

# KOMPLEX KÖZVILÁGÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

## *Komplex közvilágítási szolgáltatás villamosenergia biztosításával és üzemeltetéssel*

Szerződés száma:

amely létrejött  
egyrésről  
Székhelye: Solymár Nagyközség Önkormányzata  
2083 Solymár, József Attila u. 1.

Levelezési címe: 2083 Solymár, József Attila u. 1.  
KRID szám: 548569188  
Adószám: 15730136-2-13

Képviselőjének neve: Dr. Sente Kálmán polgármester  
mint **megrendelő**

továbbiakban: **Megrendelő**

### **másrészt**

Vállalkozó Neve: Oriental Lux Kft.  
Székhelye: 8244 Dörgicse, Külterület HRSZ. 031/59.  
Cégjegyzékszám: 19-09-518900  
Adószáma: 25842379-2-19  
Bankszámla száma: 10700024-70364893-51100005  
Képviselőjének neve: Makra Attila  
mint vállalkozó

továbbiakban: **Vállalkozó**

### **Illetve**

Neve: Solymári Közvilágítási Kft.  
Székhelye: 8244 Dörgicse, Külterület HRSZ. 031/59.  
Levelezési címe: 1117 Budapest, Budafoki út 183.  
Cégjegyzékszám: 1117 Budapest, Budafoki út 183.  
Adószáma: 1117 Budapest, Budafoki út 183.  
Bankszámla száma: 1117 Budapest, Budafoki út 183.  
Képviselőjének neve: Makra Attila  
mint Projektársaság

továbbiakban: **Projektársaság**

továbbiakban együtt: **Szerződő felek**

között az alábbi napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## 1. Előzmények

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § -a alapján Megrendelő eredményes közbeszerzési eljárást („Közbeszerzési Eljárás”) folytatott le (az ajánlati felhívás iktatószáma az EKR-ben: EKR000389192020/ 9908) a **”Közüil. rendszer ép. és komplex közüil. szolg.”** tárgyában, amelynek a nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett.

A közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok elbírálása során a Vállalkozó ajánlata tartalmazta a legjobb ár-érték arányt ezért a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének.

Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi – fizikai csatolás nélkül is – a közbeszerzési dokumentum és a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Megrendelő Vállalkozótól megrendeli Solymár Község Komplex közvilágítási szolgáltatását villamosenergia biztosításával és üzemeltetéssel a közbeszerzési kiírásban, az ajánlati dokumentációban és jelen szerződésben meghatározott tartalommal.

## 2. Projektársaság

Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján gazdálkodó szervezet részére, projektársaság létrehozását írta elő. A projekt társaság neve: Solymári Közvilágítási Kft., cégformája: korlátolt felelősségű társaság, a projektársaság minimális jegyzett tőkéje 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint.

A Kbt. 140. § (1) bekezdése alapján, ha a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő vagy ajánlattevők projektársaságot hoznak létre, a szerződésben elő kell írni, hogy az abban foglalt jogok és kötelezettségek a projektársaság létrejöttét követően a projektársaságot illetik meg, illetve terhelik, a szerződő felek kötelesek az ehhez szükséges ügyleteket megkötni. Ebben az esetben az ajánlatban megjelölt alvállalkozók a projektársasággal kötelesek a szerződés teljesítéséhez szükséges szerződést megkötni. Ennek megfelelően szerződő felek jelen szerződéssel egy időben megkötik a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező üzletrész adás-vételi szerződést.

Az ajánlatkérőként szerződő fél és a projektársaság közötti szerződésre egyebekben a szerződésekre vonatkozó szabályokat - így különösen a szerződések nyilvánosságára, a szerződések kötelező tartalmára és módosítására vonatkozó, továbbá a szerződések teljesítésének ellenőrzésével kapcsolatban a Kbt-ban foglalt előírásokat - is alkalmazni kell.

Felek rögzítik, hogy a projektársaság és a Vállalkozó a szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felelnek.

A projektársaság csak a szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenységet végezhet, ilyen szerződések köthet, más gazdálkodó szervezetben részesedést nem szerezhet, valamint nem alakulhat át, nem válhat szét és nem egyesülhet más jogi személlyel.

A projektársaságot Ajánlatkérő és Ajánlattevő közösen alapítják meg. A projektársaságban a Vállalkozón és az Megrendelőn kívül más nem szerezhet részesedést. A projektársaság jegyzett tőkéjét és jegyzett tőkén felüli vagyonát - ide nem értve az osztalékot - az alapítók nem vonhatják el.

A Vállalkozó, illetve a Megrendelő a projektársaságot akkor szüntetheti(k) meg, ha



a) a projektársaság a szerződésben foglaltakat teljesítette és az Megrendelővel az egymás felé fennálló elszámolási kötelezettségeket is teljesítette vagy

b) Vállalkozó a szerződésből, valamint a szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésből származó jogokat és kötelezettségeket a projektársaságtól teljes egészében átvállalták.

### 3. Fogalommeghatározások

#### 3.1 A közvilágítási berendezés használatának fogalma

A szolgáltatás – jelen Szerződés időtartama alatt – a közvilágítási berendezés közvilágítási célra történő rendelkezésre állását és teljes körű üzemeltetését, karbantartását foglalja magában, valamint a közvilágításhoz szükséges villamos energia biztosítását, mint közvetített szolgáltatást.

A teljes körű szolgáltatás tehát az alábbiakat tartalmazza:

- Megelőző és folyamatos karbantartás
- Közvilágítási hibacímek kezelése
- Üzemzavar elhárítás
- Közvilágítási célú villamosenergia beszerzése
- Az önkormányzat képvisellete közvilágítással kapcsolatos szakmai ügyekben
- közvilágítási rendszer üzemeltetése jelen szerződés időbeli hatálya alatt

#### 3.2 Közvilágítási berendezés

**A Szerződés szempontjából közvilágítási berendezésnek minősülnek az alábbi elemek:**

Aktív elemek:

fényforrások és lámpatestek a tartozékokkal (gyújtó, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükör, fázisjavító kondenzátor, egyedi túl-áramvédelem, búra, tömítés) együtt, bekötő vezetékek, kötőelemek. Az aktív elemeknek meg kell felelniük a közbeszerzési eljárás során kiadott műszaki leírásnak, technológia előírásoknak, szabványoknak és a vonatkozó jogszabályoknak.

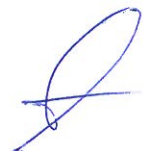
**A Szerződés szempontjából nem minősül a közvilágítási berendezés részének**

Passzív elemek:

- a kizárólag közvilágítási célú tartószerkezetek (oszlop, oszlopkar, útfeszítés)
- a kizárólag közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer (pl. közvilágítási kábel, közvilágítási kapcsolószál, valamint az ahhoz tartozó tápponti kapcsoló-védelmi és szabályzó berendezés)
- a közvilágítás villamos energia felhasználását, illetőleg üzemidejét mérő berendezés
- a közvilágítás ki- és bekapcsolását vezérlő rendszer (készülék, átviteli út, berendezés, stb.). Többcélú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része (pl. távvezérlési parancsvevő készülék)

**Nem a közvilágítási berendezés része továbbá:**

- Azok az épületfalak, ill. építmények, amelyre közvilágítási berendezést szereltek.
- Azok a más célú berendezéseket szolgáló tartószerkezetek, amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek. Ezek csak abban az esetben és olyan mértékig tekinthetők a közvilágítási berendezés részének, ha és amely mértékig erre vonatkozóan a közvilágítási berendezés üzemeltetője és a más célú berendezés üzemeltetője írásban megállapodott.
- Többcélú vezérlési rendszer esetén a berendezés nem közvilágítás célját szolgáló részei.



Egy berendezés alatt egy település közigazgatási területének, illetve – a felek megállapodása szerint – annak jól körülhatárolt részének közvilágítási berendezését értjük.

