JEGYZŐKÖNYV
Településfejlesztési Bizottság

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\Településfejlesztési Bizottság.NEVSOR
File: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Jegyzőkönyv\Településfejlesztési Bizottság\2026 május 11 001.NAPLO
2026.05.11, 17:11

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2026. május 11. 17 óra

Résztvevők:
Gáspárik Balázs elnök
Dibala-Mátray Mariann tag
Gulyás István tag
Mihályi Adrienn tag
Lazri Noureddine külső tag
dr. Zlinszky Péter polgármester
dr. Beregszászi Márk jegyző
Vendég: Papp Dávid Béla főépítész
Marlokné Strack Regina óvoda vezető
Takács László a Solymári Sport Club elnöke
Dzsida László a Solymári Településüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

NAPIREND

NYÍLT ÜLÉS:

1. **Hókotrási protokoll** (Bizottsági döntéshozatal)
   Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester/Lazri Nordin

2. **Solymár, Várhegy utca 4435 hrsz. alatt lévő ingatlan bérleti/vételi felajánlása** (Bizottsági döntéshozatal)
   Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

3. **Rózsika utca fizetős parkolás** (Bizottsági döntéshozatal)
   Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

4. **Focipálya használata (61/2026. határozat felülvizsgálata)**
   Előterjesztés: Dr. Zlinszky Péter polgármester

5. **Óvoda tervezési ajánlatok kérése**
   Előterjesztés: Dr. Zlinszky Péter polgármester

6. **Solymár, 4073 hrsz. alatt lévő ingatlan telekalakításának jóváhagyása**
   Előterjesztés: Dr. Zlinszky Péter polgármester

7. **Egyebek:**
   - Tájékoztatás a KEHOP Kék-Zöld infrastuktúra pályázat aktualitásairól
   - Pormentesítés

Gáspárik Balázs (elnök)
Köszöntötte a bizottság tagjait és a megjelent vendégeket. Megnyitotta a bizottság nyílt ülését és megállapította, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A vendégekre való tekintettel javasolja a napirendben történő módosítást oly módon, hogy első napirendi pontként az Óvoda tervezési ajánlatok kérését, majd azt követően a Focipálya használata című előterjesztést tárgyalja a bizottság. A továbbiakban a sorrend az eredeti meghívó alapján meghirdetett marad.
Szavazásra tette fel a javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 1243 Száma: 26.05.11/0/0/A/KT
Ideje: 2026 május 11 17:12
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	62.50	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**5**	**100.00**	**62.50**	**5**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		37.50	3
Összesen	**8**		**100.00**	**8**

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dibala-Mátray Mariann	Igen	-
Gáspárik Balázs (elnök)	Igen	-
Gulyás István	Igen	-
Lazri Noureddine	Igen	-
Mihályi Adrienn	Igen	-
[betöltetlen]	Távol	-
Cser Angéla	Távol	-
Ugrai András	Távol	-

1243 Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2026. május 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén a megjelent 5 főből 5 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja a napirendben történő módosítást.

Gáspárik Balázs (elnök)
Szavazásra tette fel a módosított napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 1244 Száma: 26.05.11/0/0/A/KT
Ideje: 2026 május 11 17:13
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	62.50	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**5**	**100.00**	**62.50**	**5**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		37.50	3
Összesen	**8**		**100.00**	**8**

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dibala-Mátray Mariann	Igen	-
Gáspárik Balázs (elnök)	Igen	-
Gulyás István	Igen	-
Lazri Noureddine	Igen	-
Mihályi Adrienn	Igen	-
[betöltetlen]	Távol	-
Cser Angéla	Távol	-
Ugrai András	Távol	-

1244 Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2026. május 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén a megjelent 5 főből 5 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi napirendet tárgyalja:

NYÍLT ÜLÉS:

1. **Óvoda tervezési ajánlatok kérése**
   Előterjesztés: Dr. Zlinszky Péter polgármester

2. **Focipálya használata (61/2026. határozat felülvizsgálata)**
   Előterjesztés: Dr. Zlinszky Péter polgármester

3. **Hókotrási protokoll** (Bizottsági döntéshozatal)
   Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester/Lazri Nordin

4. **Solymár, Várhegy utca 4435 hrsz. alatt lévő ingatlan bérleti/vételi felajánlása** (Bizottsági döntéshozatal)
   Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

5. **Rózsika utca fizetős parkolás** (Bizottsági döntéshozatal)
   Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

6. **Solymár, 4073 hrsz. alatt lévő ingatlan telekalakításának jóváhagyása**
   Előterjesztés: Dr. Zlinszky Péter polgármester

7. **Egyebek:**
   - Tájékoztatás a KEHOP Kék-Zöld infrastuktúra pályázat aktualitásairól
   - Pormentesítés

1. <u>Napirendi pont: Óvoda tervezési ajánlatok kérése</u>

Gáspárik Balázs (elnök)
Megadja a szót Papp Dávid Béla főépítésznek.

