

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (III. 26.) önkormányzati rendelete

a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról

[1] A klímavédelem helyzetére tekintettel a települési önkormányzat kiemelt felelőssége, hogy a lombos fás szárú növényállomány védelméről gondoskodjon, különös tekintettel a jövő nemzedékekért vállalt felelősségre. Ezért a tarvágás, talajerózió megelőzésének céljából, az őshonos fafajok védelmében, továbbá az egyes fás szárú növények kivágásának védelmére az önkormányzati rendelet célja, hogy a kivágott fás szárú növények pótlása megtörténjen.

[2] Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározottak szerint, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljárva a Pest Vármegyei Kormányhivatal (környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság) véleményének kikérésével Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya és célja

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Solymár Nagyközség közigazgatási határán belül minden ingatlanra, azok teljes fás szárú növényállományára, függetlenül attól, hogy az ingatlan tulajdonosa – üzemeltetője, bérlője, hasznélvezője, használója – természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

(2) A rendelet tárgyi hatálya – eltérő szabályt megállapító magasabb szintű jogszabály hatálya alá tartozó fás szárú növény kivételével – a fás szárú növényekre terjed ki.

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki a tartóedénybe ültetett, a talajkapcsolattal nem rendelkező (például épületekből, épületrészekből kinőtt) növényekre.

2. §

E rendelet célja a fás szárú növények rongálásának, értéke csökkenésének és pusztításának megakadályozása, a zöldterületi és zöldfelületi területeken a növényállomány indokolatlan megszűnésének, károsodásának megelőzése, elhárítása, a bekövetkezett károsodás, talajerózió csökkentése, az indokoltan megszűnő zöldterület növényállományának pótlásáról való gondoskodás.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. cserje: többől elágazó, törzset nem nevelő lombhullató vagy örökzöld fás szárú növény vagy nem oszlopos (például terülő) növekedési jellegű örökzöld, a taxon vagy fajta rendszertani besorolása testalakulás szerint: cserje;
2. előnevelt fa : minimum kétszer iskolázott, minimum 5 cm törzsátmérőjű lombos fa;
3. fa: egy vagy több törzssel és koronával rendelkező lombhullató vagy örökzöld növény, vagy oszlopos növekedési jellegű tűlevelű örökzöld, amelynek 1 méter magasságban mért törzsátmérője eléri az 5 cm-t, a taxon vagy fajta rendszertani besorolása testalakulás szerint: fa;
4. fás szárú növény: fa, bokor, cserje;
5. fahely: kataszterben nyilvántartott, fa ültetésére fenntartott, víz- és légáteresztő felület, amely újonnan kialakítva közterületen legalább 2,25 m² nagyságú;
6. fakataszter: az Önkormányzat által vezetett, az egyes fák azonosítására és növényteni besoroláson alapuló forintosított értékének meghatározására alkalmas adatokat tartalmazó térinformatikai nyilvántartás;
7. fapótlás mértéke: a pótlásként telepítendő fák, facsometék törzsátmérőinek összege, centiméterben kifejezve;
8. faszor (hagyományos, tájépítészeti értelemben vett): meghatározott fajú és fajtájú, egy sorban lévő fák összessége, ahol a fák tőtávolsága nem nagyobb a fák kifejlett korában várható koronaátmérőjétől;
9. faültetési terv: táj- és kertépítész tervezői jogosultsággal rendelkező szakember által a mindenkori hatályos közterületi fa- és cserjeültetési szabvány* szerint készített, fa ültetésére vagy átültetésére irányuló tervdokumentáció;
10. fatelepítés: fajtaválasztásnál a környezeti és klimatikus adottságok figyelembevételével, örökzöld vagy lombos előnevelt díszfa, gyümölcsfa ültetése;
11. favédelmi szakfelügyelet: a favédelmi tervben rögzített favédelmi, faápolási, fapótlási és kapcsolódó kertészeti munkák és előírások szakszerű elvégzését ellenőrző, az érintett terület tulajdonosa által megbízott zöldfelület-kezelői vagy zöldfelület-üzemeltetési szakszemélyzet;
12. favizsgálati szakvélemény: minősített favizsgáló és faápoló szakmérnök, vagy minősített favizsgáló és faápoló szakképzettséggel rendelkező szakember által készített, a fa általános adatait (faj, fajta, fakataszteri azonosító), fizikai paramétereit, a farészek állapotmutatóit, a fa vitalitási értékét (életképességét), a fahibákat, a fa ápolási munkálataira vonatkozó javaslatot, valamint a fa vagyoni értékét is tartalmazó vizsgálati dokumentáció;
13. használó: az ingatlan tulajdonosa, vagy kezelője, vagy az ingatlanon lévő fás szárú növényekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult személy;
14. inváziós fajú fa: a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklete és jelen rendelet 2. melléklete szerinti fás szárú növények és azok kertészeti változatai;
15. kis méretű örökzöld: kifejlett állapotában 2,00 méternél alacsonyabb örökzöld lomb-, pikkely- vagy tűlevelű cserje;
16. kis lombkoronájú fa: kifejlett állapotában legfeljebb 7,50 méter magasságot elérő lombhullató vagy örökzöld fa;
17. környezetrendezés: tervdokumentáció szerint elvégzett területfejlesztés vagy átalakítás, melynek következtében az aktív zöldfelület nagysága és intenzitása nem csökkenhet;
18. közepes méretű örökzöld: kifejlett állapotában 2–4 méter közötti magasságú örökzöld lomb-, pikkely- vagy tűlevelű cserje;
19. közepes lombkoronájú fa: kifejlett állapotában legalább 7,50 méter, legfeljebb 12 méter magasságot elérő lombhullató vagy örökzöld fa;
20. közhasználatú terület: az az állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló közterület, valamint a nem közterületi ingatlan közhasználat célját szolgáló területrésze;
21. magánterület: közterületnek nem minősülő földterület;

