, úgy Solymár Nagyközség Önkormányzat számára kérelmezőnek meg kell fizetnie a fapótlást, melyet így az Önkormányzat közterületen elvégez.

(2) A pótlásként telepítendő fa méretét, mennyiségét és a pótlás határidejét a kivágást engedélyező, vagy – a kivágás tudomásul vétele esetén – a pótlást elrendelő határozatban kell előírni. Indokolt esetben a pótlásként telepítendő fa fajtája is előírható.

15. §

(1) Lombhullató fa örökzöld fával nem pótolható.

(2) Pótlásként legalább 10/12 cm-es faiskolai méretű fa ültetendő, kivéve, ha a faültetési terv alapján kisebb méretű fa ültetése indokolt.

(3) Pótlásként figyelembe vehető a kivágást megelőző öt évben kérelmező által közterületre, új telepítésként ültetett fa.

(4) A pótlásra szolgáló fákat, facsémétéket „MSZ 12172:2019 szabvány – Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein” szabvány előírásainak megfelelően szükséges elültetni.

16. §

(1) A fák intenzív fenntartásáról, öntözéséről kiültetésüktől számított legalább három évig a pótlásra kötelezettnek gondoskodnia kell.

(2) A pótlás vagy az ismételt pótlás tényét a pótlásra kötelezettnek 30 napon belül be kell jelentenie a Jegyzőnél.

17. §

(1) A jegyző a pótlás megtörténtét és annak eredményességét a bejelentéstől számított három évig ellenőrzi. Amennyiben a pótlásra kötelezett a számára előírt pótlási kötelezettséget határidőben nem teljesíti és személye nem azonos az ingatlan tulajdonosával, a pótlásra az ingatlan tulajdonosa is kötelezhető.

(2) Eredményes pótlásként az a fa, cserje vehető figyelembe, amely az ültetéstől számított első nyugalmi időszakot követő harmadik év vegetációs időszakában is a fajtára jellemző lombzat legalább 80%-ban kihajt. Amennyiben a kivágott fa, cserje pótlása eredménytelen, a pótlást meg kell ismételni az eredeti kötelezettség szerinti feltételekkel.

(3) A pótlás valamennyi költségét a pótlásra kötelezett viseli.

18. §

(1) A fapótlásról az engedélyben megállapított mértékben és módon - az (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kivágást követő egy éven belül az engedélyes köteles gondoskodni a 4. melléklet szerinti ültetési feltételek mentén.

(2) Ha a kivágásra építési tevékenység miatt kerül sor, a pótlást a Korm. rendeletben megszabott határidőig pótolni kell.

(3) Indokolt esetben, kérelem alapján, a pótlásra rendelkezésre álló időt a jegyző meghosszabbíthatja.

8. Kompenzációs intézkedés

19. §

(1) Amennyiben a fás szárú növény pótlása az ingatlan adottsága miatt az ingatlanon belül nem vagy csak részben teljesíthető, arra másik ingatlant kijelölni nem lehet, vagy az előírt pótlás nem volt eredményes és az megismétlés esetén sem várható, úgy a természetbeni pótlással nem teljesíthető kötelezettség helyett a jegyző a kérelmezőt kompenzációs intézkedésre kötelezheti.

(2) A kompenzációs intézkedés a kérelmező kérelme alapján lehet:

- a) fapótlási egyenérték megfizetése,
- b) zöldfelület-fejlesztés,
- c) fapótlási egyenérték megfizetése és zöldfelület-fejlesztés együttesen.

(3) A pénzbeli megváltás mértékének meghatározásánál az Önkormányzat által közterületen elültetett 10/12 cm törzskörméretű, legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési és 3 év gondozási költséggel növelt átlagárát kell alapul venni. A pénzbeli megváltás mértékét és a befizetendő összeg számítási módját e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

20. §

(1) A fapótlási egyenértéket a kivágást követő 8 napon belül az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.

(2) A zöldfelület-fejlesztés esetén annak feltételeiről, tartalmáról a fakivágást engedélyező vagy pótlást előíró határozatban kell rendelkezni. A határozatban rendelkezni kell arról, hogy amennyiben a zöldfelület-fejlesztés értéke nem éri el a fapótlási egyenértéket, úgy a fapótlási egyenérték és a bekerülési érték közötti különbözetet a kérelmezőnek az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába a határozatban meghatározott időn belül meg kell fizetni.

(3) A zöldfelület-fejlesztés megvalósításának határideje a kivágást követő egy év. Ha a kivágásra építési tevékenység miatt kerül sor, és a zöldfelület-fejlesztést a fakivágással érintett ingatlanon kell megvalósítani, úgy azt az épület használatbavételi engedélye iránti kérelem benyújtásáig vagy a használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelem benyújtásáig kell elvégezni.

(4) A zöldfelület-fejlesztésével kialakított zöldfelület fenntartására, gondozására – a kialakítástól számított 3 évig – a kérelmező, azt követően az ingatlan tulajdonosa köteles.

9. Záró rendelkezések

21. §

(1) Az e rendeletben szabályozott hatósági ügyekben a jegyző jár el.

(2) A jegyző eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezési az irányadók.

22. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

23. §

Az 5. § alapján létrehozandó fakataszter felállítására a rendelet hatályba lépésétől számított 1 év áll rendelkezésre.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: _ . _ . _ .

Solyvár, _ . _ . _ .