Vendég – Papp Dávid Béla főépítész
Ismertette a tervvel kapcsolatos tudnivalókat. Az új óvoda terv készítése során bevett szokás egy építészeti tervpályázat lebonyolítása, ahol konkrét terveket hasonlít össze egy bizottság arra vonatkozóan, hogy melyik kerüljön engedélyeztetésre. De ennek pénzügyi és időbeli többlete van, egy ezt az irányt elvetették. Az ajánlatadási pályázat mellett döntöttek. Olyan tervező irodák lettek megjelölve, akiknél tudja, hogy minőségi munka kerül majd átadásra. Építési engedélyezési tervdokumentációs szintet kérnek a megjelölt irodáktól. Egy tervezési programban rögzíteni kell, hogy mit kérnek a tervezőktől. Alapvetően 4 csoportos óvodáról van szó, ami adott esetben bővíthető 6 csoportra a későbbiekben. A tervezési program szerint készül egy vázlatterv és ha minden szakhatóságnak és az illetékeseknek is megfelel, akkor lezárják a vázlattervet. A jóváhagyást követően a tervezőiroda feldolgozza az engedélyeztetésre alkalmas tervdokumentációt. Ezt követőn szükséges eldönteni, hogy az engedélyezési eljárást is megindítják-e, mert az engedélynek 4 évig áll fenn a hatályossága. Az építési napló megnyitása esetén 6 éven belül kell felépülnie az épületnek. Szóban bemutatta az építész irodákat. Jelezte polgármester úrnak, hogy az építészirodájuk is szívesen ad ajánlatot, de csak abban az esetben, ha ez nem okoz gondot senkinek.

Dr. Zlinszky Péter (pm)
Az előterjesztés tartalmazza a gyermeklétszámok alakulását. Most volt az óvodai beiratkozás, amely megmutatta, hogy folyamatosan költöznek Solymárra, így nem csak a születéslétszám a meghatározó. Úgy érzi, hogy a település jövője szempontjából fontos egy új óvoda építése.

Gulyás István
Támogatja és nagyon örül annak, hogy a főépítész is részt venne az óvoda tervezésben, de azt kéri, hogy az összeférhetetlenség kizárása kerüljön megvizsgálásra. A gyermeklétszámok alakulása legyen kimutatva és alátámasztva, hogy szükséges-e az óvoda megépítése. A pályázati lehetőségeknek is nézzenek utána.

Gáspárik Balázs (elnök)
Támogatja a főépítész ajánlatának befogadását.

Dibala-Mátray Mariann
Támogatja Szacsvay Gergely indulását. Kérdése, hogy Gergely egyedül is el tudja vállalni vagy maga mellé kell vennie egy másik építészt?

Vendég – Papp Dávid Béla főépítész
Nincs ilyen előírás, az időintervallum számít. Egyedül is fel lehet dolgozni egy ekkora épületet.

Dr. Zlinszky Péter (pm)
Jelenleg nincs szó kapacitásbővítésről, leginkább az infrastruktúra megújításáról. Kérdése, hogy az energetikai szabványok miatt nem futnak ki a határidőből?

Vendég – Papp Dávid Béla főépítész
Megújuló energiát bizonyos százalékáig az épületnek kötelezően produkálni kell. A változásról nem tud, de rákérdez a gépész kollégáknál.

Lazri Noureddine
Milyen kritériumoknak kell megfelelniük a tervezőknek? A bővíthetőség volumene mit jelent? Támogatja a főépítész részvételét, csak jogszerű legyen.

Vendég – Papp Dávid Béla főépítész
A tervezőket a munkásságuk és szakmai minőségük alapján javasolta. Az óvoda bővítésénél az igény számít. Gondolati síkon a 4 csoportról a 6 csoportra való bővíthetőség hangzott el. A terv a kisebb ovira készülne el, mert a bővítés egy új tervet fog majd jelenteni. Az országos jogszabály rögzíti azt, hogy milyen módon adhat ajánlatot a településén a főépítész.

Mihályi Adrienn
Meddig bírja még a Napsugár Óvoda állapota?

Dr. Zlinszky Péter (pm)
Amíg nevelési tevékenység folyik, a problémákat el kell hárítaniuk. Ha nem finanszíroznak egy új óvodát, akkor a felújításra fognak költeni. A jelenlegi tervvel pályázni már nem lehet. Van az önkormányzatnak elkülönített forrása arra az esetre, ha pályázati önrészt kell fizetni.

Lazri Noureddine
Felvilágosítást kér a projekt időbeliségéről.

Dr. Zlinszky Péter (pm)
Az a cél, hogy szeptemberre legyen vázlatterv. Decemberre pedig engedélyes tervet szeretne. Az óvoda megépítése vagy saját forrásból vagy pályázati támogatásból tud megvalósulni.

Vendég – Papp Dávid Béla főépítész
Az építési engedély megszerzésétől számítva 4 éven belül kell megkezdeni az építkezést. Ha van engedélyes terv, de nincs forrás, akkor is meg lehet nyitni a naplót a 4. év végén és még plusz 6 év áll rendelkezésre az építésre.

Vendég – Marlokné Strack Regina
Nagyon örül annak, hogy egyelőre 4 csoport megépítése a cél, mert az tartható lenne. Bár a gyereklétszám csökken, de vannak új beköltözők. Az óvoda épületének állapota egyre rosszabb, de igyekeznek tartani a színvonalat. Ha van rá lehetőség, szívesen rész venne a projektben. A főzőkonyha lehetőségét csak abban az esetben tudja elfogadni, ha csak az óvodákra főznek.

Gáspárik Balázs (elnök)
Szavazásra tette fel az I. sz. határozati javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 1245 Száma: 26.05.11/1/0/A/KT
Ideje: 2026 május 11 17:47
Típusa: Titkos
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	62.50	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**5**	**100.00**	**62.50**	**5**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		37.50	3
Összesen	**8**		**100.00**	**8**

Megjegyzés:

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2026. május 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén a megjelent 5 főből 5 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 34/2026. (IV.20.) számú határozatával úgy dönt, hogy elfogadja Papp Dávid Béla, Solymár Nagyközség Önkormányzata főépítészének meghívását a négycsoportos óvoda tervezési pályázatára.

Gáspárik Balázs (elnök)
Szavazásra tette fel a II. sz. határozati javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 1246 Száma: 26.05.11/1/0/A/KT
Ideje: 2026 május 11 17:47
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	62.50	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**5**	**100.00**	**62.50**	**5**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		37.50	3
Összesen	**8**		**100.00**	**8**

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dibala-Mátray Mariann	Igen	-
Gáspárik Balázs (elnök)	Igen	-
Gulyás István	Igen	-
Lazri Noureddine	Igen	-
Mihályi Adrienn	Igen	-
[betöltetlen]	Távol	-
Cser Angéla	Távol	-
Ugrai András	Távol	-

1246 Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2026. május 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén a megjelent 5 főből 5 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 35/2026. (IV.20.) számú határozatával úgy dönt, hogy az alábbi tervezőket/tervező irodákat kéri fel ajánlatadásra egy új, négycsoportos óvoda tervezésével kapcsolatban:

1. **Triskel Épülettervező Kft. - Turi Attila**
2. **Haemus Építész Műhely Kft. - Lukács Péter és DNS Műterem - Dénes György**
3. **CAN Architects - Cseh András**
4. **helyiiroda – Szacsvay Gergely**
5. **tetraas - Papp Dávid Béla**

2. <u>Napirendi pont: Focipálya használata (61/2026. határozat felülvizsgálata)</u>

Gáspárik Balázs (elnök)
Ismertette az előzményeket és Ugrai András képviselő kérelmét.

Dr. Zlinszky Péter (pm)
Javasolja, hogy ebben a szezonban az eredeti tervek szerint működjön a focipálya és tavasszal vizsgálják felül. A gyakorlati tapasztalatszerzés az elsődleges.

Gáspárik Balázs (elnök)
Kérdése, hogy ha az önkormányzat támogatná a Solymári Sport Clubot, akkor lenne lehetőség a nyitva tartás kiszélesítésére?

Vendég – Takács László SC elnöke
Azt látja, hogy a hétvégi nyitva tartásra van igény, de kell a felügyelet a pályára, mert kutyával is bejönnek. Amennyiben kapnak támogatást, úgy talán még a vasárnapi nyitva tartást is meg tudják oldani úgy, hogy biztosítani tudják az egy ingyenes idősávot. A hétköznapokra a pálya maximálisan ki van használva. Továbbá a fizetős sávokat is fenn kell tartani, mert lesz költsége a pályának, amire fedezet szükséges.

Gulyás István
Véleménye szerint a lakosságnak is kell lehetőséget adni a pálya használatára. Kérjék ki a lakosság véleményét a pálya használatára vonatkozóan. Nyilván az edzésektől eltérni nem tudnak, de a lakosság részére is kell ingyenes pályahasználatot biztosítani.

Gáspárik Balázs (elnök)
Egyetért azzal, hogy a lakosságnak is kell teret hagyni, de emlékei szerint a focipálya aláírás gyűjtése a Sport Club támogatására irányult.

Gulyás István
Felolvasta az előterjesztésben lévő megfogalmazást, melyre az aláírásgyűjtés irányult. Ettől függetlenül kéri, hogy vizsgálják felül a jelenlegi használatot.

Mihályi Adrienn
A nyári szünetben a gyerekeknek lehetne idősávot biztosítani.

Vendég – Takács László SC elnöke
Júniusban és augusztusban táborok vannak, így júliusban meg lehetne oldani, de egy embert alkalmazni kell. Az infrastruktúra hiánya miatt a meleggel és annak következményeivel számolni kell. A PEMŰ-nek van egy műfüves kézilabda pályája, amit korábban is az egyesület fizetett. Meg lehetne kérdezni a tulajdonost, hogy esetleg oda beengedné-e a gyerekeket.

Dr. Beregszászi Márk (j)
Azt nem támogatja, hogy grund jelleggel használják az utcáról bejáró gyerekek a pályát, mert ennél sokkal értékesebb a pálya. Folyamatosan ki van használva a pálya. Regisztrációhoz kötné a pálya használatát.