22. nagy lombkoronájú fa: kifejlett állapotában 12 méternél nagyobb magasságot elérő lombhullató vagy örökzöld fa;
23. nagy méretű örökzöld: kifejlett állapotában 4,00 méternél magasabb örökzöld lomb-, pikkely- vagy tűlevelű cserje vagy bokorfa;
24. törzsátmérő: a fa törzsén a földfelszíntől számított 1 méter magasságban mért kerületből számított átmérője, centiméterben kifejezve;
25. víz- és légáteresztő felület: a burkolat elemei között vagy anyagán keresztül a csapadékvíz talajba szivárgását, a talajnedvesség szabad kipárolgását, valamint a környezeti levegő talajpórusokkal való szabad kapcsolatát lehetővé tevő, elemes, szemcsés burkolat, mely alatt vízzáró szerkezeti réteg – például agyag, hagyományos beton alap – nem létesül;
26. zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg;
27. zöldfelület-fejlesztés: a zöldfelület kialakítására irányuló, illetve a zöldfelület mennyiségi, vagy minőségi növekedését eredményező tevékenység, például zöldtető, vertikális zöldfelület kialakítása, szilárd burkolat cseréje zöld-, vagy vízáteresztő burkolatra, fatelepítés esetében: gyökércellás vagy "Stockholm" faültetési rendszer kivitelezése, Miyawaki-minierdő ültetése.

3. A fás szárú növények védelmének általános követelményei

4. §

(1) A fás szárú növények védelme, gondozása, ápolása az ingatlan mindenkori használójának kötelessége.

(2) Fás szárú növényt kivágni bejelentés, vagy kérelem benyújtásával és kérelem esetén a fakivágási engedélyt tartalmazó határozat birtokában - a március elejétől augusztus közepéig tartó költési időszak figyelembevételével - meghatározott pótlási kötelezettség teljesítése mellett lehet e rendeletben foglaltak szerint.

(3) Tilos a fahelyek és a fás szárú növényekkel beültetett zöldfelületek szennyezése, vagy a talaj tömörödésével, a növények sérülésével járó tevékenységek végzése.

5. §

(1) Közhasználatú területen, vendéglátó teraszon és rendezvények esetében gondoskodni kell a használattal érintett fás szárú növények megóvásáról, különösen a ráparkolás elleni védelméről.

(2) Tilos a fa tulajdonosának hozzájárulása nélkül a közterületi fákon bármilyen tárgyat, eszközt, berendezést elhelyezni, vagy azokat a fákhoz rögzíteni. A fán talált vagy ahhoz rögzített tárgyat, eszközt, berendezést a fa tulajdonosa a tárgy, eszköz, berendezés tulajdonosának értesítése vagy jóváhagyása nélkül eltávolíthatja.

4. A fák nyilvántartása, a faültetés szabályai

6. §

Az Önkormányzat a közigazgatási területén található fákról fakatasztert vezet, továbbá biztosítja a fakataszterben nyilvántartott fák azonosítására szolgáló adatok elérhetőségét.