Dr. Beregszászi Márk

jegyző

Szavazás eredménye

#: 1161 Száma: 26.03.25/12/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 18:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	81.82	81.82	9
Nem	2	18.18	18.18	2
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Ugrai András [képv]	Nem	-

1161

Száma: 1899.12.30/12/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 9 igen 2 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal elfogadja Solymár Nagyközség Önkormányzat fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 4/2026 (III.26.) számú rendeletét.**

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (III. 26.) önkormányzati rendelete

a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról

[1] A klímavédelem helyzetére tekintettel a települési önkormányzat kiemelt felelőssége, hogy a lombos fás szárú növényállomány védelméről gondoskodjon, különös tekintettel a jövő nemzedékekért vállalt felelősségre. Ezért a tarvágás, talajerózió megelőzésének céljából, az őshonos fafajok védelmében, továbbá az egyes fás szárú növények kivágásának védelmére az önkormányzati rendelet célja, hogy a kivágott fás szárú növények pótlása megtörténjen.

[2] Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározottak szerint, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljárva a Pest Vármegyei Kormányhivatal (környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság) véleményének kikérésével Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya és célja

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Solymár Nagyközség közigazgatási határán belül minden ingatlanra, azok teljes fás szárú növényállományára, függetlenül attól, hogy az ingatlan tulajdonosa – üzemeltetője, bérlője, hasznélvezője, használója – természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

(2) A rendelet tárgyi hatálya – eltérő szabályt megállapító magasabb szintű jogszabály hatálya alá tartozó fás szárú növény kivételével – a fás szárú növényekre terjed ki.

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki a tartóedénybe ültetett, a talajkapcsolattal nem rendelkező (például épületekből, épületrészekből kinőtt) növényekre.

2. §

E rendelet célja a fás szárú növények rongálásának, értéke csökkenésének és pusztításának megakadályozása, a zöldterületi és zöldfelületi területeken a növényállomány indokolatlan megszűnésének, károsodásának megelőzése, elhárítása, a bekövetkezett károsodás, talajerózió csökkentése, az indokoltan megszűnő zöldterület növényállományának pótlásáról való gondoskodás.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. cserje: többől elágazó, törzset nem nevelő lombhullató vagy örökzöld fás szárú növény vagy nem oszlopos (például terülő) növekedési jellegű örökzöld, a taxon vagy fajta rendszertani besorolása testalakulás szerint: cserje;
2. előnevelt fa : minimum kétszer iskolázott, minimum 5 cm törzsátmérőjű lombos fa;
3. fa: egy vagy több törzzsel és koronával rendelkező lombhullató vagy örökzöld növény, vagy oszlopos növekedési jellegű túlevelű örökzöld, amelynek 1 méter magasságban mért törzsátmérője eléri az 5 cm-t, a taxon vagy fajta rendszertani besorolása testalakulás szerint: fa;
4. fás szárú növény: fa, bokor, cserje;
5. fahely: kataszterben nyilvántartott, fa ültetésére fenntartott, víz- és légáteresztő felület, amely újonnan kialakítva közterületen legalább 2,25 m² nagyságú;
6. fakataszter: az Önkormányzat által vezetett, az egyes fák azonosítására és növényteni besoroláson alapuló forintosított értékének meghatározására alkalmas adatokat tartalmazó térinformatikai nyilvántartás;
7. fapótlás mértéke: a pótlásként telepítendő fák, facsometék törzsátmérőinek összege, centiméterben kifejezve;
8. fasor (hagyományos, tájépítészeti értelemben vett): meghatározott fajú és fajtájú, egy sorban lévő fák összessége, ahol a fák tőtávolsága nem nagyobb a fák kifejlett korában várható koronaátmérőjétől;
9. faültetési terv: táj- és kertépítész tervezői jogosultsággal rendelkező szakember által a mindenkori hatályos közterületi fa- és cserjeültetési szabvány* szerint készített, fa ültetésére vagy átültetésére irányuló tervdokumentáció;
10. fatelepítés: fajtaválasztásnál a környezeti és klimatikus adottságok figyelembevételével, örökzöld vagy lombos előnevelt díszfa, gyümölcsfa ültetése;
11. favédelmi szakfelügyelet: a favédelmi tervben rögzített favédelmi, faápolási, fapótlási és kapcsolódó kertészeti munkák és előírások szakszerű elvégzését ellenőrző, az érintett terület tulajdonosa által megbízott zöldfelület-kezelői vagy zöldfelület-üzemeltetői szakszemélyzet;
12. favizsgálati szakvélemény: minősített favizsgáló és faápoló szakmérnök, vagy minősített favizsgáló és faápoló szakképzettséggel rendelkező szakember által készített, a fa általános adatait (faj, fajta, fakataszteri azonosító), fizikai paramétereit, a farészek állapotmutatóit, a fa vitalitási értékét (életképességét), a fahibákat, a fa ápolási munkálataira vonatkozó javaslatot, valamint a fa vagyoni értékét is tartalmazó vizsgálati dokumentáció;
13. használó: az ingatlan tulajdonosa, vagyongkezelője, vagy az ingatlanon lévő fás szárú növényekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult személy;
14. inváziós fajú fa: a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklete és jelen rendelet 2. melléklete szerinti fás szárú növények és azok kertészeti változatai;
15. kis méretű örökzöld: kifejlett állapotában 2,00 méternél alacsonyabb örökzöld lomb-, pikkely- vagy túlevelű cserje;
16. kis lombkoronájú fa: kifejlett állapotában legfeljebb 7,50 méter magasságot elérő lombhullató vagy örökzöld fa;
17. környezetrendezés: tervdokumentáció szerint elvégzett területfejlesztés vagy átalakítás, melynek következtében az aktív zöldfelület nagysága és intenzitása nem csökkenhet;
18. közepes méretű örökzöld: kifejlett állapotában 2–4 méter közötti magasságú örökzöld lomb-, pikkely- vagy túlevelű cserje;
19. közepes lombkoronájú fa: kifejlett állapotában legalább 7,50 méter, legfeljebb 12 méter magasságot elérő lombhullató vagy örökzöld fa;
20. közhasználatú terület: az az állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló közterület, valamint a nem közterületi ingatlan közhasználat célját szolgáló területrésze;
21. magánterület: közterületnek nem minősülő földterület;