### **3.3 Létesítés, karbantartás**

- Közvilágítási létesítése: Új berendezés létesítése, illetőleg meglevő közvilágítási berendezés felújítása, bővítése, átalakítása, korszerűsítése (a továbbiakban együtt: létesítés)
- Üzemeltetés, karbantartás: Minden, a közvilágítási berendezések folyamatos és biztonságos üzemének fenntartása, a meghibásodások megelőzése vagy előfordulási számuk csökkentése érdekében végzett tevékenység (A felújítás az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló beavatkozásokat, míg a karbantartás a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló beavatkozásokat foglalja magában).
- A Szerződés hatálya kiterjed a közvilágítási berendezés aktív elemeinek villamos energia ellátását biztosító közvilágítási elosztó hálózat, valamint a be- és kikapcsolást biztosító vezérlőjel rendelkezésre állására és üzemeltetésére, oly módon, hogy azt a területileg illetékes elosztói engedélyes biztosítja a mindenkor érvényes jogszabályi feltételek alapján, viszont a hálózati engedélyes munkáját Vállalkozó szerződéses kötelemként ellenőrzi, mely tevékenység ellátására Megrendelő külön meghatalmazást állít ki Vállalkozó számára.

### **3.4. A szolgáltatás teljesítésének helye**

A Megrendelő közigazgatási területén lévő, az 1. sz. mellékletben szereplő közvilágítási berendezések aktív elemei (fényforrások és lámpatestek a tartozékokkal - gyújtó, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükör, fázisjavító kondenzátor, egyedi túláramvédelem, búra, tömítés - együtt, bekötő vezetékek, kötőelemek).

### **3.5 A szolgáltatás teljesítési határa**

A teljesítés határa a 3.2. pontban szereplő aktív elemként leírt részek fizikai határa. Ezen belül: **közös oszlopsoros hálózat:** a közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötés nélkül;

**önálló légvezetékes hálózat:** a szabadvezeték és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötés nélkül;

**önálló földkábeles hálózat:** a lámpahelyen lévő első túláramvédelmi készülék elmenő kapcsa és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, a kötőelem nélkül.

**átfeszítés / falikábel:** a lámpa bekötő vezeték és a szigetelt szabadvezeték összekötési pontja az áramkötés nélkül.

## **4. Vállalkozó feladatai**

### **1. Létesítés**

4.1.1. Vállalkozónak a szerződés aláírását követő hat hónapon belül a Műszaki Leírásban megjelölt kötelező felújítási feladatokat kell elvégeznie saját költségén a közvilágítási aktív elemeken. Ezen belül kötelezettsége elsősorban a Korszerűsítendő Lámpa Darabszámú (KLD) lámpatest cseréje a közbeszerzési dokumentációban és a Kiviteli Tervdokumentációban rögzített típusú LED fényforrásokkal szerelt lámpatestekre, illetve a kapcsolódó munkák elvégzése. A kivitelezés teljesítési határideje a szerződés aláírásától számított 6 hónap.

4.1.2. Amennyiben vállalkozó a fenti 4.1.1. pontban rögzített korszerűsítési munkálatokat a szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül nem végzi el, úgy Megrendelő késedelmi kötbér követelésére jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után a 100% üzletrész eladási ára vonatkozó nettó ár 1 %/naptári nap, de legfeljebb a 100% üzletrész eladási ára vonatkozó

 4





nettó ár 20 %-a. Ha a vállalkozó a teljesítéssel több, mint 20 napot késlekedik, Megrendelő jogosult a szerződést erre hivatkozva 30 napos határidővel felmondani.

## **2. Üzemeltetés, karbantartás**

### **4.2.1 Káresemények kezelése, helyreállítás**

A Szerződés időtartama alatt a közvilágítási berendezésben okozott károkat – amennyiben azok tekintetében Megrendelő felelőssége megállapítható – Megrendelő köteles saját költségén, haladéktalanul kijavíttatani. A javítási feladatokat Vállalkozó külön díjazás ellenében jogosult elvégezni, amennyiben Megrendelő a javítási feladatokat külön megrendeli. Mindazon károk kijavíttatása, melyek tekintetében Megrendelő felelőssége nem áll fenn, a Vállalkozó felelőssége, feladata a kár esetleges továbbhárítása (harmadik fél, kárbiztosító stb.) felé.

A közvilágítási berendezésen, a káreset, rongálás során, elemi kár, tűzeset, nem természetes elhasználódásból eredő meghibásodás és az üzemfolytonosság miatt szükséges helyreállítás a Vállalkozó feladata. Szándékos vagy gondatlan rongálás esetén rendőrségi feljelentést kell tenni. Káreset bekövetkezése esetén a Vállalkozó minden, a káreseménnyel összefüggő adatot felkutat és rögzít.

A káreseményekhez kapcsolódó általános ügyintézés a Vállalkozó feladata a vonatkozó szabályozás előírásai szerint.

Vállalkozó feladta a hálózat fenntartójával való kapcsolattartás, hálózati hiba elhárításában való aktív közreműködés.

### **4.2.2 Aktív elemek működtetése**

Az aktív elemek működtetése az e körbe tartozó részegységek teljes körű üzemeltetését és karbantartását jelenti a jelen Szerződésben meghatározott teljesítés helyen. Ezen belül:

#### **Hibacím kezelési feladatok**

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, 24 órás ügyeleti rendszerben biztosítja, az ehhez szükséges standard rendszert üzemelteti.

- Vállalkozó a hibabejelentéseket internetes közvilágítási hibakezelő rendszeren keresztül fogadja,
- Megrendelő részére biztosított a telefonon történő hibabejelentés
- A Vállalkozóhoz beérkezett hibabejelentést - amennyiben az a passzív elemekre vonatkozik - Vállalkozó továbbítja a passzív elemek üzemeltetője felé a hibaazonosítást követő első munkanapon.
- A Vállalkozó biztosítja a Megrendelő részére a bejelentett aktív elemekre vonatkozó hibák elhárításának ellenőrizhetőségét, valamint a kapcsolódó javítási statisztikát, a megrendelő részére a hibakezelő rendszerhez adott hozzáféréssel.

#### **Teljesítési határidők**

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezést a Vállalkozó köteles mielőbb, de legkésőbb a saját felderítésétől, vagy Megrendelőtől, illetve harmadik fél részéről történő hibabejelentéstől számítva:

- kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén 48 órán belül kijavítani, üzemképessé tenni.
- országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba esetén 8 napon belül, egyéb helyen fellépő egyedi hiba esetén 14 napon belül kijavítani, üzemképessé tenni.



### Hibaelhárítási, karbantartási feladatok

- A harmadik fél (pl. lakosság) által a közvilágítás üzemkézségével, fényforrás meghibásodásával (egyedi sötét cím) tett bejelentést a Vállalkozó rögzíti és a bejelentéseknek megfelelően, jelen Szerződésben meghatározott időn belül a Vállalkozó a hibát elhárítja.
- A Vállalkozóhoz beérkezett hibabejelentést, amennyiben az a passzív elemekre vonatkozik, vagy szakaszhiba (háromnál több lámpa kimaradása) Vállalkozó továbbítja a Megrendelő által megnevezett harmadik fél felé a hibaazonosítást követő első munkanapon. Ezen hibák javításáért Vállalkozó nem felel.
- A Vállalkozó köteles a közvilágítási berendezések állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében szükséges javító, hibaelhárítási és karbantartási munkákat elvégezni, köteles a közvilágítási berendezésekkel történő szolgáltatást folyamatosan biztosítani.
- A közvilágítási aktív elemeinek folyamatos és biztonságos üzemének fenntartása, a meghibásodások megelőzése, aktív elemek működéséhez elektromos áram biztosítása.

### Új közvilágítási beruházások generál kivitelezése

- **Megrendelő** megrendelése alapján, **Megrendelő** közigazgatási területén lévő közvilágítási rendszer bővítése esetén **Vállalkozó** vállalja új közvilágítás létesítését. **Megrendelő** a beruházás szükségessé válásáról első helyen köteles **Vállalkozót** írásban értesíteni.
- **Vállalkozó** új közvilágítás létesítésénél az alábbi feladatok elvégzését vállalja:
  - az új, beépítésre kerülő közvilágítási elemekre vonatkozó tervek elkészítése és engedélyeztetése,
  - a beruházás kivitelezése az engedélyezett tervek alapján,
  - a beépítésre kerülő közvilágítási elemek alapján a csatlakozási teljesítmények változásának az áramszolgáltató felé történő kezelése,
  - amennyiben szükséges, az engedélyezett tervek alapján új csatlakozási pontok kiépítése,
  - amennyiben szükséges, új csatlakozási szerződések megkötése,
  - a biztosítási kötvényben a fedezet kiterjesztése az új közvilágítási elemekkel.
- A csatlakozási szerződést a vonatkozó jogszabályok szerint **Megrendelő** írja alá.
- Vállalkozó vállalja, hogy az egyes közvilágítási munkákról **Közvilágítás Bővítési Adatlapot** készít, amely továbbiakban jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és a beruházásokra vonatkozó szerződésként funkcionál.
- A közvilágítási beruházásokról **Vállalkozó** árkalkulációt készít **Megrendelőnek**. Az árkalkuláció kötelező elemei:
  - a tervdokumentáció elkészítésének és engedélyeztetésének költsége,
  - a beruházás kivitelezésének költsége,
  - az elkészült beruházás mindenkor áron számolt villamos energia fogyasztásának kalkulációja,
  - a fogyasztás díja,
  - az új aktív és passzív eszközök karbantartásának költsége,
  - az eszközök biztosításának díja.



- Vállalkozó az árkalkulációt a **Közvilágítás Bővítési Adatlapon** tünteti fel. Amennyiben **Megrendelő** az árkalkulációt elfogadja, **Vállalkozó** az árajánlatban leírtaknak megfelelően az építésre kerülő új közvilágítási hálózatot kialakítja.
- **Vállalkozó** az új közvilágítási hálózatról készült kiviteli tervdokumentációt a megfelelő hatóságokkal jóváhagyatja.
- Az engedélyezett tervdokumentáció alapján **Vállalkozó** a **Közvilágítás Bővítési Adatlapon** meghatározott határidőben a beruházást elkészíti, azt átadás-átvételi eljárás keretében **Megrendelő** részére átadja.
- A **Közvilágítás Bővítési Adatlapon** az egyes projektekhez meghatározott és mindkét fél által a beruházást megelőzően jóváhagyott műszaki dokumentációtól **Vállalkozó** csak **Megrendelő** tudtával és beleegyezésével térhet el. Ebben az esetben a projektre vonatkozó **Közvilágítás Bővítési Adatlapot** módosítani kell, amely módosítást a módosítás keltével és mindkét fél szignójával el kell látni.
- **Megrendelő** felhatalmazásával **Vállalkozó** vállalja, hogy amennyiben mérőóra szükséges, annak felszerelésével és az áramszolgáltatói hálózatra való csatlakozásával kapcsolatban az illetékes hatóságok és szolgáltatók előtt eljár.
- **Felek** rögzítik, hogy amennyiben a jelen pont alapján új közvilágítási beruházás valósul meg, a beépített aktív és passzív közvilágítási elemek üzemeltetésére, biztosítására, energiavételezésére a jelen szerződés hatálya automatikusan, a szerződés külön módosítása nélkül kiterjed.

#### **Harmadik fél általi közvilágítási beruházások kezelése**

- **Megrendelő** megrendelése alapján **Megrendelő** közigazgatási területén Harmadik fél általi közvilágítás kiépítése esetén **Vállalkozó** vállalja **Megrendelő** képviselőt, helyette és nevében eljár.
- **Vállalkozó** feladatai:
  - Harmadik fél által készített közvilágítási kiviteli tervdokumentáció ellenőrzése és jóváhagyása,
  - **Megrendelő** képviselője a munkaterület átadáskor, a bejárásokon és a műszaki átadás-átvétel során,
  - A megvalósulási tervdokumentáció ellenőrzése és jóváhagyása,
  - Amennyiben új, a közvilágításhoz kapcsolódó mérés kerül kiépítésre, a mérőóra átírásának adminisztrációs feladatainak ellátása.
- **Vállalkozó** fenti feladatok ellátásáért külön díjazásra jogosult, melyet **Megrendelő** Harmadik féllel fizettet meg **Vállalkozó** részére.

#### **4.2.3 Műszaki és minőségi követelmények:**

A **Vállalkozó** a karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.

#### **4.2.4. A munkavégzést befolyásoló körülmények:**

A szerződés teljesítése során a működő létesítményekben a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani kell.

A karbantartási munkákat úgy kell végezni, hogy a lakosság közlekedését és a forgalmat a lehető legkisebb akadályoztatással biztosítsák. A **Vállalkozónak** a karbantartási, valamint az üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során arra kell törekednie, hogy a tevékenység a lehető legrövidebb időn belül, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával és költségtakarékos módon, lehetőleg a közvilágítás üzemelésével azonos időszakban történjen.

Nagyobb karbantartási munkavégzés előtt a lakosságot megfelelő módon és határidőben értesíteni kell.

#### **4.2.5. Környezetvédelem**

- A **Megrendelő** nyilatkozik arról, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező vállalkozási tevékenység során keletkező, veszélyes hulladéknak a jelen Szerződésben vállalt kötelezettség, továbbá a hivatkozott rendelet alapján **Vállalkozó** a tulajdonosa és a termelője. Ez nem vonatkozik a harmadik fél tulajdonában álló leszerelt lámpatestekre. Azokról a mindenkori tulajdonosuk dönt. Vállalkozó köteles együttműködni a harmadik féllel.
- A **Vállalkozó** saját hatáskörben köteles gondoskodni hulladékának telephelyén történő gyűjtéséről, szállításáról, hasznosításáról, ártalmatlanításáról, megfelelően a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak.

#### **4.2.6. Munkaszervezés, anyagbiztosítás**

- A vállalkozási tevékenység megvalósításához szükséges munka megszervezése, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és felügyelete a **Vállalkozó** feladata. Ezen belül a **Vállalkozó** feladatát képezi a vállalkozás teljesítéséhez szükséges anyagok, segédanyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása.

#### **4.2.7. Munkabiztonság**

- A **Vállalkozó** köteles tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartatni.
- A **Vállalkozó** vállalja, hogy a **Megrendelő** hálózatán csak a megfelelő vizsgával rendelkező munkavállalóival végeztet munkát.
- A **Vállalkozó** az alvállalkozója tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozók munkabiztonsággal kapcsolatos előírásaira is e szerződés szabályai érvényesek. Ezen előírások vizsgálata a **Vállalkozó** feladata.

#### **4.3. Megfelelés, engedélyek**

**Vállalkozó** kijelenti, hogy a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges valamennyi feltétellel, illetve a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások nyújtásához szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.

#### **4.4. Jogszabályi megfelelés**

**Vállalkozó** felel azért, hogy a tevékenysége során betartja az arra irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat.

#### **4.5. Adatvédelem**

**Vállalkozó** köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a GDPR rendeletnek megfelelő adatkezelés végrehajtására. **Vállalkozó** felelősséget vállal a saját adatkezelése körében kiszabott adatvédelmi szankciókért, bírságokért.

### **5. A Megrendelő jogai és kötelezettségei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

#### **5.1. Ellenőrzési jogosultság**

A **Megrendelő** jogosult a közvilágítási berendezés folyamatos rendelkezésre állásának, teljes körű üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának folyamatos ellenőrzésére.

#### **5.2. Fizetési kötelezettség, számla tartalma**

**Vállalkozó** számlájához köteles csatolni a közvetített szolgáltatás számla másolatát.



**Megrendelő** a Vállalkozó ajánlatában rögzített ellenértéket havi rendszerességgel, 15 napos fizetési határidővel, átutalással fizeti meg a Vállalkozó által benyújtott számla szerint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a Kbt. 135. § (1), valamint (5)-(6) bekezdéseiben foglaltak figyelembe vételével, magyar Forintban Vállalkozó bankszámlájára: 10700024-70364893-51100005 Vállalkozó a számláit elektronikus úton, minden hónap 5. napjáig eljuttatja Megrendelőnek az alábbi KRID címére: 548569188

A havonta fizetendő díj két részből tevődik össze, amely tartalmazza a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező üzletrész adás-vételi szerződés szerinti havi ellenérték kifizetését az üzletrész adás-vételi szerződésben részletezett módon, illetve magában foglalja az alábbiakban részletezett közvilágítási szolgáltatási díj, mint közvetített szolgáltatás díját.