7. §

(1) Közhasználatú- és magánterületen fás szárú növényt ültetni, kivágni, meglévő fás szárú növény részeit eltávolítani kizárólag az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával lehet.

(2) Közhasználatú területen fát ültetni – a meglévő (fakataszterben nyilvántartott) fahelyre történő pótlás vagy telepítés kivételével – kizárólag faültetési terv alapján lehet.

(3) Magánterületen fás szárú növényt a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) kormányrendeletben (a továbbiakban "TÉKA") megengedett távolságra lehet telepíteni.

5. Fakivágás bejelentése magánterületen

8. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa a település zöldterületének megőrzése érdekében magánterületen a fakivágást köteles bejelenteni gyümölcsfa, díszfa, örökzöld esetén a törzs 1 (egy) méteres magasságában mért 45 cm-et meghaladó törzskerület felett.

(2) A fa jelentős mértékű csonkolása és az indokolatlan, vagy az utólagos tájékoztatási kötelezettség elmulasztásával történő fakivágás esetében is e rendelet fakivágásra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

9. §

Fakivágási bejelentést az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani. A bejelentést a jegyző tudomásul veszi.

6. Fakivágás engedélyezése közhasználatú területen

10. §

Közhasználatú területen fakivágás a Korm. rendeletben foglaltakon túlmenően akkor engedélyezhető, ha

- a) annak növényegészségügyi állapota szükségessé teszi,
- b) élet- vagy balesetveszélyes,
- c) veszélyezteti a vagyónbiztonságot vagy vagyoni kárt okoz, vagy
- d) szakértői vélemény vagy hatósági döntés alapján egyéb ok miatt indokolt.

11. §

Fakivágási kérelmet az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani. A kérelmet hitelt érdemlően kell igazolni a kérelem alapjául szolgáló adatokat (pl. fényképfelvétellel).

7. A fás szárú növények pótlása

12. §

Kérelmezőt a közhasználatú területen fás szárú növény kivágása esetén pótlási kötelezettség terheli. Engedély nélküli kivágás esetén, a pótlásra a fás szárú növényt kivágó személyt kell kötelezni. Amennyiben ez a személy nem ismert, a pótlásra annak az ingatlanak a tulajdonosát kell kötelezni, amely előtt a fa állt. Nem áll fenn pótlási kötelezettség kiszáradt, beteg, élet- vagy balesetveszélyes fák kivágása esetén.

13. §

(1) Bejelentőt magánterületen fás szárú növény kivágása esetén pótlási kötelezettség terheli. A pótlási kötelezettségét a bejelentésben leírt vállalása szerint teljesíti.

(2) A fapótlás mértéke: a kivágott fa darabszáma.

(3) A kivágott fa pótlásáról - gondoskodni kell, kivéve beteg, élet- vagy balesetveszélyes fák kivágása esetén.

(4) Közterületi cserjék esetében a kivágott cserjék darabszámával megegyező darabszámú cserje ültetendő. Amennyiben a kivágott cserjék darabszáma nem állapítható meg, a pótlási kötelezettség legalább 4 tő/m².

(5) Engedély nélküli fakivágás esetén a pótlás mértékének meghatározásakor ha a kivágott fák száma nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot kell vélelmezni. Ha az engedély nélkül kivágott fa fásoralkotó volt, úgy a vélelmezett törzsátmérő meghatározásánál 10/12 centimétert kell számolni.

14. §

(1) A pótlás helye elsősorban a kivágott növénynek helyt adó ingatlan. Magánterületen kivágott fa pótlása esetén amennyiben a kivágott fa pótlására a fakivágással érintett ingatlanon, továbbá más, a kérelmező tulajdonában, vagy vagyonkezelésében lévő, Solymár közigazgatási területén található másik magánterületi ingatlanon nincs lehetőség, úgy Solymár Nagyközség Önkormányzat számára kérelmezőnek meg kell fizetnie a fapótlást, melyet így az Önkormányzat közterületen elvégez.

(2) A pótlásként telepítendő fa méretét, mennyiségét és a pótlás határidejét a kivágást engedélyező, vagy – a kivágás tudomásul vétele esetén – a pótlást elrendelő határozatban kell előírni. Indokolt esetben a pótlásként telepítendő fa fajtája is előírható.

