

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

1. ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés 2. ☐ Megállapodás* alapján benyújtott adatbejelentés
* A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” űrlap)

1. Viselt név:
1.1. Családi név: _____, 1.2. Utónév: _____,
1.3. Utónév: _____, 1.4. Utónév: _____.

2. Születési név:
2.1. Családi név: _____, 2.2. Utónév: _____,
2.3. Utónév: _____, 2.4. Utónév: _____.

3. Anyja születési neve:
3.1. Családi név: _____, 3.2. Utónév: _____,
3.3. Utónév: _____, 3.4. Utónév: _____.

4. Születési hely: _____ város/község

5. Születési idő: év hó nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____

7. Adóazonosító jel:

8. Adószám: - -

9. Statisztikai számjel: - - -

10. Civil szervezet nyilvántartási száma: - -

11. Lakóhely, székhely: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

12. Levelezési cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

13. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): _____

14. Telefonszám: _____, 15. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐ a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐ a jogosultsági hányada: ____/____.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Az építmény címe

1. Cím: város/község
____ közterület ____ közterület jelleg ____ hs. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

2. Helyrajzi szám: ____/____/____/____

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: ____ db.

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: ____ db.

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: ____ db.

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

____ helység év hó nap

**Az adatbejelentő vagy képviselője
aláírása**

Jelölje X-szel:

- ☐ Az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„A” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez
a lakásról és az üdülőről**

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. ☐ Új építmény:

1.1. ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. ☐ Építmény szerzése *(pl.: adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

5. ☐ Adóbevezetés

Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:

év hó nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. ☐ Az adóalap változása

2. ☐ Egyéb: _____

Az adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:

év hó nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. ☐ Építmény lebontása

2. ☐ Az építmény megsemmisülése

3. ☐ Építmény elidegenítése *(pl.: adásvétel, ajándékozás)*

4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

Az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:

év hó nap

IV. Az építmény címe

1. Cím: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____

V. Az építmény fajtája		
☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás	☐ Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás	☐ Üdülő
☐ Családi ház ☐ Sorház ☐ Láncház ☐ Kastély, villa, udvarház ☐ Egyéb: _____	☐ Társasházi lakás ☐ Lakásszövetkezeti lakás ☐ Egyéb: _____	☐ Üdülő ☐ Hétféligi ház ☐ Apartman ☐ Nyaraló ☐ Csónakház ☐ Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja
1. Hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató): _____ m ²
VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele
1. ☐ Szükséglet (Htv. 13. § a) pontja) 2. ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete _____ m ² (Htv. 13. § b) pontja)

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről
1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐ 2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedésének, vagy véglegessé válásának időpontja: év hó nap

IX. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény a 25/2003. (XII.13.) sz. helyi rendelet alapján
(1) Bel- és külterületen lévő - nem üzleti célt szolgáló - lakás, garázs, gazdasági épület, és üdülés céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyeként használja - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is - 85%-os mértékű adókedvezményre jogosult (2) A (1) bekezdésben megfogalmazott mentesség és kedvezmény akkor vehető igénybe, ha az adóalanya hitelt érdemlően igazolja, hogy: a) érvényes szennyvízcsatorna rákötéssel rendelkezik, feltéve, hogy az ingatlan fekvése szerint van kiépített csatornahálózat. b) Amennyiben az ingatlan fekvése szerint nincs kiépített csatornahálózat, az ingatlan címére kiállított számlával (vagy annak másolatával) kell igazolni a szennyvíz elszállítását (3) Az adóalany a (2) bekezdésben megfogalmazott feltételek meglétét igazolhatja: a) ha bevallásában megadja a DAKÖV Kft. csatornadíj számláján feltüntetett un: FIZETŐ kódot. b) Igazolásaként elfogadható a DAKÖV Kft. által kiállított egyéb igazolás is. (4) Ha a számított adó a 2.000,-Ft-ot nem éri el, azt megfizetni nem kell. (5) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanban lakásban életvitelszerűen tartózkodó személyek után személyenként 15 négyzetméter adómentes.

Nyilatkozom, és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy év hó -tól az adatbejelentőn szereplő építményt ténylegesen (élettvitelszerűen) lakóhelyemként használom.