22. nagy lombkoronájú fa: kifejlett állapotában 12 méternél nagyobb magasságot elérő lombhullató vagy örökzöld fa;
23. nagy méretű örökzöld: kifejlett állapotában 4,00 méternél magasabb örökzöld lomb-, pikkely- vagy tűlevelű cserje vagy bokorfa;
24. törzsátmérő: a fa törzsén a földfelszíntől számított 1 méter magasságban mért kerületből számított átmérője, centiméterben kifejezve;
25. víz- és légáteresztő felület: a burkolat elemei között vagy anyagán keresztül a csapadékvíz talajba szivárgását, a talajnedvesség szabad kipárolgását, valamint a környezeti levegő talajpórusokkal való szabad kapcsolatát lehetővé tevő, elemes, szemcsés burkolat, mely alatt vízzáró szerkezeti réteg – például agyag, hagyományos beton alap – nem létesül;
26. zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg;
27. zöldfelület-fejlesztés: a zöldfelület kialakítására irányuló, illetve a zöldfelület mennyiségi, vagy minőségi növekedését eredményező tevékenység, például zöldtető, vertikális zöldfelület kialakítása, szilárd burkolat cseréje zöld-, vagy vízáteresztő burkolatra, fatelepítés esetében: gyökércellás vagy "Stockholm" faültetési rendszer kivitelezése, Miyawaki-minierdő ültetése.

3. A fás szárú növények védelmének általános követelményei

4. §

(1) A fás szárú növények védelme, gondozása, ápolása az ingatlan mindenkori használójának kötelessége.

(2) Fás szárú növényt kivágni bejelentés, vagy kérelem benyújtásával és kérelem esetén a fakivágási engedélyt tartalmazó határozat birtokában - a március elejétől augusztus közepéig tartó költési időszak figyelembevételével - meghatározott pótlási kötelezettség teljesítése mellett lehet e rendeletben foglaltak szerint.

(3) Tilos a fahelyek és a fás szárú növényekkel beültetett zöldfelületek szennyezése, vagy a talaj tömörödésével, a növények sérülésével járó tevékenységek végzése.

5. §

(1) Közhasználatú területen, vendéglátó teraszon és rendezvények esetében gondoskodni kell a használattal érintett fás szárú növények megóvásáról, különösen a ráparkolás elleni védelméről.

(2) Tilos a fa tulajdonosának hozzájárulása nélkül a közterületi fákon bármilyen tárgyat, eszközt, berendezést elhelyezni, vagy azokat a fákhöz rögzíteni. A fán talált vagy ahhoz rögzített tárgyat, eszközt, berendezést a fa tulajdonosa a tárgy, eszköz, berendezés tulajdonosának értesítése vagy jóváhagyása nélkül eltávolíthatja.

4. A fák nyilvántartása, a faültetés szabályai

6. §

Az Önkormányzat a közigazgatási területén található fákról fakatasztert vezet, továbbá biztosítja a fakataszterben nyilvántartott fák azonosítására szolgáló adatok elérhetőségét.

7. §

(1) Közhasználatú- és magánterületen fás szárú növényt ültetni, kivágni, meglévő fás szárú növény részeit eltávolítani kizárólag az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával lehet.

(2) Közhasználatú területen fát ültetni – a meglévő (fakataszterben nyilvántartott) fahelyre történő pótlás vagy telepítés kivételével – kizárólag faültetési terv alapján lehet.

(3) Magánterületen fás szárú növényt a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) kormányrendeletben (a továbbiakban "TÉKA") megengedett távolságra lehet telepíteni.

5. Fakivágás bejelentése magánterületen

8. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa a település zöldterületének megőrzése érdekében magánterületen a fakivágást köteles bejelenteni gyümölcsfa, díszfa, örökzöld esetén a törzs 1 (egy) méteres magasságában mért 45 cm-et meghaladó törzskerület felett.

(2) A fa jelentős mértékű csonkolása és az indokolatlan, vagy az utólagos tájékoztatási kötelezettség elmulasztásával történő fakivágás esetében is e rendelet fakivágásra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

9. §

Fakivágási bejelentést az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani. A bejelentést a jegyző tudomásul veszi.

6. Fakivágás engedélyezése közhasználatú területen

10. §

Közhasználatú területen fakivágás a Korm. rendeletben foglaltakon túlmenően akkor engedélyezhető, ha

- a) annak növényegészségügyi állapota szükségessé teszi,
- b) élet- vagy balesetveszélyes,
- c) veszélyezteti a vagyónbiztonságot vagy vagyoni kárt okoz, vagy
- d) szakértői vélemény vagy hatósági döntés alapján egyéb ok miatt indokolt.

11. §

Fakivágási kérelmet az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani. A kérelmet hitelt érdemlően kell igazolni a kérelem alapjául szolgáló adatokat (pl. fényképfelvétellel).

7. A fás szárú növények pótlása

12. §

Kérelmezőt a közhasználatú területen fás szárú növény kivágása esetén pótlási kötelezettség terheli. Engedély nélküli kivágás esetén, a pótlásra a fás szárú növényt kivágó személyt kell kötelezni. Amennyiben ez a személy nem ismert, a pótlásra annak az ingatlanak a tulajdonosát kell kötelezni, amely előtt a fa állt. Nem áll fenn pótlási kötelezettség kiszáradt, beteg, élet- vagy balesetveszélyes fák kivágása esetén.

13. §

(1) Bejelentőt magánterületen fás szárú növény kivágása esetén pótlási kötelezettség terheli. A pótlási kötelezettségét a bejelentésben leírt vállalása szerint teljesíti.