A havonta kiszámlázásra kerülő közvilágítási szolgáltatási díj az éves díj közvilágítási naptár szerinti arányosításával kerül kiszámításra, oly módon, hogy az éves közvilágítási égési óraszám aránylik az éves díjhoz, a tárgyhavi számla díja pedig a tárgyhavi égési órással arányos.

$$\text{ÉD} = (\text{KLD} \times \text{KLK}) + (\text{BLD} \times \text{BLK}) + (\text{ÜLD} \times \text{ÜLK}) (\text{Ft} + \text{ÁFA}) = \mathbf{5\,514\,287 (\text{Ft} + \text{ÁFA})}$$

$$\text{HD}_i = ((\text{KLD}_i \times \text{KLK}_i) + (\text{BLD}_i \times \text{BLK}_i) + (\text{ÜLD}_i \times \text{ÜLK}_i)) \times \text{KHO} / \text{KÉO} (\text{Ft} + \text{ÁFA})$$

HD - Havi Díj: A fizetendő havi díj

KLD - Korszerűsítendő Lámpa Darabszám: Ajánlatkérő közvilágítási rendszerén korszerűsítendő lámpák darabszáma. Értéke: 1390 db.

KLK - Korszerűsítendő Lámpa Költség: Ajánlatkérő közvilágítási rendszere egy átlagos lámpájának korszerűsítés utáni éves nettó elszámolási költsége

BLD - Bővítendő Lámpa Darabszám: Ajánlatkérő közvilágítási rendszerén korszerűsítendő lámpák darabszáma. Értéke: 29 db.

BLK - Bővítendő Lámpa Költség: Ajánlatkérő közvilágítási rendszere egy átlagos lámpájának korszerűsítés utáni éves nettó elszámolási költsége

ÜLD - Nem korszerűsítendő (csak üzemeltetendő) Lámpa Darabszám: Ajánlatkérő közvilágítási rendszerén üzemeltetendő lámpák darabszáma. Jelenleg nulla.

ÜLK - Nem korszerűsített (csak üzemeltetendő) Lámpa Költség: Ajánlatkérő közvilágítási rendszere egy átlagos üzemeltetendő lámpájának éves nettó elszámolási költsége. Jelenleg nulla.

KÉO - Közvilágítás éves jogszabály szerinti órásszáma (jelenleg 4190 óra)

KHO - Közvilágítási naptár szerint a tárgyhavi közvilágítási órásszám

A KLD, BLD és/vagy ÜLD értéke a bővítésre kerülő lámpatestek darabszámával a bővítés elvégzését követően mindig korrigálásra kerül.

### 5.3 Indexálás

5.3.1 A szerződés időtartama alatt a Korszerűsítendő Lámpa Költség (KLK), a Bővítendő Lámpa Költség (BLK) és az Üzemeltetendő Lámpa Költség (ÜLK) értékét Vállalkozónak jogában áll havonta egyszer indexálni az alábbi képletek szerint:

$$KLK_i = KLK_{i-1} \times (100 + 70 \times ENERGIA_i + 30 \times KSH_i)\%$$

$$BLK_i = BLK_{i-1} \times (100 + 70 \times ENERGIA_i + 30 \times KSH_i)\%$$

$$\ddot{U}LK_i = \ddot{U}LK_{i-1} \times (100 + 70 \times ENERGIA_i + 30 \times KSH_i)\%$$

Ahol:  $i$  – a szerződés indexálási időpontot követő hónapja, illetve a jogszabályi változásból eredő időpont.

Alkalmazott rövidítések:

BUBOR - 3 havi Budapesti bankközi forint hitelkamatláb  
 KSH – A Központi Statisztikai Hivatal év/év ipari árindexe (3.6.16)  
 ENERGIA – A Központi Statisztikai Hivatal év/év villamos energia árindexe

5.3.2 A jogszabályi változásból adódó árváltozásokat a Vállalkozó a jogszabály hatálybalépésének napjától a már teljesített tevékenység elszámolására érvényesítheti.

|                                                   | Szerződéskö<br>tés<br>időpontjába<br>n érvényes<br>nettó<br>hatósági díj | Arány ÉFS-<br>ben % | Szerződéskö<br>tés<br>időpontjába<br>n érvényes<br>éves netto<br>összeg |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | Ft/kWh                                                                   | %                   | Ft/év                                                                   |
| Kedvezményes árú vill. energia tám. (Ft/kWh)      | 0,08                                                                     | 0,18%               | 32 281 Ft                                                               |
| Szénipari szerkezetátalakítási tám. (Ft/kWh)      | 0                                                                        | 0,00%               | 0 Ft                                                                    |
| Kapcsolt termékszerkezet átalakítási díj (Ft/kWh) | 0,81                                                                     | 1,87%               | 326 846 Ft                                                              |
| KÁT pénzeszköz (Ft/kWh)                           | 2,71                                                                     | 6,25%               | 1 093 522 Ft                                                            |
| Átviteli- és rendszerirányítási díj (Ft/kWh)      | 1,585                                                                    | 3,66%               | 639 569 Ft                                                              |
| Elosztói forgalmi díj (Ft/kWh)                    | 6,04                                                                     | 13,93%              | 2 437 223 Ft                                                            |
| Elosztói veszteség díj (Ft/kWh)                   | 1,95                                                                     | 4,50%               | 786 852 Ft                                                              |
| Elosztói menetrend kiegyensúlyozási díj (Ft/kWh)  | 0,4                                                                      | 0,92%               | 161 406 Ft                                                              |
| Közvilágítási elosztási díj (Ft/kWh)              | 9,45                                                                     | 21,79%              | 3 813 205 Ft                                                            |
| Energiaadó (Ft/kWh)                               | 0,3105                                                                   | 0,72%               | 125 291 Ft                                                              |
|                                                   | 23,3355                                                                  | 53,82%              | 9 416 195 Ft                                                            |
| Villamos áram díja (Ft/kWh)                       | 17,99                                                                    |                     | 7 259 213 Ft                                                            |

Amennyiben a fenti jogszabályon, vagy piaci trendeken (pl.: villamos energia) alapuló díjak jogszabályváltozás miatt megváltoznak, úgy a változás arányában lehet azt érvényesíteni a KLK és  $\ddot{U}LK$  aktuális értékében. Értelmszerűen esetleges új jogszabályi tételek felmerülésekor azt (azokat) a fenti táblázatba be kell építeni.

#### 5.4 Fizetési késedelem

Amennyiben Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével 60 napos fizetési késedelembe esik, úgy Vállalkozó jogosult azonnali beszédési megbízással élni Megrendelővel szemben, melyre vonatkozó – Megrendelő aláírásával és számlavezető pénzintézete ellenjegyzésével ellátott – felhatalmazó levél jelen szerződés 6. sz. melléklete. Ezzel egyidejűleg Vállalkozó jogosult a közvilágítási szolgáltatást szüneteltetni, mindaddig, amíg Megrendelő az elmaradt



fizetési kötelezettségét nem teljesíti. A szolgáltatás felfüggesztéséről Vállalkozónak Megrendelőt minden esetben írásban kell értesítenie legkésőbb a felfüggesztést megelőző munkanap 13.00 óráig.

Amennyiben Megrendelő 120 napos fizetési késedelembe esik, úgy súlyos szerződésszegést követ el. Ez esetben Vállalkozónak jogában áll azonnali hatállyal rendkívüli felmondással felbontani a szerződést. Ez esetben Megrendelőnek Vállalkozó felé teljesítenie kell a szerződés megszűnésekor beálló fizetési kötelezettségeit a 6.3-as pontnak megfelelően.

Vállalkozó a késedelmes pénzügyi teljesítések után a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben.

#### **5.5. Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles:**

A jelen szerződés 4.1.3. pontja szerinti esetben, az ott meghatározottak szerint.

#### **5.6. Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles:**

- A jelen szerződés 4.1.3. pontja szerinti esetben akkor, ha a Megrendelő a késedelem 20 napot meghaladó mértékére tekintettel a jelen szerződést felmondta.
- A meghiúsulási kötbér mértéke a teljesítés meghiúsulásával érintett kivitelezés nettó értékének 20%-a, mely összeget a Nyertes Ajánlattevő köteles a Megrendelő számlájára utalni.

### **6. A szerződés létrejötte, időtartama, felmondása**

#### **6.1. Szerződés létrejötte és hatálya**

Jelen szerződés a Felek aláírásával jön létre, és a Vállalkozó 4.1.1. pontban rögzített kötelezettsége teljesülésének napján hatályosul. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen Szerződést a hatályosulás napjától számított 144 hónap határozott időtartamra kötötték.