15. §

(1) Lombhullató fa örökzöld fával nem pótolható.

(2) Pótlásként legalább 10/12 cm-es faiskolai méretű fa ültetendő, kivéve, ha a faültetési terv alapján kisebb méretű fa ültetése indokolt.

(3) Pótlásként figyelembe vehető a kivágást megelőző öt évben kérelmező által közterületre, új telepítésként ültetett fa.

(4) A pótlásra szolgáló fákat, facsemetéket „MSZ 12172:2019 szabvány – Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein” szabvány előírásainak megfelelően szükséges elültetni.

16. §

(1) A fák intenzív fenntartásáról, öntözéséről kiültetésüktől számított legalább három évig a pótlásra kötelezettnek gondoskodnia kell.

(2) A pótlás vagy az ismételt pótlás tényét a pótlásra kötelezettnek 30 napon belül be kell jelentenie a Jegyzőnél.

17. §

(1) A jegyző a pótlás megtörténtét és annak eredményességét a bejelentéstől számított három évig ellenőrzi. Amennyiben a pótlásra kötelezett a számára előírt pótlási kötelezettséget határidőben nem teljesíti és személye nem azonos az ingatlan tulajdonosával, a pótlásra az ingatlan tulajdonosa is kötelezhető.

(2) Eredményes pótlásként az a fa, cserje vehető figyelembe, amely az ültetéstől számított első nyugalmi időszakot követő harmadik év vegetációs időszakában is a fajtára jellemző lombzat legalább 80%-ban kihajt. Amennyiben a kivágott fa, cserje pótlása eredménytelen, a pótlást meg kell ismételni az eredeti kötelezettség szerinti feltételekkel.

(3) A pótlás valamennyi költségét a pótlásra kötelezett viseli.

18. §

(1) A fapótlásról az engedélyben megállapított mértékben és módon - az (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kivágást követő egy éven belül az engedélyes köteles gondoskodni a 4. melléklet szerinti ültetési feltételek mentén.

(2) Ha a kivágásra építési tevékenység miatt kerül sor, a pótlást a Korm. rendeletben megszabott határidőig pótolni kell.

(3) Indokolt esetben, kérelem alapján, a pótlásra rendelkezésre álló időt a jegyző meghosszabbíthatja.

8. Kompenzációs intézkedés

19. §

(1) Amennyiben a fás szárú növény pótlása az ingatlan adottsága miatt az ingatlanon belül nem vagy csak részben teljesíthető, arra másik ingatlant kijelölni nem lehet, vagy az előírt pótlás nem volt eredményes és az megismétlés esetén sem várható, úgy a természetbeni pótlással nem teljesíthető kötelezettség helyett a jegyző a kérelmezőt kompenzációs intézkedésre kötelezheti.

(2) A kompenzációs intézkedés a kérelmező kérelme alapján lehet:

a) fapótlási egyenérték megfizetése,

b) zöldfelület-fejlesztés,

c) fapótlási egyenérték megfizetése és zöldfelület-fejlesztés együttesen.

(3) A pénzbeli megváltás mértékének meghatározásánál az Önkormányzat által közterületen elültetett 10/12 cm törzskörméretű, legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési és 3 év gondozási költséggel növelt átlagárát kell alapul venni. A pénzbeli megváltás mértékét és a befizetendő összeg számítási módját e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

20. §

(1) A fapótlási egyenértéket a kivágást követő 8 napon belül az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.

(2) A zöldfelület-fejlesztés esetén annak feltételeiről, tartalmáról a fakivágást engedélyező vagy pótlást előíró határozatban kell rendelkezni. A határozatban rendelkezni kell arról, hogy amennyiben a zöldfelület-fejlesztés értéke nem éri el a fapótlási egyenértéket, úgy a fapótlási egyenérték és a

bekerülési érték közötti különbözetet a kérelmezőnek az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába a határozatban meghatározott időn belül meg kell fizetni.

(3) A zöldfelület-fejlesztés megvalósításának határideje a kivágást követő egy év. Ha a kivágásra építési tevékenység miatt kerül sor, és a zöldfelület-fejlesztést a fakivágással érintett ingatlanon kell megvalósítani, úgy azt az épület használatbavételi engedélye iránti kérelem benyújtásáig vagy a használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelem benyújtásáig kell elvégezni.

(4) A zöldfelület-fejlesztésével kialakított zöldfelület fenntartására, gondozására – a kialakítástól számított 3 évig – a kérelmező, azt követően az ingatlan tulajdonosa köteles.