(2) A fapótlás mértéke: a kivágott fa darabszáma.

(3) A kivágott fa pótlásáról - gondoskodni kell, kivéve beteg, élet- vagy balesetveszélyes fák kivágása esetén.

(4) Közterületi cserjék esetében a kivágott cserjék darabszámával megegyező darabszámú cserje ültetendő. Amennyiben a kivágott cserjék darabszáma nem állapítható meg, a pótlási kötelezettség legalább 4 tő/m².

(5) Engedély nélküli fakivágás esetén a pótlás mértékének meghatározásakor ha a kivágott fák száma nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot kell vélelmezni. Ha az engedély nélkül kivágott fa faszoralkotó volt, úgy a vélelmezett törzsátmérő meghatározásánál 10/12 centimétert kell számolni.

14. §

(1) A pótlás helye elsősorban a kivágott növénynek helyt adó ingatlan. Magánterületen kivágott fa pótlása esetén amennyiben a kivágott fa pótlására a fakivágással érintett ingatlanon, továbbá más, a kérelmező tulajdonában, vagy vagyonkezelésében lévő, Solymár közigazgatási területén található másik magánterületi ingatlanon nincs lehetőség, úgy Solymár Nagyközség Önkormányzat számára kérelmezőnek meg kell fizetnie a fapótlást, melyet így az Önkormányzat közterületen elvégez.

(2) A pótlásként telepítendő fa méretét, mennyiségét és a pótlás határidejét a kivágást engedélyező, vagy – a kivágás tudomásul vétele esetén – a pótlást elrendelő határozatban kell előírni. Indokolt esetben a pótlásként telepítendő fa fajtája is előírható.

15. §

(1) Lombhullató fa örökzöld fával nem pótolható.

(2) Pótlásként legalább 10/12 cm-es faiskolai méretű fa ültetendő, kivéve, ha a faültetési terv alapján kisebb méretű fa ültetése indokolt.

(3) Pótlásként figyelembe vehető a kivágást megelőző öt évben kérelmező által közterületre, új telepítésként ültetett fa.

(4) A pótlásra szolgáló fákat, facsometéket „MSZ 12172:2019 szabvány – Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein” szabvány előírásainak megfelelően szükséges elültetni.

16. §

(1) A fák intenzív fenntartásáról, öntözéséről kiültetésüktől számított legalább három évig a pótlásra kötelezettnek gondoskodnia kell.

(2) A pótlás vagy az ismételt pótlás tényét a pótlásra kötelezettnek 30 napon belül be kell jelentenie a Jegyzőnél.

17. §

(1) A jegyző a pótlás megtörténtét és annak eredményességét a bejelentéstől számított három évig ellenőrzi. Amennyiben a pótlásra kötelezett a számára előírt pótlási kötelezettséget határidőben nem teljesíti és személye nem azonos az ingatlan tulajdonosával, a pótlásra az ingatlan tulajdonosa is kötelezhető.

(2) Eredményes pótlásként az a fa, cserje vehető figyelembe, amely az ültetéstől számított első nyugalmi időszakot követő harmadik év vegetációs időszakában is a fajtára jellemző lombzat legalább 80%-ban

kihajt. Amennyiben a kivágott fa, cserje pótlása eredménytelen, a pótlást meg kell ismételni az eredeti kötelezettség szerinti feltételekkel.

(3) A pótlás valamennyi költségét a pótlásra kötelezett viseli.

18. §

(1) A fapótlásról az engedélyben megállapított mértékben és módon - az (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kivágást követő egy éven belül az engedélyes köteles gondoskodni a 4. melléklet szerinti ültetési feltételek mentén.

(2) Ha a kivágásra építési tevékenység miatt kerül sor, a pótlást a Korm. rendeletben megszabott határidőig pótolni kell.

(3) Indokolt esetben, kérelem alapján, a pótlásra rendelkezésre álló időt a jegyző meghosszabbíthatja.

8. Kompenzációs intézkedés

19. §

(1) Amennyiben a fás szárú növény pótlása az ingatlan adottsága miatt az ingatlanon belül nem vagy csak részben teljesíthető, arra másik ingatlant kijelölni nem lehet, vagy az előírt pótlás nem volt eredményes és az megismétlés esetén sem várható, úgy a természetbeni pótlással nem teljesíthető kötelezettség helyett a jegyző a kérelmezőt kompenzációs intézkedésre kötelezheti.

(2) A kompenzációs intézkedés a kérelmező kérelme alapján lehet:

- a) fapótlási egyenérték megfizetése,
- b) zöldfelület-fejlesztés,
- c) fapótlási egyenérték megfizetése és zöldfelület-fejlesztés együttesen.

(3) A pénzbeli megváltás mértékének meghatározásánál az Önkormányzat által közterületen elültetett 10/12 cm törzskörméretű, legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési és 3 év gondozási költséggel növelt átlagárát kell alapul venni. A pénzbeli megváltás mértékét és a befizetendő összeg számítási módját e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

20. §

(1) A fapótlási egyenértéket a kivágást követő 8 napon belül az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.

(2) A zöldfelület-fejlesztés esetén annak feltételeiről, tartalmáról a fakivágást engedélyező vagy pótlást előíró határozatban kell rendelkezni. A határozatban rendelkezni kell arról, hogy amennyiben a zöldfelület-fejlesztés értéke nem éri el a fapótlási egyenértéket, úgy a fapótlási egyenérték és a bekerülési érték közötti különbözetet a kérelmezőnek az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába a határozatban meghatározott időn belül meg kell fizetni.

(3) A zöldfelület-fejlesztés megvalósításának határideje a kivágást követő egy év. Ha a kivágásra építési tevékenység miatt kerül sor, és a zöldfelület-fejlesztést a fakivágással érintett ingatlanon kell megvalósítani, úgy azt az épület használatbavételi engedélye iránti kérelem benyújtásáig vagy a használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelem benyújtásáig kell elvégezni.