#### **6.2. Felmondás, megszűnés**

6.2.1. Megrendelőnek jogában áll a szerződéses futamidő alatt a szerződéskötést követő egy év elteltével 90 napos felmondási idővel bármikor indoklás nélkül egyoldalúan felmondani a szerződést az alábbi megkötésekkel:

- Megrendelőnek írásban kell Vállalkozóhoz a felmondását eljuttatnia.
- A szerződést felmondani a villamos energiavásárlás kötöttségei miatt kizárólag naptári év december 31-re lehet.

6.2.2. Megrendelő jogosult a Ptk. szerint a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy a szerződéstől elállhat, ha

- a) a Vállalkozó súlyosan megszegi a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseket;
- b) a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakította vagy szakmai okból bizonyítható, hogy azokat elégtelenül vagy egyáltalán nem képes elvégezni;
- c) a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt fizetendő kötbér eléri a maximumot;
- d) a Vállalkozó megtagadja a szerződés teljesítését;
- e) a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy csődeljárást kezdeményez és/vagy a Megrendelő írásos engedélye nélkül átruházza a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit;
- f) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- g) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, így különösen, ha a Vállalkozó által igénybe vett Alvállalkozói teljesítésének aránya meghaladja a Vállalkozó saját teljesítésének arányát;

- h) a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- i) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

6.2.3. Megrendelő köteles a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6.2.4. A jelen szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal megszüntetheti a másik Félhez eljuttatott, képviseletre jogosult által aláírt írásbeli értesítéssel, ha másik fél a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt nem orvosolja az erre vonatkozó írásbeli felszólításban megjelölt határidőn belül. Amennyiben a szerződés keretén belül már történtek részteljesítések, akkor a megszüntetési nyilatkozat az utolsó részteljesítés időpontjára, ellenkező esetben a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőlegesen szüntetni meg a szerződést. A szerződésszegés orvoslására történő írásbeli felszólításban a felszólító fél köteles a késedelmre, hiba, hiányosság tényét írásban jelezni és a szerződés megszüntetésének lehetőségére a másik fél figyelmét felhívni.

6.2.5. A Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel; vagy
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

6.2.6. Amennyiben a Megrendelő jogszerűen gyakorolta a felmondási jogot, a Vállalkozó az elfogadott és igazolt részteljesítések után járó díjra jogosult azzal, hogy a Megrendelő a díjba a Vállalkozó által írásban elismert kötbér összegét beszámíthatja (Kbt. 135. § (6) bekezdés).

6.2.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki vagy korlátozza.

6.2.8. A szerződés megszűnése esetén a Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni.

6.2.9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a Szerződő felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnésével kapcsolatos elszámolásról, és a Szerződő feleknek a megszüntetésről rendelkező okiratban meghatározott megszűnési időpontig még fennálló és teljesítendő feladatairól.

### **6.3. Határidő előtti megszűnés**

Jelen szerződés bármilyen okból történő, az 6.1 pontban rögzített határidő előtti megszűnése esetén Megrendelőnek szerződésmegváltási díjat kell Vállalkozó felé megfizetnie, figyelemmel a Vállalkozó által saját költségen elvégzett karbantartási és létesítési munkákra. A díj mértéke



egyenlő a szerződés 5.3 pontja szerinti aktuális (az indexálással változtatott) éves díjának 1/12-ed részének (ÉD:) 80%-ának és a szerződésből hátralévő hónapok számának szorzatával. A szerződés felbontása akkor tekinthető lezártnak, ha Megrendelő fenti díjtételeket Vállalkozó számára kifizette.

## **7. Egyéb rendelkezések**

### **7.1. A Felek együttműködése**

A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást és a jelen Szerződés teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el.

### **7.2. Módosítás**

A jelen Szerződés módosítására csak írásban és közös megegyezéssel, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

### **7.3. Részleges érvénytelenség**

A jelen Szerződés bármely rendelkezésének jogszabályváltozás, vagy más ok miatt bekövetkező érvénytelensége, vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát. A Felek ésszerű határidőn belül mindent megtesznek az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezésnek a jelen Szerződés céljához és az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezéshez tartalmában és hatásában legközelebb álló érvényes, illetve végrehajtható rendelkezéssel történő pótlása érdekében.

### **7.4. Jogutódlás**

A jelen Szerződés rendelkezései a Felek esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

### **7.5. Értesítés**

A jelen Szerződéssel összefüggésben szükséges, vagy megengedett, mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, telefax útján, tértivevényes ajánlott levélben vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, tértivevényes ajánlott levél esetén a tértivevényen feltüntetett időpontban, telefax útján történő kézbesítés esetén a címzett általi visszaigazolás időpontjában.

Vállalkozó részéről:

|              |                                                              |
|--------------|--------------------------------------------------------------|
| Név:         | Makra Attila, Makra József László                            |
| Telefonszám: | +36-1/424-0313                                               |
| Fax:         | +36-1/424-0314                                               |
| e-mail:      | <a href="mailto:info@orientallux.hu">info@orientallux.hu</a> |

Megrendelő részéről:

|              |                                                                |
|--------------|----------------------------------------------------------------|
| Név:         | Dr. Sente Kálmán                                               |
| Telefonszám: | +36-26/560-601                                                 |
| Fax:         | +36-26/560-606                                                 |
| e-mail:      | <a href="mailto:titkarsag@solymar.hu">titkarsag@solymar.hu</a> |

## 7.6. A jogviták rendezése

A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik. Amennyiben erre nincs lehetőség kikötik a Megrendelő székhelye szerinti rendes bíróság illetékességét.

## 7.7. A Szerződés biztosítékai

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek bármelyikének megszegése esetén a károkozó fél megtéríti a károsult félnek a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült kárát, költségét és kiadását, tekintet nélkül arra, hogy jelen Szerződést a szerződésszegés miatt felmondták-e.

## 7.8. Vis maior

Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely(ek) a Vállalkozó működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak) és nem meggátolható(ak), mint például: természeti katasztrófák (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet stb. Ilyen esetekben a Vállalkozó a Megbízóval együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításáért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a Felek jelen Szerződés fenntarthatóságát.

## 7.9. Titoktartási kötelezettség

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés adatait – kivéve azokat, amelyeket jogszabály közérdekű adatnak minősít - bizalmasan kezelik, azt harmadik félnek nem adják át. Ebből eredő kötelezettségek megszegéséért kártérítéssel felelnek a Ptk. rendelkezései szerint.

## 7.10. Záró rendelkezések

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés elválaszthatatlan mellékletei, a mellékletekben sem szabályozott kérdésekben pedig a Polgári Törvénykönyv, a hatályos ágazati jogszabályok illetőleg a Vállalkozó mindenkor hatályos Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók.

## 7.11. Mellékletek

Jelen Szerződéses elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: A Vállalkozó ajánlati dokumentációja (Hatástanulmány kivonat)
2. sz. melléklet: Teljesítés igazoló jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Meghatalmazás az önkormányzat képviselőjére közvilágítással kapcsolatos szakmai ügyekben
4. sz. melléklet: Finanszírozó pénzintézet részére átadandó dokumentumok listája
5. sz. melléklet: Háromoldalú együttműködési megállapodás
6. sz. melléklet: Azonnali beszédési megbízás
7. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
8. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Solymár 2020. július hónap 21 nap

  
Vállalkozó  
Oriental Lux Kft.

Oriental Lux Kft.  
8244 Dörgicse, külterület hrsz. 031/59  
Adószám: 25842379-2-19

  
Megrendelő  
Solymár Nagyközség  
Önkormányzata  
  
14  
  
  




2. sz. melléklet

TELJESÍTÉS IGAZOLÓ JEGYZŐKÖNYV

1. Munka megnevezése: közvilágítás korszerűsítése LED lámpákkal
2. a Vállalkozó neve:  
a Vállalkozó címe:  
a Vállalkozó ügyintézője:
3. a Megrendelő neve:  
a Megrendelő címe:  
a Megrendelő ügyintézője:

A Megrendelő igazolja, hogy vállalkozó a mai napig ..... db közvilágítási lámpa LED lámpára történő cseréjét elvégezte.  
A jelen igazolás nem származtat az Önkormányzat részére semmilyen kötelezettséget.