Dibala-Mátray Mariann
Közös megoldást kell találni és a szakszerű pályahasználatra törekedni.

Gáspárik Balázs (elnök)
Ha lesz infrastruktúra, akkor lehetne büfé is.

Dr. Zlinszky Péter (pm)
Nem gondolja, hogy nem tudnák a csapatok megfizetni a pályadíjat, inkább az érzésről van szó, hogy ingyenes vagy nem.

Gáspárik Balázs (elnök)
Ha azt látja valaki, hogy épp üres a pálya, akkor megfordulhat a fejében, hogy miért nem használhatja? Érdemes lehetne a vasárnapi üres időszakot megvizsgálni, de elsősorban a fizetős vendégeket részesítsék előnyben.

Lazri Noureddine
A pályára 3 év garancia van a rendeltetésszerű használat mellett. Havonta mennyibe kerül a pálya üzemeltetése?

Vendég – Takács László SC elnöke
Még nem kapott ajánlatot a Gardengroup Kft-től. Egyelőre még nem kell havonta karbantartani a pályát, de júniusban több információval fog rendelkezni.

Gulyás István
Hiányát érzi annak, hogy nincs egy olyan hely, ahová le tudnak menni a fiatalok és kötöttségek nélkül sportolnak.

Gáspárik Balázs (elnök)
Módosítási javaslata van a határozati javaslathoz, miszerint „felkérik a Sport Clubot arra, hogy tegyen javaslatot a vasárnap délelőtti ingyenes pályahasználat kidolgozására."

Lazri Noureddine
Javasolja, hogy a pálya üzemeltetéséről döntsenek és erősítsék meg a korábbi döntésüket, tekintettel arra, hogy a Településüzemeltetési Kft. nem tudja vállalni az üzemeltetést.

Gáspárik Balázs (elnök)
Szavazásra tette fel azt a javaslatot, miszerint megerősítésre kerül a korábban elfogadott döntés, azaz a Sport Club az üzemeltető.

Szavazás eredménye

#: 1247 Száma: 26.05.11/2/0/A/KT
Ideje: 2026 május 11 18:14
Típusa: Nyílt

Határozat; **Elfogadva**
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	62.50	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**5**	**100.00**	**62.50**	**5**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		37.50	3
Összesen	**8**		**100.00**	**8**

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dibala-Mátray Mariann	Igen	-
Gáspárik Balázs (elnök)	Igen	-
Gulyás István	Igen	-
Lazri Noureddine	Igen	-
Mihályi Adrienn	Igen	-
[betöltetlen]	Távol	-
Cser Angéla	Távol	-
Ugrai András	Távol	-

1247 Száma: 1899.12.30/2/0/A/KT

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2026. május 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén a megjelent 5 főből 5 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 36/2026. (IV.20.) számú határozatával úgy dönt, hogy megerősítésre kerül a korábban elfogadott döntés, azaz a Solymári Sport Club a focipálya üzemeltetője.

Gáspárik Balázs (elnök)
Szavazásra tette fel azt a javaslatot, miszerint felkérik a Sport Clubot arra, hogy a pálya ingyenes használatra dolgozzon ki egy feltételrendszert.

Szavazás eredménye

#: 1248 Száma: 26.05.11/2/0/A/KT
Ideje: 2026 május 11 18:14
Típusa: Nyílt
Határozat; **Elfogadva**
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	62.50	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**5**	**100.00**	**62.50**	**5**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		37.50	3
Összesen	**8**		**100.00**	**8**

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dibala-Mátray Mariann	Igen	-
Gáspárik Balázs (elnök)	Igen	-
Gulyás István	Igen	-
Lazri Noureddine	Igen	-
Mihályi Adrienn	Igen	-
[betöltetlen]	Távol	-
Cser Angéla	Távol	-
Ugrai András	Távol	-

1248 Száma: 1899.12.30/2/0/A/KT

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2026. május 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén a megjelent 5 főből 5 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 37/2026. (IV.20.) számú határozatával úgy dönt, hogy felkéri a Solymári Sport Clubot arra, hogy a pálya ingyenes használatra dolgozzon ki egy feltételrendszert.

3. Napirendi pont: Hókotrási protokoll

Gulyás István
Ismertette a hó- és síkosságmentesítési protokoll IV. pontját: *„Szélsőséges időjárás, továbbiakban munkavégzésre egyáltalán nem alkalmas időben (pl. ónos eső) a gépkezelő/ gépkezelők és a síkosságmentesítési munkákat végző/ végzők saját vagy mások testi épségét, vagy vagyoni elemeket, tárgyakat veszélyeztető helyzetben jogában/ jogukban áll a munkavégzést megtagadni, illetve a munkavégzéssel megvárni a munkavégzésre alkalmas körülmények kialakulását mindez az ide vonatkozó jogszabályoknak megfelelően azokkal összhangban."* Kéri, hogy ne csak a közösségi médián keresztül, hanem tábla alkalmazásával is tájékoztassák a lakosokat arról, hogy saját felelősségükre hajthatnak be az utcába a szélsőséges időjárás esetén. Az V. pont kapcsán kéri, hogy vizsgálják meg, hogy milyen költsége lenne a kálcium kloridos permet felhordásának. A VII. pont ellentmondásban van a hókotrási protokollal, ahol részletesen le van írva a prioritási sorrend. A VIII. pontban leírtakkal nem ért egyet, mert ha senki nem fogja ellenőrizni, akkor nincs értelme. Ezt követően kifejtette a véleményét a 8. pontban leírtakkal, amivel nem ért egyet.

Dr. Zlinszky Péter (pm)
A prioritási sorrend érdemben van két részre osztva. Egyetért azzal, hogy a tömegközlekedés legyen első számú prioritásként értelmezve.

Dr. Beregszászi Márk (j)
A kitáblázással kapcsolatban szeretné elmondani, hogy minden gépjárművezetőnek tisztában kell lennie azzal, hogy az adott időjárási viszonyoknak megfelelően közlekedjen. A gépjárművet és a sofőrt is fel kell készíteni a megfelelő közlekedésre. A síkosságmentesítéssel nem lehet csodát tenni bizonyos hőmérséklet alatt. Nagyon sok és keskeny meredek utca van Solymáron, ami a többi településhez képest kimagasló.

Gáspárik Balázs (elnök)
Javasolja, hogy az interneten kommunikálják a lakosság felé a hóeltakarítási információkat. Sok helyen kaviccsal szórják az utakat.

Gulyás István
A tábla kihelyezését nem arra az esetre gondolta, hogy ha valaki nem készíti fel a télre az autóját, hanem akkor, ha életveszélyes az utca, mert mondjuk jeges. A síkosságmentesítési protokoll visszalépés az eddigi gyakorlathoz képest, ezért nem fogja támogatni.

Dr. Beregszászi Márk (j)
Az időjárás adta helyzeteket nem lehet a Településüzemeltetési Kft. munkatársaira hárítani, ebben az esetben a gépjárművezető felelőssége a közlekedési viszonyoknak megfelelő közlekedés.

Gulyás István
A szélsőséges időjárási viszonyok tekintetében javasolta a tábla kihelyezését. Van olyan oldószer, ami klorid alapú és nem károsítja a természetet.

Gáspárik Balázs (elnök)
Az utcák kategóriákba történő besorolása a prioritást jelzi.

Mihályi Adrienn
A földutak felszórásának megoldását kell kidolgozni. Sok esetben hagyta az autóját a benzinkútnál és gyalogolt haza, mert az időjárási viszonyok nem tették lehetővé a biztonságos közlekedést. Javasolja, hogy a kisbusz menetrendjének bővítését is vegyék figyelembe.

Vendég – Dzsida László, Településüzemeltetési Kft. vezetője
Az összes kollégája nevében mondhatja, hogy mindent elkövetnek azért, hogy a téli időszakban a település minél több részét járhatóvá tegyék. A tömegközlekedési útvonalak kiemelés, biztosítása volt a cél, mivel az elmúlt téli időjárás is megmutatta, hogy mennyire fontos a prioritás kidolgozása. Ezért változtattak a korábbi gyakorlaton. Ismertette a téli időjárás, főként a havazás során szükséges intézkedéseket. A település minden részéről el lehet jutni egy tömegközlekedési útvonalig. Egyébként sokan otthon hagyják az autókat, ha leesik a hó. A prioritási sorrendet megfelelőnek tartja szakmai szempontból, mert lefedi azokat az útvonalakat, ahonnan a gépjárművekkel közlekedők is el tudnak jutni. A sófelhasználásról tartott egy kisebb beszámolót. Kéri, hogy a tájékoztatása alapján mérlegeljék a protokoll elfogadását.

Dibala-Mátray Mariann
A körzetében a kisbusz útvonala mindig takarítva volt. A kommunikáció viszont fontos a lakosság felé, többek között azért is, mert a mellékútvonalak nem lesznek olyan gyorsan letakarítva. Reméli, hogy a protokoll a keményebb telekre is megoldást fog nyújtani. Kéri, hogy a lakosságot tájékoztassák minden esetben a hókotrás menetéről.

Lazri Noureddine
Kivitelezhetőnek tartja a hókotrási protokollt és úgy gondolja, hogy az ígéretüknek megfelelően előkészítették. Arra kéri a STÜ vezetőjét, hogy az észrevételeket mindig építsék be. Támogatni fogja a protokoll elfogadását.

Dr. Zlinszky Péter (pm)
Arra szeretne rávilágítani, hogy amikor elsőznak, nem szakad a hó és mindhárom hókotró működőképes, akkor a Kft. munkatársai nem a protokollban megjelölt útvonalakon közlekednek. A protokoll a rendkívüli esetekre egy hivatkozás vagy útmutató.

Lazri Noureddine
Az extra időjárási helyzetekben a lakosok nagy része nem használja a gépjárművét.

Gulyás István
Továbbra sem támogatja a protokollt és nem szerepel benne az „extra" időjárási viszonyok kifejezés.

Dr. Zlinszky Péter (pm)
A VII. pont kitér az egyéb szempontok figyelembevételére is.

Gulyás István
Kisebb vita alakult ki a protokoll VII. pontjában megfogalmazottakról.

Gáspárik Balázs (elnök)
Kérdése, hogy mit szükséges beleírni a protokollba ahhoz, hogy Gulyás képviselő úr is támogassa? Véleménye szerint a hókotrás a helyzethez képest maximálisan jó volt.

Dibala-Mátray Mariann
A körzetében nem minden útszakaszon volt hókotrás, de kért sót és a lakosság sózta az utcákat. Javasolja, hogy Gulyás képviselő úr által javasolt táblák kerüljenek bele a protokollba.

Vendég – Dzsida László, Településüzemeltetési Kft. vezetője
Felolvasta a protokoll bevezető szakaszát, melynek célja szerint határozták meg a prioritás fontosságát. A táblára vonatkozóan konkrét javaslatot kér a helyszín tekintetében is.

Gáspárik Balázs (elnök)
Véleménye szerint nincs szükség a táblára, ha a protokoll egyértelműn tartalmazza, hogy mely utcák nem kerülnek kotrásra.

Lazri Noureddine
A forgalomtechnikai felülvizsgálat során a tábla kérdéseket is meg fogják vizsgálni.

Gáspárik Balázs (elnök)
Megkérdezte Gulyás Istvántól, hogy van-e olyan szöveges javaslata, amit szeretne beépíteni a protokollba.

Gulyás István
Konkrét javaslata az, hogy a pirossal jelzett utcák közé kerüljön felvételre a Mészégető utca, Homok utca, Avar utca, Ásvány utca, Barlang utca és Cserje utca.

Dibala-Mátray Mariann
Ha minden képviselő a saját körzetében lévő utcák fontosságát hangsúlyozza, akkor minden utca piros, prioritást élvező utca lesz.

Dr. Beregszászi Márk (j)
Javasolja a Homok utca, Cserje utca, Ásvány utca Cserje utca feletti részét. A Barlang utcát felülvizsgálatra javasolja közlekedési szempontból.

Lazri Noureddine
Kéri, hogy módosítások nélkül szavazzanak a protokollról.

Dr. Beregszászi Márk (j)
Az Avar utcát, Cserje utcát és az Ásvány utcát azért javasolja beletenni a protokollba, mert mindegyik utca kifejezetten gyűjtő utca funkcióval rendelkezik.

Vendég - Dzsida László, Településüzemeltetési Kft. vezetője
A prioritás alapja a tömegközlekedési útvonal, ha ennek a menetét felborítják, akkor újra ki kell dolgozni. Az Avar utca felső része nem tömegközlekedési útvonal és a fekvése nem indokolja, hogy belekerüljön a prioritási sorrendbe.

Gulyás István
A Barlang utca megépítésével ígéretet kapott arra, hogy a kisbusz útvonala kiterjed az utcára is.

Vendég - Dzsida László, Településüzemeltetési Kft. vezetője
A Mészégető és a Törökkút utca nagyon fontos a meredeksége miatt. A Koppány Márton utca tömegközlekedési útvonal. Javasolja, hogy az első két helyre a tömegközlekedési utak kerüljenek.

Gáspárik Balázs (elnök)
Javaslatot tesz arra, hogy a III. kategória is piros színnel legyen jelölve és a listába bekerüljön az Avar utca, Ásvány utca, Cserje utca.

Lazri Noureddine
Több településsel egyeztetett és mindenhol irányadó volt a tömegközlekedési útvonalak prioritás szerinti takarítása. A Dió és Barlang utca kivitelezése előtt volt egy lakossági tájékoztató, ahol elhangzott az, hogy a kisbusz útvonalának módosítása, kibővítése tanulmányozásra kerül.

Vendég - Dzsida László, Településüzemeltetési Kft. vezetője
Javasolja, hogy csak egy színt használjanak. A prioritási sorrend meghatározása során Solymárt egyben kell vizsgálni. Nem tartja indokoltnak az Ásvány utca előresorolását.

Gáspárik Balázs (elnök)
Szavazásra fogja felterjeszteni azt a módosítást, miszerint egységesen piros színnel kerülnek az utcák meghatározásra és az utcákon nem módosítanak.

Vendég - Dzsida László, Településüzemeltetési Kft. vezetője
Az autókra kiosztott belső útvonalak nem változnak, ezt csak az extrém helyzet, időjárás írja felül. Nem gondolja, hogy visszalépés lenne a korábbi protokollhoz képest, inkább csak jobban kiemelik a prioritási fokozatokat. Kéri, hogy a lakosság felé kimenő kommunikáció ne magyarázkodás legyen! Egyik településrész sem fog hátrányt szenvedni a többihez képest.

Gáspárik Balázs (elnök)
Javasolja a 8. pontot úgy megfogalmazni, hogy „a prioritási sorrend extrém időjárási körülmények/extrém helyzetben a kezelendő útszakaszok szélsőséges időjárási körülmények között".