(4) A zöldfelület-fejlesztésével kialakított zöldfelület fenntartására, gondozására – a kialakítástól számított 3 évig – a kérelmező, azt követően az ingatlan tulajdonosa köteles.

9. Záró rendelkezések

21. §

(1) Az e rendeletben szabályozott hatósági ügyekben a jegyző jár el.

(2) A jegyző eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezési az irányadók.

22. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

23. §

Az 5. § alapján létrehozandó fakataszter felállítására a rendelet hatályba lépésétől számított 1 év áll rendelkezésre.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. március 26.

Solymár, 2026. március 26.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

13. Napirendi pont: 46/2026. sz. előterjesztés: A műfüves futballpálya hasznosítása **Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy támogatták a bizottságok. Megadták a felhatalmazást a polgármesternek, hogy a főbb vonalakat kidolgozza. Ismerteti a főbb vonalakat. Ellenőrizni fogják a karbantartást, látni akarják, hogy alakulnak a pénzügyek, elvárják, hogy a sportklub éljen az üzemeltetés adta lehetőségekkel, valamint legyen olyan időszak, amikor a pálya használata ingyenes. Kéri a testületet, hogy támogassa a részletek kidolgozását.

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a foci pályát a Solymári SC üzemeltetésébe adja az alábbi feltételekkel:

- a feladatellátáshoz az Önkormányzat többlet támogatást nem biztosít;
- a foci pályára felújítására a Solymári SC az Önkormányzat külön számláján pénzügyi alapot képez;
- a Solymári SC az üzemeltetésről rendszeresen beszámol az Önkormányzatnak;
- a karbantartást az Önkormányzat ellenőrzi;
- a Solymári SC az üzemeltetést, vagy annak bármilyen részfeladatát az Önkormányzat beleegyezése nélkül nem adhatja át másnak.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az üzemeltetési szerződés kidolgozására és aláírására.

Szavazás eredménye

#: 1162 Száma: 26.03.25/13/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 18:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

1162

Száma: 1899.12.30/13/0/A/KT

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 61/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a foci pályát a Solymári SC üzemeltetésébe adja az alábbi feltételekkel:

- a feladatellátáshoz az Önkormányzat többlet támogatást nem biztosít;
- a foci pályára felújítására a Solymári SC az Önkormányzat külön számláján pénzügyi alapot képez;
- a Solymári SC az üzemeltetésről rendszeresen beszámol az Önkormányzatnak;
- a karbantartást az Önkormányzat ellenőrzi;
- a Solymári SC az üzemeltetést, vagy annak bármilyen részfeladatát az Önkormányzat beleegyezése nélkül nem adhatja át másnak.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az üzemeltetési szerződés kidolgozására és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14. Napirendi pont: 47/2026. sz. előterjesztés: A helyi építési szabályzat és szabályozási terv hibajavítás

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► Dr. Zlinszky Péter [pm]

Ismerteti a napirendi pontot. Hosszas munka után elfogadásra került a helyi építés szabályzat. Mivel nagyon nagy az anyag, több hiba, elírás került észrevételezésre, azok ki lettek javítva. Szükség esetén tudnak róla részletesebb tájékoztatást adni.

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint: *Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 12/2025. (IX.16.)*

önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv hibajavításával kapcsolatos eljárást megkezdeni.

Szavazás eredménye

#: 1163 Száma: 26.03.25/14/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 18:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0

Összesen 11 100.00 11
Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

1163

Száma: 1899.12.30/14/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 62/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy a 12/2025. (IX.16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv hibajavításával kapcsolatos eljárást megkezdeni.**

Felelős: Polgármester, Főépítész

Határidő: azonnal

15. Napirendi pont: 48/2026. sz. előterjesztés: A településképi rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismerteti a napirendi pontot. Arról van szó, hogy az aktuális szabályozás azt mondja ki, hogy ki kell venni a településképi elemeket a helyi építési szabályzatból, és egy külön rendeletbe foglalni. Ennek van egy tervezete, de most egy felülvizsgálatról kell dönten. Amikor elkészül a szöveg, akkor újra döntést kell hozni. Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint: *Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Solymár Nagyközség településképi védelméről szóló 27/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálati eljárását, valamint új Településarculati kézikönyv készítésének eljárását megkezdeni.*

Szavazás eredménye

#: 1164 Száma: 26.03.25/15/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 18:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0

Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

1164

Száma: 1899.12.30/15/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 63/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Solymár Nagyközség településképi védelméről szóló 27/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálati eljárását, valamint új Településarculati kézikönyv készítésének eljárását megkezdeni.**

Felelős: Polgármester, Főépítész

Határidő: azonnal

16. Napirendi pont: 49/2026. sz. előterjesztés: Állami tulajdonban lévő terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása (1417/1 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a lakótelepnél egy állami terület igényléséről van szó. Cél az, hogy kialakuljon az az út, amin keresztül a foci pályát hátulról meg lehet közelíteni, és ez a tulajdoni hányad később 1/1 lehessen, így az önkormányzatnak legyen egy használható telke. Kéri a testületet, hogy támogassa ezt az előterjesztést.

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdésének alapján, és a Magyar Állam nevében eljáró Agrárminisztériumot képviselő Nemzeti Földalapkezelő útján kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Solymár, belterület 1417/1 hrsz helyrajzi számon felvett, kivett lakóház (5 db), udvar, 25 lakás megnevezésű, 1.4793 m² területű ingatlan, 8376/44376 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdés aa) alpontja alapján meghatározott belterületi út kialakítása céljából kívánja tulajdonba venni, annak érdekében, hogy a lakótelep közúthálózata jogilag rendezett legyen.

Solymár Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket.