Az építmény az adóév első napján üzleti célt szolgál.

igen / nem

Önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni az építményben élettvitelszerűen tartózkodó személyek után. (Azon adóalanyok vehetik igénybe akik az építményt ténylegesen (élettvitelszerűen) használják.)

igen / nem

Az építményben élettvitelszerűen tartózkodó személyek száma (fő):

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma és bejelentési ideje (év.hó.nap):

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma és bejelentési ideje (év.hó.nap):

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma és bejelentési ideje (év.hó.nap):

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma és bejelentési ideje (év.hó.nap):

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma és bejelentési ideje (év.hó.nap):

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma és bejelentési ideje (év.hó.nap):

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma és bejelentési ideje (év.hó.nap):

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma és bejelentési ideje (év.hó.nap):

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma és bejelentési ideje (év.hó.nap):

DAKÖV Kft szerinti fizető kód:

Amennyiben az ingatlan fekvése szerint nincs kiépített csatornahálózat, úgy az ingatlan címére kiállított szennyvíz elszállítását igazoló számla száma:

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

**„B” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. ☐ Új építmény:

1.1. ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. ☐ Építmény szerzése *(pl.: adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

5. ☐ Adóbevezetés

Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:

év hó nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. ☐ Az adóalap változása

2. ☐ Egyéb: _____

Az adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:

év hó nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. ☐ Építmény lebontása

2. ☐ Az építmény megsemmisülése

3. ☐ Építmény elidegenítése *(pl.: adásvétel, ajándékozás)*

4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

Az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:

év hó nap

IV. Az építmény címe

1. Cím: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____

V. Az építmény fajtája		
☐ Kereskedelmi egység	☐ Szállásépület	☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
☐ Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház ☐ Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem ☐ Iroda, műterem ☐ Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár ☐ Egyéb: _____	☐ Szálloda ☐ Hotel ☐ Panzió ☐ Fogadó ☐ Motel ☐ Szálló ☐ Vendégház ☐ Hostel ☐ Egyéb: _____	☐ Üzem, üzemcsarnok, ☐ Műhely, gyár szerviz ☐ Garázs, gépjárműtároló ☐ Raktár ☐ Üvegház ☐ Pince ☐ Présház ☐ Hűtőház ☐ Gazdasági épület ☐ Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja	
1. Hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató): _____m ²	

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele	
1.	☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete _____ m ² (Htv. 13. § b) pontja)
2.	☐ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja)

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedésének, vagy véglegessé válásának időpontja:

év hó nap

IX. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény a 25/2003. (XII.13.) sz. helyi rendelet alapján

(1) Bel- és külterületen lévő - nem üzleti célt szolgáló - lakás, garázs, gazdasági épület, és üdülés céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyeként használja - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is - 85%-os mértékű adókedvezményre jogosult

(2) A (1) bekezdésben megfogalmazott mentesség és kedvezmény akkor vehető igénybe, ha az adóalanya hitelt érdemlően igazolja, hogy:

a) érvényes szennyvízcsatorna rákötéssel rendelkezik, feltéve, hogy az ingatlan fekvése szerint van kiépített csatornahálózat.

b) Amennyiben az ingatlan fekvése szerint nincs kiépített csatornahálózat, az ingatlan címére kiállított számlával (vagy annak másolatával) kell igazolni a szennyvíz elszállítását

(3) Az adóalany a (2) bekezdésben megfogalmazott feltételek meglétét igazolhatja:

a) ha bevallásában megadja a DAKÖV Kft. csatornadíj számláján feltüntetett un: FIZETŐ kódot.

b) Igazolásaként elfogadható a DAKÖV Kft. által kiállított egyéb igazolás is.

(4) Ha a számított adó a 2.000,-Ft-ot nem éri el, azt megfizetni nem kell.

(5) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanban lakásban életvitelszerűen tartózkodó személyek után személyenként 15 négyzetméter adómentes.

Nyilatkozom, és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy év hó -
től az adatbejelentőn szereplő építményt ténylegesen (élettvitelszerűen) lakóhelyemként használom.

Az építmény az adóév első napján üzleti célt szolgál. igen / nem

Önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni az építményben élettvitelszerűen
tartózkodó személyek után. (Azon adóalanyok vehetik igénybe akik az építményt ténylegesen
(élettvitelszerűen) használják.) igen / nem

Az építményben élettvitelszerűen tartózkodó személyek száma (fő):

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma és bejelentési ideje (év.hó.nap):

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma és bejelentési ideje (év.hó.nap):

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma és bejelentési ideje (év.hó.nap):

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma és bejelentési ideje (év.hó.nap):

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma és bejelentési ideje (év.hó.nap):

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma és bejelentési ideje (év.hó.nap):

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma és bejelentési ideje (év.hó.nap):

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma és bejelentési ideje (év.hó.nap):

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma és bejelentési ideje (év.hó.nap):

DAKÖV Kft szerinti fizető kód:

Amennyiben az ingatlan fekvése szerint nincs kiépített csatornahálózat, úgy az ingatlan címére
kiállított szennyvíz elszállítását igazoló számla száma:

X. Az adó megállapításához szükséges egyéb nyilatkozatok, adatok

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak
megfelelnek.**

helység	év	hó	nap	Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása