

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak.  
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

1. ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés    2. ☐ Megállapodás\* alapján benyújtott adatbejelentés  
\* A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” űrlap)

1. Viselt név:  
1.1. Családi név: \_\_\_\_\_, 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_,  
1.3. Utónév: \_\_\_\_\_, 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_.

2. Születési név:  
2.1. Családi név: \_\_\_\_\_, 2.2. Utónév: \_\_\_\_\_,  
2.3. Utónév: \_\_\_\_\_, 2.4. Utónév: \_\_\_\_\_.

3. Anyja születési neve:  
3.1. Családi név: \_\_\_\_\_, 3.2. Utónév: \_\_\_\_\_,  
3.3. Utónév: \_\_\_\_\_, 3.4. Utónév: \_\_\_\_\_.

4. Születési hely: \_\_\_\_\_ város/község

5. Születési idő:    év   hó   nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: \_\_\_\_\_

7. Adóazonosító jel:

8. Adószám:         -  -

9. Statisztikai számjel:         -     -     -

10. Civil szervezet nyilvántartási száma:   -   -

11. Lakóhely, székhely:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

12. Levelezési cím:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

13. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): \_\_\_\_\_

14. Telefonszám: \_\_\_\_\_, 15. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐ a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐ a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

**IV. Az építmény címe**

1. Cím:      város/község  
\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: \_\_\_\_ db.

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_ db.

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_ db.

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_ helység      év   hó   nap

**Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása**

Jelölje X-szel:

- ☐ Az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„B” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez  
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),  
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

*(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**

1. ☐ Új építmény:

1.1. ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. ☐ Építmény szerzése *(pl.: adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

5. ☐ Adóbevezetés

**Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:**

□□□□ év □□ hó □□ nap

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja**

1. ☐ Az adóalap változása

2. ☐ Egyéb: \_\_\_\_\_

**Az adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:**

□□□□ év □□ hó □□ nap

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja**

1. ☐ Építmény lebontása

2. ☐ Az építmény megsemmisülése

3. ☐ Építmény elidegenítése *(pl.: adásvétel, ajándékozás)*

4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

**Az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:**

□□□□ év □□ hó □□ nap

**IV. Az építmény címe**

1. Cím: □□□□ \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája**

☐ Kereskedelmi egység

☐ Szállásépület

☐ Egyéb em lakás céljára szolgáló épület

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház<br><input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem<br><input type="checkbox"/> Iroda, műterem<br><input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszerár<br><input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel<br><input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó<br><input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló<br><input type="checkbox"/> Vendégház<br><input type="checkbox"/> Hostel<br><input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> Műhely, szervíz<br><input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> Raktár<br><input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince<br><input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház<br><input type="checkbox"/> Gazdasági épület<br><input type="checkbox"/> Egyéb: _____ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## VI. Az építményadó alapja

1. Hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

- ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Htv. 13. § b) pontja)
- ☐ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja)

## VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
- Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedésének, vagy véglegessé válásának időpontja:

év   hó   nap

## IX. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény a 25/2003. (XII.13.) sz. helyi rendelet alapján

4. § (1) Bel- és külterületen lévő lakás, **garázs**, gazdasági épület, és üdülés céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján Solymáron ténylegesen (életvitelszerűen) lakik -, figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolván adataira is - 100%-os mértékű kedvezményre jogosult.

Az (1) bekezdésben megfogalmazott mentesség és kedvezmény akkor vehető igénybe, ha az adóalany hitelt érdemlően igazolja, hogy: a) érvényes szennyvízcsatorna rákötéssel rendelkezik, feltéve, hogy az ingatlan fekvése szerint van kiépített csatornahálózat. b) Amennyiben az ingatlan fekvése szerint nincs kiépített csatornahálózat, az ingatlan címére kiállított számlával (vagy annak másolatával) kell igazolni a szennyvíz elszállítását 4. § (3) Az adóalany a (2) bekezdésben megfogalmazott feltételek meglétét igazolhatja: a) ha bevallásában megadja a DAKÖV Kft. csatornadíj számláján feltüntetett un: FIZETŐ kódot. b) Igazolásként elfogadható a DAKÖV Kft. által kiállított egyéb igazolás is.

Nyilatkozom, és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy     év   hó   -tól Solymáron ténylegesen, életvitelszerűen lakom.

Adatbejelentést benyújtójának lakcímét igazoló hatósági igazolvány száma:.....

Hatósági igazolvány szerinti lakóhelye (állandó lakcíme):

DAKÖV Kft szerinti fizető kód:

Amennyiben az ingatlan fekvése szerint nincs kiépített csatornahálózat, úgy az ingatlan címére kiállított szennyvíz elszállítását igazoló számla száma:

**X. Az adó megállapításához szükséges egyéb nyilatkozatok, adatok**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

|               |                                                                                          |  |  |  |  |  |                                                            |  |  |                                                             |  |  |                                                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------|
| _____ helység | <table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> év |  |  |  |  |  | <table border="1"><tr><td> </td><td> </td></tr></table> hó |  |  | <table border="1"><tr><td> </td><td> </td></tr></table> nap |  |  | _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |
|               |                                                                                          |  |  |  |  |  |                                                            |  |  |                                                             |  |  |                                                  |
|               |                                                                                          |  |  |  |  |  |                                                            |  |  |                                                             |  |  |                                                  |
|               |                                                                                          |  |  |  |  |  |                                                            |  |  |                                                             |  |  |                                                  |