Az igényelt ingatlan nem áll védettség és hasznosítás alatt sem.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Solymár, belterület 1417/1 hrsz. alatt felvett ingatlan 8376/44376 tulajdoni hányadára vonatkozóan, az ingyenes önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során a Nemzeti Földalapkezelő felé az önkormányzat képviseletében eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Solymár, belterület 1417/1 hrsz. alatt felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást, szerződést aláírja.

Szavazás eredménye

#: 1165 Száma: 26.03.25/16/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 18:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

1165

Száma: 1899.12.30/16/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen**

0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 64/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy támogatja a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdésének alapján, és a Magyar Állam nevében eljáró Agrárminisztériumot képviselő Nemzeti Földalapkezelő útján kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Solymár, belterület 1417/1 hrsz helyrajzi számon felvett, kivett lakóház (5 db), udvar, 25 lakás megnevezésű, 1.4793 m² területű ingatlan, 8376/44376 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdés aa) alpontja alapján meghatározott belterületi út kialakítása céljából kívánja tulajdonba venni, annak érdekében, hogy a lakótelep közúthálózata jogilag rendezett legyen.

Solymár Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket.

Az igényelt ingatlan nem áll védettség és hasznosítás alatt sem.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Solymár, belterület 1417/1 hrsz. alatt felvett ingatlan 8376/44376 tulajdoni hányadára vonatkozóan, az ingyenes önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során a Nemzeti Földalapkezelő felé az önkormányzat képviseletében eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Solymár, belterület 1417/1 hrsz. alatt felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást, szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

17. Napirendi pont: 50/2026. sz. előterjesztés: Széles utca telekalakítása és a Magyar Közúttal történő megállapodás elvi jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismerteti a napirendi pontot. Arról van szó, hogy a HÉSZ-ben szereplő lehatárolás a Magyar Közútnak nem tetszik, ezért a maradék részre egy külön megállapodást kíván kötni. Ha ezt megkötik, akkor elvben támogatják, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonba adja a Széles utcát azután, hogy az külön helyrajzi számra kerül. Településfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint: *Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel történő megállapodás aláírását a Széles utca kialakítása érdekében.*

A megállapodás a Magyar Állam tulajdonában lévő 7023/5 hrsz. alatt nyilvántartott országos közút és a Széles utca csatlakozásában lévő útszakasz karbantartására vonatkozik. A megállapodás a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Szavazás eredménye

#: 1166 Száma: 26.03.25/17/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 18:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

1166

Száma: 1899.12.30/17/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 65/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy támogatja a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel történő megállapodás aláírását a Széles utca kialakítása érdekében.**

A megállapodás a Magyar Állam tulajdonában lévő 7023/5 hrsz. alatt nyilvántartott országos közút és a Széles utca csatlakozásában lévő útszakasz karbantartására vonatkozik. A megállapodás a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

18. Napirendi pont: 51/2026. sz. előterjesztés: A települési turisztikai koncepció

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy tárgyalták a bizottságok is. Egy felmérést jelent a Jegenye völgy és a vár turizmusával kapcsolatban, valamint a Rózsika utcai parkolással kapcsolatban.

▶ **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

Véleménye szerint külön kell választani a Solymári vár és a Paprikás-patak területét. Külön aspektusból vizsgálná meg Szekér Zoltán és csapata. Edukációs céllal kellene bevonni a kérdőívezésbe az ide kirándulni érkezőket. A kutatás elemei: manuális látogatószámlálás, helyszíni megfigyelés, turistamozgás, strukturált kérdőívezés saját digitális adatgyűjtő felület alkalmazásával. A solymári vár esetében a történelmi vonatkozás erősítése lenne a cél. Esetleg be lehetne vonni solymári vállalkozókat, vendéglátóipari egységet üzemeltetni, ami előmozdíthatná a vár látogatottságát.

▶ **Ugrai András [képv]**

Nem tartja jó ötletnek, hogy újabb külső szakértőket vonnak be, plusz pénzért. Véleménye szerint lenne erre belső erőforrás is. A vállalkozások az adóemelések miatt nem akarnak majd részt venni ezekben a projektekben.

▶ **Gulyás István [képv]**

A kutatás elemei közül hiányolja azt a kérdést, hogy ezek az emberek hajlandóak lennének-e elmenni Solymáron valamelyik vendéglátóipari egységbe? Például a Barlang Sörözőbe. Kéri, hogy vegyék fel ezt is a kutatás elemei közé.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Azt jelezte vissza az ajánlattevő, hogy beleveszi.

▶ **Cser Angéla [képv]**

Az ajánlattevő azt hangsúlyozta, hogy ez most nem turisztikai fejlesztés. Először az itt lakókat kell megkérdezni, hogy egyáltalán akarnak-e turisztika fejlesztést. Egyáltalán megéri-e? Ez a történet a turistákról, vállalkozókról és helyi lakosokról szól. Viszont a koncepció csak a turisták véleményét kérdezi, a többiekét nem. Véleménye szerint a többieket is meg kellene kérdezni. Amennyiben például a lakosságnak teljesen eltérő véleménye van, akkor felesleges időt, energiát és pénzt pazarolni ennek a koncepciónak a kidolgozására.

▶ **Gáspárik Balázs [képv]**

Ennek a koncepciónak a lényege, hogy van egy turistaáradat hétvégenként, és az önkormányzat hogy tudja ezt kiaknázni.

▶ **Ugrai András [képv]**

Véleménye szerint nem dönthet az önkormányzat mások feje felett. A többi szereplőt is meg kell kérdezni, hogy egyáltalán akarnak ilyet.

19:02 órakor Biener Hajnalka távozik.

▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Felteszi szavazásra az ülés meghosszabítását.

Szavazás eredménye

#: 1167 Száma: 26.03.25/18/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 19:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	80.00	72.73	8
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Gáspárik Balázs [képv]	Tart.	-
Biener Hajnalka [képv]	Távol	-

1167

Száma: 1899.12.30/18/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 8 igen 1 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy egy órával meghosszabbítja a képviselő-testületi ülést.**

► **Ugrai András [képv]**

Az együttműködés és a kommunikáció lenne a legfontosabb, úgy tudna hatékonyan működni az önkormányzat. Ő ezt hiányolja. Nem tudja támogatni ezt a koncepciót.

► **Dr. Sente Kálmán [képv]**

A Jegenye völgyben le kellene cserélni a padokat, asztalokat, kicsit rendbe kellene hozni a környezetet. Ő ezt a 780 ezer forintot inkább erre költené. További probléma az, hogy a Jegenye völgyben nincs áram, se víz. A vállalkozások nem tudnának ott vendéglátóipari egységet üzemeltetni, áram és vezetékes víz hiányában.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

A koncepció tartalmazza azt, hogy a települési élhetőségre, a helyi gazdaságra és a természet egyensúlyára épül. Véleménye szerint igenis vannak Solymáron olyan vállalkozók, akik örülnének annak, ha több vendég térne be hozzájuk. Elég lenne kitenni például szórólapokat. A lakosságot az önkormányzat is megkérdezheti. Azután lehet még a koncepción igazítani. Kontrolláltabb lenne a turizmus.

► **Gulyás István [képv]**

Támogatja ezt a felmérést, az semmire sem kötelezi még az önkormányzatot.

► **Ugrai András [képv]**

Ebben a pillanatban ő most nem erre költené ezt a pénzt. Ő a maga részéről egyeztetne a helyi vállalkozókkal is.

► **Mihályi Adrienn [képv]**

Adatgyűjtés a célja ennek a felmérésnek. Egyetlen vállalkozó sem fog e mögé beállni, ha nincs egy felmérés mögötte.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint: *Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Solymár települési turisztikai koncepciójának elkészítését a tartalékkeret terhére.*

A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek arra, hogy a koncepció elkészítésére bizza meg a Dunamente Tourist Nonprofit Kft-t 780.000,- Ft (AAM) megbízási díj keretében. A felhatalmazás kiterjed a szükséges szerződés megkötésének aláírására is.

A koncepció terjedjen ki a solymári vállalkozások helyzetbehozásával kapcsolatos felmérésre.

Szavazás eredménye

#: 1168 Száma: 26.03.25/18/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 19:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	6	60.00	54.55	6
Nem	2	20.00	18.18	2
Tartózkodik	2	20.00	18.18	2
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Tart.	-
Ugrai András [képv]	Tart.	-
Biener Hajnalka [képv]	Távol	-

1168

Száma: 1899.12.30/18/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 6 igen 2 nem és 2 fő tartózkodó szavazattal a 66/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy támogatja Solymár települési turisztikai koncepciójának elkészítését a tartalékkeret terhére.**

A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek arra, hogy a koncepció elkészítésére bízta meg a Dunamente Tourist Nonprofit Kft-t 780.000,- Ft (AAM) megbízási díj keretében. A felhatalmazás kiterjed a szükséges szerződés megkötésének aláírására is.

A koncepció terjedjen ki a solymári vállalkozások helyzetbehozásával kapcsolatos felmérésre.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

19. Napirendi pont: 52/2026. sz. előterjesztés: DMRV ingatlanvásárlási szándéka a Krautgartenben (1636 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismerteti a napirendi pontot. Egy, az önkormányzat tulajdonát képező területen van a DMRV Zrt-nek egy nyomásfokozó gépháza, melyet bővíteni szeretne. A bővítéshez egy nagyobb és szélesebb területre lenne szüksége, ezért szintén az önkormányzat tulajdonában lévő másik területet szeretné megvásárolni úgy, hogy átrakja ide a nyomásfokozó gépházat. Ez az ingatlan a Vasút utcától a Várhegy utcáig hosszan lenyúl és a DMRV-nek nincs szüksége a terület alsó részére, felmerült, hogy csak bizonyos tulajdoni hányadot vásárolna meg.

► **Dr. Sente Kálmán [képv]**

Az a probléma, hogy telekalakításra van szükség, a telekalakítás viszont az egész tömböt érintené.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Kéri a testületet, hogy a szükséges tulajdoni hányad eladását támogassa csak, és ha ez nem felel meg, akkor 1/1-et, azzal, hogy a telekalakítás lehetséges, akkor visszaváltják.

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja a DMRV Zrt. ingatlanvásárlási kérelmét a Solymár, belterület 1636 hrsz. alatt felvett 2259 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy két független értékbecslőtől kérjen be árajánlatot az ingatlan értékének meghatározására oly módon, hogy az értékbecslések díját a DMRV Zrt. fizeti. Az eljárás a DMRV Zrt. írásos kérelmét követően indul el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az értékbecslők által meghatározott középérték alapján pályázatot írjon ki és sikeres pályázati eljárást követően a vevővel az adásvételi szerződést aláírja.

Szavazás eredménye

#: 1169 Száma: 26.03.25/19/0/A/KT
Ideje: 2026 március 25 19:20
Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Biener Hajnalka [képv]	Távol	-

1169

Száma: 1899.12.30/19/0/A/KT

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 67/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy elviekben támogatja a DRMV Zrt. ingatlanvásárlási kérelmét a Solymár, belterület 1636 hrsz. alatt felvett 2259 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy két független értékbecslőtől kérjen be árajánlatot az ingatlan értékének meghatározására oly módon, hogy az értékbecslések díját a DRMV Zrt. fizeti. Az eljárás a DRMV Zrt. írásos kérelmét követően indul el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az értékbecslők által meghatározott középérték alapján pályázatot írjon ki és sikeres pályázati eljárást követően a vevővel az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

20. Napirendi pont: 53/2026. sz. előterjesztés: Tücsök utca 7034/4 hrsz. alatt lévő ingatlan belterületbevonása telekalakítással

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► Dr. Zlinszky Péter [pm]

Ismerteti a napirendi pontot. A telekalakítási vázrajzon látszik, hogy ezen Ásvány utcai leadás is van. Közelítenek afelé, hogy az Ásvány utca is kialakuljon. Továbbá a Törökkút utca tetején is megoldanának egy másik ügyet. Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja a Solymár, Tücsök utca 7034/4 hrsz. alatt lévő ingatlan belterületbevonását és telekalakítását a mellékelt vázlat alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereterületre vonatkozó ajándékozási szerződés aláírására.

A jogerős telekalakítási határozat és vázrajz birtokában a Képviselő-testületnek az ingatlan-nyilvántartási átvezetés miatt szükséges lesz egy újabb megerősítő határozatot hoznia a telekalakítás jóváhagyására.

Szavazás eredménye

#: 1170 Száma: 26.03.25/20/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 19:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Biener Hajnalka [képv]	Távol	-

1170

Száma: 1899.12.30/20/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 67/2026 (III.25.) számú határozatával úgy dönt, hogy elviekben támogatja a Solymár, Tücsök utca 7034/4 hrsz. alatt lévő ingatlan belterületbevonását és telekalakítását a mellékelt vázlat alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereterületre vonatkozó ajándékozási szerződés aláírására.

A jogerős telekalakítási határozat és vázrajz birtokában a Képviselő-testületnek az ingatlan-nyilvántartási átvezetés miatt szükséges lesz egy újabb megerősítő határozatot hoznia a telekalakítás jóváhagyására.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

21. Napirendi pont: 54/2026. sz. előterjesztés: Solymár, Koppány Márton utca felső szakaszán lévő kanyar szélesítése a 2486, 2485/1 és a 2485/2 hrsz. ingatlanok előtt
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Ismerteti a napirendi pontot. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és nem támogatta az előterjesztést. A Koppány Márton utca felső szakaszának felújítása során felmerült ennek a területnek a megszerzése, az út területéhez való csatolása, a kanyar kiszélesítése érdekében. A felhatalmazás arról szólna, hogy a polgármester egyeztetéseket kezdeményezzen az ingatlan tulajdonosaival.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**

Közlekedésbiztonsági szempontból fontosnak tarja, hogy rendeződjön ez a terület. Valóban balesetveszélyes. Nem szeretne állást foglalni abban, hogy ezért pénzt adjanak a terület jelenlegi tulajdonosainak.

► **Cser Angéla [képv]**

Kiemeli, hogy szabályozási vonallal érintett ez a három ingatlan. Hozzáteszi, hogy korábban soha nem fizettek út céljára leadandó területért. Ne kezdjenek ebből rendszert csinálni.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint: *Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Koppány Márton utca felső szakaszán, a 2486, 2485/1 és a 2485/2 hrsz. előtti kanyarban lévő szabályozási vonallal érintett terület megvételére vonatkozó előterjesztést támogatja.*

Szavazás eredménye

#: 1171 Száma: 26.03.25/21/0/A/KT

Ideje: 2026 március 25 19:24

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz% Képviselő</u>
------------------	--------------	--------------	------------------------

Igen	2	20.00	18.18	2
Nem	4	40.00	36.37	4
Tartózkodik	4	40.00	36.36	4
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Nem	-
Mihályi Adrienn [képv]	Nem	-
Ugrai András [képv]	Nem	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Tart.	-
Gáspárik Balázs [képv]	Tart.	-
Gulyás István [képv]	Tart.	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Tart.	-
Biener Hajnalka [képv]	Távol	-

1171

Száma: 1899.12.30/21/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 2 igen 4 nem és 4 fő tartózkodó szavazattal elutasítja a határozati javaslatot, hogy a Koppány Márton utca felső szakaszán, a 2486, 2485/1 és a 2485/2 hrsz. előtti kanyarban lévő szabályozási vonallal érintett terület megvásárolják.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**
Napirend után megadja a szót Dibala-Mátray Mariann-nak.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]**
Megköszöni Kamuti Laurának, hogy eljött tájékoztatást adni a német nemzetiségi névjegyzékbe vételről. Bátorít mindenkit, aki németnek érzi magát, hogy iratkozzon fel erre a listára.

► **NNÖ elnök**
Megköszöni a lehetőséget. Elmondja, hogy sajnos nagy számmal megindult a leiratkozások száma, ezért veszélybe kerül az, hogy 2026-tól parlamenti képviselőjük legyen. Ismerteti a listavezető Gallai Gergely személyét. Fontos tudni, hogy ahhoz, hogy rá tudjanak szavazni, ahhoz a B listára kell kerülni. A regisztráció határideje április 2. 16 óra. Elmondja, hogy egyéni képviselőre attól még lehet szavazni. Hozzáteszi, hogy a kiosztott brosrúrán szereplő QR kóddal lehet elindítani a regisztrációs folyamatot.

A Nemzeti Választási Iroda 1 perces tájékoztatásának lejártsága következik.

► **NNÖ elnök**

Végezetül közli, hogy amennyiben Gallai Gergely nem lesz képviselője a német nemzetiségnek, akkor szószólója lesz a közösségnek, és nem lesz szavazati joga.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]**

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, megköszöni a munkát, és 19:33 órakor bezárja az ülést.

Solymár, 2026. április 20.

A jegyzőkönyvet készítette: Frank Zsófia

A jegyzőkönyvet ellenjegyzésével ellátja:


Dr. Beregszászi Márk
jegyző




Dr. Zlinszky Péter
polgármester