Solymár, 2020. ....

.....  
Megrendelő  
Solymár Nagyközség Önkormányzata

15



### 3. sz melléklet

## MEGHATALMAZÁS

Solymár Nagyközség Önkormányzata (cím: 2083 Solymár, József Attila u. 1.; képviseli: dr. Sente Kálmán polgármester), mint a közvilágítási rendszerhasználó képviselője meghatalmazza a Oriental Lux Kft-t (székhely: 8244 Dörgicse, Külterület HRSZ. 031/59., képviseli: Makra Attila ügyvezető), hogy a település közvilágításával kapcsolatban az alábbi ügyekben helyette és nevében teljes körűen eljárjon:

- Villamos energia vételezés,
- Villamos energia vásárlási szerződés,
- Közvilágítás üzemeltetési szerződés
- Elosztói engedélyesnél fogyasztóváltozás
- Közvilágítási hálózat mérővel történő ellátása
- Közvilágítással kapcsolatos szakmai ügyintézés

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt, Solymár, 2020. július 21.



  
.....  
Solymár Nagyközség Önkormányzata  
Dr. Sente Kálmán  
Polgármester



#### 4.sz. melléklet

##### Finanszírozó pénzügyi intézmény részére átadandó dokumentumok listája

1. A testület által elfogadott tárgyévi beszámoló szöveges része, zárszámadás rendelet (hitelesített másolat)
2. MÁK részére leadott éves beszámoló „önkormányzati összesítő” űrlapjai:
  - 01-es űrlap (K1-K8 költségvetési kiadások)
  - 02-es űrlap (B1-B7 költségvetési bevételek)
  - 03-as űrlap (K9 finanszírozási kiadások)
  - 04-es űrlap (B8 finanszírozási bevételek)
  - 09-es űrlap (létszámkeret) (hitelesített másolatok)
3. Könyvvizsgálói jelentés/záradék az önkormányzat tárgyévi beszámolójára vonatkozóan
4. Tárgyévét követő évre elfogadott költségvetési rendelet, költségvetési koncepció, táblázatok, valamint ehhez kapcsolódóan alábbi „önkormányzati összesítő” űrlapok:
  - 01-es űrlap (K1-K8 költségvetési kiadások)
  - 02-es űrlap (B1-B7 költségvetési bevételek)
  - 03-as űrlap (K9 finanszírozási kiadások)
  - 04-es űrlap (B8 finanszírozási bevételek)
  - 09-es űrlap (létszámkeret) (hitelesített másolatok)
5. Az eladósodási korlát számítása a Stabilizációs Törvény 10. § (3) bekezdésben foglaltak szerint
6. Nyilatkozat tárgyévi adósságszolgálat és eladósodási korlát tárgyában
7. Általános adatlap és
8. Vagyonmérleg

## **Üzletrész adás-vételi szerződés**

Amely létrejött egyrészről a Oriental Lux Kft (székhely: 8244 Dörgicse, Külterület HRSZ. 031/59., adószám: 25842379-2-19, képviseli: Makra Attila ügyvezető), a továbbiakban az Eladó, másrészről

Solymár Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2083 Solymár, József Attila u. 1., adószáma: 15730136-2-13, képviseli: Dr. Sente Kálmán polgármester), a továbbiakban a Vevő,

Az Eladó és a Vevő együttes említésük esetén a Szerződő Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

### **Előzmények**

A Felek jelen szerződéssel egyidejűleg Komplex közvilágítás szolgáltatási szerződést kötöttek egymással. A szerződés értelmében az Eladó - mint vállalkozó – korszerűsíti, villamos energiával ellátja és üzemelteti Solymár (a továbbiakban a Település) közvilágítását. Jelen szerződés kizárólag a Komplex közvilágítás szolgáltatási szerződéssel együtt érvényes, illetve az üzletrész létrejöttével hatályosul.

### **1. A jelen szerződés tárgya**

- 1.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó és Vevő közösen, Solymár település közvilágításának fejlesztésére, villamos energiával történő ellátására és üzemeltetésére létrejövő önálló projektcéget, egy korlátolt felelősségű társaságot (továbbiakban: Kft.) alapítanak. A Kft. 99 % mértékű üzletrészevel Eladó rendelkezik, 1% mértékű üzletrésze az alapításkor a Vevőt illeti meg. A Kft. megnevezése: Solymári Közvilágítási Kft., a Kft. 3.000.000 Ft törzstőkével jön létre. A Kft. fő tevékenységi köre: Villanyszerelés
- 1.2. Felek tudomásul veszik, hogy a Kft. létrejöttére, struktúrájára és tevékenységére a Komplex közvilágítási szolgáltatási szerződés II. pontjában foglaltak az irányadók.
- 1.3. Eladó és Vevő tudomással bírnak arról, hogy a Kft. üzletrésze kizárólag akkor kerülhet eladásra, ha a Vevő és az Eladó a Kft-t közösen alapították.
- 1.4. Az önálló működéshez szükséges elemek meghatározását a Komplex közvilágítási szolgáltatási szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Az 1. számú mellékletben felsorolt eszközök tulajdonjoga az Eladót illeti meg, amíg az utolsó üzletrész vételár részlet kiegyenlítésre nem kerül.
- 1.5. A Szerződő Felek megállapítják, hogy az Eladó külön szerződés alapján komplex közvilágítási szolgáltatást nyújt a Településnek, a közvilágítás korszerűsítése jelenleg folyik. A Kft.-t a Felek kötelesek a szerződés aláírásakor létrehozni és a társasági szerződést, illetve a cég létrehozásával kapcsolatos dokumentumokat az illetékes cégbíróság részére benyújtani.
- 1.6. A Szerződő Felek megegyeznek abban is, hogy bár a Kft. megalapítására és bejegyeztetésére a szerződés aláírásakor sor kerül, de a konkrét üzletrész adás-vétel lent rögzített folyamatát kizárólag a Komplex közvilágítási szolgáltatási szerződésben rögzített 6 hónapos teljesítési határidő leteltét követően, a szerződésszerűen igazolt teljesítést követően kezdik el.

### **2. Az átruházás**

- 2.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Eladó átruházza, a Vevő pedig megszerzi a Kft. üzletrészt 1/1 arányban (100%-os mértékben), a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően.



- 2.2. A Szerződő Felek az Üzletrész vételárát 200 742 770 Ft-ban, azaz kettőszázmillió-hétszáznegyvenkettőezer-hétszázhetven forintban határozzák meg (a továbbiakban a Vételár), amely Vételár a vonatkozó 2007. évi CXCVII. törvény az általános forgalmi adóról 17. § (4) bekezdése szerint ÁFA körön kívüli.
- 2.3. Eladó 12 év alatt, évenként az üzletrész 1/12-ed részét (ÜÁR) adja el Vevőnek. Az évenkénti 1/12 üzletrész kifizetésére Eladó 12 havi egyenletes részletfizetést biztosít Vevő részére. A havi részleteket Vevő – az Eladó „fizetési emlékeztető” nevű elektronikus dokumentuma alapján - minden hónap 5. napján átutalással teljesíti Eladó 10700024-70364893-51100005 számú számlájára. Az 1/12 arányú üzletrész tulajdonjoga a vételár teljes kifizetésével kerül Vevő tulajdonába, ezt követően a Kft. cégbírósági bejegyzését Eladó köteles 30 napon belül aktualizálni.
- 2.4. Szerződő felek megegyeznek, hogy az Üzletrész teljes kifizetéséig Vevő tulajdonába kerülő üzletrészekhez tartozó szavazati jogot eltérítik a tulajdoni aránytól, és a Vevő üzletrészeihez nem tartozik szavazati jog.

ÜÁR - Üzletrész Ár Részlet: Az üzletrész vételárának 1/12-ed része egy évben

A havonta fizetendő vételárrészlet az éves részlet 1/12 része:

$HR = \text{ÜÁR} / 12 \text{ Ft/hó}$

#### 2.5. Indexálás

Tekintettel a jelen szerződés időtartamának hosszára, jelen szerződés időtartama alatt az éves fajlagos vételárrészlet (ÜÁR) értékét a Vállalkozónak jogában áll minden naptári negyedévet követő hónap 5. napjáig indexálni az alábbi képlet szerint:

$\text{ÜÁR}_i = \text{ÜÁR}_{i-1} \times (100 + \text{BUBOR}_i)\%$

BUBOR - 3 havi Budapesti bankközi forint hitelkamatláb

Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos bármely fizetési késedelem esetén Eladó jogosult azonnali beszedési megbízással élni a Vevővel szemben, melyre vonatkozó – a Vevő aláírásával és számlavezető pénzintézete ellenjegyzésével ellátott – felhatalmazó levél jelen szerződés 2. sz. melléklete.