Gulyás István
Tapasztalta, hogy az Ásvány és Avar utcában még nem járt a hókotró, de a Cseresznye utca már le volt kotorva. Negatív lakossági tájékoztatást nem adott ki a közösségi felületeken a hókotrásról. A lakosság érdekeit minden körülmény között védeni fogja.

Vendég - Dzsida László, Településüzemeltetési Kft. vezetője
A protokollnak az lenne a célja, hogy széles körben tájékoztassa a lakosságot is és mindenki megértse, hogy a tömegközlekedési útvonalak fontosabbak, mint egy zsákutca. Segítséget akartak adni a hókotrási munka megértéséhez, hogy mennyi szempontot kell figyelembe venni, illetve a képviselők segítségét annak érdekében, hogy a körzetükben élőknek ezt elmagyarázzák. Sok esetben a beérkező információk is nagy segítséget nyújtanak az utcákat illetően.

Lazri Noureddine
Kéri, hogy adjanak lehetőséget az ügyvezetőnek arra, hogy felelősséget tudjon vállalni a hókotrási protokoll működése ügyében.

Gáspárik Balázs (elnök)
Szavazásra tette fel a hókotrási protokoll elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a 8. pont egészüljön ki a következő szöveggel: „a prioritási sorrend extrém időjárási körülmények/extrém helyzetben a kezelendő útszakaszok szélsőséges időjárási körülmények között".

Szavazás eredménye

#: 1249 Száma: 26.05.11/3/0/A/KT
Ideje: 2026 május 11 19:40
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	4	80.00	50.00	4
Nem	1	20.00	12.50	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**5**	**100.00**	**62.50**	**5**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		37.50	3
Összesen	**8**		**100.00**	**8**

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dibala-Mátray Mariann	Igen	-
Gáspárik Balázs (elnök)	Igen	-
Lazri Noureddine	Igen	-
Mihályi Adrienn	Igen	-
Gulyás István	Nem	-
[betöltetlen]	Távol	-
Cser Angéla	Távol	-
Ugrai András	Távol	-

1249 Száma: 1899.12.30/3/0/A/KT

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2026. május 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén a megjelent 5 főből 4 igen 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 38/2026. (IV.20.) számú határozatával úgy dönt, hogy elfogadja a hó- és síkosságmentesítési protokollt azzal a módosítással, hogy a 8. pont egészüljön ki a következő szöveggel: „a prioritási sorrend extrém időjárási körülmények/extrém helyzetben a kezelendő útszakaszok szélsőséges időjárási körülmények között".

4. Napirendi pont: Solymár, Várhegy utca 4435 hrsz. alatt lévő ingatlan bérleti/vételi felajánlása

Dr. Zlinszky Péter (pm)
A tulajdonos már tavaly jelezte, hogy ki fog ürülni az ingatlana és így első körben felajánlotta az önkormányzatnak bérletre, illetve vételre. Az önkormányzat jelenleg nem tudja megvásárolni az ingatlant, de érdemes lenne közfunkciót találni rá. Arra nyitott, hogy a kérelmezőkkel közösen keressenek hasznosítási javaslatot az ingatlanra.

Gáspárik Balázs (elnök)
Szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását, miszerint nem tudja támogatni a bizottság a bérleti/vételi ajánlatot.

Szavazás eredménye

#: 1250 Száma: 26.05.11/4/0/A/KT
Ideje: 2026 május 11 19:42
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	62.50	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**5**	**100.00**	**62.50**	**5**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		37.50	3
Összesen	**8**		**100.00**	**8**

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dibala-Mátray Mariann	Igen	-
Gáspárik Balázs (elnök)	Igen	-
Gulyás István	Igen	-
Lazri Noureddine	Igen	-
Mihályi Adrienn	Igen	-
[betöltetlen]	Távol	-
Cser Angéla	Távol	-
Ugrai András	Távol	-

1250 Száma: 1899.12.30/4/0/A/KT

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2026. május 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén a megjelent 5 főből 5 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 39/2026. (IV.20.) számú határozatával úgy dönt, hogy Tóth Tamás ingatlan bérleti / vételi felajánlásával nem kíván élni a Solymár, belterület 4435 hrsz. alatt lévő ingatlan tekintetében.

5. Napirendi pont: Rózsika utca fizetős parkolás

Dr. Zlinszky Péter (pm)
Amennyiben a bizottság támogatja a Rózsika utcában a fizetős parkoló kialakítását, úgy dolgozna a megoldási javaslatokon és csak azt követően vinné a Képviselő-testület elé. A cél az, hogy ha a Magyar Közút kiépíti a szilárd burkolatú parkolót, amit kezelésbe ad az önkormányzatnak, akkor azt mihamarabb fizetőssé tennék a nem solymári lakosok részére.

Gáspárik Balázs (elnök)
Támogatja a fizetős parkoló kiépítését, de ha az önkormányzat tulajdonba veszi a területet, akkor nem állhat fenn majd az a helyzet, hogy meghátrál a Közút a kiépítéstől?

Lazri Noureddine
Csak abban az esetben nyilatkozzon az önkormányzat a szándékáról, ha a Közút már kiépítette a parkolót.

Mihályi Adrienn
A vizesárok is felújításra szorul? Mikor fog megvalósulni a parkoló?

Dr. Zlinszky Péter (pm)
A közbeszerzési eljárásban a bontás végbement, de nincs arról információja, hogy nyertest hirdettek volna. A forrás TOP-os pályázat keretében rendelkezésre áll, így nem bújhatnak ki a munka alól.

Gulyás István
Az előterjesztés végcélja szimpatikus számára. Pontos tájékoztatást kér a pályázatról és a parkoló kialakításáról.

Dr. Zlinszky Péter (pm)
Ismertette az előzményeket.

Gáspárik Balázs (elnök)
Szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 1251 Száma: 26.05.11/5/0/A/KT
Ideje: 2026 május 11 19:58
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	62.50	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**5**	**100.00**	**62.50**	**5**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		37.50	3
Összesen	**8**		**100.00**	**8**

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dibala-Mátray Mariann	Igen	-
Gáspárik Balázs (elnök)	Igen	-
Gulyás István	Igen	-
Lazri Noureddine	Igen	-
Mihályi Adrienn	Igen	-
[betöltetlen]	Távol	-
Cser Angéla	Távol	-
Ugrai András	Távol	-

1251

Száma: 1899.12.30/5/0/A/KT

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2026. május 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén a megjelent 5 főből 5 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 40/2026. (IV.20.) számú határozatával úgy dönt, hogy elviekben támogatja a Rózsika utcában történő fizetős parkolók kialakítását (1824/2 és 2107 hrsz-ú ingatlanok között húzódó területen) oly módon, hogy a terület tulajdonjogának önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Államtól.

A Településfejlesztési Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a lehatárolási tervet és az elvi támogatói nyilatkozat kiadását kérje meg a Magyar Közút Nonprofit Zrt-től, majd ezt követően a telekalakítási eljárást indítsa meg.

6. Napirendi pont: Solymár, 4073 hrsz. alatt lévő ingatlan telekalakításának jóváhagyása

▶ **Gáspárik Balázs (elnök)**
Szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 1252 Száma: 26.05.11/6/0/A/KT
Ideje: 2026 május 11 20:00
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	62.50	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	**5**	**100.00**	**62.50**	**5**
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		37.50	3
Összesen	**8**		**100.00**	**8**

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dibala-Mátray Mariann	Igen	-
Gáspárik Balázs (elnök)	Igen	-
Gulyás István	Igen	-
Lazri Noureddine	Igen	-
Mihályi Adrienn	Igen	-
[betöltetlen]	Távol	-
Cser Angéla	Távol	-
Ugrai András	Távol	-

1252 Száma: 1899.12.30/6/0/A/KT

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2026. május 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén a megjelent 5 főből 5 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 41/2026. (IV.20.) számú határozatával úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú

4073 hrsz. alatt lévő, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 9459 m2 térmértékű ingatlan telekmegosztását a Szin(t)vonal Bt. által a 21/2025 munkaszámon készített, valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 805059/8/2026 sz. jogerős telekalakítási határozata és az általa E-5/2026 605056/2026 számon záradékolt változási vázrajz alapján jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetésről intézkedjen.

7. Napirendi pont: Egyebek: Tájékoztatás a KEHOP Kék-Zöld infrastruktúra pályázat aktualitásairól, Pormentesítés

Dr. Zlinszky Péter (pm)
Nem ért egyet Ugrai András képviselővel abban, hogy engedjék el a KEHOP pályázatot. Legutóbb ugyan kapott felhatalmazást arra, hogy megrendelje a pályázatíró cégtől a szolgáltatást, de a beadási határidő rövidsége végett, mégsem rendelte meg. Keresett egy olcsóbb ajánlatot és szeretne a terv zsűriig eljutni. Elvileg július 12-én megnyitják újra a felületet. Még nem kapott árajánlatot, de az előzetes indikatív ajánlat 4 millió forint körül van a korábbi 12 millió forint helyett. Felhatalmazást kér a bizottságtól a legkedvezőbb ajánlat beérkezését követő intézkedésekről. A pormentesítésre egy releváns cég van és a murvás utak szinte teljes egészében belefférnek a keretbe. A környező településeket is igyekeznek bevonni, mert úgy olcsóbb.

Lazri Noureddine
Még egy cég adott be ajánlatot, ismertette a cégeket és az ajánlataikat. A Greenway Magyarország Kft. ajánlatában minden utca belefér, a keret 5 millió forint.

Gulyás István
A pormentesítés régi szívügye, mint ahogy a kisbusz útvonalának kibővítése. Javasolja, hogy csapadékmentes időszakban kerüljön sor a pormentesítésre. Megköszönte a pormentesítéssel kapcsolatos intézkedéseket.

Gáspárik Balázs (elnök)
Megköszönte a jelenlétet, majd a bizottság ülését 20:09 órakor bezárta és elrendelte a zárt ülés megnyitását.

Solymár, 2026. június 3.

A jegyzőkönyvet készítette Toldi Tímea

A jegyzőkönyvet ellenjegyzésével ellátja:

Mihályi Adrienn
tag

Gáspárik Balázs
elnök