9. Záró rendelkezések

21. §

(1) Az e rendeletben szabályozott hatósági ügyekben a jegyző jár el.


(2) A jegyző eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezési az irányadók.

22. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

23. §

Az 5. § alapján létrehozandó fakataszter felállítására a rendelet hatályba lépésétől számított 1 év áll rendelkezésre.


Dr. Zlinszky Péter
polgármester




Dr. Beregszászi Márk
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2026. március 26.

Solymár, 2026. március 26.


Dr. Beregszászi Márk
jegyző





Solymári Polgármesteri Hivatal

2083 Solymár, József Attila utca 1. | Telefon: (26) 560-600 | Fax: (26) 560-606 | Web: www.solymar.hu
E-mail: info@solymar.hu | Hivatali kapu / e-ügyintézés: SOLYMARPH

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM / BEJELENTÉS **fás szárú növényekre**

Kérelmező neve: _____

Címe: _____

Telefonszáma: _____

A kivágás indoka:

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése
(szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzskerület (földtől számított 1 méter magasságban)

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása: A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása, annak ideje:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

1.	Acacia saligna (Acacia cyanophylla)	fűzlevelű akácia
2.	Acer negundo	zöld juhar
3.	Ailanthus altissima	mirigyes bálványfa*
4.	Amorpha fruticosa	gyalogakác
5.	Celastrus orbiculatus	keleti fafójtó
6.	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa
7.	Elaeagnus angustifolia	keskenylevelű ezüstfa
8.	Fraxinus pennsylvanica	amerikai kőris*
9.	Paulownia elongata	smaragdifa
10.	Paulownia tomentosa	illatos császárfafa
11.	Prosopis juliflora	meszkitefa
12.	Prunus serotina	kései meggy
13.	Ptelea trifoliata	hármastevelű alásfa
14.	Rhus typhina	torzsás ecetfa
15.	Symphoricarpos albus	fehér hóbagyó
16.	Symphoricarpos albus var. laevigatus	nyugati hóbagyó
17.	Symphoricarpos x chenaultii	kislevelű hóbagyó
18.	Triadica sebifera (Sapium sebiferum)	kínai fagyúfa

* Kivéve a kertészeti változatok.

Alulírott nyilatkozom, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem, vagy csak részben teljesíthető az érintett ingatlanon, és más telken a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, tudomásul veszem, hogy a hatóság kompenzációs intézkedés megtételére kötelez.

Kelt:,

.....
kérelmező aláírása

Inváziós fajú fás szárú növények

(*Kivéve kertészeti változatok)

	A	B
	Tudományos név	Magyar név
1	<i>Acacia saligna (Acacia cyanophylla)</i>	fűzlevelű akácia
2	<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
3	<i>Ailanthus altissima</i>	mirigyes bálványfa*
4	<i>Amorpha fruticosa</i>	gyalogakác
5	<i>Celastrus orbiculatus</i>	keleti fafojtó
6	<i>Celtis occidentalis</i>	nyugati ostorfa
7	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
8	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	amerikai kőris*
9	<i>Paulownia elongata</i>	smaragdfa
10	<i>Paulownia tomentosa</i>	illatos császárfa
11	<i>Prosopis juliflora</i>	meszkitefa
12	<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
13	<i>Ptelea trifoliata</i>	hármastevelű alásfa
14	<i>Rhus typhina</i>	torzsás ecetfa
15	<i>Symphoricarpos albus</i>	fehér hóbogyó
16	<i>Symphoricarpos albus var. laevigatus</i>	nyugati hóbogyó
17	<i>Symphoricarpos x chenaultii</i>	kislevelű hóbogyó
18	<i>Triadica sebifera (Sapium sebiferum)</i>	kínai faggyúfa

Pénzbeli megváltás összege, fapótlás számítása

Az Önkormányzat által közterületen elültetett, a 10/12 cm törzskörméretű legalább átmérőjű kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési költséggel és 3 év gondozási költséggel növelt évi átlagára, melynek összege 30.000 Ft, azaz harmincezer forint, a cserje pótlása esetén pedig 7.500 Ft.

Fás szárú növények ültetési távolsága

A telken a fákat úgy kell telepíteni, hogy gyökérzetükkel és ágrendszerükkel ne károsítsák a telek és a szomszédos telkek építményeit. Ennek érdekében a telepített fa épülettől és lakóingatlan kerítésétől való távolsága (ide nem értve a közterületi határvonalon álló kerítést):

1. nagy lombkoronájú fa és nagy méretű örökzöld esetén legalább 3,00 méter,
2. közepes lombkoronájú fa és közepes méretű örökzöld esetén legalább 2,00 méter,
3. kis lombkoronájú fa és kis méretű örökzöld esetén legalább 1,00 méter.

Végső előterjesztői indokolás

A 2025. április 30. napján tartott Képviselő-testületi ülésen tárgyalt első körben a T. Képviselő-testület a fák védelmében szükséges rendelet megalkotásáról. A rendeletalkotást megalapozó indoklásban számos biológiai, lakossági, fenntarthatósági, életvédelmi érv is szerepelt, amellyel pozitívan tudjuk befolyásolni a település jövőjét:

- Környezeti hatások: A településen lévő fák elengedhetetlen szerepet töltenek be az árnyékolásban és a hőmérséklet csökkentésében, a csapadék visszatartásában, a levegő minőségének javításában és a szén-dioxid megkötésében, Egy kifejlett fa éves szinten akár 20-30 kg szén-dioxidot is képes megkötni, ezzel aktívan hozzájárulva az éghajlatváltozás elleni küzdelemhez.
- Biológiai sokféleség: A fák élőhelyet nyújtanak számos madár-, rovar- és kisemlős faj számára. Egy-egy fa eltávolítása gyakran egy egész mikro ökoszisztémát pusztít el.
- Lakossági közérzet: A zöldterületek, fasorok nemcsak esztétikai értéket képviselnek, hanem pozitívan befolyásolják a lakók mentális egészségét és közérzetét is.
- Fenntarthatóság: Egy kifejlett fa pótlása hosszú évekbe telik. A most meghozott döntések hatása évtizedekre előre meghatározza településünk zöld arculatát.

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet szabályozza elsődlegesen a települési zöldfelületek védelmét, a fás szárú növények védelmének, kivágásának és pótlásának lehetőségét. E körben a kormányrendelet elsősorban az építkezések során megváltozó zöldfelületi struktúra és az építkezések előtti zöldfelület arányának védelmében lép fel. Ezt kiegészítendő van lehetősége a települési önkormányzatoknak a helyi viszonyokra szabni a védelem és engedélyezés, pótlás rendszerét.

Az első körben történt rendelet tárgyalás alkalmával a 47/2025. (IV.30.) számú határozatban a Képviselő-testület úgy döntött, hogy rendeletalkotást kezdeményez a fakivágások korlátozása céljából, a jelen tervezetnél megengedőbb szabályozási módot kidolgozva.

A rendelet-tervezet átdolgozásra került, melyet 2025. június 18. napján a Képviselő-testület jóvá hagyott, így az kiküldésre került a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály számára véleményezésre.

A szakhatóság megküldte észrevételeit a rendelet-tervezet kapcsán, mely alapján a rendelet-tervezet módosításra került.

Jogi felhatalmazás

Az alábbi jogszabályok értelmében az önkormányzat jogosult helyi rendeletet alkotni a fakivágások szabályozására, valamint a zöldterületek fenntartására:

- Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pont:
„A helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.”
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól (Kvtv.):
 - o 46. § (1) a): „A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében biztosítja a környezet védelmét szolgáló jogszabályok végrehajtását, ellátja a hatáskörébe utalt hatósági feladatokat.”
 - o 48. § (2): „A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhat meg.”

Hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

1. Társadalmi, gazdasági, hatások

A rendelet megalkotásával az önkormányzat a lakosság számára elősegíti az egészséges környezethez való alapjog biztosítását a környezet védelmével.

1. Környezeti és egészségügyi következmények

A természeti környezet további károsodását hivatott megvédeni a rendelettel az Önkormányzat. A fák védelme elengedhetetlen többek között az oxigéntermelés, a vízmegtartás miatt, a fenntarthatóság alapvető követelménye.

1. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A fák kivágása közterületen eddig is engedélyhez volt kötve, a magánterületen lévő bejelentéssel nő az adminisztráció.

1. A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának hiányában veszélybe kerül a zöldterületek védelme, a fák kivágását követően nem pótolják a fákat az emberek.

1. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály megalkotása jelenleg még nem jár plusz személyzet igényével, de megfigyeljük ennek szükségességét az alakuló ügyiratszámok alapján.