#### 2.6. Határidő előtti megszűnés

A jelen szerződés bármilyen okból történő - megtérülési idő lejárta előtti - megszűnése esetén a Vevőnek szerződés-megváltási díjat kell az Eladó felé fizetnie.

A szerződés megszüntetése akkor tekinthető lezártnak, ha a Vevő a fenti díjtételeket az Eladó számára kifizette.

A fenti díjak a 2.5. pont szerinti indexálással változhatnak.

A szerződés megváltási díj a mindenkori, a vételárból hátralévő összeg.

### 3. Az Üzletrész értékesítésére vonatkozó különleges rendelkezések

3.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírásakor hatályos Áfa törvény rendelkezései alapján kötelesek az itt meghatározott feltételeket a jelen szerződés hatálya alatt teljesíteni. A nem teljesítésért felelős fél köteles a másik félnek okozott kárt, és / vagy a másik félnél jelentkező többletkiadást (pl. adóbírság, könyvelési többletköltség, jogi költségek stb.) megtéríteni.

3.2. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerzéshez és a szerzett vagyonhoz fűződő, az ÁFA törvényben szabályozott jogok és kötelezettségek a szerzéstől (a tulajdonjog átszállásától) kezdődően jogutódként őt illetik és terhelik.

3.3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Kft. 100% üzletrésze tulajdonjogának átszállásáig az Eladó üzemelteti és villamos energiával ellátja a Település

közvilágítását a „Komplex közvilágítási szolgáltatás villamos energia biztosításával és üzemeltetéssel” tárgyú szerződés szerint.

#### 4. Szavatosság

- 4.1. Az Eladó szavatol azért, hogy az Üzletrész per-, teher- és igénymentes, nem létezik semmilyen követelés, elsőbbségi jog, vagy bármely egyéb jog, amely harmadik személyt illet az Üzletrésszel kapcsolatban, az Üzletrészre vonatkozóan senkinek sincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését kizárná, vagy korlátozná; továbbá nincs harmadik személynek vételi vagy elővételi joga.
- 4.2. Az előzményekben ismertetett Komplex közvilágítási szolgáltatási szerződés keretében Eladó elvégzi a Település közvilágításának LED lámpás korszerűsítését. Ennek során saját forrás és banki hitel felhasználásával új közvilágítási rendszert épít ki. Az így elkészülő rendszer eszközeit jelen szerződés (szerződésszerű, vagy rendkívüli) befejezésekor Eladó maradványértéken beapportálja a Kft-be.
- 4.3. Felek tudomással bírnak arról a tényről, hogy az eszközöket és a Vevő által fizetett részleteket a finanszírozó pénzügyi intézmény ingó zálogjoga terheli. Eladó felhatalmazza a finanszírozó pénzügyi intézményt, hogy a Vevő által fizetett vételár-részletekből a mindenkori banki adósságszolgálatnak megfelelő összeget Eladó külön intézkedése nélkül automatikusan igénybe vegye. A banki kölcsön feltételeinek megfelelően az üzletrész részletek teljes megfizetésének időpontjában az üzletrész eszközei teljes mértékben teher és igénymentesek lesznek.
- 4.4. Az Eladó szavatol azért, hogy legjobb tudomása szerint az Eladó Társaság nem fizetéseképtelen, fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tett és ezt az állapotot a Vevő tulajdonszerzéséig fenntartja.
- 4.5. Az Eladó szavatol azért is, hogy fizetéseképtelenség miatt nem indítottak és nem kérvényeztek eljárást az Eladóval szemben, továbbá nem indult jogi eljárás vagy más végrehajtási intézkedés (és ilyet nem is kérvényeztek) a Társaság vagyontárgyaira; továbbá, az Eladó könyvelési vagy jogi szempontból nincs túladosódva és nem fizetéseképtelen, nem függesztette fel vagy szüntette be kifizetéseit.
- 4.6. Az Eladó szavatol azért, hogy legjobb tudomása szerint a Társasággal szemben harmadik személynek semmilyen jogerősen megítélt követelése nem áll fenn.
- 4.7. Az Eladó szavatol azért, hogy legjobb tudomása szerint az Eladó valamennyi kötelezettségét, ideértve a közterheket (adó, illeték) teljes mértékben teljesítette, vagy azokról megfelelően gondoskodott. A jelen szerződés aláírásának napjáig a folyamatban lévő megfizetendő és teljesítendő közterheket rendben megállapították, és – amennyiben esedékes – teljesítették.
- 4.8. Az Eladó szavatol azért, hogy a legjobb tudomása szerint a mai napig nem jöttek létre olyan szerződések, melyekből az Eladóra nézve hátrányos kötelezettségek hárulnak, továbbá, hogy az Eladó legjobb tudomása szerint nem következett be és nem is fenyeget semmiféle olyan rendkívüli esemény, amely hátrányos kihatással lehet az Eladó jelenlegi vagy jövőbeni üzleti helyzetére, és / vagy a jelenlegi vagy jövőbeni üzleti eredményére.
- 4.9. Az Eladó szavatol azért, hogy legjobb tudomása szerint az Eladó által folytatott üzleti tevékenységek nem sértettek szerződéses vagy törvényi, hatósági kötelezettséget, feltételt vagy kikötést.





- 4.10. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy teljeskörűen együttműködnek egymással bármely, az adózással összefüggő kérdésben. Ez az együttműködés kiterjed – de nem kizárólagosan – a vonatkozó könyvek, nyilvántartások és dokumentumok szolgáltatására és biztosítására, továbbá a tisztségviselők együttműködésére. A Vevő hozzájárul ahhoz, hogy megőrzi az Üzletrésszel kapcsolatos összes bizonylatot, nyilvántartást és dokumentumot, amely lényeges lehet egy adózással kapcsolatos könyvvizsgálat vagy ellenőrzés esetén, amelyért esetleg az Eladó lehet felelős.
- 4.11. Az Eladó köteles a Kft-t olyan helyzetbe hozni, hogy valamennyi adóbevallás, amelyet az aláírás napján vagy azt megelőzően az aláírást megelőző adózási időszakra vonatkozóan az Eladónak a Kft.-vel kapcsolatosan be kellett nyújtania, benyújtásra kerüljön.

## **5. Birtokbavétel**

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Üzletrész teljes vételárának kifizetését követően kerül Vevő tulajdonába.

## **6. Jogszabályi és egyéb változások**

- 6.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelenleg hatályos jogszabályok oly módon vagy mértékben változnak meg a jelen szerződés rendelkezéseire is hatályosan, amely hátrányosan érinti a Szerződő Feleket, vagy a jelen szerződésben meghatározott ügylet áfamentessége megszűnik, úgy a Szerződő Felek a jelen szerződés rendelkezéseit a vonatkozó törvény / jogszabály kihirdetésétől számított olyan időtartamon belül újratárgyalják, hogy a törvény / jogszabály hatálybalépéséig a jelen szerződés rendelkezéseit a legkedvezőbb módon módosítsák.
- 6.2. Amennyiben az előző pontban meghatározott ideig nem jön létre a jelen szerződés módosítása, úgy az Eladó jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására.

## **7. Időtartam, Megszűnés / Megszüntetés**

- 7.1. A jelen szerződés aláírásakor Eladó és Vevő létrehozta a Kft-t és intézkedik annak cégbírósági bejegyzése érdekében.
- 7.2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést határozott időre, a hatálybalépést követő 144 hónapra kötik egymással.
- 7.3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés automatikusan megszűnik, ha a Komplex közvilágítás szolgáltatási szerződés bármely okból megszűnik.
- 7.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos elállási jogukról kifejezetten és feltétel nélkül lemondanak.

## **8. Vegyes rendelkezések**

- 8.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződésből vagy annak megszegéséből, felbontásából vagy érvénytelenségéből eredően vagy azzal kapcsolatban bármilyen jogvita, ellentét vagy követelés keletkezik, úgy azzal kapcsolatban a Budai Központi Kerületi Bíróság rendelkezik kizárólagos jogi alávetéses illetékességgel.
- 8.2. A jelen szerződés alapján nem tekinthető egyik fél által sem a jelen szerződés megszegésének az a meghiúsulás vagy mulasztás, és nem alapozza meg egyik Szerződő Fél felelősségét sem, ha az rajtuk kívülálló ok (vis maior, háború, lázadás,

sztrájk, tűzvész, vihar, áradás, rendkívüli időjárási viszonyok, földrengés, természeti katasztrófa, szállítási nehézségek, kormányzati intézkedések – ideértve a bírói döntéseket is) miatt következett be, és nem terheli őket gondatlanság sem. A vis maiorról és annak megszűnéséről haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni. A vis maior megszűnése után a jelen szerződésben szabályozott jogok és kötelezettségek ismét hatályosak lesznek.

- 8.3. Minden, a jelen szerződésben szabályozott tárgykörben (Üzletrész átruházás) a felek között kötött korábbi szerződés és megállapodás a jelen szerződés aláírását követően hatályát veszti.
- 8.4. A jelen szerződésben meghatározott ügylettel kapcsolatban sajtónyilatkozatot tenni, közleményt kiadni, reklámozni stb., a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet.
- 8.5. A jelen szerződés csak írásban módosítható, változtatható meg vagy egészíthető ki, és a jelen szerződés szerinti módosítások, változtatások, kiegészítések vagy megállapodások csak azt követően válnak érvényessé és hatályossá, miután a Szerződő Felek aláírták azokat.
- 8.6. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, ez a Szerződés további részének érvényességét vagy végrehajthatóságát nem befolyásolja.
- 8.7. Kivéve, ha a jelen szerződés ellentétes rendelkezést tartalmaz, a jelen szerződés kötelező érvényű a Szerződő Felekre, azok jogutódaira és engedményeseire, és azok javát szolgálja. Semelyik Fél nem engedményezheti a jelen szerződés szerinti jogát, illetve nem ruházhatja át kötelezettségét, hacsak a Szerződő Felek írásban másképp meg nem egyeznek.
- 8.8. A Szerződő Felek általánosságban vállalják, hogy a másik fél indokolt kérésére időről-időre aláírnak és átadnak minden olyan dokumentumot, átruházást és engedményezést, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, amely a jelen szerződés feltételei alapján szükséges lehet a jelen szerződés céljainak teljesülésére.
- 8.9. A jelen szerződés bármelyik rendelkezéséről – ráutaló magatartással vagy másként – történő lemondás nem minősül bármelyik másik rendelkezésről történt lemondásnak (akár hasonló jellegű az, akár nem), sem pedig végérvényes jogfeladásnak, hacsak ezt a Szerződő Felek által cégszerűen aláírt, rájuk nézve kötelező erejű okirat kifejezetten így nem írja elő.
- 8.10. A jelen szerződésre és a Szerződő Felek között létrejött jogviszonyra a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) az irányadó és annak megfelelően kell értelmezni azokat.
- 8.11. A Szerződő Felek kijelentik, hogy nem kezdeményeztek maguk ellen, illetve más személy sem kezdeményezett velük szemben a Magyarország, illetve az Európai Unió más tagállamának illetékes bíróságán csődeljárást, felszámolási- vagy végelszámolási eljárást, továbbá a Szerződő Felek egyike sem tett semmilyen intézkedést ennek engedélyezése érdekében, és nem értesült arról, hogy bármely személy ilyen eljárást kezdeményezett volna.
- 8.12. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban szereplő adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd – a jelen adásvételi ügylet céljából – a



vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezelje, azokról másolatot készítsen és tartson.

- 8.13. A Szerződő Felek a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd rendelkezésére bocsátott személyes adataikat az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete alapján megfelelően kezelje, tárolja, feldolgozza és szükség szerint az illetékes hatóságok részére továbbítsa, azokról szükség szerint nyilatkozzon, a hatóság részére tájékoztatást adjon.

Mellékletek:

1. Komplex közvilágítási szolgáltatási szerződés
2. Felhatalmazó levél azonnali beszédési megbízásra

Solymár 2020. július hónap 21 nap



Eladó  
Oriental Lux Kft.

Oriental Lux Kft.  
8244 Dörgicse, külterület hrsz. 031/59  
Adószám: 25842379-2-19



Vevő  
Solymár Nagyközség  
Önkormányzata



## 2. sz. számú melléklet

### FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt..... Bank

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

|                                                                         |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:                                | <b>Solymár Nagyközség Önkormányzata</b><br>(székhely: 2083 Solymár, József Attila u. 1.<br>adószáma: 15730136-2-13) |
| Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma: |                                                                                                                     |
| Kedvezményezett neve:                                                   | Oriental Lux Kft. (székhelye: 8244 Dörgicse, Külterület HRSZ. 031/59., adószáma: 25842379-2-19)                     |
| Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:           | 10700024-70364893-51100005                                                                                          |

A felhatalmazás időtartama: visszavonásig.

További feltételek:

- A felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.
- Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap.
- fedezethiány esetén részfizetés teljesíthető

Kelt, Solymár, 2020. év július hónap 21 nap

.....  
Fizető fél számlatulajdonos aláírása



A beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt nyilvántartásunkba bejegyeztük és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt, ....., ..... év, ..... hó ..... nap

.....  
Fizető fél fizetési számlájának vezetője





**Generali Biztosító Zrt.**  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
**generali.hu**

Oldal: 1/2

2019/02841/3004016

**Oriental Lux Kft.**

Dörgicse  
Külterület Hrsz:031/59

**8244**

Dátum: 2019.08.15.  
Iktatószám: 2019/02841/3004016  
Ügyintéző: Rozgonyi Rita  
Fax: +36 1 452 3505  
Telefon: +36 1 452 3333  
E-mail: [generali.hu@generali.com](mailto:generali.hu@generali.com)  
Kötvényszám: 95590104126833600  
Ügyfélszám: 47382908

**Tárgy:** Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Generali Biztosító Zrt. igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik.

|                                     |                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Szerződő neve / címe:</b>        | Oriental Lux Kft.<br>8244- DÖRGICSE, Külterület Hrsz:031/59                                                                           |
| <b>Biztosított neve / címe:</b>     | Oriental Lux Kft.<br>8244 DÖRGICSE, Külterület Hrsz:031/59                                                                            |
| <b>Kötvényszám:</b>                 | 95590104126833600                                                                                                                     |
| <b>Kockázatviselés kezdete:</b>     | 2019.08.09                                                                                                                            |
| <b>Módosítás kezdete:</b>           | -                                                                                                                                     |
| <b>Biztosítási védelem lejárta:</b> | határozatlan, 30 napos felmondási idővel                                                                                              |
| <b>Biztosított tevékenység:</b>     | Kültéri közvilágítási lámpatestek üzemeltetése, karbantartása, közvilágítási rendszerek fejlesztése, korszerűsítése, projektszervezés |
| <b>Pontosított tevékenység:</b>     | -                                                                                                                                     |
| <b>Biztosított kockázati körök:</b> | Tevékenységi felelősség                                                                                                               |
| <b>Kártérítési limit évente:</b>    | 25 000 000 HUF                                                                                                                        |
| <b>Kártérítési limit káronként:</b> | 10 000 000 HUF                                                                                                                        |
| <b>Önrészesedés:</b>                | 10% de min. 50 000 HUF                                                                                                                |
| <b>Vonatkozó feltételek:</b>        | Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)                                                                                      |

Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008  
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041305 • Csoportos beszedési megbízás esetén a kedvezményezett azonosítója: A10308024  
A társaság az IVASS által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os sorszámon bejegyzett Generali Csoporthoz tartozik.



Generali Biztosító Zrt.  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
generali.hu

Oldal: 2/2

#### Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

Külön feltételek: -  
Kiegészítő információk: -  
Díjfizetés módja: Átutalás díjértéssel  
Díjfizetés üteme: Évente  
A biztosítási díj rendezve: 2020.08.08

A fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Tisztelettel:

Szalkainé Rákász Tímea  
ügyfélkezelési munkatárs

Rozgonyi Rita  
ügyfélkezelési munkatárs